

आज मिति २०७५/३/२ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री द्रोण पोखरेल ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय मलंगवा, सर्लाहीबाट आ.व.२०७५/०७६ को घर जग्गा पारित हुने लिखतमा रजिस्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मुल्य (थैली अंक) कायम गर्ने सम्बन्धमा मालपोत कार्यालय, मलंगवा, सर्लाहीमा बसेको बैठकले निम्न बमोजिमको उपस्थितिमा निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्र.जि.अ.श्री द्रोण पोखरेल
२. नि.प्र.ना.अ. श्री सुर्य किशोर लाल
३. प्र.को. नि.श्री जगत प्रसाद थपलिया
४. का.प्र.श्री राजकिशोर प्रसाद साह
५. जि.स.स.प्र.श्री मेथुर चौधरी

निर्णयहरु

यस सर्लाही जिल्लाको घर जग्गाको रजिस्ट्रेशन पारित प्रयोजनको लागि हाल कायम रहेको मुल्यांकनलाई समानुकुल परिवर्तन गरी पुनः मुल्यांकन गर्नुपर्ने भएकोले मालपोत कार्यालय, मलंगवा, सर्लाहीले तयार गरी पेश गर्नुभएको मस्यौदालाई अध्ययन गरियो । सो सम्बन्धमा अर्को बैठकमा विस्तृत छलफल गर्ने निर्णय गरियो ।

आज मिति २०७५ साल आषाढ ३१ का दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री द्रोण पोखरेल ज्यूको अध्यक्षतामा न्यूनतम मुल्यांकन समितिको बैठक बसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्र.जि.अ.श्री द्रोण पोखरेल
२. नि.प्र.ना.अ. श्री सुर्य किशोर लाल
३. प्र.को. नि.श्री जगत प्रसाद थपलिया
४. का.प्र.श्री राजकिशोर प्रसाद साह
५. जि.स.स.प्र.श्री मेथुर चौधरी

निर्णयहरु

यस सर्लाही जिल्लाको घर जग्गा पारित हुने लिखतको रजिस्ट्रेशन प्रयोजनको लागि हाल कायम रहेको न्यूनतम मुल्यांकनलाई समयानुकुल परिवर्तन गरिनुपर्ने देखिएकोले सो सम्बन्धमा छलफल गर्दा यस जिल्लाको चलन मुल्य र खरिद विक्रि समेतलाई दृष्टिगत गरी ०७५/४/१ गते देखि लागि हुने गरि निम्नानुसार मुल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

यस सर्लाही जिल्लाका गाउँपालिका तथा नगरपालिका मलंगवा, ईश्वरपुर, गौडैता, बलरा, हरिपुरवा, हरिपुर, कविलासी, न.पा. अन्तरगत पर्ने जग्गाको मालपोत कार्यालय, मलंगवा, सर्लाहीबाट पारित हुने सबै किसिमका लिखत हालको रजिस्ट्रेशन प्रयोजनको लागि गतसालमा तोकिएको न्यूनतम मुल्यांकनलाई वृद्धि गर्ने सम्बन्धमा मिति २०७५/३/२८ तथा

मिति २०७५/३/३१ मा बसेको बैठकमा छलफलले सो निर्णय बमोजिम खरिद बिक्रि भएका जग्गाको रेखांकन गरी पेश गर्न मालपोत तथा नापी कार्यालयका कर्मचारीले पेश गरेको प्रतिवेदन तथा वित्तिय संस्थाबाट कर्जा प्रवाह गर्दा भएका दृष्टिवन्धक लिखत र प्रमुख मालपोत अधिकृतबाट तथा नापी अधिकृतबाट पेश भएका सुझाव समेतमा विस्तृत छलफल हुँदा निम्न गाउँपालिका न.पा. विशेष चलन चल्तिको बजार एरियामा पर्ने निम्न जग्गाहरुको आगामी २०७५/४/१ गते देखि लागु हुने गरी निम्न बमोजिम प्रति कट्टा रु मुल्यांकन कायम गर्ने सम्मतिबाट निर्णय गरियो ।

गाउँ ब्लकको न्युनतम मुल्यांकन :-

सि.नं.	गा.वि.स.	न्युनतम मुल्यांकन
१	औरही	१२००००
२	ईश्वरपुर	१५००००
३	कविलासी	१३००००
४	किसनपुर	१३००००
५	खोरिया	१२००००
६	खुटौना	१३००००
७	जिंगडवा	१३००००
८	गम्हरिया	१५००००
९	जमुनिया	१५००००
१०	पिडारी	१२००००
११	पिपरिया	१२००००
१२	ववरगंज	१५००००
१३	ब्रहपुरी	१५००००
१४	मुसैली	१५००००
१५	मोहनपुर	१३००००
१६	सलेमपुर	१५००००
१७	हेमपुर	१२००००
१८	हरिपुर्वा	१५००००
१९	त्रिमुवननगर	१३५०००

