



नेपाल सरकार
कृषि भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय
तानसेन, पाल्पा

Palpa



0 2 4 6 8 10 20 km
Scale

District Boundary ———
Tika Boundary - - - -
VDC Boundary ·····

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्णय पुस्तिका
आ.व. २०७५/०७६ को

फोन नं. ०७५-५२०१०६,
E-mail:-malpotoffice150@gmail.com

आज मिति २०७५।३।२२ गतेका दिन विहान ७.०० बजे आ.व. ०७५/०७६ को लागि मालपोत कार्यलय तानसेन पाल्पा अन्तर्गत पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न समितिका अध्यक्ष पाल्पा जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रीमान् विष्णु प्रसाद ढकाल ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकले निम्न पदाधिकारीहरू र आमन्त्रित सदस्यहरूको उपस्थितिमा मिति २०७५/४/१ गते देखि लागु हुने गरी तपसिलमा लेखिए बमोजिम लिखत पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विष्णु प्रसाद ढकाल	अध्यक्ष
२. जि.सं.सं. उपप्रमुख श्री मिरा मरासिनी	सदस्य
३. कर अधिकृत श्री वासुदेव नेपाल	सदस्य
४. नापी अधिकृत श्री गृष्म प्रधान,	सदस्य
४. प्रबन्धक रा.वा. बैंक श्री तुल्सीराम पाण्डे	सदस्य
६. उ.वा. संघ उपाध्यक्ष श्री शैलेन्द्र प्रसाद भट्टराई	सदस्य
७. मालपोत अधिकृत श्री सुरेन्द्र प्रसाद शर्मा पौडेल	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१. स.प्र.जि.अ. श्री कृष्ण प्रसाद पन्थ
२. कोष नियन्त्रक श्री सावित्रा सुवेदी
३. मालपोत अधिकृत श्री घनश्याम अर्याल
४. ना.सु. श्री शिव प्रसाद पौडेल
५. ना.सु. श्री रमेश प्रसाद न्यौपाने
६. लेखापाल श्री चण्डीप्रसाद बस्याल
७. कम्प्यूटर अपरेटर श्री डोलमाया सारू थापा

निर्णय नं. १

मिति २०७५।३।२३ मा बसेको समितिको बैठकमा निर्णय भए बमोजिम गत वर्षको चालु वर्षको खरिद विक्रीको मूल्यको स्थिती खरिद विक्री बाटो विस्तार समेतलाई ध्यान दिदै न.पा., गा.पा. बाट सुभाब समेत मौखिक लिखत रूपमा माग गरिएकोमा प्राप्त सुभाब, पत्र समेतलाई मध्यनजर राखी आ.व. ०७५।०७६ का लागि निम्न अनुरूप, रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि थैली अंक तोक्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २

आगामी आ.व. २०७५/०७६ को लागि यस पाल्पा जिल्ला तानसेन मालपोत कार्यालय क्षेत्र भित्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्दा अर्थ मन्त्रालयको परिपत्र, समय समयमा भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागबाट प्राप्त मार्ग निर्देशन अनुरूप न्यूनतम मूल्यांकनलाई बजार मूल्यसंग तादम्यता राख्न बजार मूल्य र न्यूनतम मूल्य बिचको अन्तर कम गर्न निम्न आधार र प्रकृया समावेश गरी मूल्य निर्धारण गरिएको छ ।

मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) तथा मालपोत नियमावली २०३६ पाँचौं (संशोधन सहित) २०७२ को परिच्छेद २ को दफा ५ ख बमोजिम यस कार्यालयको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि यसै महिना भित्रमा जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गर्नु पर्ने हुँदा आज बसेको यस बैठकले चालु आ.व. को लागि गरिएको मूल्यांकन, वर्तमान अवस्थामा रहेको खरिद विक्रीको प्रवाह जग्गाको स्थिति, शहरीकरण, बाटो घाटो र आधारभूत शैक्षिक, प्रशासनिक, केन्द्र स्वास्थ्य सेवाको विस्तार, जग्गाको किनबेचको प्रचलित मूल्य समेतलाई आधारमानी आ.व. २०७५/०७६ को लागि निम्न अनुसारको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ३

१. बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गा र खेति योग्य जग्गाको अलग अलग मूल्यांकन निम्न अनुसार गरियो ।

(क) बजार क्षेत्र र मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य कि.नं. अनुसारको मूल्यांकन :

(१) हाल तान.पा. १४ साविक अर्गली गा.वि.स. तानसेन-रिडी मोटर बाटोसंग जोडिने सडकका दायाँ बायाँ बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाको प्रति आना रू. १३००००।- (एकलाख तिस हजार मात्र) वार्ड नं. ६ (क) कि.नं. ३०४, ४०८, ४१०, ३२८, ३६०, ३७०, ३७१, ४८२, ४८३, १४२, १४३, १७५, ८४, ८७, ८८, ८९, २३०, २३१, २३२, २३३, ३८३, ३८४, ३१२, ३१४, ३१५, १०१, १०२, ५०१, ५०२, २३५, २३६, २७८, २४४, २४५, २४६, २४७, २१२, २१३, ३०८, ५०५, ५०६, २८७, २५१, २५२, २४८, १८०, १६६, १६८, १६२, २६७, २६८, २६९, १७८, १८१, ४४, १६१, १७८, १८० वार्ड नं. ८ का कि.नं. ७२, ७५, ७७, ८०, ८२, ८३, ८४, ८६, ८३, ८४, १०३, १०४, १४२, १४३, १६६, ३०८, ३०९, ३१४, ३१५, ३३०, ३३१, ३३४, ३३५, ३४०, ३५३, ३५४, ३६८, ३८०, ३८१, ४७१, ५२५, ५२६, ६०३, ६०४, ६०५, ६३५, ६३६, ६६८ र ६६९ जग्गा

सि.नं. १ खण्ड क

ग्रामिण क्षेत्र तान.पा. साविक अर्गली वार्ड नं. २, ५, ६ र ८ हाल तान.पा. १४ पर्ने खेति योग्य जग्गा प्रति रोपनी (क)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१२५०००।-	१०००००।-	७५०००।-	४००००।-
पाखो	६००००।-	५००००।-	३५०००।-	६०००।-

(ख) साविक अर्गली वडा नं. ४ र ८ कुसेनी अर्तुडा प्रति रोपनी

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२६०००।-	१९०००।-	१३०००।-	११०००।-
पाखो	१२०००।-	९०००।-	८०००।-	३०००।-

(ग) गाईघाट छेलुङ्ग हुँदै राम्दीसम्मका बजार क्षेत्र घडेरी जग्गा प्रति आना रू. ५००००।-

२. तेलघा गा.वि.स. वार्ड नं. ८ साविक हाल तान.पा. १०

(क) तेलघा गा.वि.स. वार्ड नं. ८ मा पर्ने मोटरबाटोका घडेरी जग्गा प्रति आना रू. ८००००।-

(ख) खेती योग्य साविक तेलघा ८ प्रति रोपनी ।

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१६००००।-	१२००००।-	१०००००।-	७५०००।-
पाखो	११००००।-	८००००।-	६५०००।-	५००००।-

(ग) तेलघा साविक १, २, ३, ४, ५, ६, ७ र ८ हाल ता.न.पा. १० खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	४०००००-	३०००००-	२०००००-	८००००-
पाखो	१८००००-	१२००००-	८००००-	४००००-

३. बराङ्दी गा.वि.स. साविक वार्ड नं. २ र ६ हाल ता.न.पा. १ साविक ३,४,५ हाल ता.न.पा. ५ मा पर्ने
(क) साविक बराङ्दी हाल ता.न.पा. मा पर्ने सडकसँग जोडिने दाया बायाको समथर स्थानमा पर्ने
रानीमहल जाने पक्की सडकसँग जोडिने घरेडी योग्य जग्गा प्रति आना रू. ५०००००-
(ख) खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	२०००००-	१४००००-	१२००००-	६००००-
पाखो	१४००००-	१२००००-	७००००-	३००००-

४. (क) हाल ता.न.पा. ११ साविक बन्दीपोखरा वार्ड नं. २, ३, ६, ७, ८ साविकको भैरवस्थान वार्ड नं. ७
समेत प्रति रोपनी

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	३०००००-	२५००००-	१८००००-	१०००००-
पाखो	२८००००-	२१००००-	१६००००-	४००००-

(ख) साविक बन्दीपोखरा १, ४, ५, ८ हाल ता.न.पा. ५ मा पर्ने मोटरबाटोसँग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू
(बाटोसँग जोडिएका तर भिर पहिरो बाहेकका जग्गा)

१. कालो पत्रे सडकसँग जोडिने घडेरी जग्गा प्रति आना रू. ८०००००-
२. वाइपास रोड होलडदी ढुंगाखानी अन्तर्गत पर्ने घडेरी जग्गा प्रति आना रू. ८०००००-
३. भित्री निकास सहायक मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रू. ५५००००-
४. घडेरी प्लटिङ्ग गरेका घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रू. ३०००००-

