



आठविसकोट नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
आठविसकोट, रुकुम (पश्चिम)  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल



सम्पर्क नं.  
९७४९३८९९६९  
९७४८५८३९३८

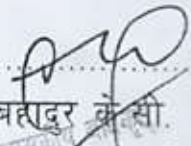
पत्र संख्या : २०७४/०७५  
चलानी नम्बर : १३३३

मिति : २०७५/०३/३२

विषय : जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पठाईएको सम्बन्धमा ।

श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय,  
रुकुम (पश्चिम)

प्रस्तुत विषयमा यस नगरपालिका अर्न्तगतका घर जग्गाको आ.व. २०७५/०७६ मा रजिस्ट्रेशन पारीत हुने लिखत थैली अंक कायम गर्ने एवम् सम्पत्तिकर असुली गर्ने प्रयोजनका लागि नगरपालिका घोषणा, नगरपालिका घोषणाका साथसाथै बढ्दो शहरीकरण एवम् सेवा सुविधामा विस्तार लगायतका तथ्यहरुलाई विश्लेषण गरी यही मिति २०७५/०३/३१ गते नगर प्रमुखको अध्यक्षतामा बसेको मूल्याङ्कन समितीको बैठकले गरेका निर्णयहरु यसैसाथ संलग्न राखि पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

  
रामबहादुर के.सी.  
नि. प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

33	राडिज्युला बजार क्षेत्रको मूल सडक(नेत्रचोकदेखि इलाका प्रहरी कार्यालय हुँदै पुलतिर जाने बाटो र नेत्रचोकदेखि क्याम्पसतिर जाने बाटो)को १०० मिटरभित्र मूल बाटोसँग जोडिएको जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. २० लाख र सोभन्दा पछाडी परेको घडेरी जग्गा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. १५ लाख
	<b>वडा नं. १०</b>
34	नेत्रचोकबाट घारीखोला हुँदै खलंगा जाने बाटो अन्तर्गत मूल बाटोबाट दायाँबायाँ १०० मिटरभित्रका घडेरी जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ८ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको ५ लाख
	<b>वडा नं. ११</b>
35	सिमबजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा मूल सडकबाट १०० मिटरभित्रको भएमा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. १८ लाख र सोभन्दा बाहिर ५०० मिटरभित्रको १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको १२ लाख
	<b>वडा नं. १३</b>
36	चिसापानीबजार, चौर, धुसेनी, गतसैना क्षेत्रको घडेरी जग्गा मूल सडकबाट १०० मिटरभित्रको भएमा प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ८ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको ६ लाख
	<b>वडा नं. १४</b>
37	भल्मा बजार क्षेत्रको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ७ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको मोटरेवल बाटोको १०० मिटरभित्रसम्मको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ४ लाख
	<b>वडा नं. १५</b>
38	बाँकेज्युला पीपलचौर र छेपारे बजार क्षेत्रको दायाँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ७ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको मोटरेवल बाटोको १०० मिटरभित्रसम्मको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ४ लाख
<b>(ग) विविध</b>	
39	कुनै जग्गामा घर/गोठ रहेछ भने घरले चर्चेको जग्गाको मूल्यको थप ५० प्रतिशत मूल्य कायम गरी यैली अंक कायम गर्नुपर्नेछ ।
40	जग्गा रजिष्ट्रेशन पास गर्दा घर बाटो खुलेको सम्बन्धित वडा कार्यालयको सिफारिस, दलित वर्गमा पर्छ भने दलितको सिफारिस, मालपोत कर र सम्पत्ती कर तिरेको रसिद एवम् वडा कार्यालयले गर्ने अन्य सिफारिस अनिवार्य रुपमा पेश गरेको हुनु पर्नेछ । सिफारिसमा तोकिएको मापदण्ड(जस्तै- सडकदेखि १०० मिटरभित्र पर्छ वा ५०० मिटरभित्र पर्छ या सोभन्दा बाहिर पर्छ भन्ने कुरा) बारे स्पष्ट रुपमा खुलाईएको हुनुपर्नेछ र सो जग्गामा घर छ भने घरको किसिम कच्ची पक्की कुन खालको हो स्पष्ट खुलाईनु पर्नेछ ।
41	नगरपालिका, वडा कार्यालय वा अन्य विषयगत निकायबाट सिफारिस दिँदा वा प्रमाणित गर्दा वा वडा कार्यालय वा नगरपालिका वा अन्य विषयगत कार्यालयबाट अनुदान ऋण वा राहत प्रदान गर्दा वा कुनै उपभोक्ता समिति विद्यालय व्यवस्थापन समिति वा अन्य यस्तै समितिहरुमा बस्ता कानून बमोजिम कर तिरे नतिरेको जाँचबुझ गरी कर तिरेको रसिद संलग्न गर्न लगाउनु पर्नेछ । कानून बमोजिम कर नतिर्ने व्यक्तिहरुलाई नगरपालिकाबाट प्रदान गरिने सेवा सुविधाबाट बञ्चित गरिनेछ ।
42	सिफारिस दिने अधिकारीले यो मूल्यांकन पुस्तिका एक पटक राम्ररी अध्ययन गरी पुस्तिकामा भने बमोजिमको सिफारिस दिनुपर्नेछ ।

