

व्यूनातम मूल्याङ्गन पुस्तिका
आ.व २०७५/०७६



प्रकाशक :

नेपाल सरकार

कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय, सल्यान

☎ ०८८-५२०००२

मुद्रक :- ज्ञानु प्रिन्टिङ्ग प्रेस खलंगा सल्यान

आज मिति २०७५ साल असार ३१ गतेका दिनमा भालपोत कार्यालय सल्यानबाट हुने जग्गाको लिखत (रजिष्ट्रेसन) पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन (मूल्य निर्धारण) भालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) बमोजिम गठित समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री परमानन्द घिमिरे ज्यूको अध्यक्षतामा निम्न पदाधिकारी (सदस्य) तथा विशेष आमन्त्रित महानुभावहरूको उपस्थितिमा समितिको बैठक बसी निम्न बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१.	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री परमानन्द घिमिरे	- अध्यक्ष
२.	जिल्ला सम्न्वय अधिकारी	श्री खिम बहादुर रायमाथी	- सदस्य
३.	कोष तथा लेखा नियन्त्रक	श्री विनोद प्रसाद अधिकारी	-सदस्य
४.	नि. नापी अधिकृत	श्री यज्ञ बहादुर के.सी.	- सदस्य
५.	का.मु. भालपोत अधिकृत	श्री लिला बहादुर बस्नेत	- सदस्य

विशेष आमन्त्रित

१.	स.प्र.जि.अ.	(जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सल्यान)	श्री श्रीधर टण्डन
२.	न्याय सुब्बा	शारदा नगरपालिका	श्री केशव बुढाथोकी
३.	पञ्चक	नेपाल बैंक लिमिटेड सल्यान	श्री सतिस कुमार शाही
४.	सन्धि	उद्योग वाणिज्य संघ सल्यान	श्री कुमार बुढाथोकी

सदस्य

१.	सल्यान (भालपोत कार्यालय, सल्यान)	श्री बुद्धिराम बोहरा
२.	सल्यान (भालपोत कार्यालय, सल्यान)	श्री हुमंत बहादुर हमाल
३.	सल्यान (भालपोत कार्यालय, सल्यान)	श्री रुद्र बहादुर खान
४.	सल्यान (भालपोत कार्यालय, सल्यान)	श्री घनश्याम के.सी.

निष्कर्ष

उक्त जग्गाको सम्पूर्ण साविक गा.वि.स.हरूको खेत तथा पारखा तर्फको खेती योग्य जग्गाको आज, २०७५ साल असार ३१ गतेको बैठक बमोजिम प्रति जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.२.

ब्राह्म तुलसीपुरवाट रामपुर, कालिमाटी काल्चे हुदै सुर्खेत जाने सडक, तुल्सीपुरवाट सितलपाटी(श्रीनगर) हुदै नकुम जाने सडक र चन्द्रन छिन्दु देवी सल्यान सल्लोबजार हुदै जाजरकोट जाने सडक अन्तर्गत सल्यान जिल्लामा पर्ने बजार क्षेत्रबाहेक उक्त सडकको दुवै तर्फ जग्गाको (२५ मिटर भित्रको) प्रतिआना रू. १६०००/- (सोढ हजार) न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.३.

सल्यान जिल्लाका बजार क्षेत्र बाहिर पर्ने सहायक सडक र भित्रि सडकको दुवै तर्फ पर्ने जग्गाको प्रति आना रू. १२०००/- (बाह्र हजार) न्यूनतम मूल्यमा न निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ४.

सल्यान जिल्लाको बजार क्षेत्रको रूपमा विकास भैसकेका स्थानलाई निम्न ३(तिन) भागमा विभाजन गरी आ.व.२०७५/०७६ का लागि निम्न क्रमोत्तरिम प्रति आना न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

क जग्गा पर्ने बजार क्षेत्रहरू

- | | | |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| १. चन्द्रन सदरमुकाम | २. खलंगाको श्रीनगर | ३. धनत्राङको कपुरकोट |
| ४. चन्द्रनको सल्लोबजार | ६. कजेरीको बरला बजार | ७. धारमारे धारचौर |

ख जग्गा पर्ने बजार क्षेत्रहरू

- | | |
|------------------------------------|---|
| १. धनत्राङको त्रिवेणी लुहाम बजार | २. रामपुरको कालीमाटी बजार |
| ३. धनत्राङको च्युग नार्थखोला बजार | ४. माभरखर्क, माभरकाँडाको बालुवा संगही बजार |
| ५. जाजरकोटको लाल्ती बजार | ६. कजेरीको रामेखोला र सिद्धेश्वरीको ढोरचौर बजार |
| ७. जाजरकोटको कालाखेत र खरिवोट बजार | ८. जिवरथको बाङ्गोलेश्वरी बजार |
| ९. जाजरकोटको दयाचौर मोस्ला बजार | १०. बाङ्गखोलाको दोभान बजार |