५. साविक बन्दीपोखरा १,४,५,८ हाल ता.न.पा. ५ मा पर्ने खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	५५००००-	५०००००-	४०००००-	२८००००-
पाखो	५०००००-	४५००००-	३६००००-	२५००००-

(क) साविक बौघापोखराथोक हाल ता.न.पा. १२ पर्ने प्रति रोपनी (१-८)

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	१५००००-	१०००००-	६००००-	३५०००-
पाखो	१०००००-	८००००-	६००००-	३००००-

६. (क) साविक बौघागुम्हा ३ छेर्लुङ्ग हाल ता.न.पा. १३ प्रति रोपनी

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	६०००००-	५०००००-	४०००००-	२०००००-
पाखो	१६००००-	११००००-	८००००-	३००००-

(ख) साविक बौघागुम्हा वार्ड नं. १, २, ४, ५, ६, ७, ८, ९ हाल ता.न.पा. १३ प्रति रोपनी

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	२१००००-	१५००००-	१०००००-	५००००-
पाखो	११००००-	९००००-	५००००-	२००००-

- (ग) बौघागुम्हा ट हाल बौघापोखराथोक ता.न.पा. १२ रानीमहल जाने मोटर बाटोसँग जोडिने अवल क्षेत्रमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रू. ५००००१-
७. (क) मदनपोखरा वार्ड नं.६ हाल ता.न.पा.ट मा पर्ने बाँसटारी, भडेवा मोटरबाटोसँग जोडिनेदमकडा बजार क्षेत्रमा घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रू. १८००००१- (एक लाख असी हजार) कि.नं. ११६०, ११६१, ११२५, ११३०, ११३५, ११८०, १०५४, २०३३, २०३४, १८४४, १८६१, १८६२, १८६०, १८६५, १८७१, १८६८, १८७०, १८५८, १४६५, १४६६, १३८६, १०८३ देखी १११२ सम्म र १८१३, १८१४ का जग्गाहरू ।
- (ख) बाँसटारी, भडेवा मोटरबाटोमा पर्ने तिन्टीआँप बाँसटारी ठटीया र अम्ल्यान सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रू. १४००००१- मदनपोखरा २, ३, ४, ५, ६ हाल ता.न.पा. र १, ६, ७, ८ (हाल ता.न.पा. ट)
- (ग) खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी (साविक ७ र टुक्की ७ र ८ भएको) साविक मदनपोखरा वार्ड नं. ६ र ७ हाल ता.न.पा. ट साविक मदनपोखरा ६ र ७ हाल ता.न.पा. ट

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	१५००००१-	१२००००१-	१०००००१-	५००००१-
पाखो	७५०००१-	६००००१-	४००००१-	१७०००१-

- (घ) साविक मदनपोखरा १,२,३,४,५,६ हाल ता.न.पा. ट र ट मा पर्ने खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	२५०००१-	२००००१-	१५०००१-	१०००१-
पाखो	१७०००१-	१२०००१-	१००००१-	३०००१-

- (ङ) साविक मदनपोखरा ७ र ८ पुन ता.न.पा. १४ भई हाल ता.न.पा. ७ मा पर्ने बाँसटारी तिन्टीआँप समेतका क्षेत्रका खेती योग्य जग्गा प्रति रोपनी

किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
खेत	१८००००१-	१५००००१-	१०००००१-	५००००१-
पाखो	१३००००१-	११००००१-	९००००१-	३७०००१-

- च) साविक मदनपोखरा ८ (हाल ता.न.पा. ७ मा पर्ने) सिद्धार्थ राजमार्गका दायाँ वायाँ प्रभास बजार काटेपछि बाँसटारी बजारका मूल सडकसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रू. ३०००००१- (तिन लाख)
- (छ) बाँसटारी बजार काटेपछि हाइवे पेट्रोल पम्पसम्मका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रू. १२००००१-
- (ज) ता.न.पा. ७ साविक मदनपोखरा र बाँसटारी भडेवा मोटर बाटोको ठाटीसम्म पक्की सडकसँग जोडिने घडेरी जग्गा प्रति आना रू. १४००००१- (एक लाख चालीस हजार)
- (झ) ता.न.पा. ७ साविक मदनपोखरा ८ मा पर्ने सहायक मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रू. ६००००१-

खण्ड ख साविक ता.न.पा. क्षेत्र प्रति आना रू. ८०५०००१-

१. ता.न.पा. वार्ड नं. ३ हाल ६ मा पर्ने रेडक्रस एम्बुलेन्स राख्ने भवनदेखी पूर्व न्यारेक तर्फ जाने विरेन्द्र फूलवारी र पन्थी टोल भर्ने ढलान सिढीसम्मका र वसपार्क देखी उत्तर हुँदै आन्दोलन चोक देखी पश्चिम रिडी जाने त्रि.वि.वि. क्याम्पस अगाडीको तल्लो पेट्रोल पम्प भर्ने ठाडो सिढी बाटोसँग मूल सडकमा दायाँवायाँ सडकसँग जोडिने ता.न.पा. ३ का कि.नं. २११, २१२, १०८, १०३३, १०३४, १०८०, १०८८, १०८८, १०८०, ५३८, ५३८, १६०१, १६०२, २२८, ५०५, ५६०, १६५५, १६५६, २४, ८८८, ८४६, १०५८, १०६०,

१२२२, १२२३, ४५८, १५३०, १५३८, २२६, ५२६, ५२०, ५२८, ५२८, ५३०, १०१४, १०१४, १०१२, ६१२, १०१५, २२३१, २२३२, २२३३, ११२६, ११२०, ८४२, १५३५, ५०४, १५३६, ८५८, १०५६, ६२८, ६२८, १३२२, १३२३, ५८४, ५८५, ६०४, ६२२, ८३८, ८४०, २१५३, २१५४, ४६१, ४६२, ४८१, ४८२, १०८, १००, ४५०, ४५८, ८२४, ८२५, ६०३, ६०४, १४०, १६६०, १६६१, ११२६, ११२०, ८८८, ८८५, ८८६, ५८१, ५८२, ५८३, ५०८, १२८१, १२८३, ५०८, १२६८, ६०२, १०३०, १०३८, ८८, ८८, ४४०, १०१, १०३, १०६, २२२, ०६४, ५३८, २१६, ८८, ८१, ८४, ४०१, ४०२, १०२, १०४, १०५, ५२३, ५२८, ०८४, ०८५, ६२४, ६१८, ४८३, ४८५, १०८०, १०८८, १०८८, १०८०, २२०, ०६४, १००१, १८२४, १८२५, २१८, ८६४, २३६५, २४६०, २४६८, ८४६, १०५८, १०६०, २२४१ र २२४२ १८२६ का जग्गा ।

२. साविक तान.पा. वार्ड नं. ३ हाल ६ मा पर्ने आन्दोलन चोक देखी नारायणस्थान जाने मुल सडक दायांवायांका कि.नं. ६१८, ४८४, ४२१, १६३२, १२४, १२५, १२६, १२०, १५४०, १५४८, ११८, ११८, १२१, ११४, ११०, ५१२, ५१३, ५१४, ५२१, ३६०, ३५८, ३६०, ३५०, ३५८, ३५६, ३५१, ३५०, ३४८, ४०८, ४१०, २२२८, २२२८, २३३०, २३३१, ४०२, ४४०, ४४२, ३८८, ३८८, ३८६, ३४३, ३४२, १८८१, १४८२, १४०, ४८३, ३३०, ८४१, १०३५, १०३६, ३८५, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ४४४, ३००, १८८६, १८८०, ८२८, १५०४, ३०३, ३०१, ३००, ३६८ का जग्गाहरू पुजन फर्मा हुँदै मेहलधारा देववाणी स्कूल पछाडी मेहलधारा निस्कने चोकसम्म मूल सडकसंग दायां वायां जोडिने तान.पा. २ का कि.नं. १४८, १४८, १०, १५६, १५०, १८, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २०, १५०, १५१, २८, ३०, ३१, ३२, १८०, १८८, १४६, १४०, ३५, २६०, २६१ र वार्ड नं. २ तान.पा. १ का कि.नं. १३२, १३४, १३५, २४०, २४६, २६८, २६८, २८१, ३०६, ३००, ३४३, ३४४, ५०८, ५१०, ०५८, ०६०, ०६१, ०६२, १०१०, १०११ का जग्गाहरू ।

३. आन्दोलन चोक देखि एभरेष्टर् दाँत उपचार केन्द्रसम्म पर्ने हाल तान.पा. वार्ड नं. २ साविक वार्ड नं. २ का कि.नं. १३४, १३५, १३६, २३१, २२३, २२५, २२२, २१३, २१४, २१०, २१८, १३२, ३३८, ३३८, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, २४१, २४२, २६३, २६५, २३३, २५०, २६०, २६८ का सडकसंग दायांवायां जोडिने जग्गा ।