राज्य मन्त्र

सि.मन्.

सि.मन्.

सि.मन्.

**(क) आ.व. २०७५/०७६ को घरजग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने तथा सम्पत्ति कर उठाउने प्रयोजनको लागि प्रति ५०० वर्गमिटरको न्यूनतम मूल्यांकन**

क्र.स.	वडा नं.	जग्गा	अब्बल	दोयम	सिम	घहार	पाँचौं	कैफियत
१	१	खेत			५५,०००.००	३३,०००.००		
२		पाखो			४४,०००.००	२२,०००.००		
३	२	खेत			५५,०००.००	३३,०००.००		
४		पाखो			४४,०००.००	२२,०००.००		
५	३	खेत			५५,०००.००	३३,०००.००		
६		पाखो			४४,०००.००	२२,०००.००		
७	४	खेत		५५,०००.००	४४,०००.००	३३,०००.००		
८		पाखो			५५,०००.००	४४,०००.००	३३,०००.००	
९	५	खेत		५५,०००.००	४४,०००.००	३३,०००.००		
१०		पाखो			५५,०००.००	४४,०००.००	३३,०००.००	
११	६	खेत		५५,०००.००	४४,०००.००	३३,०००.००		
१२		पाखो			५५,०००.००	४४,०००.००	३३,०००.००	
१३	७	खेत		३६३,०००.००	२४२,०००.००	१६५,०००.००		
१४		पाखो			१८०,०००.००	१००,०००.००	४५,०००.००	
१५	८	खेत		३६३,०००.००	२४२,०००.००	१६५,०००.००		
१६		पाखो			१८०,०००.००	१००,०००.००	४५,०००.००	
१७	९	खेत		३६३,०००.००	२४२,०००.००	१६५,०००.००		
१८		पाखो			१८०,०००.००	१००,०००.००	४५,०००.००	
१९	१०	खेत		३६३,०००.००	२४२,०००.००	१६५,०००.००		
२०		पाखो			१८०,०००.००	१००,०००.००	४५,०००.००	
२१	११	खेत	२४२,०००.००	१८०,०००.००	१२५,०००.००	६०,०००.००		
२२		पाखो	१२५,०००.००	६०,०००.००	५०,०००.००	२५,०००.००		
२३	१२	खेत	२४२,०००.००	१८०,०००.००	१२५,०००.००	६०,०००.००		
२४		पाखो	१२५,०००.००	६०,०००.००	५०,०००.००	२५,०००.००		
२५	१३	खेत		१२०,०००.००	६०,०००.००	४४,०००.००		
२६		पाखो			६०,०००.००	३५,०००.००	२२,०००.००	
२७	१४	खेत		१२०,०००.००	६०,०००.००	४४,०००.००		
२८		पाखो			६०,०००.००	३५,०००.००	२२,०००.००	