गा.वि.स./नगरपालिकाहरूको न्यूनतम जग्गा मुल्यांकन

सि.नं.	गा.वि.स.	अव्वल	दोयम	सिम	चाहार
१	औरही	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
२	अचलगढ	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३	अर्नाहा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
४	ईश्वरपुर	५५०००	५४०००	५३०००	५२०००
५	कविलासी	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
६	कौडेना	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
७	खोरिया भगवानपुर	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
८	खैर्वा मूगलाहा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
९	खूटौना	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१०	गडहिया	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
११	चन्द्रनगर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१२	छटौल	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
१३	छतौना	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१४	छौघट संग्रामपुर	४००००	३९०००	३८०००	३७०००
१५	जिंगरवा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१६	जमूनिया	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१७	धनकौल पुर्व	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१८	डूमरिया	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१९	धर्मपुर भाडसर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२०	नोकेलवा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२१	नयां गम्हरिया	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
२२	नारायणपुर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२३	पर्सा पछवारी	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२४	पकडी	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२५	पडरिया	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
२६	पिडारी	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२७	पिपरिया	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२८	फूलपरासी	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
२९	बलरा	४००००	३९०००	३८०००	३७०००
३०	बखरी	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००

३१	बाराउद्योरण	४००००	३९०००	३८०००	३७०००
३२	वेल्वजव्दी	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३३	बग्दह	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३४	बत्रौल	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३५	बहादूरपुर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३६	ब्रह्मपुरी	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
३७	बबरगंज	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३८	बेला	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३९	बेल्ही	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
४०	वल्वा सोकनाहा	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
४१	भूतहा खजूरिया	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
४२	भेलही	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
४३	मधुवनी	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
४४	मूसैली	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
४५	मिर्जापुर	४००००	३९०००	३८०००	३७०००
४६	मिर्जा हथियौल	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
४७	मधुवन गोठ	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
४८	मोतिपुर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
४९	रोहूवा	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
५०	रामनगर बहुअर्वा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५१	रामवन	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५२	लक्ष्मीपुर सूकचैना	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५३	सूदामा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५४	सुन्दरपुर	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
५५	सिसौटिया	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५६	सेखौना	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५७	सिमरा भगवतिपुर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५८	सिसौट	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५९	सन्तपुर बसन्तपुर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
६०	सेढवा गोठ	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००
६१	सलेमपुर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
६२	सक्रौल	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
६३	सिमरा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००

६४	हनूमान नगर छपकैया	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
६५	हेमपूर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००

ईश्वरपुर न.पा. अन्तरगत वयलवास बजार तथा बजारको आसपासमा पर्ने निम्न वार्ड नं., कि.नं.को जग्गाहरूको निम्न बमोजिम न्यूनतम मुल्यांकन कायम गर्ने :-