४. हाल तान.पा. ३ साविक तान.पा. ८ शितलपाटी पश्चिम हुँदै भगवती मन्दिर तर्फ जेभिटी स्कूल निस्कने ठाडो गल्ली सम्मका कि.नं. ६२०, ०४५, २११४, २११५, २११८, २११८, ८६०, ३६०, ३८०, ३८१, ३०१, ३०३, ३१५, २६२, २६३, २६१, ३०६, २६०, २५८, २५४, ८८१, ८८२, २८१, २८२, २०८, २८०, ८००, २०६, २०५, २०३, २०१, ८०८, २६८, २२१६ का सडकसंग दायांवायां जोडिने जग्गा ।

५. शितलपाटी देखी पश्चिम तान.पा. वार्ड नं. ३ साविक ८ भगवतीटोल जेभिटी स्कूल चोकसम्म मूल सडकसंग जोडिने दायां वायांका कि.नं. ५५०, ०३४, २२०, ३४२, ५०८, २२८, २३०, २३१, २३२, २३४, ४१२, ४११, २३५, २३८, २३८, २४०, २६५, २४१, २४२, २४३, २४५, २४६, २४८, २५०, २५१, २५२, २५३, ३५०, ३५२, ३५१, ०५६ र ०५८ का जग्गाहरू ।

६. हाल तान.पा.३ साविक तान.पा. ८ शितलपाटी देखी पूर्व मेहलधारा निस्कने साधुरो गल्लीसम्म मखनटोल जिल्ला स्वास्थ्य कार्यालय हुँदै रिडी जाने सडकको पूर्व एमाले पाटी कार्यालय जाने बाटो र पश्चिम पेट्रोल पम्पदेखि टक्सार चोकको पुष्प स्मृती भवन रहेको घरसम्मका दायांवायां मूल सडकसंग जोडिने तान.पा. वार्ड नं. ४ र ५ का घडेरी योग्य जग्गाहरू ।

७. तान.पा. ४ विशाल बजार क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने मालपोत कार्यालय रहेको स्थान लगायत मूल सडकसंग जोडिएको दायांवायांका जग्गाहरू । रिडी चोक मोहनकन्या देखी हुलाक कार्यालयसम्मका तान.पा. वार्ड नं. ४ का कि.नं. ८००, ८०१, १३००, १३०८, ८०८, १०१५, १००, ५०५, ५०८, ५०२, १६४३, १६५१, १६५२, ८४२, ८४४, ८८८, ८८८, ८२८, ८३०, १८२२, १८२३, ६६०, १४८८, १६३, ८४०, ८४८, १८०, १६०, १६५, १६६, ६६८, ६००, ४१८, १२४८, १२४८, १६८, १८८८ देखी

१०३३, १०३३, १०३१, १६२१, १८२, १८३, १८४, १५५८, १८२४, २३१८, २३२०, १६२४, २०८, २०८, ५२४, २११, २१२, १८३०, १८६३, १८६४, १५१०, १६५३, १०५२, १८६८, १८५६, १८५०, १०२८, ६६२, ६६३, ७००, ७०१, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १८४८, १८५०, १०२३, १०६१, १०७६, १०७७, २१४, २१८, १६३१, २३४८, २३४८, ६६५, २२८८, २२८८, २२८४, २२८५, १०८४, १०८५, ३७८, ३७८, १०११, ३८१, २००४, २००५, २००६, २००७ का मूल सडकसंग जोडिने दायावाया जग्गाहरू ।

खण्ड ग

८. खण्ड (ग) मा पर्ने जग्गा प्रति आना रू. ६७००००१-

१. तान.पा. वार्ड नं. ४ मा पर्ने रेडक्रस भवन देखी कृषि कार्यालय जाने मूल सडकसंग जोडिने दायावाया का कि.नं. ६५८, २०५०, २०५१, ६५७, ६५८, २२८६, २२८२, ७१२, ७८७, ७८८, ७८९, ८००, ७५२, १०६४, २०५६, २०५७, १०७७, १०७८, १०७९, २३३७, २३३८, ५६२, ५८४, ५८५, २३१२, २३१३, १०६६, ११०४, ११०५, ८७३, १८८२, १८८३, १००७, १००८, ५८८, ३००, १२३२, १०४२, १०४३, २०३, ५२७, ५२८, ५०८, ७६६, ७६५, ४३४, १५१४, १५१५, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३१२, ३१५, २०४८, १८७७, २०४६, ८१८, २३४१, २३४२, ३८१, ३८४, १२७२, १२७३, १२७४, ५२५, ३८५, १३०, ५८५, २०४७, १४२५, १८७३, १८७४, १२७, १२८, २०४४, २०४५, २०४६, २०३८, २०४०, २०४१, १०२२, १०२३, ४३६, ५१६, २३००, २३०१, १८२१ देखि १८२७ सम्मका जग्गाहरू ।
२. तान.पा. वार्ड नं. ४ त्रि.वि. क्याम्पस अगाडी देखी लहरोपिपल पेट्रोलपम्प भर्ने सिडि बाटो देखि अदालत हुँदै एमाले पार्टी कार्यालय जाने चोक सम्म दायावाया मूल सडकसंग जोडिएका कि.नं. १०५२, १११२, १११३, ७६७, ७६८, ६४२, ७७७, ७७८, १८८६, २२६२, २२६३, २२६४, १२४६, १२४७, ८१४, ८१५, ७३७, ७३८, ८६३, १०४७, १०४८, ८६२, ४१०, ४११, २१, २२, २३, २२२५, २२२६, २२२७, २०२०, २०१८, २२७२, २०२१, २७, ५८०, ५८१, ३०, ३२, २०१०, २०११, ८६६, ८७१, २२६५, २२६७, २२६८, ७८५, ७६०, ७७४, ७७५, २२८८, २२८९, २२९०, २०००, २००१, २००२, २००३, १३६८, १३७०, १३७२, १३४३, ८१७, ७८२, ७८०, ८८०, ४४०, ४४१, ४४२, ७८४, २३७२, २३७३, १६७७, १६८८, १७००, ११४, ६०, ६८२, ७००, ७०८, ७०५, ७०७, ८११, ८३८, ८४१, ८४२, १२८४, १२८६, ११७, १, ११६, ५५८, ५६१, १२८५, १२७७, १२७८, १२७९, १०५८, १६१०, १६११, १४७२, १६२८, १६२९, १३३२, २२६८, २२७०, १८८३, १८७८, १८८०, १३३१, २३३५, २३३६, २०१८, २२७१, २२७२ का जग्गाहरू ।
३. हुलाक कार्यालय अगाडी हाम्रो पुस्तक पसल देखी तल आन्दोलन चोक निस्कने ठाडो बाटोमा पर्ने एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्र रहेको भवनसम्मका सडकसंग जोडिने दाया वायाका जग्गाहरू ।
४. शितलपाटी देखी पूर्व मेहलधारा निस्कने साधुरो गल्ली देखी नारायणस्थान चोकसम्मका ठाडोबाटोसंग जोडिने दायावायाका जग्गाहरू ।
५. हाल तान.पा. वार्ड नं. २ साविक १ नारायणस्थान मिसन सडकको मेहलधारा दिवाकर अर्यालको पूर्व तर्फ घर हुँदै आयुर्वेद मेडिकलसम्मका घडेरी जग्गा पूर्व तान.पा. सिमानासम्मका मूल सडकसंगको दायावाया कि.नं. ३४१, ३४२, ५७१, ४४६, ४४७, ४४८, ७१८, ७२०, ५५८, ५५३, ४५२, ५३७, ६४७, ५४८, ६२१, ६२२, ७८४, ७८५, ४१५, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ७१८, ७२०, ५४१, ८०४, ३४८, ५८३, ५८४, ८०५, ४६१, ७७८, ७७९, ८४५, ८४६, ४८२, २२२, २२३, ३३८, ३४०, २२८, ६२८, ७०४, ७०५, १७४, २१६, ६५०, ६१०, ६११, ४६६, ८८८, ८००, २७७, २७६, ४७३, ४८६, ४८७, १०२१, १०२२, ५१३, ५१४, १०४२, १०४३, ६६८, २५८, ६८७, ६८८, २२४, ४१८, ४२०, ३८६, ४७०, ४७१, ३८७, ३८८, ३७३, ६४, २०६, २०७, ५६५, ५६६, २०८, ८४, १२८, ३१०, ३८७, ७४, ३४१, ३४२, १८८, ४४४, २०५, २०४, ५५३, ५५८, ५६१, ५७८, ६३०, ६४०, ७५३, ७५४, ३५२, ३५४, ८५०, ८५१, ६२१, ६२२, ७८३, ७८४, ७८५ का जग्गाहरू ।
६. वर्तुङ्ग चौराहा क्षेत्र पूर्व राम्दी तर्फ जाने सडक कार्यालय हुँदै आठमुरे धारासम्म र उत्तर दुर्गा राइस मिलसम्मका मूल सडकसंग जोडिने जग्गाहरू ।
७. शितलपाटी उत्तर ठाडो बाटो र सोको पश्चिम ठाडो बाटो चोक र सो चोक देखी पूर्वतिर भगवतीटोल जेनिथ निवाससम्म मूल सडकको दायावाया जोडिने साविक वार्ड नं. ८ हाल ३ का कि.नं. २०३, २०४,