**(ख) नगरपालिकाभित्रका विभिन्न बजार तथा बजारोन्मुख क्षेत्रका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन**

क्र.स.	वडा नं.	विवरण
२९	३	हिमालय मा.वि. खदिको वरीपरी ५०० मिटरभित्रको जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख
	४, ५ र ६	
३०	४, ५ र ६	मूलातरा बजार, त्रिवेणी बजार, घट्टेखोला बजार क्षेत्रको दार्याँबायाँ १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ६ लाख ५० हजार र ५०० मिटरभित्रको मोटरेवल बाटोको दार्याँबायाँ १०० मिटरभित्रसम्मको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख
	७	
३१	७	राडीज्युउला क्याम्पस हेड दार्जे जाने बाटो अन्तर्गत क्याम्पस देखि वडा कार्यालय रहेको स्थानसम्म १०० मिटरभित्र पर्ने घडेरी प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ७ लाख र सो बाहेक ५०० मिटरभित्रको मोटरेवल बाटोको १०० मिटरभित्र प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख
	८	
३२	८	हिमालय मा.वि. दार्जेको वरीपरी ५०० मिटरभित्रको जग्गाको प्रति ५०० वर्गमिटरको रु. ५ लाख हजार
	९	

सान्नीभेरी गाउँपालिका

सिम्ली, रुकुम(पश्चिम)

आ.ब. २०७५/७६मा जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन


क्र.सं.	वडा नं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति १ रोपनी (५०० वर्ग मि.)	गत वर्षमा वृद्धि गरेको प्रतिशत	कैफियत
१	१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) क्षेत्रमा ।	१२,००,०००	३६	
२	१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) छोडेर बाहिर २५० मिटर क्षेत्र ।	८,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	
३	१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको रिठापानी क्षेत्र ।	४,००,०००	"	
४	१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको सोता देखी बाहुनीखेत क्षेत्र ।	५,००,०००	"	
५	१	चाइनावगर बुकीचौर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको पकैया गाँउ र बुकीचौर क्षेत्र ।	२,००,०००	"	
६	२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको गिठाकोट जिउला क्षेत्र ।	१०,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	
७	२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र छोडेर बाहिर २५० मिटरको गिठाकोट जिउला क्षेत्र ।	६,००,०००	"	
८	२	गिठाकोट जिउला पुरानोगाँउ सुगुरखाली पुर्तिकौडा गाँउ कृषि सडक दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको पुरानगाँ, सुगुरखाली, पुर्तिकौडा क्षेत्र ।	२,००,०००	"	
९	३	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको पेदी र पुल वजार क्षेत्रमा ।	१५,००,०००	२१२ प्रतिशत	
१०	३	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको तल्लो भलाचौर क्षेत्रमा ।	६,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	
११	३	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र गरायला जिउला ।	१०,००,०००	"	
१२	३	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र हरु, मुलपानी देखी चौख्या बल्याखर्क सम्म ।	६,००,०००	"	

सान्नीभेरी गाउँपालिका  
सिम्ली, रुकुम (पश्चिम)

सिम्पलिक

क्र.सं.	वडा नं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति १ रोपनी (५०० वर्ग मि.)	गत वर्षमा वृद्धि गरेको प्रतिशत	कैफियत
१३	३	रिम्न गौराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र ज्यमिरे गाँउ ।	४,००,०००	"	
१४	३	बेलटापु-भलाचौर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, झिन्चौर र भलाचौर गाँउ ।	६,००,०००	"	
१५	४	रिम्न गौराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र बलिवाड ।	८,००,०००	६७ प्रतिशत वृद्धि	
१६	४	रिम्न गौराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र सर्वाचौर देखी नाथखोला सम्म ।	६,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	
१७	४	नाथखोला खालचौर गाँउवारी चाखलिमेला कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, खालचौर, पुरानागाँउ, गाँउवारि सम्म ।	४,००,०००	"	
१८	५	मग्मा दामाचौर मेलचौर किलोघुइटे घपागर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, मेलचौर र किलोघुइटे ।	३,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	
१९	६	गरायला पेदि सल्लीचौर खेत बल्लेबास मेलचौर कृषि सडको दाया बाया १०० भित्रको क्षेत्रहरु सल्लीचौर, देउताखोला र खेत ।	३,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	
२०	७	मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको द्वारे फुकुजिउला, क्षेत्रमा	१२,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	
२१	७	मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको सहेरेजिउला क्षेत्रमा	१२,००,०००	३६% नया मुल्य निर्धारण	
२२	७	सिम्ली बजार तल्लो आमडाडा फुकु टाकुरा लिगा भेरीदह कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर भित्रको हसुखोला, फुकुटाउकुरा क्षेत्रमा	३,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	
२३	७	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको टमाटाचौर क्षेत्रमा	१२,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	
२४	७	सिम्ली कालिका जोगिनेटा कृषि सडक दायाबाया १०० मिटर भित्रको कालिका विद्यालय क्षेत्रमा	३,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	