सि. नं.	वार्ड नं.	कित्ता नम्बरहरू	तोकिएको न्यूनतम मुल्यांकन
१.१	रक	११५,११७,११८,११९,१२०,१२१,१२२,१२३,१२४,१२५,१२६,१२७,१२९, १३०,१३१,१३२,१३४,१४०,१४१,१४२,१४३,१४५,१४६,१४७, १४८,१४९,१५१,१५२,१५३,१५४,१५६,१५७,१५९,१६०,१६३, १६५,१६८,१७०,१७१,१७२,२०७,२१४,२१५,२२६,२२९, २९५,३०८,३१०,३११,३१२,३१३,३१४,३२१,३२५,३२६,३२७,३२८, ३३२,३६३,३६६,३६७,३६८,३६९,३७०,३७४,३७५,३७६,३७८,३७ ९,३८०,३८१,३९५,३९६,३९७,४०३,४०४,४०५,४०६,४६९,४ ७०,४८०,४८३,४८९,४९१,४९२,५०२,५०३,५५३,५६५,५६८, ५७१,५९१,६१५,६१६,६२४,६३२,६३३,६३५,६८०,६८२,६८४,६ ८५,६८८,६८९,६९०,६९१,६९२,६९३,६९४,७०२,७१३,७१४,७ १५,७१६,७१७,७१८,७१९,७२०,७३०,७३१,७३२,७३३,७३६,७३८, ७४१,७४५,७४६,७४७,७६२,७७१,७७९,७८१,७८२,७८३,८० ३,८०४,८०६,८०७,८०८,८०९,८१०,८२८,८३१,८३२,८३४, ८३६,८३८,८३९,८५२,८६३,८७६,८८९,८९१,९१३,९१४,९३८, ९३९,९४०,९४१,९५५,१०३९,१०४०,११०७,११०८,११३४,१ १३८,११४०,११६६,११६७,११६८,११७०,११७१,११७२,११८१,११ ८२,१२३०,१२३२,१२३३,१२३५,१२३६,१२३७,१२३८,१२३९,१२ ४०,१२४१,१२४२,१२४३,१२४४,१२४५,१२४६,१२५३,१२५४, १२५५,१२५६,१२५७,१२६५,१२६७,१२६८,१२६९,१२७०,१२७१, १२७२,१२७३,१२७६,१२९६,१२९७,१३०१,१३०२,१३०३,१३०४, १३०५,१३०६,१३०७,१३०८,१३०९,१३२६,१३२७,१३२९,१३५३, १३५४,१३७९,१३८०,१३९९,१४००,१४०१,१४०५,१४०६,१४ ०७,१४०८,१४२६,१४२७,१४३३,१४३४,१४३५,१४३६,१४३७, १४३८,१४३९,१४४०,१४४१,१४४२,१४४३,१४४९,१४५०,१ ४५१,१४५२,१४५३,१४५४,१४५७,१४५८,१४६१,१४६२,१४७ ७,१५६४,१५६५,१५६७,१५६८,१५७७,१५७८,१५८३,१५८४,१ ५८५,१५८६,१५८७,१५८८,१५८९,१५९०,१५९१,१५९२,१५९	गा.वि.स. भवन देखि उत्तर पश्चिम हुँदै नारायण उच्च मा.वि. देखि दक्षिण कलटोल धनजोर टोलमा पर्ने जग्गा प्रति कठ्ठा रु७,४०,०००/- सो बाहिर भएमा उल्लेखित अन्य कि.नं.को हकमा प्रति कठ्ठा रु५,७०,०००/- कायम ।

	<p> ५, ४३६, ४३७, ४३८, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४५, ४४६, ४४ ९, ४५१, ४५२, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६६, ४६९, ४७०, ४७१, ४७३, ४८०, ४८८, ४८९, ४ ९४, ४९६, ४९७, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५११, ५१३, ५१४, ५१८, ५१९, ५२०, ५३०, ५३१, ५३३, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५४२, ५ ४४, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५३, ५५४, ५५५, ५५७, ५५८, ५६ ०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६६, ५६८, ५७२, ५७२, ५७३, ५७७, ५७८ , ५९३, ५९४, ५९५, ५९९, ६०४, ६०५, ६०७, ६०८, ६०९, ६११, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६२०, ६२५, ६२६, ६२७, ६३०, ६३२, ६३३, ६३८, ६३ ९, ६४०, ६४१, ६५१, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६६१, ६६४, ६७९, ६८० , ६८९, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७०२, ७०४ , ७०५, ७०६, ७०९, ७१३, ७१४, ७१५, ७१८, ७१९, ७३९, ७४१, ७४२, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६४, ७६७, ७६९, ७७० , ७७१, ७७२, ७७६, ७८८, ७९९, ८००, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८ ०७, ८०९, ८१०, ८११, ८१५, ८१६, ८१७, ८१९, ८२१, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८३१, ८३४, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८ ४४, ८५४, ८६१, ८६२, ८६४, ८६५, ८६७, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२ , ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८८५, ८८६, ८८८, ८८९, ८९०, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९११, ९२३, ९२४, ९४१, ९४२, ९४ ३, ९४४, ९६५, ९६६, ९८७, ९८८, १००१, १००२, १००३, १००४, १ ००७, १०१०, १०१२, १०१३, १०१६, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२७, १०२८, १०२९, १०४७, १०४९, १०५०, १० ५१, १०५२, १०५३, १०६०, १०६१, १०६२, १०६३, १०६९, १०७०, १ ०७१, १०७२, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८, ११००, ११० १, ११०२, ११०३, ११०४, ११२४, ११२५, ११३२, ११३३, ११४५, ११४ ६, ११५१, ११५२, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६०, ११६३, ११६४ , ११७०, ११७२, ११७५, ११७६, ११७९, ११८०, ११८९, ११९०, ११९ ८, ११९९, १२००, १२०१, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १ २०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१६, १२१८, १२१९, १२२०, १ २२१, १२२५, १२२६, १२२७, १२३६, १२३७, १२७९, १२८०, १२८२, १ २८३, १२८४, १२८५, १२८६, १२८९, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४ , १२९५, १२९६, १३०३, १३०६, १३०७, १३०८, १३२२, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १३३८, १३४०, १३४५, १३५१, १३५२, १३६०, १३६१, १ ३६४, १३६८, १४०३, १४०४, १४०९, १४१०, १४२१, १४२२, १४२ ३, १४२४, १४२९, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १४३८, १४३९, १ </p>	<p> कायम र बयलबास बजार देखि ४०० मि. पूर्व प्रति कठ्ठा रु२,६०,०००/- </p>
--	--	--

		९६,६९७,६९८,६९९,७००,७०१,७०२,७०४,७०५,७०६,७०८, ७०९,७१०,७११,७१२,७१५,७१७,७१८,८१५,८१६,८१७,८१९, ८२०,८२७,८२८,८३०,८३१,८३२,८३४,८३८,८३९,८५१,८६ १,८६२,८७४,८७५,८८८,८८९,८९०,८९१,८९२,८९३,९१३, ९१४,९१५,९१६,९१७,९१८,९३३,९३४,९३५,९५७,९७७,९७८, ९८३,९९७,९९८,१०१३,१०२८,१०६८,१०६९,१०९९,११००,१ १०१,११०९,१११०,११११,१११३,१११४,११२२,११२३,११६२,११ ७७,११७८,११७९,११८६,११८७,११८८,११८९,११९३,११९४,१ १९५,११९६,११९७,११९८,११९९,१२००,१२१४,१२१,१२२३,१२ ३४,१२३५,१२४६,१२५९,१२६०,१२६१,१२६२,१२६३,१२६४,१२ ८०,१४०१,१४०२,१४०४,१४२०,१४२१,१४२२,१४२३,१४२ ४,१४२५,१४२६,१४२७,१४२८,१४२९,१४३०,१४३१,१४३५,१ ४३६,१४३८,१४३९,१४४०,१४७५,१४७६,१५२३,१५२४,१५६ १,१५६२,१५६३,१५७१,१५७२,१५९१,१५९२,१५९३,१५९४,१६२ ८,१६२९,१६३०,१६३१,१६३९,१६४०,१६४६,१६४७,१६५०,१६५ १	
		कविलासी न.पा. अन्तरगत गैर बजार तथा नवलपुर मलंगवा रोडको आसपासमा पर्ने निम्न वार्ड नं. र कि.नं.को जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन	
१.४	९क	१०५,९३७,९६२,९६५,९७०,९७२,९८०,९८६,९८८,९९०,९९ २,९९४,९९६,९९८,१०४३,१०५७,१०५९,१०६१,१०६४,१०६ ८,१०७०,१०७२,१०७४,१०७६,१०७८,११४७,११९३,११९७,११ ९८,१२००,१२०३,१२१२,१२८८,१२९७,१२९८,१२९९,१३००, १३०१,१३०२,१३२५,१४१४,१४१५,१४१६,१४१७,१५०१,१५० २,१५१८,१५३५,१५३७,१५५४,१५७०,१५७१,१५९०,१५९१,१८ ३८,१८३९,१८५४,१८५५,१८७८,१८७९,१८८०,२००५,२०० ६,२००७,२००८,२००९	मूल सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको कि.नं. कोहकमा प्रति कठ्ठा रु५,८०,०००/- सो बाहेक यसमा उल्लेखित अन्य कित्ताको हकमा रु३,२०,०००/-
१.५	९घ	२४२,२७३,२९१,३२२,५००,६६८,७२७,७२९,७३१,७३३,७३५,७ ३७,७४५,७४९,७५५,७५९,७६५,७७१,७७३,७७५,७७७,७७९,७ ८१,७८२,७८३,७८४,७८५,७८९,७९१,७९३,८०१,८०७,८३२, ८३५,८३६,८४५,९०५,९३३,९३७,९४१,९४२,९४८,९४९,१० १४,१०३४,१०५९,१०६४,१०६५,१०६६,१०६७,१०६८,१०६९, १०७६,१०८१,१०८२,१११४,१११९,१११९,१२०५,१२०६,१२० ७,१२१०,१२३९,१२४०,१२४३,१२४४,१२७७,१२७८,१२८१,१२ ८२,१२८३,१२८४,१३२६,१३२७,१३६०,१३६१,१४२४,१४२५,१ ४२६,१४२७,१४२७,१४३२,१४३३,१४३४,१४३५	मूल सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको कि.नं.को हकमा प्रति कठ्ठा रु५,८०,०००/- र सो बाहेक यसमा उल्लेखित अन्य कि.नं. को हकमा प्रति कठ्ठा रु३,२०,०००/-

		गाउँ पालिका कौडेना अन्तरगत कौडेना बजार तथा आसपासमा पर्ने निम्न वडाका कि.नं.को जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन	
१.६	रक	४२६, ४२७, ६०८, ६१०, ६१३, ६२६, ६२७, ६३२, ६३६, ६३७, ६३८, ६४४, ६५७, ६९३, ६९४, ६९८, ७१८, ७३२, ७३३, ७३४, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४१, ७६२, ७६३, ७८३, ७८७, ७८८, ७९०, ७९१, ७९३, ७९६, ८०१, ८०२, ८०३, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८६०, ८६१, ९२४, ९२५, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९५१, ९५२, ९५६, ९५७	प्रति कठ्ठा रु३,७०,०००/- कायम
१.७	रख	११८, १२३, १२४, १६३, १७२, २३९, २४०, २४५, २४६, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २६५, २६६, २८३, २९१, २९२, २९४, २९९, ३००, ३११, ३१२, ३२९, ३३०, ३८९, ३९०, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४२३, ४२४, ४४८, ४४९	प्रति कठ्ठा रु३,७०,०००/- कायम
१.८	रख	१५९, २९०, २९१, ३०१, ३३९, ३७७, ३८३, ३८४, ३९२, ४४१, ४४३, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५२, ४५३, ४७९, ४९०, ५१०, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५४१, ५४२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६४३, ६४४, ६४७, ६४९, ७०७, ७०८, ७११, ७३५, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ८९५, ८९६, ९०८, ९०९, ९८२, ९८३	प्रति कठ्ठा रु३,७०,०००/- कायम
		गौडैता न.पा. अन्तरगत गौडैता बजार तथा आसपासमा पर्ने निम्न वार्ड नं. तथा कि.नं.हरुको जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन	
१.९	५	५६, ५७, ७२, ७७, ७८, ७९, ५०४, ५३८, ५४०, ५४१, ५४३, ५४६, ५४८, ५५३, ५५५, ५५७, ५५९, ५६१, ५६२, ५६४, ५६५, ५६७, ५६८, ५७०, ५७१, ५७३, ५८१, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९५, ५९७, ५९८, ६२१, ६२२, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९	प्रति कठ्ठा रु३,८०,०००/- कायम
१.१०	७	६६, ६७, ६८, ७६, ८६, ८७, ८८, ९६, ११९, १२८, ४११, ४१२, ४९८, ५१५, ५१८, ५२१, ५२२, ५२५, ५२६, ५४१, ५४२, ५४८, ५५३, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५७७, ५८०, ५८२, ५८३, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ६९३, ७२१, ७२३, ७२४, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७५९, ७६०, ७६२, ७६५, ७८१, ७८३, ७८४, ७९१, ७९२, ८०२, ८०३, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८५४, ८५५, ८५८, ८५९, ८७०, ८७१, ८७२	प्रति कठ्ठा रु३,८०,०००/- कायम
सि.नं.१.१ देखि १.१० सम्म उल्लेखित ठाउँको उल्लेखित ६.७ बाट जग्गा भए श्रेष्ठा तैयार भए जग्गाको वर्ग सोमा उल्लेखित भएसकेकोले निम्न वार्ड नं.मा पर्ने कि.नं.हालको जग्गाको निम्न मुल्यांकन कायम गर्न मलंगवा न.पा. वार्ड नं.५ सिट नं.१६९-०८८६-१३			
सि.नं.	वार्ड	वर्ग	कित्ता नम्बरहरु
			तोकिएको न्यूनतम मुल्यांकन

	नं			
२.१	५	ख ग घ	१,३,४,५,६ ७,८,१०,११,१६,१८ ९	४,२५,०००/- २,२०,०००/- ८५,०००/-
			सिट नं. १६९ -०८८६-१४	
२.२	५	ग	१,३,४,६,७,८,९,१०,११,१२,१३,१५,१६,१७,१८,१९,२१,२२ ,२३,२४,२५,२६,२९,३०,३२,३३,३४,३५,३७,३८,३९,४०, ४१,४२,४८,५१,५२,५३,५५,५६,५७,५८,५९,६३,६४,६५, ६६,६९,७०,७१,७२,७६,७७,७८,८०,८१,८२,८३,८६,८९, ९०,९१,९२	२,५०,०००/-
२.३	५	घ	१५,४३,६०,७५,७७,७८,८७,८८	८५,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०४	
२.४	५	ग	१,२,४,६,७,८,९,१०,११,१२,१३,१४,१५,१७,१९,२०,२१,२ २,२४,२६,२७,२८,२९,३०,३१,३२,३३,३४,३९,४०,४१,४२ ,४४,४५,४६,४७,४८,४९,५०,५१,५३,५४,५५,५७,५८, ६०,६१,६२,६३,६४,६५,६८,७०,७२,७४	२,५०,०००/-
२.५	५	ग	१,२,३,४	८५,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०३	
२.६	५	घ	१	२,२०,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०८	
२.७	५	ख	१,२,३,७,८,९,१०,११,१२,१३,१४,१७,१९,२०,२१,२५,२७, २८,३२,३३,३७,३९,४०,४१,४२,४७,४८,४९,५०,५१,६० ,६६	४,२५,०००/-
२.८	४	ग	४,१५,१८,२३,२४,२९,३४,३६,४३,४४,४५,४६,५२,५४, ५५,५६,५८,५९,६१,६२,६४,६५,६८,६९	२,५०,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०९	
२.९	५	ख	२१,२२,२४,२७,२८,३०,३१,३३,३४,३७,४९,५१,५२,५३,६ ७,६८,१३१,१३३,१७६,१७८,१७९,१८०,१८२,१८४,१८५, १९६,२०२,२२७,२३०,२३१,२३३,२३४,२३५,२३८,२४०,२ ४१,२८४,२८६,२८८,२८९,२९०,२९१,२९९,३००,३०३, ३०४,३०५,३०६,३०७,३०८,३०९,३१०	४,२५,०००/-
२.१०	५	ख	१,३,४,५,६,७,९,१०,१२,१३,१४,१५,१६,१८,३५,३६,४०,४ १,४२,४३,४४,४५,४६,४७,४८,५०,५४,५५,५६,६०,६१,	४,२५,०००/-