ग जग्गा पर्ने बजार क्षेत्रहरू

- १. जाजरकोटको नेटु बजार
- २. धनत्राङको च्यामीपिपली बजार
- ३. धनत्राङको रामेचौर बजार
- ४. धनत्राङको धारमारे, मल्चौरको फारुला बजार
- ५. धनत्राङको सिद्धेश्वरी, सिद्धेश्वरीको चाम्कीघाट, माभरकाँडाको पटारे बजार
- ६. धनत्राङको जाजरकोटको टाटके बजार, सिनवाङको दुनिबोट बजार
- ७. धनत्राङको बजारको काभ्रेको रामबजार
- ८. धनत्राङको बजारको मेजडा, पाङ्गुको बुल्धारपोखरा, पिपलनेटा बजार, कुपिण्डेढुङ्गाको जयतपानी
- ९. धनत्राङको बजारको दुर्गा खोला बजार, धारिमज्यूला (हाल त्रिवेणी च)

१. क वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरू (स्वलांगा तथा श्रीनगर क्षेत्र)

क) स्वलांगा गा.वि.स वडा नं.१ मा पर्ने शान्तिनगर हाउस्कोला देखि काफला पिपलबोट सम्मको सडकको दायाँ बायाँको घडेरी प्रतिआना रू. १,६०,०००/- (एक लाख साठी हजार) (साविक स्वलांगा १, हाल शारदा न.पा. १ मा पर्ने)

१९९	५१७	५१८	५२४	८२३	८३४	८३५	८३६	
२००	९३२	९३६	९४०	१९९२	२०१७	२०२२	२०२४	२०२५
२००३	२०३७	२०३९	२०४०	२०५५	५१२३	५१२४	५१२५	५१२६
२००९	२२६०	२२२७	२१२८	५२९७	५२९८	५२९९	५३००	५३०१
२०१३	२०६०	२०६८	२०६९	२१३१	२२१०	२२०१	५३११	५३१२
२०३३	२२७६	२२७८	२३६७	२३६८	२४६३	२४६४	२६००	२६०१
२०४३	५३४८	२९४८	२९५०	२९५१	२९५२	२९५३	२९५४	३००९
२०५८	३०२९	४०८२	४०८३	४१०४	४१०३	४१०३	४११५	४११६
२०६३	४२०३	४२४४	४३०७	४३०९	४३१०	४३११	४४७८	४४७९
२०६४	४३२८	४३३५	४३३६	४३५०	४३५५	४३६६	४३६७	४३६८
२०६९	४९१३	५१७१	-	५२४८	५२४९	५२५०	५३७७	५३७८
२०७३	५९५३	५३४९	५३५०	५३५१	-	-	५४७७	५४७९
२०७४	५४७९	५४७९	५४७९	५४७९	५४७९	५४७९	५४७९	५४७९
२०७५	५५७५	५५७९	५५८०	५५८३	५५८५	५५८६	५६८५	५६८६
२०७६	५९५४	५९५५	५९५७	५९५९	५९०१	५९०२	५९०३	५९०४
२०७७	२९६०	२१२९	२१३०	२२४८	२२४९	-	२१५७	२२९८
२०७८	३०००	३०२४	३०२५	२०९५	३०२०	३०२१	२१४९	२१५०
२०७९	२९६७	२०६८	२१४४	२१४५	२१४६	२१४७	२१४८	२२७९
२०८०	२२७६	२८७७	५९३७	५९३८	५९३९	२९८३	२९८४	२९८५
२०८१	-	५४७८	५५५२	५५५३	५७४८	५७४९	५७५०	५७५१
२०८२	३९५४	३९५५	३९५६	३९५७	३९५८	३९५९	३९६०	३९६१

ख) स्वलांगा गा.वि.स वडा नं. १ (हाल शारदा न.पा. १ को) काफला पिपलबोटदेखि श्रीनगर बजार क्षेत्रभित्र दायाँ बायाँको किताहरू घडेरीको प्रतिआना रू. २,५०,०००/- (दुई लाख पचास हजार)

२०८३	३९६२	३९६३	३९६४	३९६५	३९६६	३९६७	३९६८	३९६९
२०८४	३९७३	३९७४	३९७५	३९७६	३९७७	३९७८	३९७९	३९८०
२०८५	३९८४	३९८५	३९८६	३९८७	३९८८	३९८९	३९९०	३९९१
२०८६	३९९२	३९९३	३९९४	३९९५	३९९६	३९९७	३९९८	३९९९
२०८७	४०००	४००१	४००२	४००३	४००४	४००५	४००६	४००७
२०८८	४०१०	४०११	४०१२	४०१३	४०१४	४०१५	४०१६	४०१७
२०८९	४०२०	४०२१	४०२२	४०२३	४०२४	४०२५	४०२६	४०२७
२०९०	४०३०	४०३१	४०३२	४०३३	४०३४	४०३५	४०३६	४०३७
२०९१	४०४०	४०४१	४०४२	४०४३	४०४४	४०४५	४०४६	४०४७
२०९२	४०५०	४०५१	४०५२	४०५३	४०५४	४०५५	४०५६	४०५७
२०९३	४०६०	४०६१	४०६२	४०६३	४०६४	४०६५	४०६६	४०६७
२०९४	४०७०	४०७१	४०७२	४०७३	४०७४	४०७५	४०७६	४०७७
२०९५	४०८०	४०८१	४०८२	४०८३	४०८४	४०८५	४०८६	४०८७
२०९६	४०९०	४०९१	४०९२	४०९३	४०९४	४०९५	४०९६	४०९७
२०९७	४१००	४१०१	४१०२	४१०३	४१०४	४१०५	४१०६	४१०७
२०९८	४११०	४१११	४११२	४११३	४११४	४११५	४११६	४११७
२०९९	४१२०	४१२१	४१२२	४१२३	४१२४	४१२५	४१२६	४१२७