  
 गाँउपालिका  
 गाँउ कार्यपालिकाको कार्यालय  
 सिम्ली, लुम्बिनी (पर्वचौर)  
 ६ नं. प्रदेश नैपाल  
 २०७३

  
 दिपेन्द्र रावल  
 प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी


क्र.सं.	वडा नं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति १ रोपनी (५०० वर्ग मि.)	गत वर्षमा वृद्धि गरेको प्रतिशत	कैफियत
२५	८	तल्लो आमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्ले कृषि सडको दाया बाया १०० मिटर भित्रको तल्लो आमडाडा क्षेत्रमा	५,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	
२६	८	तल्लो आमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्ले कृषि सडको १०० मिटर भित्रको माथिल्लो आमडाडा क्षेत्रमा	३,००,०००		
२७	९	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा	२५,००,०००	१३१	
२८	९	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको हासीबाड क्षेत्रमा	१२,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	
२९	९	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको सुलिहाले क्षेत्रमा	१२,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	
३०	९	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको पनेलचौर क्षेत्रमा	१५,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	
३१	९	सिम्ली, राग्गा, मगरराँगा, धैरेनी कृषि सडको दाया बाया १०० मिटरको भित्रको राँगा र मगरराँगा क्षेत्रमा	५,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	
३२	१०	घडेरी, टुनीबोट, घण्टाना अर्माडाडा, तिमिले, चिन्तु कृषि सडको दाया बाया १०० मिटर भित्रको घण्टाना अर्माडाडा बजार क्षेत्रमा	५,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	
३३	११	सिम्ली, घडेरी, काफलबोट, टिमुरबोट, खालीखोला, सिलिपाखा, बाघखोर काँडा, कृषिसडको दाया बाया १०० मिटर भित्रको काफलबोट र बाघखोर क्षेत्रमा	५,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	
३४	११	सिम्ली, घडेरी, काफलबोट, टिमुरबोट, खालीखोला, सिलिपाखा, बाघखोर काँडा, कृषिसडको दाया बाया १०० मिटर भित्रको टिमुरबोट, खालीखोला, सिलिपाखा, काडाँ गाँउ क्षेत्रमा	३,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	
३५	११	खालीखोला काक्रीपिरो, पतेरीखोला, डाडामाथि, धनरा, पाथिहाल्ना क्षेत्रीय सडको दाया बाया १०० मिटर भित्रको खालीखोला काक्रीपिरो, पतेरीखोला, डाडामाथि, धनरा, पाथिहाल्ना क्षेत्रमा	३,००,०००	नयाँ मुल्य निर्धारण	



५ दिनेश रावत  
नयाँ पत्रकारिता

सं.	वडा नं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति १ रोपनी (५०० वर्ग मि.)	गत वर्षमा वृद्धि गरेको प्रतिशत	कैफियत
३६	११	काफलबोट, अमेडाडा, पोखरा कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर भित्रको काफलबोट, अमेडाडा, पोखरा क्षेत्रमा		३,००,०००	



  
 दिनेन्द्र रावल  
 दिनेन्द्र रावल  
 प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत