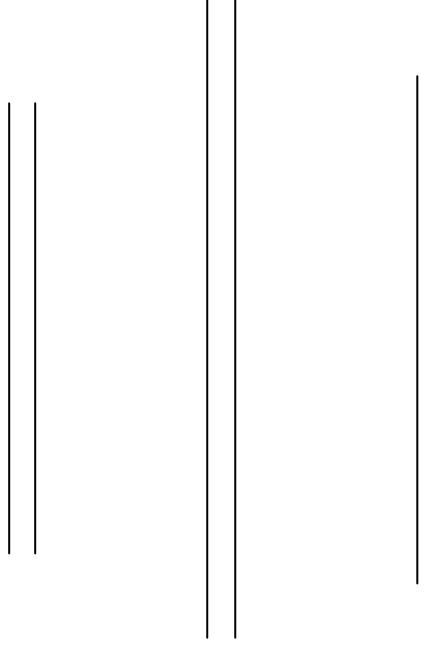


नेपाल सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय, मुगु



न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका



(२०७५/२०७६)



नेपाल सरकार

कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय, मुगु

मिति :- २०७५/४/१

प.सं. २०७५/०७६

च.नं.

विषय:- न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका पठाईएको वारे ।

श्री

प्रस्तुत विषयमा यस जिल्ला अन्तर्गतका बिभिन्न गाउँ पालिका र नगरपालिकाको जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैलि अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य कायम गर्न मालपोत नियमावली (संशोधन सहित) २०३६ को नियम ५ ख(१) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७५/०३/३२ गतेको सम्पन्न बैठकको निर्णयानुसार आ.ब.०७५/०७६ का लागि मिति २०७५/०४/०१ गते देखि लागु हुने गरि कायम गरेको न्यूनतम मूल्य सहितको मूल्यांकन पुस्तिका थान - १ (एक) जानकारी तथा आवश्यक कार्याथको लागि यसै साथ संलग्न राखि पठाईएको ब्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

बोधार्थ

श्री कृषि भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
सिंहदरवार काठमाडौं ।

श्री भूमिसुधार तथा ब्यवस्थापन विभाग

योजना अनुगमन तथा मूल्यांकन शाखा बबरमहल काठमाडौं ।

आजमिति २०७५/३/३२ गते प्रमुख जिल्ला अधिकारी उमाकान्त अधिकारी ज्युको अध्यक्षतामा यस जिल्ला अन्तर्गतका विभिन्न गाउँ पालिका र नगरपालिमा आ.ब.०७५।०७६ को लागि जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य कायम गर्न मालपोत नियमावली (संशोधन सहित)२०३६ को नियम ५ ख(१)बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसि निम्न पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा निम्न बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थित

श्री उमाकान्त अधिकारी	प्रमुख जिल्ला अधिकारी (जिल्ला प्रशासन कार्यालय मुगु)	अध्यक्ष
श्री पुर्ण बहादुर रोकाया	प्रमुख (जि. स. स. मुगु)	सदस्य
श्री धन प्रसाद सर्मा	कोष नियन्त्रक (को.ले.नि.का मुगु)	सदस्य
श्री खिम बहादुर गिरी	सर्भक्षक (नापी कार्यालय मुगु)	सदस्य
श्री जगत बहादुर रोकाया	कार्यालय प्रमुख (मालपोत कार्यालय मुगु)	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

श्री प्रदिप कुमार ढकाल	स.प्र.जि.अ	जिल्ला प्रशासन कार्यालय मुगु
श्री भिम किरणा वोगटी	प्रहरी नायव निरिक्षक	जिल्ला प्रहरी कार्यालय मुगु
श्री ललितजं मल्ल	वि.नि.	छायानाथ रारा नगरपालिका
श्री नेप बहादुर राणा	अनुसन्धान अधिकृत	राष्ट्रिय अनुसन्धान जिल्ला कार्यालय
श्री लोक बहादुर मल्ल	वडाध्यक्ष छायानाथ	रारा नगरपालिका १ नं. वडा
श्री रेशम रावल	ना.सु.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय मुगु
श्री सुन बहादुर खड्का	खरिदार	मालपोत कार्यालय मुगु
श्री सन्तोष चौलागाई	खरिदार	मालपोत कार्यालय मुगु
श्री कृष्ण भन्डारी	प्रहरी हवलदार	जिल्ला प्रशासन कार्यालय मुगु
श्री दान बहादुर बुढा	प्रतिनिधी	मुगु गध्योग बाणिज्य संघ
श्री अर्जुन बहादुर रोकाया	सहायक कम्प्युटर अप्रेटर	मालपोत कार्यालय मुगु
श्री जनक कुमार हमाल	कार्यालय सहयोगी	मालपोत कार्यालय मुगु
श्री सिंग बहादुर कार्की	कार्यालय सहयोगी	मालपोत कार्यालय मुगु
श्री नरेन्द्र खड्का	कार्यालय सहयोगी	मालपोत कार्यालय मुगु

निर्णयहरू :-

निर्णय नं. १, आगामि आ.व. २०७५/०७६ मालपोत कार्यालय मुगुबाट जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्न थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि यस जिल्ला भित्रका गा.पा.तथा न.पा.क्षेत्रहरूका निम्न जग्गाहरूमा निम्न बमोजिमको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरियो ।

