

नेपाल सरकार
मालपोत कार्यालय
मन्थली, रामेछाप

निर्णय नं. १

रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि हाल कायम भै आएको न्यूनतम मूल्यांकनलाई समय सापेक्षरूपमा परिवर्तन गर्न सडकको पहुँच, बस्ती विस्तार व्यापार व्यवसाय, सिंचाई बढ्दो सहरीकरण र हालको खरिद विक्री चलन चल्ती मूल्य समेत लाई मध्ये नजर गरी वर्तमान अवस्थामा पुनर्मूल्यांकन गरि आगामी आ.ब. ०७५।०७६ को लागि मिति २०७५ श्रावण १ गते बाट लागु हुने गरी निम्न अनुसारको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरी लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल

कायम गरिएको प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्याङ्कन							
सि.नं	गा.वि.स.	किसिम	अबल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	कठजोर	खेत					बडा नं. १ क, २ख र २ग मात्र
							बडा नं. ७ट, ७च र ७ज मात्र
							अन्य क्षेत्र
		पाखा					बडा नं. २क र २ख
							बडा नं. १क र २ग मात्र
							बडा नं. ३क, ३ख, ३ग, ७घ र १ख मात्र
					अन्य क्षेत्र		
कठजोर गाविस बडा नं. १क २क र २ग नक्सामा पर्ने भुत्ते खोला पश्चिम, (खिम्ती-मन्थली मेन रोड), बसपार्कले छोएको दाया बाया किता नम्बरहरु र मदन आश्रीत चोक पूर्वतर्फ मन्थली क्याम्पस सम्म सडकले छोएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. ३०,००,०००/- (तीस लाख रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
२	कुबुका स्थली	खेत					
		पाखा					
३	खनिया पानी	खेत					अन्य क्षेत्र
		खेत					सुपु बजार क्षेत्र
		पाखा					अन्य क्षेत्र
४	गागल	खेत					
		पाखा					बडा नं. ४ग मात्र
							अन्य क्षेत्र
खाडिदिवी गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थानको दायाबाया सडकले छोएको जग्गाको प्रतिरोपनी १,२०,०००।० (एक लाख वीस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
५	गुम्देल	खेत					
		पाखा					
६	गुन्सी	खेत					
		पाखा					
७	गेलु	खेत					
		पाखा					

८	चिसापानी	खेत					वडा नं ५ सवै र ३ ग मात्र
							अन्य क्षेत्र
		पाखा					वडा नं. ८ र ९
							अन्य क्षेत्र
९	चिलाउने खर्क	खेत					
		पाखा					
१०	चुचुरे	खेत					
		पाखा					७ क मात्र अन्य क्षेत्र
११	चोप्राङ	खेत					
		पाखा					
१२	टोकरपुर	खेत					
		पाखा					
दोरम्बा गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थानको दायाबाया सडकले छोएको जग्गाको प्रतिरोपनी १,२०,०००।० (एक लाख बीस हजार रूपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
१३	ठोसे	पाखा					वडा नं. ५ र ८ मात्र
		पाखा					अन्य क्षेत्र मात्र
१४	तिल्पुङ्गु / कटहरे	खेत					वडा नं. ५ ग र ६ ख मात्र
		खेत					अन्य क्षेत्र
		पाखा					
तिल्पुकटहरे गाविस सडकले छोएको जग्गाको प्रति रोपनी ६,००,०००।०० छ लाख मात्र ।							
१५	तिल्पुङ्गु / नागदह	खेत					वडा नं १ ग र ३ छ
		पाखा					अन्य क्षेत्र मात्र
क) तिल्पुङ्गु नागदह वडा नं. १ ग मा पर्ने धोवी शिरीसे सडकले छोएको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १२,५०,०००।- बाह्र लाख पचास हजार रूपैया मात्र । ख) तिल्पुङ्गु नागदह वडा नं. ३ छ मा पर्ने तिल्पुङ्गु धोवी सडकले छोएको जग्गा प्रति रोपनी ९,८०,०००।- नौ लाख असी हजार रूपैया मात्र							
१६	दिमिपोखरी	खेत					
		पाखा					
सुनापती गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थानको दायाबाया सडकले छोएको जग्गाको प्रतिरोपनी १,२०,०००।० (एक लाख बीस हजार रूपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
१७	दोरम्बा	खेत					
		पाखा					