व्युत्पत्ति व्यवहार पुस्तिका आ.व. २०७५/०७६

१७३३	१७३४	१७५२	१७६४	१७६५	१७६६	१८१४	२१०९	२२००
२२०४	२२२१	२२४९	२२५०	२३८६	२५०५	२५०६	२५९८	२८८८
२५९९	२६००	२७८४	२७८५	२७८६	२८०७	२८८२	२८८३	२८८९
३१२८	३३२२	३३७२	३३७३	१७६३	१६४७	१८२६	१८२७	१९१८
१७१९	३९११	३९१२	३९१३	२२४९	२२५०			

४०४	४०५	४०६	४०८	४०९	४३८	४३९	४४१	४६८
४६९	४७०	५१८	११७५	११७६	११७७	११७८	१२२१	१२८८
१२२३	१२२४	१२२६	१२२७	१२३०	१२८५	१२८६	१२८७	१२८८
१२८९	१३१०	१३११	१३५९	१३६०	१४०१	१४११	१४११	१४१२
१६१७	१६१८	१६५४	१६५५	१६५६	१६५७	१६५९	१६६०	१६६१
१६६२	१६६३	१६६४	१७२२	१७५२	१७६१	१७६२	१८००	१८०१
१८५३	१८८४	१८८५	१८८६	१८९७	१८९८	१८९९	१९३८	१९३९
२०३३	२०७४	२०९९	२०७०	२०७१	२१२१	२१२२	२१२३	२१३३
२१३७	२२०३	२२०४	२२१३	२२१४	२३९९	२४००	२४४८	२४७३
२५०५	२५१०	२५१३	२५६२	२५६३	२५६४	२५६५	२६३९	२६६३
२६८२	२६८३	२९३५	३७८३	३७८४	३७८५	३७८६	३७८७	३७८८
३०७२	१९७३	१९७४	२४४८	२४४९	२४४०	२४४१	२४४२	२४४३
२४४४	२४४५	२४४६	२४४७	२४४८	२४४९	२४५०	२४५१	२४५२
२४५३	२४५४	२४५५	२४६६	२४६७	२४६८	२४६९	२४७०	२४७१
२४७२	२४७३	३५०६	३५०७	३६३२	३६३३	३६३४	३६३९	३६४०
३६४०	३६४७	३६६८						

साविक स्वर्लंगा थडा नं. ३ हाल शारदा न.पा. २ भा पर्ने आयुर्वेद भवनदेखि कुषि भवनमाथि विमान कार्यालयको निर्माणको लागि
 रु. ३,००,०००/- (सैसदती हजार)

४१३	४१६	४२३	४२४	४३१	४३३	४३४	४३५	४३६
४५८	४६०	४६३	४६४	४७७	४७८	४७९	४८०	४८१
४९८	५०१	७९१	८५४	८५५	८८२	८८३	८८४	८८५
९२५	९३७	९९६	९९७	१००६	१००७	१०१४	१०१५	१०१६
१०५४	१०८१	११४८	११६३	१२००	१२०१	१२०५	१२०६	१२०७
१२१०	१२३१	१२३२	१२५५	१२५६	१२९६	१२९७	१३१३	१३१४
१२९८	१२९८	१२९९	१२९९	१३६६	१३६७	१३७२	१३७३	१३७३
१३७६	१३९०	१३९१	१३९२	१४५४	१४५५	१४५६	१४५७	१४५७
१४६९								

वृत्त ३३ नं. ३ र ४ भा पर्ने जिल्ला कृषि विकास कार्यालय दुडिखेल हुदै मालपोत कार्यालयदेखि स्वर्लंगा नं. ३ हाल शारदा न.पा. २ भा पर्ने
 कार्यालयबाट मिलन हाटलासम्म र मालपोत कार्यालयदेखि गणेशस्थान इन्भान मन्दिर देखि आठ विमान कार्यालयको निर्माणको लागि
 रु. १,०५,०००/- (एक लाख पाँच हजार) (साविक स्वर्लंगा ३ र ४ हाल शारदा न.पा. २ भा पर्ने)

व्यक्तियों मूल्यांकन पुस्तिका भा.व. २०१७/१८

मौखिक श्रवणा वृद्धा नं. ३ हाल शारदा न.पा. २ मा पर्ने किताहरू

१८३	५०२	५०३	५२०	५२२	५२४	५२८	५३३	५३५
१८४	५२७	५३०	५४८	५५१	५५३	५५८	५६३	५६५
१८५	५७७	५२२	५२८	५३०	५५१	५५०	५५१	५५१
१८६	५५७	५६३	५६४	५६५	५६६	५६७	५६८	५६९
१८७	१०५१	१०५२	१०५५	१०५६	१०६३	१०६७	१०६८	१०६९
१८८	१०८८	११२५	११३८	११३९	११४०	११४१	११४२	११४३
१८९	११७१	११७२	११७३	११७४	११७५	११७६	११७७	११७८
१९०	११८५	११९४	११९५	१२१३	१२१४	१२२७	१२२८	१२२९
१९१	१३०२	१३०३	१३११	१३१२	१३१३	१३१४	१३१५	१३१६
१९२	१३१८	१३१९	१३२०	१३४०	१३४१	१३४२	१३४३	१३४४
१९३	१३६८	१३६९	१४१६	१४१७	१४१९	१४२०	१४२१	१४२२
१९४	१४१८	१४५०	१४५१	१०६४				