२०५, २०६, २०७, १८८, २००, १८८, १३२, ६५४, ६५५, ४६६, ४६७, ३४८, ३८३, ३४७, ३८२, १६२, १६३, १६४, १८४, १८५, २०८, २०९, ३६१, ३६२, २२२, ५५७, ५५८, ३००, ३०१, १२६, १२७, ५८, ५९, ३६० र ६२ का जग्गाहरू ।

खण्ड घ

१. खण्ड घ मा पर्ने जग्गा प्रति आना रू. ४४००००।-

१. टक्सार रिडी जाने चोक देखी निशानधारा जेभिटी देखी साविक नापी कार्यालय रहेको स्थान हुँदै पाल्पा लायन्स आँखा अस्पताल कवड हल चक्रपथ निस्कीने ठाडोबाटो चोक र भगवती मन्दिरबाट जेभिटी निस्कीने साधुरो गल्ली देखी तल टक्सार चोक निस्कीने मोटर बाटोका दायाँ बायाँ जोडिने घडेरी जग्गाहरू (हाल ता.न.पा. ३) ।
२. हुलाक कार्यालय निस्कीने ठाडो बाटोबाट ने.का. पाटी कार्यालय हुँदै मटितेल डिलर निस्कीने बाटोको दायाँ बायाँ जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
३. शिलखानटोल ह्वाइटलेक होटल भित्री क्षेत्रका मोटर बाटोसंग भित्री जोडिने घडेरी जग्गा र सरकारी वकिल कार्यालय आसपास र महेन्द्रबोधी मा.वि.को जग्गा उत्तर तर्फका समथर जग्गाहरू र सो आसपासका भित्री र विशाल बजार क्षेत्रका अन्य घडेरी जग्गाहरू ।
४. मेहलधारा क्षेत्रका मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी अन्य जग्गाहरू ।
५. वारूदखान रेडक्रस भवन देखी घरेलु कार्यालय जाने पक्की सडकसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू (परिवार नियोजनको भवन पछाडी घरेलु उत्तर तर्फ समथर भाग समेत)
६. शितलपाटी उत्तर पश्चिम ठाडोबाटो चोक देखी जेभिटी स्कूल पछाडी हुँदै श्रीनगर लायन्स चक्रपथसम्म जाने मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
७. भगवतीटोल जेनिथ निवास देखि शिव मन्दिर चोकसम्म जोडिने साविक ता.न.पा. ८ र हाल ३ का कि.नं. ३६७, ४४२, ४४४, ४४५, ३८५, ८८६, ८८७, ८८८, २२१३, २२१४, २१८०, ४५२, ५८५, ३७६, ३४७, ४७८, ४७७, ४७९, ७६१, ७६३, ३८, ६४३, ६४२, ६४४, ६४९, ४५, ३७५, ३७४, ४७, ४०९, ४१०, ४१९, ४२०, का दायाँ बायाँका घडेरी जग्गाहरू ।
८. लहरे पिपल एमाले पाटी कार्यालय हुँदै गाडी जाने स्थानसम्म र पेट्रोल पम्पदेखि जिल्ला अस्पतालसम्म मोटर बाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू ।
९. वसपार्क पूर्व वीरेन्द्र फूलवारी जाने ढलाईको सिढी बाटोबाट पूर्व आर्मी न्यारेकको गेटसम्म सडकसंग जोडिने जग्गाहरू ।
१०. नारायणस्थान देखी मिसन जाने सडकको वेथल बोडिङ स्कूल देखी साविक ता.न.पा. सिमानासम्मका (भिर पहिरो बाहेक) मूल सडकसंग जोडिने दायाँ बायाँ घडेरी जग्गाहरू ।
११. टक्सार चोक पुष्प स्मृती भवन देखी पश्चिम रिडी तम्घास सडकको चुरामणी पोखरेलको घरसम्मका मूल सडकसंग जोडिने दायाँबायाँ घडेरी जग्गाहरू ।
१२. जेभिटी स्कूल पश्चिम वसन्तपुर माथील्लो कैलास नगर श्रीनगर जाने र तल्लो वतासेडाँडा जाने बाटोको चोकको मन्दिरसम्मका मोटर बाटोसंग जोडिने दायाँ बायाँका घडेरी जग्गाहरू ।
१३. वेथल बोडिङ जाने बाटो हुँदै आयुर्वेदिक औषधालय देखी पूर्व ता.न.पा. २ साविक ता.न.पा. १ सिमाना सम्मका मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
१४. प्रभास बजार क्षेत्र राजमार्गको १५० मिटर भित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू ।
(लुम्बिनी मेडिकल कलेज देखी पश्चिम तर्फ)

खण्ड ड

१०. खण्ड ड मा पर्ने जग्गा प्रति आना रू. ३६५०००।-

१. नारायणस्थान मिशन अस्पताल जाने मूल सडकको साविक ता.न.पा. सिमाना देखी मिसन अस्पतालसम्म जाने मूल सडकसंग जोडिने (भिर पहिरो बाहेक) दायाँबायाँ घडेरी जग्गा र मिसन अस्पताल आसपास गाडी जाने न्यावसायीक घर भएका जग्गाहरू ।
२. टुटेपिपल शिव मन्दिर उत्तर हुँदै पाल्पा इञ्जिनेरिङ कलेज प.प.मा.वि. तलबाट मिसन अस्पतालको पानी टंकी हुँदै लायन्स चक्रपथ आँखा अस्पतालसम्म प.प.मा.वि. मिसन जाने बाटोको साविक ता.न.पा. सिमानासम्मको मोटर बाटो र प.प.मा.वि. तलबाट शितलपाटी जाने साधुरो गल्ली निस्कीने मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।

३. वसन्तपुर मन्दिर चोकदेखि तल्लो बाटो बतासेडाँडा जाने र माथिल्लो बाटो कैलास नगर हुँदै श्रीनगर होटलसम्म र जेभिटि उत्तर आँखा अस्पताल जाने चोक देखी लायन्स चक्रपथ हुँदै श्रीनगर जाने सडकसंग जोडिने दायाँवायाँ घडेरी जग्गाहरू र कैलासनगर चोक देखि उत्तर रानीमहल जाने समथर मोटर बाटोसंग जोडिने र श्रीनगर जाने पूर्वतर्फको मोटर बाटोका घडेरी जग्गाहरू ।
४. भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
(क) टक्सार टोल क्षेत्र (ख) त्रि.वि. क्याम्पस पछाडीका क्षेत्र (ग) शिलखानटोल क्षेत्र (घ) लहरेपिपल उत्तर ह्वाइटलेक क्षेत्र (ङ) वडिज्ञानटोल क्षेत्र (च) नापी कार्यालय आसपास क्षेत्र (छ) साविक ता.न.पा. वार्ड नं. १ हाल २ का अन्य जग्गा (ज) महेन्द्र बोधी मा.वि. आसपास क्षेत्र (झ) जिल्ला अस्पताल आसपास क्षेत्र
५. वारूदखान घरेलु कार्यालय जाने बाटो तलवाट कारागार जाने र भू-संरक्षण जाने चोक देखी भू-संरक्षण कार्यालय भर्ने डिल सम्म मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।

खण्ड च

११. खण्ड च मा पर्ने जग्गा प्रति आना रू. २५००००।-

१. होलडदी चोकदेखि पूर्व खाद्य गोदाम वागवानी हुँदै काजी पौवा धोविधारा देखी वर्तुड चौराहाको विद्युत ट्रान्सफरमरमा रहेको स्थानसम्मका मूल सडकसंग जोडिने (भिर पहिरो बाहेक) दायाँ वायाँ घडेरी योग्य जग्गाहरू ।
२. वारूदखान घरेलु कार्यालय पूर्वतर्फका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
३. ता.न.पा. वार्ड नं. ८ हाल ता.न.पा. ३ शिव मन्दिर उत्तर पूर्व प.प.मा.वि. आसपासमा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
४. कृषि कार्यालय देखि पशु कार्यालय विच र आसपासमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू ।
५. शिव मन्दिर पूर्व साविक ता.न.पा. सिमाना देखी पूर्व गौरगाउँ चण्डीस्थान हुँदै मिसन अस्पतालसम्म जाने मोटर बाटोसंग जोडिने र नारायणस्थान देखि मिसन जाने मुल सडकदेखी तल पर्ने कलेजको जग्गा र स्वामीको रूख माथिल्लो नयाँ मोटरबाटो हाल कालो पत्रे सडकसंग जोडिँदै मिसन तल घुम्ती एक वटा सम्म जाने मुल सडक संग दायाँ वायाँ जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
६. साविक ता.न.पा. ५ र ६ हाल ३ का पोखरेल टोला र भट्टराई टोला देखी उत्तर पूर्व पौडेल निवास हुँदै उत्तर तर्फ र दक्षिण तर्फ उत्तर पूर्व हुँदै निशानधारा सम्म विच भागका जग्गाहरू ।
७. श्रीनगर कैलास नगर चोक देखि श्रीनगर जाने पक्की मोटरबाटोसंग जोडिने मोटरबाटोका दायाँवायाँका जग्गा र ता.न.पा. ७ हाल ५ मा पर्ने अन्य रानीघाट तर्फका पक्की ढलान र पिच मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू र मोटरबाटोका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू । जग्गा र ता.न.पा. ७ हाल ५ मा पर्ने अन्य रानीघाट तर्फका पक्की ढलान र पिच मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू र मोटरबाटोका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।

खण्ड छ

१२. खण्ड छ मा पर्ने जग्गा प्रति आना रू. १८५०००।-

१. ता.न.पा. वार्ड नं. ६ हाल ता.न.पा. ३ मा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।
२. ता.न.पा.वार्ड नं. १ हाल २ मिशन अस्पताल जाने सडकदेखी उत्तर पश्चिम तर्फको भिराला जग्गाहरू ।
३. रिडी तम्घास सडकका विद्युत ट्रान्समिटर देखी अप्पु भिलेज हुँदै जंगलसम्मका भिर बाहेकका घडेरी योग्य जग्गाहरू ।
४. होलाडदी देखी पूर्व वर्तुड चौराहाको विद्युत ट्रान्सफरमरसम्म मूल सडकका भिराला जग्गाहरू ।
५. वसपार्क देखी कारागार हुँदै वागवानीसम्म जाने मोटरबाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
६. घरेलु कार्यालय उत्तर मुल सडकदेखी दक्षिणमा पर्ने भित्री भागका जग्गाहरू ।
७. साविक वर्तुड ७ र ८ हाल ता.न.पा. १ मा पर्ने गौरगाउँ क्षेत्रका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरू ।

7. घरेलु कार्यालय देखी दक्षिण पूर्व पशु कार्यालय पूर्व हुँदै भू-संरक्षण कार्यालय भर्ने मोटर बाटो र सो देखी पूर्व कारागार जाने मोटर बाटोको कारागार चोकसम्म र सो को दक्षिण काजिपौवा निस्कने पुरानो गोरेटो बाटोदेखि तल राजमार्गसम्म जाडिने बाहेक मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
8. तान.पा. वार्ड नं. ३ हाल ६ वसपार्क मुनि गर्ध्व टोलका घडेरी जग्गाहरू ।
9. वर्तुड सडक कार्यालय पूर्व आठमुरे धारा देखी सिचाई कार्यालयसम्मका राजमार्गसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू ।
10. आँखा अस्पताल तलका भित्री भिरालो भागका घडेरी जग्गाहरू ।
11. गौरीशंकर होटलदेखी पश्चिम चोक देखी होलडदी भर्ने पिच बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रू. २०००००।-
12. लुम्बिनी मेडिकल कलेज १५० मिटर भित्र नपर्ने अन्य सो देखि ३०० मि. भित्रका जग्गाहरू प्रति आना रू. २०००००।-

खण्ड ज

१३. खण्ड ज मा पर्ने जग्गा प्रति आना रू. १६००००।-

१. काजिपौवा देखी तानसेन बहुमुखी क्याम्पस पछाडीसम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू ।
२. कारागार देखी जैसी चौपारी सम्म जाने मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू ।
३. धोविधारा देखी युवराज झवालीको घर हुँदै माथि जाने र राम प्रसाद झवालीको घरसम्म जाने मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरू ।

खण्ड भ

१४. खण्ड भ अन्तर्गत पर्ने जग्गा प्रति आना रू. १३००००।-

१. काजीपौवा तानसेन बहुमुखी क्याम्पस जाने बाटो बाहेक सो देखी माथी राजमार्ग तल र सो देखी तल गोविन्द घिमिरेको घर हुँदै प्रहरी चौकीको तल्लो भवनसम्म पर्ने समथर भागमा पर्ने मोटर बाटोसंग जोडिने घडेरी जग्गाहरू पूर्वमा दयाराम पाण्डेको घरसम्म पश्चिममा काजिपौवा प्रा.वि. सम्मका घडेरी जग्गाहरू ।
२. तान.पा. ७ मा पर्ने मोटरबाटोमा नपर्ने भित्री निकास भएका अन्य जग्गाहरू ।
(मूल सडक श्रीनगर देखी दक्षिण तर्फका)

खण्ड ज

१५. खण्ड ज मा पर्ने जग्गा प्रति आना रू. १३००००।-

१. खण्ड छ को सि.नं. ८ (घरेलु तल भित्री भाग) अन्तर्गत पर्ने भित्री भागका जग्गाहरू ।
२. तान.पा. वार्ड नं. ३ वसपार्क मुनि पन्थीटोला कारागार क्षेत्र र कारागार पूर्व जैसी चौपारीसम्म र कारागार दक्षिण राजमार्गसंग र खण्ड भ मा तोकिएका बाहेकका घडेरी जग्गाहरू ।

खण्ड ट

१६. खण्ड ट मा पर्ने जग्गा प्रति आना रू. ८००००।-

- १) खण्ड भ को सि.नं. १ अन्तर्गत पर्ने भित्री भागका जग्गाहरू ।
- २) तान.पा. ४, ५, ६, ७ साविक (४, ३, ३, ५) मा पर्ने होलडदी भागका जग्गा र जिल्ला अस्पताल र एमाले पार्टी कार्यालय पछाडीका भिरालो जग्गाहरू ।
- ३) प्रभास क्षेत्रका अन्य घडेरी जग्गाहरू ।
- ४) अमरगंज क्षेत्रका जग्गाहरू ।
- ५) तान.पा. वार्ड नं.७ हाल ५ मुक्तिनाथ एफ. एम. भन्दा उत्तर तर्फ श्रीनगर जाने मोटरबाटो भन्दा उत्तर तर्फ तल्लो भागमा पर्ने भित्री भागका जग्गाहरू ।

खण्ड ठ

१७. साविक वर्तुड वार्ड नं. ६, ८, ९ हाल तान.पा. १ मा मिशन अस्पताल पूर्व गोर्खेकोट धुर्वाघाट ओडारे (वर्तुड २) र आपटारी क्षेत्र अन्तर्गतका तपसिलका जग्गाहरू ।
- क) मोटरबाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (मूल सडक) प्रति आना रू. १३००००।-

- ख) खण्ड च को सि.नं. ५ अन्तर्गत श्रीनगर इन्टीग्रेटेड कलेजको जग्गा देखी आँपटारी हुँदै भवन कार्यालय हुँदै राजमार्गसम्म र सो कच्ची बाटो स्वामीको रूखसम्म निस्करीने बाटोको घडेरी जग्गा प्रति आना रू. ७५०००।-
- ग) भित्री सहायक मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा ४ आना भन्दा कमका धुर्वघाट आँपटारी आडेरेका जग्गा प्रति आना रू. ५५०००।-
१८. क) प्रभास देखी ३०० मिटर बाहेक पूर्व तर्फका कच्चि सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रू. ३५०००।-
- ख) काजीपौवा देखी विसमुने बुद्धनगर जाने मोटरबाटोमा पर्ने समथर भागसम्मका घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रू. ४००००।-
- ग) नयाँ गाउँका घडेरी जग्गा र नयाँ गाउँ देखी रक्साहा हुँदै प्रभास जाने मोटर बाटोका घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रू. ३५०००।-
- घ) कुन्सरे क्षेत्रको रिडरोड बर्तुङ्ग, मदनपोखरा, चित्तुङ्गधारा, माडीपोखराथोकमा पर्ने घडेरी प्लटीङका जग्गाहरू प्रति आना रू. ३००००।-
- ङ) बर्तुङ्ग चौराहा देखी प्रभाससम्म प्रभास क्षेत्र बाहेक मूल सडकका दायाँवायाँ जोडिने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रू. ५००००।-
- च) काजीपौवा प्रा.वि. बाट प्रभास भर्ने बाटोको घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रू. २५०००।-
१९. सि.नं. १८ र १९ अन्तर्गत पर्ने भित्री भागका जग्गा र साविक बर्तुङ्ग गा.वि.स. हाल ता.न.पा. मा पर्ने वागवानी काजीपौवा अमरगंज जैसी चौपारी देखी तल र पूर्व तथा राजमार्ग देखी दक्षिण बर्तुङ्ग चोक पूर्व र दक्षिण गोर्खकोट धुर्वघाट ओडारे र आँपटारी क्षेत्रका तोकिए देखि बाहेकका खेती योग्य जग्गाहरू प्रति रोपनी

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१८००००।-	१५००००।-	१०००००।-	५००००।-
पाखो	१३००००।-	११००००।-	८००००।-	३५०००।-

२०. साविक बर्तुङ्ग तथा ता.न.पा. मा पर्ने जग्गाहरू मध्ये भिरालो बन्जर भई खेती योग्य पनि नहुने र घडेरी योग्य पनि नहुने भनि ता.न.पा. बाट एकिन प्रमाण ल्याई कार्यालयले पनि निरिक्षण गरी ठहर भएका त्यस्ता जग्गाको मूल्याङ्कन प्रति रोपनी रू. ५००००।- कायम गर्ने साविक ता.न.पा. ७ हाल ता.न.पा. ५ गाईखर्कको जग्गालाई प्रति रोपनी रू. ४००००।- कायम गर्ने र साविक बर्तुङ्ग हाल ता.न.पा. १ गोर्खकोट देखी उत्तर चिहानडाँडाको जग्गा प्रति रोपनी रू. ५००००।- कायम गर्ने ।
२१. आ.व. ०७४/०७५ मा सिफारिस लिई (घर बाटोको) लिखत पारित गरिएकालाई यथावत कायम राखीयो ।
- क) साविक माडी रूपसे वाड नं. २ र ३, ४ हाल माथागढी गाउँपालिका वार्ड नं. २
- ख) कसेनी गा.वि.स. साविक वार्ड नं. ७ र ९ को समथर भागको जग्गा हाल माथागढी वार्ड नं. ३ भडेवा ९ को समथर भागको जग्गा ।
२२. रैनादेवी छहरा गाउँपालिका

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	सोमादी (सिद्धेश्वर)३क, ३ख, १क, २क, १ख, २ख, ४क, ४ख	खेत	१५०००।-	१००००।-	७०००।-	४०००।-
		पाखो	१००००।-	७०००।-	४०००।-	३०००।-
२	सोमादी २ र ३ सदैवा फाँट	खेत	५००००।-	४००००।-	३५०००।-	२००००।-
		पाखो	३००००।-	२००००।-	१४०००।-	४०००।-
३	सोमादी १,४,५,६,७,८ र ९	खेत	१८०००।-	१७०००।-	१४०००।-	१००००।-
		पाखो	११०००।-	७०००।-	५०००।-	३०००।-
४	भुवनपोखरी १ र ९	खेत	२००००।-	१४०००।-	१२०००।-	६०००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	६०००।-	३०००।-
५	छहरा १ र ९	खेत	२२०००।-	१७०००।-	१२०००।-	६०००।-
		पाखो	१५०००।-	१००००।-	६०००।-	३०००।-

- क) छहरा साविक वार्ड नं. ५ हाल ४ अमलावास बजार प्रति आना रू. १२००००।-
कि.नं. १४२५, २६६३, २६६४, १३३०, २८८, ८८३, ६८४, ६८५, ६८८, ६८९, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३०२, १३०३, १३५०, २५४३, २५४४, १२४८, १२४९, ८८२, ८८३, २६४, २६६, २६८, १०३४, १०३५, २६०, ८८४, ८८५, १०३६, २५५, १०८६, २५०४, २५०५, २५०७, २५०८, २५०९, १३३१, १३३२, १३३४, १३६८, २०१३, २०१४ १३१२, १३१३, ११५८, ११५९, १४२१, १४२१, १४८२, १४८२, १४८०, २८२, १२८३, २५३४, २५३५, २५८६ र २५८७ का जग्गाहरू ।
- ख) साविक छहरा गा.वि.स. वार्ड नं. १ हाल वार्ड नं. ४ बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रू. १२००००।-
छहरा १ का कि.नं. ११०, ३२०, ३२२, ८८१, ८८२, ८८३ ५०४, ५०५, ५०६, ५१०, ५११, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१८, ५२१, ५२२, ५२३, ५२८, ५४४, ५६१, ५६५, ५७१, ५७२, ५७३, ५८५, ५८९, ५८२, ५८५, ५८६, ५८७, ६००, ६०२, ६०७, ६१२, ६१३, ६१८, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६३८, ६३९, ६४०, ६३८, ६३९, ६४०, ६४३, ६४५, ६४६, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५८, ६६२, ६८८, ६८९, ६९०, ६९०, ६९०, ६९०, ७००, ७०२, ७०८, ७०९, ७१०, ७१०, ७१०, ७१०, ७२०, ७२१, ७२८, ७४३, ७४८, ७५०, ७५०, ७७१, ७६४, ७६६, ७७०, ७७२, ७७१, ७७५, ८१०, ८१५, ८१५, ८१६, ८०३, ८६५, ८६६, ८०४, ८०५, ८०६, ८२१, ८२२, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१६, ८१७, ८१८, ८२०, ८२१, ८४८, ८२३, ८२४, ७८३, ८४८, ८४९, ८७३, ८७४, ८७५ का जग्गाहरू ।
- ग) मेहलढाप र कोच्चाका बजार क्षेत्रका समथर भागका मोटर बाटोसँग जोडिने बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति आना रू . ५००००।- (पचास हजार मात्र)

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
५	मुभुङ १,२,३,४,५	खेत	१५०००।-	१२०००।-	८०००।-	५०००।-
		पाखो	१००००।-	८०००।-	६०००।-	३०००।-
६	जुठापौवा १-८	खेत	११०००।-	८०००।-	६०००।-	५०००।-
		पाखो	१००००।-	८०००।-	४०००।-	२५००।-
७	बल्डेङगढी साविक ५,६,७,८	खेत	१७०००।-	१२०००।-	१००००।-	६०००।-
		पाखो	९०००।-	७०००।-	६०००।-	३०००।-
८	सत्यवती साविक १,२,३,४	खेत	१८०००।-	१२०००।-	९०००।-	६०००।-
		पाखो	१००००।-	८०००।-	६०००।-	३०००।-

२३. रिब्दीकोट गाउँपालिका:-

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
५	ख्याहा साविक अर्गली ४क, ४ख, १क, १ख, ३क, ३ख	खेत	२००००।-	१५०००।-	१३०००।-	९०००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	७०००।-	४०००।-
६	देराली १-८	खेत	२१०००।-	१८०००।-	१५०००।-	१००००।-
		पाखो	१३०००।-	११०००।-	८०००।-	४०००।-
७	खस्यौली १,२,३,४,५,७,८	खेत	१५०००।-	११०००।-	७०००।-	५०००।-
		पाखो	१३०००।-	१००००।-	७०००।-	४०००।-

- क) खस्यौली साविक २ हाल रिब्दीकोट ३ हाथोक बजारका सडकसंग जोडिने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रू. २०००००।- (दुई लाख)
साविक वडा नं. २ कि.नं. ५५४, ६६३, ६४८, ६४९, ६५०, २२५, २६८, २६८, २६७, ६६५, ६६६, ७३४, ७३५, ७३६, ६२८, २६३, ७५४, २५८, ८१८, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ७५१, ७५२, ५६०, ५६१, ५८२, ५८३, ५८८, ५८९, ५७४, २१३, २१४, २२०, २४२, २४३, २४४, २४०, २३८, ८१३, ८१४, ८१५ का जग्गाहरू ।

- ख) खस्यौली साविक वार्ड नं. ४ हाल रिब्दीकोट ४ मा पर्ने कि.नं. ७३६, ७३७, ७३८, ७८८, ८००, ४५८, ४६०, ४६१, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ७०५, ७०७, ७४४, ७४५, ७४६, ६८५, ६८७, ६८८, ७०१ का जग्गाहरू प्रति आना रू. १५००००।- (एक लाख पचास हजार)
- ग) खस्यौली रिब्दीकोट गा.पा. भवन आसपास बजार क्षेत्र मोटर बाटो हिरा पोखराबजार क्षेत्रमा मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रू. १५००००।-(एक लाख पचास हजार)
- घ) साविक खस्यौली ६ हाल रिब्दीकोट ५ का कि.नं. १४, १५, १६, १७, १८, २०, ६५४, ६५५, २२, २३, २४, ६५२, ६५३, ५५६, ५५७, ५४१, ५४८, ५२२, ५२४, ५२५, ५४७ कुसुमखोलाका जग्गा रू. १,५०,०००।- साविक खस्यौली पालुङ मैनादी मुभुङ गा.वि.स. मा पर्ने बतासे बजार क्षेत्रका सडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रू. २०००००।- (दुई लाख)
- ड) देउराली ख्याहा जाने मोटरबाटो कन्टीपोखराचोक देउराली चोक लघुवा रिडी तम्घास मोटर बाटोसँग जोडिने समथर भागमा पर्ने बजार क्षेत्र घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रू.