१८	नामाडी	खेत					वन्य क्षेत्र
		पाखा					वडा नं. १,५, ६ र ७ सवै
१९	नागथली (खिम्ती)	खेत					वडा नं. ६ क र ६ ख मात्र
							वडा नं. ६ सवै
							वडा नं १ भू मात्र
							वडा नं. ९ ग मात्र
		पाखा					वन्य क्षेत्र
<p>क) नागथली गाविस वडा नं. ६ क र ख नक्सामा पर्ने इलाका वन कार्यालय छेउ को पीच सडक देखि खिम्ती खोलाको पक्क पुल सम्मका सडकले छोएको कित्ता नं हरुको जग्गाको प्रति रोपनी रु. १५०००००/- (पन्ध्र लाख) कायम गर्ने । ख) नागथली फर्पु हाल ठोसे सम्म खुलेको नयाँ सडकले छोएको कित्ता नं हरुको जग्गाको प्रति रोपनी रु. ८०,०००/- (असी हजार मात्र) कायम गर्ने ।</p>							
२०	पकरबास	खेत					वाड नं. १ क मात्र
							वडा नं. १ क बाहेक १ देखि ५ मात्र
		पाखा					वाड नं. ६ देखि ९ सम्म
							वडा नं ४ देखि ९ सम्म
२१	पुरनागाउँ	खेत					
		पाखा					
२२	प्रिती	खेत					
		पाखा					वडा नं ७क, ९ग, ५ख
		पाखा					
<p>उमाकुण्ड गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थानको दायाबाया सडकले छोएको जग्गाको प्रतिरोपनी १,२०,०००।० (एक लाख बीस हजार रूपैया मात्र) कायम गर्ने ।</p>							

२३	फुलासी	खेत				वडा नं. १ क मात्र	
						अन्य क्षेत्र मात्र	
	पाखा					अन्य क्षेत्र मात्र	
						वडा नं. ८ र ९ मात्र	
<p>क) फुलासी देविटार १क मा पर्ने मिल्ती खोला देखि तामाकोशी पुल सम्मको पिच सडकले छोएको कित्ता नं हरुको जग्गाको प्रति रोपनी रु. ११०००००।- (एघार लाख मात्र) कायम गर्ने ।</p> <p>ख) फुलासी गाविसको देवीटार हुँदै दोरम्बा जाने नयाँ सडक सडकले छोएको कित्ता नं हरुको जग्गाको प्रति रोपनी ४,८५,०००।- (चारलाख पचासी हजार मात्र) कायम गर्ने ।</p>							
२४	बाकीमेरी	खेत				वडा नं. ५ ट मात्र	
		खेत				वडा नं. १ देखि ३ सम्म मात्र	
		खेत				अन्य क्षेत्र मात्र	
		पाखा					वडा नं. ५ ट मात्र
					अन्य क्षेत्र मात्र		
२५	वाम्ती						
						वडा नं. २क, ३ र ३क र ३ख मात्र	
						अन्य क्षेत्र मात्र	
२६	विजुलीकोट	खेत				वडा नं. ५क, ५ख मात्र	
		खेत				अन्य क्षेत्र मात्र	
		पाखा					वडा नं. १क, १घ, ६ख, ६क, १क, २घ, २क, २ग मात्र
							अन्य क्षेत्र मात्र
<p>विजुलीकोट १क मा पर्ने घोवी शिरिसे जाने सडकले छोएको कित्ता नं हरुको जग्गाको र स्वास्थ्य चौकी क्षेत्र सम्मको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ११,०००००।- (एघार लाख) मात्र कायम गर्ने</p>							
२७	बेताली	पाखा				६क र ५क मात्र	
		पाखा				अन्य क्षेत्र	
<p>बेताली गाविसको नयाँ सडकले छोएको कित्ता नं हरुको जग्गा प्रति रोपनी रु ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार मात्र) कायम गर्ने ।</p>							

२८	वेथान	खेत					
		पाखा					बडा नं. २ बजार एरिया र सडकको दायाबाया
२९	भलुवाजोर	खेत					बडा नं. ४क मात्र
		खेत					बडा नं. १ क, ४ ब, र ४घ
		खेत					अन्य क्षेत्र मात्र
		पाखा					बडा नं. ४क, ४ख र ४ग
		पाखा					बडा नं. ४ग, घ, ङ, च, छ समेत
		पाखा					बडा नं. ३ क
		पाखा					अन्य क्षेत्र
		पाखा					सुकाजोर खोला देखि सेलेयाट सम्मको पिच सडक को दायाबाया ५२ फिट सम्मको लागि
<p>क) मन्थली नगर क्षेत्रभित्र बसपार्क देखि भलुवाजोर ४क कठजोर १क सुनारपानी ७छ नक्सामा पर्ने कुमालटार कुलो सम्म पिचसडकले छोएको जग्गाहरुको आगामी आ.ब.बाट प्रति रोपनी रु. ११६१६०००।- (एक करोड सोह्र लाख सोह्र हजार) निर्धारण गरियो ।</p> <p>ख) साविक भलुवाजोर गाविस को मन्थली नगर विकास क्षेत्र भित्रको घडेरी प्राप्त गरेका व्यक्ति विशेषले खरिद विक्री गर्दा मेन रोडको प्रति एक रोपनी रुं ११६१६०००।- (एक करोड सोह्र लाख सोह्र हजार रुपैया मात्र) सोही क्षेत्रको भित्री सडकले छोएको जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ५८०८०००।- अन्ठाउन्न लाख आठ हजार मात्र हुने र नगर विकास समितिले विक्री गर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्य सो समितिले तोके बमोजिम हुनेछ ।</p> <p>ग) भलुवाजोर ४ख नक्सामा पर्ने रणजोर खोलाको पुल देखि सुकाजोर खोलाको कजवे सम्म पिच सडकले छोएको कित्ता नं हरुको प्रति रोपनी रु. ५८०८०००।- अन्ठाउन्न लाख आठ हजार मात्र कायम गर्ने ।</p> <p>घ) देवकोटा चोक देखी जिल्ला प्रहरी कार्यालय आर्युवेद औषधालय हुदै बसपार्क सम्मको रिडरोड सँग जोडिएको दाया बाया कच्चि मोटरबाटोले छोएको भलुवाजोर ४क, कठजोर १क, २ग नक्सामा पर्ने (मन्थली नगर विकास समितिले उपलब्ध गराएको घडेरी भन्दा बाहेक सडकले छोएको जग्गाहरु प्रति रोपनी को रु. ५८०८०००।- अन्ठाउन्न लाख आठ हजार मात्र कायम गर्ने ।</p>							
३०	भिरपानी	खेत					१ख सिस्वा
		खेत					अन्य क्षेत्र मात्र
		पाखा					
३१	भुजी	खेत					
		पाखा					