मौखिक श्रवणा वृद्धा नं. ३ हाल शारदा न.पा. २ मा पर्ने किताहरू

१९५	११६	१०८	११९	१८५	१८६	१९७	१९८	१९९
१९६	२१०	२१३	२१४	२१५	२१७	२१८	२१९	२२०
१९७	२२२	२३५	२३६	२३७	२३८	२३९	२४०	२४१
१९८	२४३	२८५	२८८	२८९	२९०	२९३	२९४	२९५
१९९	३१४	३१५	३१७	३४८	३४९	३५०	३५३	३५४
२००	३८८	३९४	३९७	४०१	४०३	४१३	४१४	४१५
२०१	४६७	४६८	४६९	४७०	४७१	४७२	४७३	४७४
२०२	५१५	५१६	५७२	५७३	५७४	५७६	५७८	५७९

३. मन्सरीग गा.वि.स. देवि टाढो बाटो निकला अण्डसन कार्यालय हुदै घरेलु स्तम्भको दुई मिटर मोटोका साथ २ थरीका स्तम्भको लागि १०००० प्रति अना रू. ७०,००० - (सन् २०१७) हजार

४. विन्ड हटल जिल्ला प्रहरी कार्यालय हुदै साहुटोला टाढो बाटो मन्डिर सम्म २ थरीका स्तम्भको लागि १०००० प्रति अना रू. ७०,००० - (सन् २०१७) हजार

५. विन्ड हटल, पिपलावोट देवि सिचाई कार्यालयसम्म प्रति अना रू ३०,०००- (तीन हजार)

६. मन्सरीग वडा नं. २ हाल शारदा न.पा. १ मा पर्ने एकम मुनिकोट सडक जोडिने ठाउँको लागि १०००० प्रति अना रू. ७०,००० - (सन् २०१७) हजार

७. मन्सरीग धनवड गा.वि.स. वडा नं. ३ र ७ हाल कपुरकोट गा.पा. ३ को कपुरकोट बाजारमा पर्ने मन्सरीग वडा नं. ३ को लागि १०००० प्रति अना रू. ७०,००० - (सन् २०१७) हजार

मन्सरीग धनवड ३ हाल कपुरकोट गा.पा. ३ मा पर्ने किताहरू

२०३	२०८	१११	१३५	१६३	१६८	१७२	१७७	१८१
२०४	२०१	२०२	२०३	२०४	२०५	२२५	२२६	२२७
२०५	२३८	२४९	२५१	२५३	२५३	२५४	२५५	२५६
२०६	२५७	२५८	२५८	२५९	२६०	२६०	२६०	२६०

मन्सरीग कार्यालय मूल्यांकन

व्युत्तम नूय्याङ्गन पुरितिका भा.व. २०७५/०७६

३७९	३८९	३९०	३०४	३०५	३०६	३१८	३१९	३२०
३२१	३२५	३२७	३३६	३३६	३३७	३३८	३३९	३४०
३४३	३४४	३७९	३८१	३८३	३८५	३८७	३९६	३४३
३९९	४०५	४०७	४१०	४११	४१४	४१६	४२९	४३०
४३३	४३४	४४१	४४४	४४५	४४७	४४८	४५५	४५७
४५८	४७७	४७८	२०९	२०२	३२६	३७३	३७४	

मलिक धनवाड उ हाल कपुरकोट गा.पा. ३ मा पर्ने कितारहरु

४७	४८३	४८४	४८७	४९३	५०४	५०९	५१४	५१५
५१९	५३६	५४७	५४८	५४९	५५०	५५१	५५८	५६२
५६३	५६४	५८७	५६६	५६८	५७०	५७१	५८५	५८७
५९०	५९१	५९२	५९३	६०५	६०६	६०७	६१५	६११
६३४	६३५	६४३	६४४	६७१	६८२	६८३	६८४	६८६
६८७	६८८	६८९	६९०	६९१	७०१	७०२	७४२	७४३
७०४	७६२	७६३	७६३	७६४	७६५	७६६	७६७	७६८
७६९	७७०	७७०	७७१	७७१	७८२	८०६	८०७	८०८
८०९	८१०	८१४	८१५	८१८	८१९	८२०	८२१	८२२
८२३	८५४	८५५	८५६	८६५	८६६	९७२		

३. साने मिला हाल देवस्थान गा.वि.स. मा पर्ने मन्तोबजार क्षेत्रका कट्टा नं. ८ र ९ मा पर्ने सडकको दायाँ बायाँको घडेने तामाको मितिअनुसार मूल्य रु. १५०,०००/- (एक लाख पचास हजार);

सडक उ अ कितारहरु

९३	९२	९३	९४	९८	९९	९३	९४	९८
९०	९०	९३	९४२	९०१	९०२	९०३	९०४	९०५
९०६	९०९	९१०	९११	९१२	९१४	९२०	९२९	९३०
९३९	९६२	९६४	९६५	९७१	९७८	९७३	९७५	९७६
९८०	९८१	९८२	९८६	९८७	९९४	९९०५	९९०६	९९०७
९९३	९०१७	९०५९	९०६३	९०६४	९०७७	९०८३	९०८४	९०८९
९११०	९०९१	९०९२	९०९६	९०९८	९१११	९१३०	९१३३	९१३४
९१३५	९१४४	९१६१	९१६७	९१७०	९१७०	९१७०	९१७३	९१७३
९१७४	९१६४	९१४९	९१५०	९१५१	९१५२	९१५३	९१५४	९१५५
९१५६	९१५७	९१७५	९१७६	९१७०	९१७०	९१७१	९१७४	९१७५
९१७६	९१७८	९१७९	९१७९	९१७२	९१७३	९१७४	९१७५	९१७६
९१७७	९१७३	९१७८	९१७९	९१८०	९१८१	९१८३	९१८६	९१८७
९१८८	९१८९	९१८९	९१९०	९१९१	९१९२	९१९३	९१९४	९१९५
९१९६	९१९७	९१९८	९१९९	९२००	९२०१	९२०२	९२०३	९२०४
९२०५	९२०६	९२०७	९२०८	९२०९	९२१०	९२११	९२१२	९२१३
९२१४	९२१५	९२१६	९२१७	९२१८	९२१९	९२२०	९२२१	९२२२
९२२३	९२२४	९२२५	९२२६	९२२७	९२२८	९२२९	९२३०	९२३१
९२३२	९२३३	९२३४	९२३५	९२३६	९२३७	९२३८	९२३९	९२४०
९२४१	९२४२	९२४३	९२४४	९२४५	९२४६	९२४७	९२४८	९२४९
९२५०	९२५१	९२५२	९२५३	९२५४	९२५५	९२५६	९२५७	९२५८
९२५९	९२६०	९२६१	९२६२	९२६३	९२६४	९२६५	९२६६	९२६७
९२६८	९२६९	९२७०	९२७१	९२७२	९२७३	९२७४	९२७५	९२७६
९२७७	९२७८	९२७९	९२८०	९२८१	९२८२	९२८३	९२८४	९२८५
९२८६	९२८७	९२८८	९२८९	९२९०	९२९१	९२९२	९२९३	९२९४
९२९५	९२९६	९२९७	९२९८	९२९९	९३००	९३०१	९३०२	९३०३
९३०४	९३०५	९३०६	९३०७	९३०८	९३०९	९३१०	९३११	९३१२

व्युत्पातित मूल्यांकन पुस्तिका मा.व. २०७५/०७६

१३३	१३३४	१३३५	१३३६	१३३७	१३३८	२०२६	२०२७	१६५१
१३३९	१६५५	१६५६	१६५७	१६५८	१६५९	१६६०	१९१४	१९१५
१६६१	१९३०	१९३१	१९३२	१९३३	१९३४	१९३५	१९३६	१९३७

बडा नं. ९का किताहरु:

१६६	१६६७	१६६८	१६६९	१६७०	१६७१	२०१	२०२	३०१
३१०	३११	३१२	३१३	३१४	३१५	३१६	३१७	३१८
३१९	३२०	३२१	३२२	३२३	१०३५	१०३६	१११४	१११५
१११६	१११७	१११८	१११९	११२०	११२१	११२२	११२३	११२४
११२५	११२६	११२७	११२८	११२९	११३०	११३१	११३२	११३३
११३४	११३५	११३६	११३७	११३८	११३९	११४०	११४१	११४२
११४३	११४४	११४५	११४६	११४७	११४८	११४९	११५०	११५१
११५२	११५३	११५४	११५५	११५६	११५७	११५८	११५९	११६०
११६१	११६२	११६३	११६४	११६५	११६६	११६७	११६८	११६९
११७०	११७१	११७२	११७३	११७४	११७५	११७६	११७७	११७८
११७९	११८०	११८१	११८२	११८३	११८४	११८५	११८६	११८७
११८८	११८९	११९०	११९१	११९२	११९३	११९४	११९५	११९६
११९७	११९८	११९९	१२००	१२०१	१२०२	१२०३	१२०४	१२०५
१२०६	१२०७	१२०८	१२०९	१२१०	१२११	१२१२	१२१३	१२१४
१२१५	१२१६	१२१७	१२१८	१२१९	१२२०	१२२१	१२२२	१२२३
१२२४	१२२५	१२२६	१२२७	१२२८	१२२९	१२३०	१२३१	१२३२

ज. मन्त्रालय धर्मकोट-५ (हानि देवस्थान-१) यन्त्राड कुण्ड १ मा पर्ने सन्तानवसुधिका टार्यो बायाँका निम्न चढेरी किताहरु प्रति
 मात्रा नं. १,४५,०००/- (एक लाख पैंतालिस हजार)