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
४	भैरवस्थान १,२,३,४,५,६,७,८ खस्यौली २ को केही भाग	खेत	१६०००।-	११०००।-	९०००।-	६०००।-
		पाखो	१४०००।-	१००००।-	८०००।-	४०००।-
५	कुसुमखोला साविक खस्यौली ८,४,६	खेत	१५०००।-	९०००।-	६०००।-	४०००।-
		पाखो	१२०००।-	९०००।-	६०००।-	३५००।-
६	ठिमुरे साविक पालुङ्ग १,२,३,४ र ५क	खेत	१५०००।-	१००००।-	८०००।-	५०००।-
		पाखो	१००००।-	८०००।-	६०००।-	४०००।-
७	पालुङ्ग मैनादी ८,६,८ साविक मुभुङ्ग ७क, ७ख, ८क, ८ख, ६क, ६ख, वडा नं. ५ख	खेत	१६०००।-	१३०००।-	९०००।-	६०००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	८०००।-	४०००।-

साथै बतासे बजार क्षेत्रका मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गा प्रति आना रू. २०००००।- (दुई लाख)

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
८	फेक १, २, ३, ७, ८, ९ का केही भाग	खेत	२५०००।-	२००००।-	१५०००।-	५०००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	८०००।-	४०००।-

२४. बगनासकाली गाउँपालिका

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	द्वयम	सिम	चाहार
१	चित्तुङ्गधारा १-८	खेत	७००००।-	५००००।-	३००००।-	१८०००।-
		पाखो	३००००।-	२५०००।-	१५०००।-	३५००।-
२	माडी पोखराथोक १-८	खेत	७००००।-	५००००।-	३५०००।-	२००००।-
		पाखो	२३०००।-	१७०००।-	१००००।-	३०००।-
३	नारयनमत्तलेस १-८	खेत	१५०००।-	१००००।-	७०००।-	५०००।-
		पाखो	७०००।-	६०००।-	५०००।-	३०००।-
४	खानीछाप १-८	खेत	१५०००।-	१००००।-	८०००।-	५०००।-
		पाखो	१००००।-	७०००।-	५०००।-	३०००।-
५	दर्लमडाँडा १-८	खेत	२२०००।-	१५०००।-	१००००।-	५५००।-
		पाखो	१२०००।-	१००००।-	७०००।-	३०००।-
६	यम्घा १-८	खेत	३००००।-	२५०००।-	१५०००।-	१००००।-
		पाखो	१६०००।-	१३०००।-	६०००।-	३०००।-
७	खानीगाउँ १-८	खेत	१६०००।-	१००००।-	७०००।-	५०००।-
		पाखो	१००००।-	७०००।-	४०००।-	३०००।-

ट	बराडदी १,७.ट.ट	खेत	१८०००१-	१२०००१-	१००००१-	५००००१-
		पाखो	१२०००१-	१००००१-	६०००१-	३०००१-
ट	चापपानी १-ट	खेत	२००००१-	१२०००१-	१००००१-	६०००१-
		पाखो	११०००१-	८०००१-	५०००१-	३०००१-

क) साविक चिदीपानी वार्ड नं. ३ आर्यभञ्ज्याङ्ग, चिदीपानी बजार क्षेत्रका सडकसंग जोडिने घडेरी जग्गा प्रति आना रू. १३००००१-

कि.नं. ५०६, ५५४, ५५५, ५१०, ५११, ५८७, ४८८, ५८४, ५८५, ५८६, ५८८, ५८९, ५३३, ६७०, ६७१, ६४०, ६४२, ६४३, ६४४, ६४६, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६०४, ५०६, ५०७, ५३५, ४७०, ४७२, ६०४, ८५६, ८५७ का जग्गाहरू

ख) चिर्तुङ्गधारा माडि पोखराथोक सिद्धार्थ राजमार्गमा पर्ने बजार क्षेत्र घडेरी भिर पहिरो वाहेक योग्य जग्गाहरू प्रति आना रू. ५००००१-

ग) चिर्तुङ्गधारा, माडिपोखराथोक रिडरोडमा पर्ने घडेरी बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा प्रति आना रू. २५०००१-

२५. तिनाउ गाउँपालिका

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	;f= kn\$ %, ^ / \$ xf=srn / h7fkfjf (;f= kn\$ \$ sf sxl efu hLuf	खेत	@%)))).-	@)))).-	!%)))).-	%)))).-
		पाखो	!)))).-)))).-	%)))).-	!)))).-
२	"fef# \$;s%fn& !, ^, ', ,(	खेत	'))))).-	^)))).-	\$)))).-	!)))).-
		पाखो	@%)))).-	@)))).-	!!)))).-	\$)))).-
३	"fef# !,@,\$,% ufjf"L-' \$"fef# @&	खेत	'))))).-	^)))).-	\$)))).-	!)))).-
		पाखो	@%)))).-	@)))).-	!!)))).-	\$)))).-
४	sfjh(f)(f \$; *+j%L& !,@,!, \$ em'; f	खेत	!\$)))).-	!)))).-	'))))).-	%)))).-
		पाखो	'))))).-	%)))).-	!)))).-	@)))).-
५	sfjh(f)(f %, (-.+f- \$	खेत	@)))).-	!%)))).-	!)))).-	%)))).-
		पाखो	!!)))).-)))).-	^)))).-	!)))).-
६	-.+f- !,@,!,%, ^, ', ,("fef#	खेत	@)))).-	!%)))).-	!)))).-	%)))).-
		पाखो	!!)))).-)))).-	^)))).-	!)))).-

क) दोभान, भुम्सा, दोभान राजमार्गमा पर्ने घडेरी जग्गा प्रति आना रू. ६००००१-

२६. माथागढी गाउँपालिका

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	/r"Lkf#L !-(	खेत	!))))).-	@'))))).-	!))))).-)))).-
		पाखो	!\$)))).-	!)))).-	'))))).-	!)))).-
२	-f(L, 01;]@,!, \$	खेत	!@)))).-)))).-	^)))).-	\$)))).-
		पाखो	'))))).-	%)))).-	!%)))).-	!%)))).-
	!,% ^, ', ,(	खेत	^)))).-	\$%)))).-	!)))).-	!%)))).-
		पाखो	!)))).-	@!)))).-	!^)))).-	'))))).-
३	s;#L ' / (\$; -2/&	खेत)))).-	'))))).-	%)))).-	@)))).-
		पाखो	\$)))).-	!)))).-	!%)))).-	'))))).-
	s;#L !,@,!,%, ^ \$' / (/e/fnf#	खेत	!%)))).-	@%)))).-	!%)))).-	%)))).-
		पाखो	!)))).-)))).-	'))))).-	!)))).-
४	em(Jf !-(	खेत	@!)))).-	!!)))).-)))).-	%)))).-
		पाखो	!)))).-)))).-	^)))).-	@)))).-

२. मोहने चौपारी देखी फेडी जाने मोटरबाटोसंग जोडिने मान्केसम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रू. १२००००।-
 ३. एकलेवर देखी खहरे बजारसम्म विचका घडेरी मोटरबाटोसंग जोडिने जग्गा प्रति आना रू. ६००००।-
 ४. भित्री भागको खेति योग्य जग्गालाई प्लटीड क्षेत्र विस्तार गरिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रू. ३५०००।-
- ग) भडेवा बजार क्षेत्रमा पर्ने वार्ड नं. २ र ३ का घडेरी योग्य जग्गाहरू र वार्ड नं. ८ को फाँटका बजार क्षेत्रमा पर्ने मोटर बाटोका घडेरी जग्गाहरू समेत प्रति आना रू. ७००००।-
- घ) चिदीपानी बजार क्षेत्रमा पर्ने सि.नं. २५ क बमोजिमका कि.नं. र क्षेत्र समेतका जग्गा प्रति आना रू. १३००००।-
- ड) गोठादी माथागढी प्रहरी चौकी आसपासमा पर्ने भडेवा खैरेनी मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रू. ५००००।- (पचास हजार)

२७. रम्भा गाउँपालिका

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	x\l ;h'4mf\$ 3fx\$ -(	खेत	@)))-.	@@)))-.	!\$)))-.)))-.
		पाखो	!^)))-.	!!)))-.)))-.	\$)))-.
	x\l !, @, !, \$, %, ^, ' / (kmf\$sf]	खेत	(%)))-.	'%)))-.	^%)))-.	\$%)))-.
		पाखो	%)))-.	\$\$\$\$-.	!\$\$\$-.	!@\$\$\$-.
	x\mf7-(	खेत	!)))-.	!!\$\$\$-.	(\$\$\$-.	^\$\$\$-.
		पाखो	\$\$\$-.	^\$\$\$-.	%\$\$\$-.	!\$\$\$-.
२	kmf\$;L7sf\$ !-(	खेत	!@\$\$\$-.	\$\$\$-.	'\$\$\$-.	%\$\$\$-.
		पाखो	\$\$\$-.	^\$\$\$-.	\$\$\$\$-.	!\$\$\$-.
३	/kkn(f\Xf !-	खेत	\$%\$\$\$-.	!%\$\$\$-.	!@\$\$\$-.	'\$\$\$-.
		पाखो	!@\$\$\$-.	(\$\$\$-.	%\$\$\$-.	!\$\$\$-.
	/kkn(f\Xf (	खेत	'\$\$\$-.	^\$\$\$-.	\$\$\$\$-.	@%\$\$\$-.
		पाखो	!\$\$\$-.	@%\$\$\$-.	@\$\$\$-.	!%\$\$\$-.
४	x\'-# !-(	खेत	!%\$\$\$-.	!@\$\$\$-.	\$\$\$-.	%\$\$\$-.
		पाखो	(\$\$\$-.	'\$\$\$-.	%\$\$\$-.	@\$\$\$-.
५	%f\X' !-(	खेत	!\$\$\$-.	@\$\$\$-.	!\$\$\$-.	'\$\$\$-.
		पाखो	!\$\$\$-.	\$\$\$-.	^\$\$\$-.	!\$\$\$-.