३२	भंगेरी	खेत					
		पाखा					वडा नं. ९भ मात्र
		पाखा					वडा नं. २,३,४,५,७ र ८
		पाखा					वडा नं. १क मात्र
		पाखा					वडा नं. ४ख र ४क मात्र
		पाखा					वडा नं. ३क मात्र
		पाखा					अन्य क्षेत्र
<p>क) भंगेरी ३क, ३ख, ३भ, र भलुवाजोर ४ख नक्सामा पर्ने मन्थली रामेछाप जाने सडकले छोएको कित्ता नं हरुको जग्गाको प्रति रोपनी रु. २४,२०,०००। चौविसलाख बीस हजार र भंगेरी ९भ, ४क, ४ख, ३क, ३ख, नक्सामा पर्ने पुरानो सदरमुकाम सम्मको बाटो साथै सैनिक गेट, अस्पताल जाने सडकले छोएको जग्गाको प्रति रोपनी रु. १९,८०,०००।- उन्नाइस लाख असी हजार) कायम गर्ने ।</p> <p>ख) भंगेरी १क भलुवाजोर ४ख रणजोर खोलोको पक्की पुल देखि सुकाजोर खोलाको पक्की पुल सम्मको सडकको दायबाया २९००००।- (उन्नतीस लाख) मात्र कायम गर्ने ।</p>							
३३	मफुवा	खेत					
		पाखा					
३४	मुगिटार (भटौली)	खेत					वडा नं. ६ ख मात्र
		खेत					वडा नं ६ सबै
		खेत					वडा नं. १ देखि ५ सम्म
		खेत					अन्य क्षेत्र मात्र
		पाखा					वडा नं. ३ ग मात्र
		पाखा					वडा नं. ४क र ख मात्र
		पाखा					वडा नं. ६ ख मात्र
		पाखा					अन्य क्षेत्र मात्र
३५	रस्नालु	खेत					
		पाखा					वडा नं. ४ र ९
		पाखा					
<p>गोकुलगंगा गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थानको दायबाया सडकले छोएको जग्गाको प्रतिरोपनी ६,५०,०००।० (छ लाख पचास हजार रूपैया मात्र) कायम गर्ने ।</p>							
३६	राकाथुम	खेत					
		पाखा					

३७	रामपुर	खेत						
		पाखा						
३८	लखनपुर	खेत						
		पाखा						
३९	सिरुवारी	खेत						
		पाखा						
४०	सुकाजोर	खेत					१ बैखि ९ सम्म	
		पाखा					१ बैखि ९ सम्म	
४१	सालु	खेत						
		पाखा					अन्य क्षेत्र मात्र	
		पाखा					६ ग र ३ घ र ङ मात्र	
४२	सुनार पानी	खेत					वाङ नं. ५६, ७७ र ७८ मात्र	
		खेत					वडा नं ६ घ र ७ सवै	
		खेत					अन्य क्षेत्र मात्र	
		पाखा					वडा नं ६ घ र ७ सवै	
		पाखा						वडा नं. १ सवै
								७७ र ७८ मात्र
								अन्य क्षेत्र मात्र
मच्छेडाडी, सुनारपानी, सालु सडकले छोएको जग्गाको दायँबायाँ प्रति रोपनी रु २०००००/- (दुइलाख रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।								
४३	सैपु	खेत					१ क र ख मात्र	
		खेत					अन्य क्षेत्र मात्र	
		पाखा						