१, हाल छायानाथ रार न.पा. साविक श्रीनगर गा.वि.स.मा पर्ने गमगढी बजारको उ.मा.वि. श्रीनगर देखी शौर्यशक्ति केन्द्रको जग्गाको मुल वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. १३२००।- (तेह हजार दुई सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
४ "ख "	९देखि १३सम्म १७,१७,२०,२१८,२२१देखि २३०सम्म २३२,२३३, २३४,२३५,२३६,२३८देखि २५० सम्म २५२,२५३,२७०,२७५, २७६,२७८देखि २८०सम्म २८३देखि २९८सम्म ३३५देखि ३३९ सम्म ३४७देखि ३५० सम्म ३५५,३५६,३६९,३८८,३८९,३९९,४०४देखि ४०६ सम्म ४०९,४१६ देखि ४२३ सम्म ४३१ देखि ४३४ सम्म ४३९,४४४,४५२,४५३,४५५,४५७,४५८, ४५९,४९१,४९२,५०९,५१०,५१४,५१५,५२०,५२१,५३६ देखि ५३८सम्म ७६८, ७६९, ७७८, ७७९ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.१३२००।-

४ "ग"	२०,,३९३,३९४,४०८,४०९,४२६,४७३,४७४,४८८,४८९, र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.१३२००।-
५"क"	१ देखि ६ सम्म,९,५९,६०,६३,६५,६६,१६०,१७९,१८०,१९३,१९४,१९५,१९९ देखि २१४ सम्म, २४१ देखि २७० सम्म २७३ देखि २८१ सम्म २८३, २८६,३५०,३५१,३५७ देखि ३५९ सम्म, ३६३ देखि ३६९ सम्म ३७७,३८१,३८२,३९०,४००,४०१,४३५ देखि ४३९ सम्म ४४१,४४२, ४४८,४६० देखि ४६२ सम्म ४६४,५१९ देखि ५२१ सम्म ५३०,५३२,५३३,३५७,५५८,५५९,५७०,५९९,६००,६३०,६३६,६३७,६४०,६४६,६८१,६८२,७१४,७१५,७३ ६,७३७,७५४,७५५,७६२ देखि ७६७ सम्म ८२८,८२९,९९४,९९५,१०९०, १०९१,११३२,११३३,११३४,११३५ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.१३२००।-

२.हाल छायाँनाथ रारा न.पा.वडा नं.१ र २ साविक श्रीनगरको गमगढी बजारको नयाँ निरमित सडक (राजमार्ग सडक) को शुन्य पोईन्ट रेडक्रस देखि खानेपानी ट्याङ्की प्रतीजग्गा सम्मको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. १३२००।- (तेह्र हजार दुई सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
४ "ख "	९,१३,२०,१६३,१६४,१७०,१७१,१७२,१७५ देखि १८० सम्म १८३,१८७,१९३,१९५, २०७, २०८,२१२,२१४,२७१,२९१ देखि २९४ सम्म २९९,३०६,३०८ देखि ३१४ सम्म ३१६, ३१७,३१८,३२२,३२९,३३०,३३२,३४५,३४६,३४९,३५०,३५३,३५४,३५७,३५८,३६३,३७७, ३८६,३८७,३९१,३९५,४०१ देखि ४०४ सम्म ४११,४१२,४१३,४२४,४२८,४२९, ४३०, ४७५,४७६,४७९,४८९,४९३,४९६,४९७,५०१,५०३,५०४,५२०,५२१,५२४,५२६,५२७,५२८,५३०,५३१,५३२, ५४०,५४३,५४८,५६०,५६१,५६४,५६५,५७२,५७३,५९३,५९५,५९६,५९९,६००,६१३,६३०,६३१,६५९,६६०, ६७१,६८१,६८२,६९२,६९७,६९८,७०१,७०२,७०५ देखि ५०८ सम्म ७१९,७२०,३९५,५६४,३८९,७२६,७२७,४८१,७२८,७२९,७०१,७०२,३९१,३८१,३८२, ३७७,४१० देखि ४१३ सम्म ७३५,७३६,७३८,३९७,३९८,१७३,१७४,१७५,१८९,४९०, ७७०,७७१,१२,२०१,१९८,७३२, ७३३,७१६,७९६,६१४,७८०,४०१,४०२,४१०, ३१५ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.१३२००।-
५"क"	२३,२४,३७,५१,२१९,२२४,२२५,२२६,२६८,४१९,४८८,४९९,५००,५०३,५०४,५०६,५३६,५६४,५९ ३,५९४,५९५,५९६,५९७,५९८,६०१,६०२,६०७,६०८,६५०,६६२,६७३,६८३,६८५,६९०,६९३,६९४, ६९५,६९९,७००,७२९,७४२,७४३,७४७,७५०,७५१,७५६,७६०,७६१,७७०,७७१,७८७,७९२,७९३,७९ ४,८१८,८४०,८४१,८४६,८५६,८९४,८९५,८९६,९५२,९५३, ९७०,९८५,९६५,९८७,९८८ देखि ९९१ सम्म, ९९८ देखि १००६ सम्म, १००९,१०१०,१०१५,१०१६,१०१८,१०२२ देखि १०२७ सम्म १०३१,१०३५,१०३६, १०४९, १०५०,१०५३,१०५४,१०७०,१०७१,१०७२,९६८,८२५,९०६,९०७,५८,७०६,११२७,८१०,७७२,७०४ ,६५२,६८६,६८७,६७६,६७१,८०८,९९३,९९७,९४९,९४८,३२,१०९१,१०९२,९१४,४३५, ५१९, ९८६,५८६,११२२,११२४	रु.१३२००।-