१३३	१३३४	१३३५	१३३६	१३३७	१३३८	२०२६	२०२७	१६५१
१३३९	१६५५	१६५६	१६५७	१६५८	१६५९	१६६०	१९१४	१९१५
१६६१	१९३०	१९३१	१९३२	१९३३	१९३४	१९३५	१९३६	१९३७
१६६८	१९३८	१९३९	१९४०	१९४१	१९४२	१९४३	१९४४	१९४५
१९४६	१९४७	१९४८	१९४९	१९५०	१९५१	१९५२	१९५३	१९५४
१९५५	१९५६	१९५७	१९५८	१९५९	१९६०	१९६१	१९६२	१९६३
१९६४	१९६५	१९६६	१९६७	१९६८	१९६९	१९७०	१९७१	१९७२
१९७३	१९७४	१९७५	१९७६	१९७७	१९७८	१९७९	२०२६	२०२७

५. भाविक काली गा.वि.स. ६ हाल शारदा नपा. ६ मा पर्ने वसुधिका कुण्ड १ मा ६ को १५ निम्न चढेरी टार्यो बायाँका निम्न चढेरी किताहरु प्रति
 मात्रा नं. १,५०,०००/- (एक लाख पैंतास हजार)

१३३	१३३४	१३३५	१३३६	१३३७	१३३८	२०२६	२०२७	१६५१
१३३९	१६५५	१६५६	१६५७	१६५८	१६५९	१६६०	१९१४	१९१५
१६६१	१९३०	१९३१	१९३२	१९३३	१९३४	१९३५	१९३६	१९३७
१६६८	१९३८	१९३९	१९४०	१९४१	१९४२	१९४३	१९४४	१९४५
१९४६	१९४७	१९४८	१९४९	१९५०	१९५१	१९५२	१९५३	१९५४
१९५५	१९५६	१९५७	१९५८	१९५९	१९६०	१९६१	१९६२	१९६३
१९६४	१९६५	१९६६	१९६७	१९६८	१९६९	१९७०	१९७१	१९७२
१९७३	१९७४	१९७५	१९७६	१९७७	१९७८	१९७९	२०२६	२०२७
१९७९	२०२८	२०२९	२०३०	२०३१	२०३२	२०३३	२०३४	२०३५
२०३६	२०३७	२०३८	२०३९	२०४०	२०४१	२०४२	२०४३	२०४४
२०४५	२०४६	२०४७	२०४८	२०४९	२०५०	२०५१	२०५२	२०५३
२०५४	२०५५	२०५६	२०५७	२०५८	२०५९	२०६०	२०६१	२०६२
२०६३	२०६४	२०६५	२०६६	२०६७	२०६८	२०६९	२०७०	२०७१

२. स्व: वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरू

- १) साविक थारमारे गा.वि.स वडा नं. १ मा पर्ने कालाखेत बजार र वडा नं. ५ मा पर्ने स्वरिबोट बजार क्षेत्रको घडेरीको मूल्य प्रति आना रू. ७५,०००/- (पचत्तर हजार)
- २) साविक शिवरथ गा.वि.स.मा पर्ने वाङ्गोलाखुरी बजार क्षेत्रको घडेरीको मूल्य प्रति आना रू. ७०,०००/- (सहतर हजार)
- ३) साविक कान्तिमार्ती रामपुर बजार क्षेत्रमा पर्ने राजीगाड वरपर आदि क्षेत्रको घडेरीको मूल्य प्रति आना रू. १,००,०००/- (एक लाख)
- ४) साविक माभखर्क हाल माभकाडामा पर्ने वालुवा संग्रही ढोरपिपल सडक स्वण्ड अन्तर्गतका दायाँ धायाँ क्षेत्रको घडेरी जग्गाको प्रतिआना मूल्य रू. ४५,०००/- (पैंतालिस हजार)
- ५) साविक छयाँक्षेत्रको वडा नं. ८ लान्ती बजार क्षेत्रभित्रको घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना रू. ८०,०००/- (असी हजार)
- ६) साविक छयाँक्षेत्रको वडा १ लुहामज्यूला बजार क्षेत्र तथा काभ्रा जाने बाटो समेत क्षेत्रभित्रको घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना रू. १,००,०००/- (एक लाख)
- ७) साविक छयाँक्षेत्रको वडा नं. १ बाटोआर्मे तथा पुलपारीको घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना रू. ४५,०००/-
- ८) साविक कान्तीमा पर्ने रामेखोला बजारक्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना रू. ६०,०००/-
- ९) साविक टमाचौर बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरीको मूल्य प्रतिआना रू. ५५,०००/-
- १०) साविक वामे वमगाडको च्युग नाथेखोला बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरीको मूल्य प्रतिआना रू. ५०,०००/-