२.१५	६	घ	१६,१७,६३,१२४,१५५,१५८	८५,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-१४	
२.१६	६	क	६८,६९,७०,७१,८७,८९,९०,९१,९२,९३,९४,९६,९७,१०२,१०३,१०५,१०६,१०७,१०९,११०,१३२,	८,४५,०००/-
२.१७	६	ख	३५,३७,५५,५७,५८,६०,६२,६३,६४,६५,६७,७२,८८,१३४,१३५	५५,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-१४	
२.१८	६	ग	२,३,४,५,६,७,८,९,१४,१५,१७,१९,२०,२२,२३,२४,२६,२७,२८,२९,३०,३१,३२,३९,४०,४२,४३,४४,४५,४६,४७,४८,४९,५०,५१,५२,५३,५४,७४,७५,७६,७७,७८,७९,८०,८१,८२,८३,८४,८६,९८,९९,११५,११९,१२०,१२२,१२३,१२४,१२५,१२६,१२७,१२८,१२९,१३०,१३१	२,५०,०००/-
२.१९	६	घ	१६,२१,२४,४१,६६,११६	८५,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-१२	
२.२०	७	ख	६,९,१२,१६,२२,२३,२४,२८,२९,३६,३७,३८,३९,४०,४३,४४	४,२५,०००/-
२.२१	७	ग	८,१०,११,१३,१४,१५,१७,१८,१९,२०,२६,२४,३५,४१,४२	२,५०,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०१३	
२.२२	७	ख	२८,५०,५५,५६,६५,६७,७१,७२,७४,७६,७७,७८,७९,८१,८२,८३,८४,८६,८७,८८,८९,९०,९१,९२,९३,९५,९६,९७,९९,१०१,१०२,१०३,१०५,१०६,१०७,१०९,११०,११३,११७,११८,११९,१२०,१२१,१२२,१२३,१२४,१२५,१२६,१२७,१२८,१२९,१३०,१३१,१३२,१३३,१३४,१३५,१३६,१३९,१४०,१४१,१४२,१४३,१४४,१४८,१४९,१५०,१५९,१६०,१६१,१६२,१६५,१६६,१६७,१६८,१६९,१७०,१९१,१९२,१९३,१९४,१९६,१९७,२००,२०१,२१०,२१२,२२१,२२२,२४०,२४१,२४२,२४३,२४४,२४५,२४६,२४७,२४८	५,००,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०१३	
२.२३	७	ग	९,१०,११,१२,१३,१४,१५,१६,१७,१८,१९,२०,२१,२२,२३,२४,२५,२६,२७,३०,३१,३३,३४,३५,३६,३७,३८,३९,४१,४२,४३,४४,४५,४६,४७,४८,४९,५०,५३,५७,५८,५९,६०,६१,६३,६४,६६,६७,६८,७०,११४,११५,११६,१३६,१३७,१३८,१४६,१५१,१५२,१५३,१५४,१५५,१५६,१५७,१५८,१६३,१६४,१७१,१७२,१७३,१७४,१७५,१७६,१७७,१७८,१८०,१८१,१८२,१८३,१८५,१८७,१८९,१९५,२०२,२०३,२०४,२०५	२,५०,०००/-

			, २०७, २११, २१३, २१४, २१५, २१६, २३६, २३७, २३९, २५०, २५१,	
२.२४	७	घ	२९, १११, ११२, २४७, २०८, २१७, २१८, २१९, २२०	

३.१	जिल्ला प्रहरी कार्यालय देखि मूल बजार चौक बालमन्दिर बसपार्क हुँदै खानेपानी टंकीसम्मको बीच छोडेको दुवै तर्फ जोडिएको जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा रु	२५,००,०००/-
३.२	जि.वि.स. चौक पूर्व हुँदै नेपाल दुरसंचारको टावरसम्मको सडकको दायाँ बायाँ जग्गा प्रति कठ्ठा रु	१७,५०,०००/-
३.३	खानेपानी टंकी देखि सर्लाही क्याम्पससम्म नगरपालिका कार्यालय अगाडीको चौक देखि खानेपानी टंकी तर्फ भएको बीच रोड खानेपानी चौक देखि वंशल आयल पम्प सम्मको बीच रोड तथा जिल्ला प्रहरी कार्यालय अगाडी चौक देखि दक्षिण तर्फ गएको राजश्री सिनेमा हल सम्मको बीच रोडको दुवै तर्फको जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	१५,१०,०००/-
३.४	नगरपालिका चौक देखि उत्तरपट्टि कामिल मिकरानीको घर हुँदै कृ.वि.कार्यालयसम्म नगरपालिका चौक देखि हुनुमान मन्दिर हुँदै मस्जिद हुँदै पब्लिक मा.वि.सम्म जिल्ला प्रहरी कार्यालय हुँदै डा.सत्यनारायण जोभीको घर देखि पश्चिम रोडसम्म राजश्री सिनेमा हलदेखि गोरखकाली चौक अगाडी नेपाल भारत सिमा खण्ड बीच रोडको दुवै तर्फ पर्ने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	९,२५,०००/-
३.५	नेपाल विधुत प्राधिकरण देखि पदमरत्न उच्च मा.वि. हुँदै नेपाल दुरसंचार कार्यालयको दावरसम्म रिंग रोड संग जोडिएको ५० मिटर भित्र सम्म सडकको दायाँबायाँ पर्ने प्रति कठ्ठा रु	१५,१०,०००/-
३.६	राजश्री सिनेमा हल हुँदै पश्चिम तर्फ जाने कृष्णा चौकसम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म पर्ने जग्गा प्रति कठ्ठा रु	९,२५,०००/-
३.७	नेपाल दुरसंचार कार्यालय देखि उत्तरतर्फ जाने फुलमत मोठको मन्दिरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र सम्म पर्ने जग्गा प्रति कठ्ठा रु	४,६५,०००/-
३.८	रिंगरोड बाहिर रिंगरोड भित्रका सहायक रोडसंग जोडिएको सडकका दायाँ बायाँ पर्ने र अन्य सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	४,६५,०००/-
३.९	वंशल आयल पम्पदेखि गम्हरिया गा.वि.स. पिच रोडसंग जोडिएको दायाँ बायाँ पर्ने १०० मीटर र भित्र सम्मको प्रति कठ्ठा रु	४,६५,०००/-
३.१०	खानेपानी देखि उत्तरतर्फ जाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	४,६५,०००/-
३.११	कृष्णा चौक देखि पश्चिम र उत्तर हुँदै शिवसागर चौक सम्मको रिंग रोडको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	५,९५,०००/-
३.१२	रिंगरोड भन्दा बाहिर नगरपालिका क्षेत्रभित्र पर्ने सम्पूर्ण खेती योग्य जग्गाहरु बाटो कायम भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	२,१०,०००/-
३.१३	साविक मलंगवा वार्ड नं.८ र ९ पर्ने भेडियाही तथा सुखैनियाको सम्पूर्ण आवादी जग्गाहरु र न.पा. क्षेत्र भित्र पर्ने बाटो कायम नभएको प्रति कठ्ठा रु	८५,०००/-

माथि उल्लेखित विभिन्न गा.पा./न.पा.को आवादी जग्गा र विभिन्न बजार एरियामा पर्ने कि.नं.हरुको जग्गाहरुको अलग न्यूनतम मुल्यांकन कायम भएमा पनि एरिया आसपासमा पर्ने जग्गा अन्य जग्गाको अनुपातमा बढी मुल्य जाने भएकोले त्यसता जग्गाहरुको छुट्टै मुल्यांकन गर्न उपयुक्त भएकोले निम्न गा.पा. अन्तर्गत पर्ने वार्ड नं.मा पर्ने निम्न जग्गाहरुको निम्न वमोजिम न्यूनतम मुल्यांकन गर्ने ।

१. न.पा. अन्तर्गत पर्ने पक्की घरको न.पा. बाट मुल्यांकन भई आउनेहरुमा पनि पक्की, खपडा तथा फुसका घर पारित हुन आएमा खरिद विक्रि गर्ने समतिले नै उल्लेख गरेको आधारमा पारित गर्दा एकरूपता नभई राजस्व समेतमा कमी आउने भएकोले पारित हुन लागेको जग्गामा घर छ, छैन ऋणी तथा धनी दुवै तर्फबाट उल्लेख गर्न लगाई घर भए कुन किसिमको के कति लम्बाई, चौडाई घर छ, गा.वि.स.को

मुल्यांकन सहितको सिफारिस समेत राखी स्पष्ट खोल लगाउने र सो घरको आकार प्रकारको आधारमा निम्न अनुसारको निम्न बमोजिम न्यूनतम मुल्यांकन कायम गर्ने ।

क) पक्की घरको लम्वाई प्रति वर्ग फिट रु ३,०००/-

ख) खवडाको घरको लम्वाई प्रति वर्ग फिट रु १०,०००/-

ग) फुसको घरको लम्वाई प्रति वर्ग फिट रु ५,०००/-

घ) माथि उल्लेखित घरहरु दुई तल्ले भएमा उल्लेखित मुल्यांकन दोब्बर राख्नु पर्छ ।

२. माथि उल्लेख भएका साविक विष्णुपुर तथा मलंगवा गा.वि.स. भई हाल मलंगवा न.पा. कायम भएकोले सो न.पा. भित्रका जग्गाहरुको माथि विभिन्न गा.वि.स न्यूनतम मुल्यांकन कायम भएकोले न.पा.बाट पारित हुन लागेको जग्गा सो मध्ये कुनै क्षेत्रमा पर्ने हो सो जग्गाको मुल्यांकन कति हुनु पर्ने हो ? साथै वार्ड नं.५,६,७ को माथि उल्लेखित सिट नं.को जग्गामा घर छ छैन भए कुन किसिमको घर छ सो स्पष्ट उल्लेख गरि नियमानुसार मुल्यांकन गर्नुपर्ने घरको मुल्यांकन समेत गरी निजले कर तिर्न बाँकी छ छैन बाँकी भए असुल गरी न.पा.बाट फुकुवा पत्र प्राप्त भएपछि मात्र न.पा.अन्तर्गतको जग्गाको लिखत पारित गर्ने ।

३. लिखत पारितको सिलसिलामा कित्ताकाटको लागि नापी शाखामा गएपछि कित्ताकाट गर्दा जग्गामा घर देखिएमा सो व्यहोरा नापी शाखाले लेखि अनिवार्य उल्लेख गरी पठाउने ।

४. माथि उल्लेखित विभिन्न किसिमको न्यूनतम मुल्यांकन कायम भए तापनि जिल्लाका भिम, लखन्देही, बाग्मती लगायत अन्य नदीको कटानमा परेको जग्गा हो भनी नापी शाखाबाट प्रमाणित भई आएमा तोकिएका न्यूनतम मुल्यांकन भन्दा कम थैली राखेको पत्ता लागेमा जग्गा खरिद गर्नेसंग छुट रकम असुली गर्ने ।

५. माथि उल्लेखित न्यूनतम मुल्यांकन भन्दा कम थैली राखेको पत्ता लागेमा जग्गा खरिद गर्नेसंग छुट रकम असुली गर्ने ।

६. माथि उल्लेख भए बमोजिम मुल्यांकन छुट भएमा सम्बन्धित न.पा. तथा गा.पा.को उक्त जग्गाको आधा सरहको मुल्यांकन कायम हुनेछ ।

७. सि.नं.१.१ देखि १.१० सम्म उल्लेख भएका गा.पा. अन्तरगतका वडाहरुको लिखत पारित हुने कित्ताका लागि स्पष्ट खुल्ने गरी घर बाटो छ, छैन सम्बन्धित गा.पा.को सिफारिस आवश्यक पर्नेछ ।

८. सि.नं.१.१ देखि १.१० सम्म उल्लेख भएका गा.पा.अन्तरगत वडाहरुको उल्लेखित कि.नं. बाहेक सो वाडैको अन्य कि.नं.हरुको जग्गाहरु सडकसंग नजोडिएको भनी सिफारिस भई आएमा प्रति कठ्ठा रु १,००,०००/- का दरले न्यूनतम मुल्यांकन कायम गर्ने र सडकसंग जोडिएको भनी सम्बन्धित गा.पा.को सिफारिस भई आएमा प्रति कठ्ठा रु २,०५,०००/- कायम ।

९. सि.नं.१.१ देखि १.१० सम्म उल्लेख भएका गा.पा.अन्तरगत वडाहरुको लिखत पारित गर्दा सम्बन्धित गा.पा.बाट लिखत पारित हुने कित्ताको लागि स्पष्ट खुल्ने गरी घर बाटो छ, छैन भनी पुष्टि गर्न सम्बन्धित गा.पा.हरुको सिफारिस आवश्यक पर्नेछ ।