५"क"	, १०७०, १०७१, ६४८, ३५, ६२८, ६२६, ६६०, ६६१, ६६२, ५१७, ११४५, ११४६, २१८, ७५२, २३१, १०४० , १०९४, १०९५, ८३६, ६९७, ५८७, ३८४, ५६३, ५६२, ८५७, ८५८, ४९७, ७२८, ६३४, ३८४ सम्म र यस पछि कत्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु. १३२००।
------	--	------------

३. गमगढी बजारको नयाँ निरमित सडक (रिङ्ग रोड) को शुन्य पोईन्ट रेडक्रस देखि चैन गाउँ चारा चौतारा हुदै सेतिवाडा सम्मको वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ७०००।- (सात हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन् ।

नक्शानं	कित्तानम्बर	मूल्यरु.
३"घ"	३३७, ३३८, १५, ४८०, ४७९, ४२३, ४२२, ४१६, ४५१, ५५०, ४१४, ४९५, ४९६, ४१७, ४२०, ४२१, ३८८, ३८९, ३९१, ३९०, ३९२, ३९३, ४१३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३३६, ५२०, ४२१, ४३९, ४४३, ५०१, ४४१, ४४२, ३८, ३९, ४०, ४७, ५१९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ५१८, ४९, ५०४, ५४, ४८, ३८६, ३४९, ४५७, ५३, ४५६, ४३४, ४३५, ४५९, ४४३, ५०१, ४४२, ४४१, ३८, ३९, ४०, ४७, ५१९, ४९, ५०४, ५४, ४८, ३८६, ४४९, ४५७, ४११, ४१२, १७, ४१०, ४०९, ४०७, ४०८, ४०६, ४०५, ४८१, २३३, ४३८, ३७१, ४३६, ४३७, ८७, ९४, ८६, १३२, ९४, ९५, ९६, १३१, १३३, १३४, ४३५, ४३४, ४३२, ४३३, ९०, १३५, ४९८, ४९९, ४९७, ४२८, १४०, १४५, ४२८, ४२९, ५५२, ५५३, ५५४, ३८४, १४८, १४९, १५०, १४७, ४७२, ४७४, ७७५, ७७६, १२३ देखि १२८ सम्म १२९, ३८४, ३८४, ४५६, ५२४, ५२५, ४५५, ४६३, ४६४, १५६, १५७, ४५३, ५३१, ४९०, ५२९, ४४७, ३५९, ३६०, ४७९, ४७०, ४६७, ४६८, १६२, ४५१, ४५२, १६४, १६५, १६६, १६०, १६७, ४९०, ४९१, ३६२, १५०, १४९ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	७०००।-
४"ग"	१२, १६, १७, २३, २४, २५, ३०, ३१, ३४, ३६, ३७, ४५, ४६, ४८, ३७४ देखि ३७७ सम्म ३९०, ४१७, ४१५, ४१७, ४२१, ४२९, २३०, ४३१, ४३५, ४५४ देखि ४६० सम्म ४६४ देखि ४७२ सम्म ४७७ देखि ४८१ सम्म ४८५, ४९१, ४९२, ४९३, ५०१, ५०२, ५०३, ५०८, ५०९, ५१२, ५१६, र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	७०००।-
५"क"	१३८ देखि १४५ सम्म १४७, १४८, १५०, ३१५, ३१६, ३१८, ३१९, ३२०, ३२३, ३२४, ३२७ देखि ३३२ सम्म ३३५, ३३९ देखि ३४५ सम्म ७१६, ७२०, ७२४, ७२५, ७४०, ७७६, ७७७, ७८४, ७८५, ८३०, ८३१, ८७७, ८७९, ८८१ देखि ८८६ सम्म	७०००।-

५"क"	९१२,९१३,९५५,९५६,९६३,९६४,६५८,८८९,१११५,१११६,१०११,१०९९,७८६,११०१,११०२, ३१४,३१५,३१६,३२२,७३१,३२१,३०८,३०९,३१०,३११,८७७,३३४,३३५,१३६,३३०,१०,१४६र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.७०००।-
------	--	-----------

४. हाल छायाँनाथ रारा न.पा.१ साविक श्रीनगर गा.वि.स.को गमगढी बजार वाट श्रीनगर गाउँ तर्फ जाने बजारको मुल वाटो देखि खोला सम्मको वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३०००।- (तिन हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
४ "ख"	१८,२६५,२६६,२६७,२६८,३५१,३५२,४२१,५२२,५२३ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
४"ग"	१३ देखि १८ सम्म २३,३६,४६,४९,३७३,३७४,३८८,३९९,४००,४०१,४०२, ४०५,४०६,४०७,४१३ देखि ४२० सम्म ४२४,४२५,४२९,४३०,४३१ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-

५. हाल छायाँनाथ रारा न.पा.२ साविक श्रीनगर गा.वि.स.को गमगढी बजार वाट चैन गाउँ जाने वाटो मिलन चोक देखि चैन खोला सम्मको वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र सडक वाटो सगै जोडीएका घर घडेरी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ५०००।- (पाँच हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
५ "क"	१०,१५१,१५३,१५४,३०५देखि३०९सम्म४११,४३३,४४४,४४५,४४९,४५०,४५१,४६७, ४६८,४७१,४७२,४७५,४७६,५८१,५८२,५९०,६१६,६२०,६४६,६६६,६६७,६६८,१०७३,१ ०७४,१०७५,१०५८,१०५७,४७६यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	५०००।-

६. गमगढी बजारको रेडक्रस देखि जिल्ला अस्पताल जाने एम्बुलेन्स रोडको वाटोको दाँया वाँया र बसार्क हुदै श्रीनगर गाउँ सम्म ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ७०००।- (सात हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
३ "ग"	२३,२४,६९ देखि ७८ सम्म ८३,८५,८७,८८,९० देखि ९३ सम्म ९६,९७, १०० देखि १०३ सम्म ८६ देखि ८९ सम्म १४२,१४३,१३०,१३१, १२५,१२६,१२७,७२,७३,१४४,१४८,१४०,१३८,१४१,१३९,१००,१४०,१४१,१४६,१४७,१ ४९,१९०,१५१,७७, ७८र यस पछि कित्ताकत्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु।	७०००।-
४"ख"	९९,१०६,१०७,१०८,११२,११६,११७,१२१ देखि १३३ सम्म र यस पछि कत्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.७०००।-

७. गमगढी बजार देखि सोरु जाने वाटोको ठिनी सम्म काटिएको नयाँ वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ८५००।- (आठ हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
४"ख"	२५,२६,२७,३२,५० देखि ५६ सम्म ५९ देखि ६९ सम्म ६९,७८,८०,८१,८२,८४ देखि ८८ सम्म १००,१०१,१४० देखि १५१ सम्म १५४,१५५,१५६,१५८,१७१ देखि १८१ सम्म १८३,१८४,१८७,१८८,१९५,१९७, १९८,२९९,३४२,३४३,३९७,३९८, ४२४,४२९,४३०,४८९,४९०,५२८,५९९,६००,६१७,६१८,६३०,६५१,६५२,६८३,६८४,६९५,६९७,६९९,७००,७०२,७०६,७०७,८०१,८०२,७४१,७४२,७४३,७४४,७४५,७८२,७८३,७९३,७९४,७९५,७३७,७७६,७९१,७९२रयसपमछकित्ताकाटभईकायिभएकाकित्ताहरु।	८५००।-

८. गमगढी बजारदेखि घाट जाने वाटोको रेडक्रस देखि पुर्वतर्फको वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३५००।- (तिन हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
३ "घ"	१५,१६,१३५ देखि १३८ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	३५००।-
४"ग"	३०६ देखि ३१७ सम्म ४०१,४०२ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	३५००।-

९. गमगढी बजार देखि कार्कीवाडा गाउँ जाने वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र सडक वाटो सगै जोडीएका घरेडी घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३०००।- (तिन हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
५"क"	७,७२,१६६ देखि १७४ सम्म १९६,४०३,४५८,४५९,४९६,६१५,६३१,६४२ देखि ६४५ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-

१०. गमगढी बजार देखि तुम गाउँ जाने वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र सडक वाटो सगै जोडीएका घरेडी घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३०००।- (तिन हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
५"क"	५,६८,६९,७०,७३,७४,७८ देखि ८२ सम्म १७८,३८०,४१३,४१६,६१३,६१४, ६६४, ६६५,६५८, ७५९,७८२,७८३,७९६ देखि ८०१ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	३०००।-

११. हाल छायाँनाथ रारा न.पा.३ साविक श्रीनगर ७ तलितुम हुदै राजमार्गको मुल सडक वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र ताल्च सम्म पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ५०००।- (पाँच हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
७"क"	८७३,८७४,९६०,९६१,९५६,९५७,९५८,९५९,९६९,९६८,९५३,९५७,९५०,८८५,८८६,९९०,९८९,९४७,९६९,९५८,९९५,९९६,९९७,९६८,९६७,९६५,९६३,९६४,९६१,९६२,९७५,८९०,८९१,८९२,९७१,९७२,९७३,९७४,९७९ देखि १८६ सम्म १४८,९८८,९८३,१०११ देखि १०१४ सम्म ९७७, १४५,१४६,१००० देखि १००४ सम्म १८८,१९५,१२२ देखि १२७ सम्म १००७,१००८,१३६,१३७,१२८,१२९,१३०, १३४,१४४,१४३,९७४,८९४,९६३,९६४,९६५,८९५,८९६,९७३,१०१०,१००९,१४१,७८,८०,९८२,९८१,९२ देखि ९७ सम्म ४१२,४२३,४२५,७०,६६,६८,६५,६९,७१,६२,६३,५८,५९,८९७,८९८,६१,४२८, ४२९,४१५, ४१६,४१७,४१८ देखि ४२२ सम्म ४३०,४३५ देखि ४४३ सम्म ४८० देखि ४८३ सम्म ४८७,४८८,४७५,४७६,४७७,४७९,४८०,९६७ देखि ९७१ सम्म ४५३ देखि ४५७ सम्म ४६४,४६५,४६६,४७४,५३४,५३५,९५३, ९५४,९३८,९३९,६३०,६३१,६२६,६६८,६१४ देखि ६२५ सम्म ५४० देखि ५४६ सम्म ५३६,५३७,५३८,६८४ देखि ६८७ सम्म ८७१,८७२,६०१,६०२,६०६,६०७,६११,५९४,५९५,७२६,७२७,८७८,८७५,९४९,९४८,८७६,७३०,७३१ देखि ७३९ सम्म ७४१,७७२,७४०,७४१,७७८,७७९,७२०,७२४,७२३,७९३,७९२,९५०, ९५१, ९९१, ९९३,९९४,६९४,९७६,९७५,६८५,६८६,६८७,६८८,६८९,६८६,६८७,६९६,६८४ देखि १००४ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	५०००।-

१२. चैन खोला देखि साविक कार्कीवाडा ४ "क" सम्मको वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र सडक वाटो सगै जोडीएका घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ७०००।- (सात हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
५"ड"	९ देखि १७ सम्म ६०,९२,९३,९५,९६,९७,१०७ देखि १०९ सम्म ११५ देखि ११९ सम्म १२८ देखि १५८ सम्म ५७४ देखि ५८२ सम्म ५९२ देखि ६३४ सम्म ६४९ देखि ६५६ सम्म ६६२ देखि ७७१ सम्म ६७३,६८० देखि ६९३ सम्म ७८९,७९०, ८०१,८०२,८०७,८०८,८०९ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	७०००।-

१३. गमगढी बजार अदालत देखी पछाडी जिल्ला प्रशासन कार्यालय जाने वाटो देखी हेर्नीकाँध गाउँ जाने सिँचाई सव डिविजन कार्यालयको भवन सम्म र सो भन्दा पछाडी सार्वजनिक जग्गा सम्म जाने वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ७०००।- (सात हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
५ "क"	३६०,३७१,८७१,८७०,४०५,३६१,४६५,७६८,५७४,१०५६,१०५५,७२६,९१४,७८१०,७८१,४९,४५,७७८,५४,५१,११२१,११२२,६२१,३८३,३८४,५१०,५११,५१२ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	७०००।-

१४. अदालत चोक देखि बाग वजार सम्मको सडक संगै जोडिएका घडेरी जग्गा जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ७०००।- (सात हजार मात्र) कायम गरियो ।

१५. गमगढी बजार देखि जिल्ला अस्पताल जाने पुरानो ठाडो वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु ३०००।- (तिन हजार मात्र) कायम गरियो ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
४ "ख"	१००,१०१,१४० देखि १४३ सम्म १४६ देखि १५१ सम्म १५४,१५५,१५७,१५८, १५९,१७०,१७१,१७४,१७५,१७७ देखि १८४ सम्म १८७,१९५,१९६,३२९,३३० ३९८,४२४, ४२५ र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
३ "घ"	८७,९४,९५,९६,१३०,१३१,१३३,१३४,१४२,१४५ देखि १५० सम्म १५२,१५६,१५७, १५८,१६०, १६१,१६३,३७१,३८१,३८३ देखि ४२१ सम्म ४२८,४२९,४३४ देखि ४३७ सम्म ४४५ देखि ४५७ सम्म ४६१ देखि ४६४ सम्म ४६७,४७० देखि ४७६ सम्म ४७९,४८१,४८२, ४९०, ४९३ देखि ४९९ सम्म ५०४ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-

१५. माथि उल्लेखित बुदा १ देखि १४ सम्म बाहेक गमगढी बजारको आसपासमा पर्ने वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भन्दा बाहिर श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. ३ ४ "ख" ५ "क" नक्शाको जग्गाहरु र ४ "ग" कि.नं. १९ देखि २१ सम्मको पा.चा.प्रति वर्ग मिटर रु.३०००।- (तिन हजार मात्र) कायम गरियो ।

१६. माथि बुदा १५ मा उल्लेखित बाहेक साविक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ५ सम्मको खे.चा. प्रति वर्ग मिटर रु.३००।- (तिन सय मात्र) पा.चा.प्रति वर्ग मिटर रु.२००।- (दुई सय मात्र) कायम गरियो ।

१७. माथि बुदा १५ र १६ मा उल्लेखित बाहेक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. ६ देखि ९ सम्मको खे.चा. प्रति वर्ग मिटर रु.२००।- (दुई सय मात्र) पा.चा.प्रति वर्ग मिटर रु.१५०।- (एक सय पचास मात्र) कायम गरियो र बाटो संग जोडिएको ३० मिटर भित्र पर्ने पाँचौ तहको कित्ताहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.१०००।- (एक हजार मात्र) र अनेत्र पाँचौ तहको प्रति वर्ग मिटर रु.३००।- (दुई सय मात्र) कायम गरियो ।

१८. जिल्ला वन कार्यालयको माथीको मुल सडक वाटो देखी जिल्ला कृषि विकास कार्यालय हुदै थापा वोर्डिङ सम्म कार्कीवाडा जाने वाटो संग जोडीएका घर घडेरी कित्ता जग्गाहरुको प्रतिवर्गमिटर रु ७०००।अक्षरूपी सात हजार मात्र कायम गरियो

१९. साविक श्रीनगर गा.वि.स. हाल छाथानाथ रारा नगरपालिकाको परेप देखी निगाले गाउँ हुदै फुलिको वामधारा सम्मको ग्रामिण सडक संग जोडिएका घडेरी कित्ता जग्गाहरुको प्रतिवर्गमिटर रु २०००।अक्षरूपी दुइहजार मात्र कायम गरियो

२०.साविक श्रीनगर गा.वि.स.हाल छायाँनाथ रारा न.पा.वडा नं.१ घाट गाउँ स्थित ककनी देखि गमगढी नाग्चेलाग्ना सडक खण्डसंग जोडिएका धौल्या पानी हुदै साविक रोवा गा.वि.स.६ हाल छायाँनाथ रारा न.पा.११ को लुवा बान्न सालिम बगरका सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गाहरुको र साविक रोवा गा.वि.स.८ र ९ हाल छायाँनाथ रारा न.पा.१२ को सुनाथ देखि कम्फा गाउँको तरास भन्ने स्थान सम्म सडक बाटो संगै जोडिएका घडेरी कित्ता जग्गाहरुको प्रतिवर्गमिटर रु २०००। अक्षरूपी दुइहजार मात्र कायम गरियो ।

२१.हाल छायाँनाथ रारा न.पा.४ साविक कार्कीवाडा गा.वि.स. अन्तरगत पर्ने ताल्च विमान स्थलको आसपासका निम्न लिखित कित्ताहरु प्रति वर्ग मिटर रु.७०००।- (सात हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
४ "घ"	६, १६४ देखि १८९ सम्म, २१७,२३९ र यस पछि कत्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.७०००।-
४ "च"	कार्कीवाडा गा.वि.स. नक्शा नं. ४ "च" का सम्पूर्ण कित्ताहरु र यस पछि कत्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.७०००।-
५ "च"	८ देखि १५ सम्म १७ देखि २४ सम्म २९,३१,१४४,४३,४४,४५,४७,४८,४९,७९ देखि ८४ सम्म १११ देखि ११५ सम्म १५९,१६०,१६१,१७८ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.७०००।-

२२. माथि बुदा २१ मा उल्लेखित बाहेक कार्कीवाडा गा.वि.स. वडा नं. ४ "घ" र ५ "च" नक्शाको अन्य जग्गाहरु पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. ४००।- (चार सय मात्र) कायम गरियो ।

२३. माथि बुदा २१ र २२ मा उल्लेखित बाहेक कार्कीवाडा गा.वि.स. वडा नं.१ देखि ४ सम्मको जग्गाहरु खे.चा. को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।- (दुई सय मात्र) र पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।- पा.चा. (एक सय पचास मात्र) कायम गरियो । तर वडा नं. ४ "क" पर्ने मुल वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने निम्न लिखित कित्ताहरुको प्रति वर्गमिटर रु. १५००।- (एक हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
४ "क"	३,१० देखि १३ सम्म १६,१९ देखि २५ सम्म २७,२८,३०,३७ देखि ६० सम्म १०८ देखि १११ सम्म ११६ देखि १२२ सम्म १२७ देखि १३३ सम्म १३७,१८२,१८३,१८५, १८६, १८८,१८९, १९४,१९५, १९८,१९९,२००,२०१,२०५,२०६ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.७०००।-

२४.साविक कार्कीवाडा गा.वि.स.मा पर्ने रारा शिक्षा क्याम्पस आसपासको जग्गा खे.चा. प्रति वर्ग मिटर रु.४०००।- (चार हजार मात्र) र पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु.४०००।- (एक हजार मात्र) र क्याम्पसको तलको खोला देखि ढुम गाउँ सम्म ग्रामिण सडक बाटो सँगै जेडिएका घडेरी जग्गाहरुके पनी प्रतिवर्गमीटर रु४०००।अक्षरुपी चार हजार मात्र कायम गरियो ।

२५. साविक श्रीनगर गा.वि.स.मा र साविक कार्कीवाडा गा.वि.स.को सेतिवाडा देखि पिना गा.वि.स.लाई छुने सिमाना सम्म सम्मको कार्कीवाडा गा.वि.स.मा पर्ने वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु.३०००।- (तिन हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
२ "क"	२०४ देखि २०८ सम्म ३०६,३०८,३०९,३११,३१२,३१३ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-

२ "ख"	९,१३,१४२ देखि १४७ सम्म १६६,१६७,२४१,२४२,२४४,२४६,२४८,२४९, ३७५, ३७६,४७०,४७१ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
२ "ग"	४,५,१०२ देखि ११४ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
२ "घ"	४ देखि ७ सम्म २२ देखि २५ सम्म ६१,६३,८७, देखि ९१ सम्म १००,११२,१३७,१३८,१५५,१५६ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
३ "क"	१७८,१८०,१८१,१९९,४४०,४४१,४४४ देखि ४५३ सम्म ४५८,४५९,४६७ देखि ४७० सम्म ४७६ देखि ४८५ सम्म ४९० देखि ४९९ सम्म ७२४,७४२ देखि ७७२ सम्म ८१५,८१९ देखि ८२८ सम्म यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
३ "ग"	२६९ देखि २७७ सम्म २८०,२८२,२८३,२८४,२८६ देखि २९१ सम्म ३३५,३३६,३४४ देखि ३५० सम्म ३५९,३६०,३६१,३७७,३७८,३८९ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
३ "घ"	१२,१३,१५,१६,१७,१९,२०,४४,४५,१०२२ यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-
४ "क"	२,१४८,१४९,१५८,१५९,१६१,१६२,१६५,१६६,१६७,१७१,१७५,३७८,१९५ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३००००।-
५ "क"	१७ देखि २१ सम्म २३,३२०,३२१,३२३,३२४,३२५,३२७,३२८,३२९, ३३१,३३२, ३३३, ३७५, ३७६, ३७७,३७७,३७९देखि ३८८ सम्म, ३९१,३९३,४९३,४९५ देखि ४९९ सम्म ५०१,५०२, ५०८, ५०९,५१०,५११,५१३ देखि ५१७ सम्म, ५१९ देखि ५२२ सम्म, ५४३,५४४,५४५,५४९,५५० र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-

२६. . हाल छार्याँनाथ रारा न.पा.५ साविक कार्कीवाडा गा.वि.स.माट "क" नक्शाको वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने निम्न लिखित कित्ताहरुको प्रति वर्गमिटर जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु. २०००।- (दुई हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
८ "क"	९४ देखि १५१ सम्म ३१३ देखि ३४८ सम्म ५१६ देखि ५३८ सम्म ५६४ देखि ५६७ सम्म ५७१ देखि ५७३ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.२०००।-

२७. माथिका बुदा हरुमा उल्लेखित बाहेक हाल छायाँनाथ रारा न.पा.३ र ५ साविक कार्कीवाडा गा.वि.स. वडा नं. ५ देखि ९ सम्मका नक्शा भित्रको जग्गाहरु खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।- (दुइ सय मात्र).पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।-(एक सय पचास मात्र) कायम गरियो ।

२८.हाल छायाँनाथ रारा न.पा.६ साविक पिना गा.वि.स.मा ५ "घ" वाटोको दाँया वाँया ३० मिटर भित्र पर्ने निम्न खे.चा. प्रति वर्ग मिटर रु. २५००।- (दुई हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
५ "घ"	७,८,१०,१३,१७,२० देखि २९ सम्म ३१ देखि ३६ सम्म ३९,४०,४२,४४,४६ देखि ५४ सम्म २७२ देखि २९१, सम्म ३०८ देखि ३१० सम्म ३२५ देखि ३३४ सम्म ३४१,३४२,३४३,३४५ देखि ३५९ सम्म ३६०,३६६,३६७ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	२५००।-

२९. माथिका बुदा २८ मा उल्लेखित बाहेक साविक पिना गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्म नक्शा भित्रको जग्गाहरु खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु.२००।- (दुइ सय मात्र)पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।-(दुइ सय मात्र) कायम गरियो ।

३०. साविक रारा गा.वि.स.मा ९"घ" हाल छायाँनाथ रारा न.पा.९ खत्याड जाने वाटोको दाँया वाँया ५० मिटर भित्र पर्ने निम्न कित्ता जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु.२०००।- (दुइ हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
९ "घ"	२१८ देखि २२२ सम्म २२४ देखि २२८ सम्म २३१,२३२,२३४,२४० देखि २४३ सम्म २६७,३२४,३३२,३३३,३३६,३३७,३४८,३४९,३५१,३५२, ३६१,३६३ देखि ३६७ सम्म ३७०,३७१,३७४, ३७६,३७९,३८७ देखि ३९० सम्म ३९७,४०० देखि ४०७ सम्म ४०९,४१०,४१३,४१६,४१७,४१९ देखि ४२२ सम्म ४२४,४२७,४३८,४४० देखि ४४३ सम्म ४५१ देखि ४५३ सम्म ४५५,४५८,४५९,४६०,४६५,४६६,४६७, ४६८,४७१ देखि ४७८ सम्म ४८७, ४९२ देखि ४९९ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.२०००।-

३१. माथिका बुदा ३० मा उल्लेखित बाहेक साविक रारा गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका नक्शा भित्रको जग्गाहरु खे.सी.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।- (तिन सय मात्र)खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।- (तिन सय मात्र) पा .सी.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।- (तिन सय मात्र) पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।-तिन सय मात्र) कायम गरियो ।

३२.हाल खत्याड गा.पा.८ साविक सुकाढिक गा.वि.स. वडा नं.२ "ख"नक्शा भित्रको पुलको आसपास बाजुराको सिमानाको कित्ता जग्गाहरु खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु.१०००।- (एक हजार मात्र)पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु.१०००।-(एक हजार मात्र) कायम गरियो ।

३३. माथिका बुदा ३२ मा उल्लेखित बाहेक सुकाढीक गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मको नक्शा भित्रको जग्गाहरु खे.सी.को प्रति वर्ग मिटर रु.३००।- (तिन सय मात्र) खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।- (तिन सय मात्र) खे.दो.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।- (तिन सय मात्र) पा.दो.को प्रति वर्ग मिटर रु.२००।- (दुइ सय मात्र) पा.सी.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।-(दुइ सय मात्र) पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।- (दुइ सय मात्र) कायम गरियो ।

३४.हाल खत्याड गा.पा.वडा नं.११ साविक कोटडाँडा गा.वि.स.को रातापानी बुरुसु होडी विरा वगर हुदै डिल बुरुसु सम्मग्रामिण सडकको दाँया वाँया ५० मिटर भित्र पर्ने निम्न जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु. २५००।- (दुई हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
५ "ख"	४,६ देखि १७ सम्म १९,२१ देखि ३२ सम्म १३६ देखि १४३ सम्म १४५ देखि १६७ सम्म १७७ देखि २११ सम्म २१३,२१४,२६८ देखि २८९ सम्म ३२८,३२९ र यस पछि कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.२५००।-
५ "ख"	१६ देखि २२ सम्म २६ देखि ३० सम्म ३४ देखि ३७ सम्म ४०,१०९ देखि ११६ सम्म १८०,१८१,१८२,२४६,२४८,२४९,२५५,२६२ देखि २८० सम्म २८२,२८६, २८८, २९९ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.२५००।-

३५. माथिका बुदा नं. ३४ मा उल्लेखित बाहेक कोटडाँडा गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ को सम्मको नक्शा भित्रको जग्गाहरु खे.सी.को प्रति वर्ग मिटर रु.३००।- (तिन सय मात्र) खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।- (तिन सय पचास मात्र) खे.दो.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।- (दुइ सय पचास मात्र) पा.दो.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।- (दुइ सय मात्र) पा.सी.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।-(दुइ सय पचास मात्र) पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।- (दुइ सय मात्र) र पाँचौतहको प्रति वर्ग मिटर रु. २००।- (दुइ सय मात्र) कायम गरियो ।

३६ हाल खत्याड गा.पा.१ सेरी गा.वि.स. अन्तरगत पर्ने निगालिवोट कर्मासी सेरी र जाम भन्ने ठाउँको आसपासमा पर्ने मूल बाटोको दाँया वाँया ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाको प्रति वर्ग खे.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. ६००।- (छ सय मात्र) र पाँचौतहको प्रति वर्ग मिटर रु. ६००।- (छ सय मात्र) कायम गरियो ।

३७. माथिका बुदा ३६ मा उल्लेखित बाहेक साविक सेरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ को सम्मको जग्गाको खेत तर्फ खे.सी.को प्रति वर्ग मिटर रु.३००।- (तिन सय मात्र) खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।- (तिन सय मात्र) खे.दो.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।- (तिन सय मात्र) पा.दो.को प्रति वर्ग मिटर रु.२००।- (दुइ सय मात्र) पा.सी.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।-(दुइ सय मात्र) पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।- (दुइ सय मात्र) र पाँचौतहको प्रति वर्ग मिटर रु. २००।- (दुइ सय मात्र) कायम गरियो ।

३८. साविक पिना गा.वि.स.को रारा जाने सडक खण्डको दोबाटो देखि झ्यारी गाउको सल्लेरी भन्ने ठाउ र उक्त दोबाटोको मोड देखी ताल्चा नाग्मा सडक संगै दाँया वायाँ पिना गाउ सम्म जेडिएका घडेरी जग्गाहरुको प्रतिवर्गमीटर रु २०००।- दुइ हजार मात्र कायम गरियो ।

३९. माथिका बुदाहरु बाहेक अन्य जग्गा देहायबमोजिमको साविक गा.वि.स. हरुको देहायबमोजिम मूल्य निर्धारण गरि न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरियो ।

४० माथीका बुदाहरुमा उल्लेख भएका सडक वाटो संग जोडिएका र नजोडिएका कित्ता हरुको एकिन नापी कार्यालयले रेखांकन गरि उपलब्ध गराएको प्रतिवेदन अनुसार हुने छ ।

सि.नं.	साविक गा.वि.स.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ					कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौतह	
१	रोवा	-	-	२००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
२	रुगा	-	-	२००।-	२००-	-	-	२००।-	१५०।-	१५०।-	
३	मांग्री	-	-	२००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
४	पुलु	-	-	२००।-	२००-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
५	दोल्फु	-	-	२००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
६	किमी	-	-	२००।-	२००-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
७	मुगु	-	-	२००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
८	कालै	-	-	२००।-	२००-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
९	नाथर्पु	-	-	२००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
१०	धैनकोट	-	-	३००।-	२००-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
११	जिमा	-	-	२००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
१२	भिई	-	-	२००।-	२००-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
१३	फोतु	-	-	३००।-	२००।-	-	-	२००	१५०।-	१५०।-	
१४	हयाङ्लु	-	३००।-	३००।-	२००।-	-	३००।-	२००	१५०।-	१५०।-	
१५	गम्था	-	३००।-	३००।-	२००।-	-	३००।-	२००	१५०।-	१५०।-	
१६	श्रीकोट	-	३००।-	३००।-	२००।-	-	३००।-	२००	१५०।-	१५०।-	
१७	खमाले	-	३००।-	२००।-	२००।-	-	३००।-	२००	१५०।-	१५०।-	

नोट : यो मूल्यांकन २०७५ साल श्रावणा १ गते देखि लागु हुनेछ ।

विविध

जग्गाको नाप मापन

क्र.सं.	एकाइ	हेक्टर	बिघा-कट्टा-धुर	रोपनी -आना- पैसा-दाम	वर्ग मीटर	वर्गफिट
१	१ हेक्टर	१	०-९-१०.६	१९-१०-२-०	१००००	१०७६३६.४८
२	१ बिघा	०.६७७२३३	०.२०-०	१३-५-०-०	६७७२.६३	७२९००
३	१ कट्टा		०-०-२०	०-१०-२-२	३३८.६३	३६४५
४	१ धुर			०-०-२-०.५	१९.९३	१८२.२५
५	१ रोपनी	०.००५०८७४	०-१-१०	०-१६-०-०	५०८.७४	५४७६
६	१ आना		०-०-१.८७	०-०-४-०	३१.७९	३४२.२५
७	१ पैसा			०-०-०-४	७.७९	८५.५६
८	१ दाम				१.९९	२१.२९

१. कुनै क्षेत्र वा स्थानको मूल्यांकन छुट हुन गएको वा गत आ.व.भन्दा कम पर्न गएको जानकारी हुन आएमा गत आ.ब.०७३।०७४ को निर्धारित मूल्यांकनलाई आधारमानी लिखतको थैली अंक भिडाइ पास पारित गरिने छ ।

२. यस समितिबाट निर्धारित मूल्य भन्दा कम मूल्य उल्लेख गरि लिखत पेश गरेको वा फरक किसिम उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकूल असर परेको वा पर्न गएको ब्यहोरा पछि खुल्न आएमा खरिद कर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।

३. नगरपालिका गाउँपालिका क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत पारितका लागि पेश गर्दा लिखतमा उल्लेख गरेको जग्गा कुन सडक वाटो संग जोडिएको छ ? उक्त जग्गामा घर छ वा छैन घर भए सोको निर्माण कुन सालमा भएको हो साल समेत उल्लेख गरि मूल्यांकन सहितको पत्र नगरपालिका वा गाउँपालिकाको किटानी सिफारिस अनिवार्यरूपमा पेश गर्नु पर्ने छ । उक्त सिफारिसका आधारमा मात्र मा.पो.का.ले लिखत पारित गर्ने छ ।