३. ग: वर्गमा पर्ने बजार क्षेत्रहरू

- १) साविक राम्केको भाउला बजार, मिमखर्क र कुपिण्डेदहको जयतपानी बजारको घडेरीको मूल्य प्रतिआना रू. ४५,०००/-
- २) साविक काभकाडाको वडा नं. २ र ८ मा पर्ने चास्लीयाट, पटारे, ढोरचौर बजारको घडेरी प्रतिआना रू. ६०,०००/-
- ३) साविक कोटमौला हाल कोटवारा गा.वि.स.मा पर्ने टाटके बजारको घडेरी मूल्य प्रतिआना रू. ४०,०००/-
- ४) साविक रिमके ज्वालीबजार, काभ्राको रामबजार, सेजवालाटाकुराको पिपलानेटा, दुलाधारापोखरा बजार क्षेत्रको घडेरीको मूल्य प्रतिआना रू. ५०,०००/-
- ५) साविक सिनवाड गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने टुनिबोट सल्लेखोला बजार क्षेत्रको घडेरी मूल्य प्रतिआना रू. ४५,०००/-
- ६) यस जिल्लामा नयाँबजार क्षेत्रको रूपमा विकास भएको निम्न गा.वि.स.हरूको बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना निम्न अनुसार कायम गरिएको छ ।

- क) स्वीकोटको नेटाबजार रू. ४५,०००/-
- ख) कालागाउँको स्यानीपिपली बजार रू. ४५,०००/-
- ग) ममपरिकाँडाको रामेचौर बजार रू. ५५,०००/-
- घ) थारमारेको चौरपानी बजार रू. ३५,०००/-
- ङ) भल्चौरको फारूला बजार रू. ५५,०००/-
- च) कोटमौलाको पातिहाल्ने बजार रू. ५५,०००/-
- छ) कोरवाडाभिम्ले वडा नं.२ टारिमज्युला बजार,त्रिवेणी-८ तुलो खोला बजार, तल्लो टारिमज्युला बजार, कोरवाडाभिम्ले वडा नं.९ बोर्डिङलाइन भोटरबाटो, पालेखोला, पेदीखोला, कोरवाडाभिम्ले वडा नं.१ तैम्ने बजार रू. ६०,०००/-

७) उल्लेखित मूल्यांकनन परेका वार्षिक भित्रि बाटोमा परेका साविक स्वलगा गा.वि.स.को निम्न स्थानको निम्न अङ्कको घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना निम्न बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क) साविक स्वलगा गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ६ हाल शारदा न.पा. १, २ र ४ को भित्रि बाटोको दायौँबायाँ पर्ने घडेरीको जग्गा प्रतिआना मूल्य रु. ३०,०००।-

ख) साविक स्वलगा गा.वि.स.मा नाप नकशा भई साविक नदेश्वर महादेव गुठीका नाममा दर्ता श्रेष्ठा भई हाल रेकर्मा परिणत भएको स्वलगा गा.वि.स. वडा नं. १ र २ बाट नाप नकशा भएको निम्न घडेरी जग्गाको निम्न बमोजिम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१) स्वलगा गा.वि.स. वडा नं. १ र २ बाट नाप नकशा भई मूल सडक सँग जोडिएका घडेरीको प्रतिआना मूल्य रु. १,५०,०००।-

२) स्वलगा गा.वि.स. वडा नं. १ र २ बाट नाप नकशा भएको किताहरु मध्ये मूल सडक देखि भित्री सडकको दायौँबायाँ घडेरीको जग्गा प्रतिआना मूल्य रु. १,१५,०००।-

ग) साविक कपुरकोट बजार देखि स्वर्गी बजार तर्फ भित्रि बाटोको दायौँबायाँ पर्ने घडेरीको जग्गा प्रतिआना मूल्य रु. ४५,०००।-

घ) साविक धनवाङ गा.वि.स.को कपुरकोट बजार देखि फलावाङ गा.वि.स. तर्फ जाने भित्रि बाटोको दायौँबायाँ पर्ने घडेरीको जग्गा प्रति आना मूल्य रु. ३५,०००।-

ङ) साविक धनवाङ गा.वि.स.को कपुरकोट बजारमा पर्ने अन्य भित्रि बाटोको दायौँ बायाँ पर्ने घडेरीको प्रति आना रु. ३०,०००।-

च) स्वर्गी बजारको भित्रि सडकको दायौँबायाँ पर्ने घडेरीको जग्गा प्रतिआना मूल्य रु. ६०,०००।-

छ) धारमारे गा.वि.स.को धारमारे बागचौर बजारको भित्रि सडकको दायौँबायाँ पर्ने घडेरीको जग्गा प्रतिआना मूल्य रु. १५,०००।-

ज) भल्लोबजार देखि चाँगरजहाँर सडक खण्ड अन्तर्गतका जग्गाहरु प्रतिआना मूल्य रु. ५०,०००।-

झ) भल्लोबजारको देवस्थलदेखि चामे सडक खण्डमा पर्ने जग्गाहरु बजार एरियामा प्रतिआना मूल्य रु. २५,०००।- र बजार एरियादेखि बाहिर प्रति आना मूल्य रु. १२,०००।-

ञ) साविक वाफुसोला गा.वि.स. ३ हाल बागचौर न.पा. वडा नं. १२ को दोभान बजारको जग्गाको घडेरी प्रतिआना मूल्य रु. ७५,०००.-

निर्णय नं. ५.

आ.व.२०७५/०७६ मा घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनका लागि तपसिल बमोजिम न्युनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो

क) साविक धारमारे गा.वि.स. वडा नं. ६ (स्वरिकोट) मा रहेको बजार क्षेत्रको दायौँ-बायाँ २५ मिटर क्षेत्र पर्ने घडेरीको मूल्य प्रति आना रु. ७५,००० -

साविक धारमारे-६ (स्वरिकोट) हाल बागचौर न.पा. वडा नं. को किताहरु

१०३०	१११०	११११	११५८	११६३	११६४	११६५	११९९	१३८८	१३८९
१४०५	१४०६	१४३०	१५४६	१५४७	१६६१	१६७०	१६७१	१६७३	१६७३
१८०३	१८०८	१८५०	१८५१	१८६०	१८६१	१८६५	१८६६	१८८३	१८८४
१८८५	१९१०	१९१३	१९२१	१९४१	१९४२	१९४४	१९४५	१९४६	१९४८
१९४९	१९५०	१९५१	१९५४	१९५६	१९५८	१९५९	१९६०	१९६१	१९६२
१९६३	१९६४	१९६५	१९६७	१९८५	१९८६	१९८८	१९९१	१९९३	१९९४
१९९५	१९९६	१९९७	१९९८	१९९९	२०००	२००१	२००२	२००३	२००४

गुणवत्ता मूल्यांकन पुस्तिका मा.व. २०७५/०७६

२००८	२००९	२०१६	२०१७	२०२०	२०२१	२०३८	२०३९	२०४०	२०४१
२०४४	२०४५	२०४६	२०४७	२०४८	२०५०	२०५१	२०५३	२०५४	२०५६
२०५८									

सामाजिक माभखर्क हाल माभकांडामा पर्ने बालुवा संग्रही बजार क्षेत्र मूल सडकको दायो-बायाँ २५ मिटर क्षेत्र भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य प्रति आना रु. ७५,०००/-
सामाजिक माभखर्क-८ (बालुवासंग्रही)

१५३३	१५८२	१५८४	१५८६	१५८८	१५८९	१५९१	१५९२	१६३०	१६३१
१६३२	१६०१								

सामाजिक माभखर्कको सम बजार सम्म सडकको दायो-बायाँ २५ मिटर बजार क्षेत्रभित्र पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य प्रतिआना रु. ७०,०००/-

सामाजिक माभखर्क-९ (काम्रा सडक)

१७३३	१७०६	१७२३	१७३०	१७६३	१७६१	१७७२	१७९९	१७९७	१८१०
१८१३	१८१४	१८१३	१८१७	१८१९	१८२४	१८२८	१८२९	१८३१	१८३२
१८३९	१८४१	१८५४	१८५५	१८५७	१८५८	१८६२	१८७३	२०१४	२०७१
२०७२	२०७३	२०७९	२०८०	२०१७	२०१८	२०७४	२०७५	२१२७	२१२८

सामाजिक फलावाड ५

४१	१०४	५३८	७२१	७२२	७२४	७२५	७९९	८१९	८२०
८२०	८४३	८६३	९२१	९२२	९२३	९२४	९३९	९४०	९४१
९४२	९४६	९४७	९५६	९५७	९६१	९६९	९९०	९९१	९९२
९९३	१००६	९२८	९२९	९३०	९३१	९३२	९९५	९९६	९९७
९९८	९३३	९३४							

सामाजिक फलावाड ४

३३६	३२५	३२७	३३२	३४८	३८७	७०२	७०३	७०४	७१०
७१०	७१३	७१४	७१५	७१६	७१७	७१८	७१९	७२३	७२४
७२५	७३५	७३६	७३७	७४९	७५०	७५१	७५२	७५४	७५५
७५६	७५७	७५८	७५९	७६०	७६१	७६२	७६५	७६६	७६७
७६८	७६९	७७०	७७१	७७२	७७३				

सामाजिक फलावाड ३

४०३	४५१	४०६	४०७	४०८	७४६	७६९	९४६	९६९	९७०
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

सामाजिक फलावाड मन्थान

गुजरात न्यायिक पुस्तिका भा.व. २०१५/०७६

१९९	१९०	१९३	१९४	१९९	१९७	१९८	१००३	११६४	११६८
११६९	११७०	११७३	११७३	११७८	११७९	११८०	११८१	११८२	११८३
१२०९	१२१०	१२१३	१२१३	१२३७	१२९९	१३००	१३५४	१३५५	१३५६
१३२७	१३२९	१३३०							

सांख्यिक कोषा ५

१०३३	१०३३	१११६	११८०	११८१	११८३	११८४	११८५	११८६	११८७
११९६	११९९	१२०१	१२०४	१२०५	१२१०	१२१४	१२१५	१२१६	१२१९
१२२३	१२२३	१२२४	१२२५	१२२६	१२२७	१२२८	१२३०	१२३१	१२३२
१२३३	१२३६	१२३७	१२३९	१२४०	१२४०	१२४३	१२४५	१२४६	१२४७
१२४८	१२४९	१२५१	१२५१	१२५०	१२५१	१२५३	१२५६	१२५९	१३००
१३०१	१३०२	१३०५	१३०६	१३०९	१३१०	१३३३	१३३४	१३३५	१३३९
१३४०	१३४१	१३४२	१३४३	१३४५	११८७	११८८			

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...