- क) पिपलडाँडा देखी रामपुर जाने बाटोको सडकसंग जोडिने बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रू. हुँगी, पिपलडाँडा, हेक्लाङ्ग क्षेत्रका रू. १०००००।-
- ख) ताहुँ गा.वि.स. ८ साविक बजार क्षेत्रमा पर्ने प्रति आना रू. १२००००।-
- कि.नं. ५२५, २२६, २२८, १३३, ५३१, ५४८, ५५०, ५५१, ५३३, ५७०, ५७१, १३८, २८२, २८४, ५८०, ५८१, २८०, ३०८, ३०८, ३१०, ३१४, ३१५, ३१६, ३२४, ३२५, ३३०, ३३८, ५८५, ५८६, ३५५, ४३०, ४३८, ४१८, ४२०, ४२१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४५३, ४५४, ४३१, ५५५, ६०८, ६१०, ५५०, ५५८, ५५८, ३२१, ४६३, ५२०, ५७४, ५७५, ५६४, ५६५, १२३, १२४, ५७२, ५७३, १२६, ६१८, ६२०, १२८, १२८, ५६६, ५६०, ५४३, ५४४, ४२८, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, १३४ र १३५ का जग्गाहरू ।
- ग) रामपुर मोटरबाटोका हुमिन बजार क्षेत्र मोटर बाटोसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रू.१०००००।- (एक लाख

२८. पूर्वखोला गाउँपालिका

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	/;n]f !-(		/f-k/ -fk%fh sf+fa+ 89%k#4			
२	h:kf !-(	खेत	@)))).-	!))))..-)))).-	\$\$\$)).-
		पाखो	()))).-	^)))).-	\$\$\$)).-	@%)))).-
३	//;#]x ^,' , ,(/ % 8/ns/%	खेत	@\$\$\$)).-	!))))..-	!@)))).-	')))).-
		पाखो	!)))).-)))).-	%)))).-	@)))).-
४	"]L#u/ !-(	खेत	!\$\$\$)).-	!)))).-	^)))).-	\$\$\$)).-
		पाखो)))).-	^)))).-	\$\$\$)).-	@)))).-
५	/j/sf] !,@,!, \$ k/f % 2f] }	खेत	@@)))).-	!')))).-	!)))).-	%)))).-
		पाखो	!)))).-)))).-	%)))).-	@%)))).-
६	x]nf; jf(4#<! "] = ;,-	खेत	!^)))).-	!)))).-	')))).-	\$\$\$)).-
		पाखो	^)))).-	%)))).-	\$\$\$)).-	@%)))).-

क) रामपुर जाने बाटोमा पर्ने विरकोट बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. १०००००।-

२९) निस्दी गाउँपालिका

वडा नं. १) बाकामलाड २) सहलकोट ३) भिरुवास ४) मित्याल ५) गल्धा ६) अर्चले रामपुर मालपोत कार्यालय अन्तर्गत पर्ने बाँकी वडा नं. ७ ज्यामिरे तानसेन अन्तर्गत ।

नोट : रामपुर मालपोत अन्तर्गत रामपुर नगरपालिका (गाँडाकोट, दर्छा, रामपुर, खालीवन, गेभा समेत पर्ने ।

हालको वडा नं.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
७	ज्यामिरे १-८	खेत	!!)))).-	!!)))).-)))).-	\$\$\$)).-
		पाखो	')))).-	%)))).-	\$\$\$)).-	@%)))).-

निर्णय नं. ४

निर्धारित न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम हुनेगरी कसैले राजश्व थैली कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित ब्यक्ति वा संघ संस्था वा कम्पनी जो सुकै भएपनि त्यस्ता ब्यक्ति, संघ संस्था वा कम्पनिको घर जग्गा रोक्का राखि सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ ।

- उपरोक्त अनुसारका मूल्याङ्कनमा कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुट भएमा जग्गाको प्रकृति र अवस्था मिल्ने खालका अरु जग्गा सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- ऋणी धनिले लिखत पारित गर्न आउँदा कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले सडक, बाटो, घर नदेखाई लिखत पारित गराएमा पछि सो कुरा पत्ता लाग्न आएमा सोको नपुग रकम सम्बन्धीत ऋणी धनि दुबैबाट कार्यालयले असुल उपर गर्नेछ । यसको निम्ती सम्बन्धित ब्यक्तिको घर जग्गा समेत रोक्का राखिने छ ।
- घर उल्लेख नभएको पारित लिखतमा घर दावी गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुने छैन ।
- पारित गर्न पेश भएका लिखतहरूमा शंका लागेमा आवश्यकता अनुसार कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सकिने छ । खरिदको मुल्य र न्यूनतम मूल्याङ्कन जुन वढी छ त्यही मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- ग्रामीण क्षेत्रका घरको मूल्याङ्कन तथा नगर क्षेत्रका कर तिर्नु नपर्ने घरको मूल्याङ्कन साह्रै कम राखेको देखिएमा यस कार्यालयले जाँच गरी मूल्यांकन गर्न सक्नेछ ।
- पेश भएको लिखतसंग सम्बन्धित जग्गाको जाँच बुझ्न वा निरीक्षण गर्न आवश्यक देखिएमा मालपोत कार्यालय आफै वा नापी कार्यालयद्वारा स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सक्नेछ ।

- (छ) कित्ता उल्लेख भएका मूल सडकसंग जोडिएका दायँवायाँका जग्गा जति सुकै टुक्रिएका भएतापनि साविक कित्ताको मूल्यांकन नै कायम हुनेछ ।
- (ज) सडक नभएको कित्ताको कित्ता काट गरी पारितका लागि पेश हुन आएको लिखतका हकमा कित्ता काटबाट ट्रेसमा सडक देखिएको वा कायम हुन आएको अवस्थामा सो क्षेत्रको कच्चि सडकसंग जोडिएको मानी सो अनुसार मूल्याङ्कन कायम गर्ने र चार आना भन्दा कमका जग्गा र खेती योग्य जग्गालाई प्लटिड गरेमा सो क्षेत्रको सहायक सडकसंगको मूल्याङ्कन सरह मानीने छ ।
- (झ) गुठी जग्गा रैतान हुने अवस्था हुन आएमा पुनः बैठक बसी निर्णय गर्ने ।

अनुसूचि-१

न्यूनतम मूल्यांकनका आधार

- १) अर्थ मन्त्रालय तथा भूमि सुधार तथा व्यवस्थापन विभागबाट प्राप्त मार्ग निर्देशन ।
- २) महालेखा परिक्षक विभागबाट लेखा परीक्षण हुँदा प्रतिवेदनमा औल्याईएको विवरण ।
- ३) कार्यालयबाट भएको स्थलगत अध्ययन ।
- ४) आ.व. २०७४/०७५ मा पारीत लिखतमा समावेश थैलि अंक ।
- ५) जि.सं.स. पाल्पा र तानसेन नगरपालिका र अन्य गा.वि.स. हरूबाट वार्ड र गाउँपालिकाहरूबाट समय समयमा प्राप्त सुभाब ।
- ६) जग्गासँग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सोको प्रकार,
- ७) जग्गासंग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सोको प्रकार ।
- ८) जग्गाको वस्तुगत अवस्थिती ।
- ९) जग्गाको प्रतिफल किनवेच खरिद विक्रीको अवस्था ।

निर्णय नं. ५

पुरानो नापी र नयाँ नापीका जग्गाको वर्गिकरण मापनमा फरक हुँदा जग्गा नाप जाँच नियमावली २०५८ र नियम २० उपनियम ३ को अनुसूची वर्गिकरण मापन अनुसार हाललाई जिल्लाको सबै वार्ड नापी भै नसकेको र शुरूवाती अवस्थामा श्रेस्ता कायम भएका साविक का गा.वि.स. को कुन किसिम वा वर्गमा पर्छ भन्ने एकिन गर्दा कृषि क्षेत्र वर्गमा पर्ने र न्यवसायिक तथा बसोवास क्षेत्रलाई कमश न्यवसायिक क्षेत्रका जग्गालाई मूल्याङ्कनको वर्गिकरणका आधारमा माथी उल्लेख भए अनुसार खेतवारी क्षेत्रहरूमा पर्ने भने खण्ड अ.आ.ई.ई. भएको स्थानलाई अवल दोम सिम चाहार उ भन्दा पछाडीको लागि चाहार क्षेत्र मानी मूल्याङ्कन गर्ने यस्तै पनि अ.पा. अ. खे. मान्ने १ ग लाई दो.पा.दो.खे. भन्ने १घ वर्गलाई सि.ख सि.पा. मान्ने र १ङ वर्गलाई चा.खे चा.पा. मान्ने ।

न्यवसायीक तथा बसोवास क्षेत्रको लागी

२ क, २ ख लाई अवल खेत अवल पाखो सरह र २ ग लाई दो.खे. दो.पा. सरह र २घ लाई सि.खे. सि.पा सरह मान्ने र २ ङ लाई चा.खे. चा.पा. सरह मूल्याङ्कन कायम गर्ने र त्यस्को औचित्य जग्गाको हैसियत र समकक्षतालाई समेत आधारमानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरीने निर्णय गरियो ।