

आ.व. २०७५/७६ को लागि मकवानपुर जिल्लाका नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको घर जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि कायम गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ व २०७५।७६ प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	कैफियत
<b>हेटौंडा उपमहागरपालिका</b>					
१. हेटौंडा नगरपालिका वडा नं १	“क” बर्ग हेटौंडा नगरपालिका : वडा नं. १ ट्राफिक चोकदेखि पश्चिम राप्तीरोड हुँदै रक्तसंचार केन्द्र जाने बाटोसम्म र उत्तरतर्फ पिपलबोटबाट रक्तसंचार केन्द्र जाने बाटो त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएका कित्ताहरू :	१३२, १३७, १३८, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, ५००, ५०१, ५१६, ५१८, ७३०, १६२६, १७२०, १७२१, १७२६, १७२७, १८६५, १८६६, २२९०, २२९१, २३९६, २३९७, २६९८, २६९९, २७१५, २७१६,	७,५००,०००	९,०००,०००	
	“ख” बर्ग वडा नं. १ पिपलबोट रक्तसंचार केन्द्र जाने बाटोदेखि उत्तर कि.नं. ९७ सम्मका त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएका कित्ताहरू र राप्तीरोड कि.नं. १७३ रक्तसंचार केन्द्रदेखि पश्चिम चाईना क्वार्टर जाने चोकसम्मका महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू :	९७,९८, ११०, १११, ११२, ११४, ११५, ११६, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२६, १२९, १३०, १५७, १५८, १६०, १६१, १६२, १६३, १६५, १६६, १६७, १६९, १७०, १७२, १७३, ५३०, ५५४, ५५५, ५७८, ६८५, ६८६, ७०६, ७०७, ७३२, ७३३, ७३४, ९०२, ९०३, ९५१, ९५२, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, , १५३०, १५३२, १५३३, १५३४, १५३८, १६२५, १६२६, १६६९, १६७०, १६७१, १६७२, १६७३, १६७४, १६७५, १६७६, १६७७, २०४६, २०४७, २०४८, २०४९, २०६५, २०६६, २१५५, २१५६, २१५७, २१५८, २१९४, २३३५, २३३६, २६३३, २६३४	७,०००,०००	८,४००,०००	
	“ग” बर्ग कि.नं. ९७ देखि उत्तर भीमफेदी बसपार्कसम्म त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएको जग्गा		३,२००,०००	३,८४०,०००	
	“घ” बर्ग चाईनाक्वार्टर कृषि कार्यालय जाने बाटो		२,३००,०००	२,७६०,०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा । प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा । प्रति रोपनी	कैफियत
	चोकदेखि राप्तीपुलसम्म राजमार्गसँग जोडिएको, क्षे.मेडिकल स्टोरदेखि पिपलवोट निस्कने पिच वाटोको दायावायाँ जोडिएका जग्गाहरु, चाइनाक्वार्टरबाट जरुवाटोल हुदै भिमफेदी बसपाक निस्कने पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा				
	ड) भित्री पिचस्लाव वाटोसँग जोडिएको चाइनाक्वार्टर एरियाको जग्गा		१,५००,०००	१,८००,०००	
	(च) कच्चीवाटोसँग जोडिएको जग्गा		१,०००,०००	१,२००,०००	
	(छ) गोरेटो वाटोसँग जोडिएको जग्गा		७००,०००	८४०,०००	
	(ज)अन्य		५००,०००	६००,०००	
	त्र) भिमफेदी बसपाकबाट पश्चिम हुदै उत्तर तर्फ रोपे पडाडिको पिच सडक		१,५००,०००	१,८००,०००	
	२. रोपवे मुलगेटदेखि उत्तर सामरी पुलसम्म त्रिभुवनराजपथसँग जोडिएको जग्गा		१,५००,०००	१,८००,०००	
	क) अन्य पिचस्लाव वाटोसँग जोडिएको जग्गा		७५०,०००	९००,०००	
	(ख) कच्ची ग्राभेल वाटोसँग जोडिएको जग्गा		६००,०००	७२०,०००	
	(ग) गोरेटो वाटोसँग जोडिएको जग्गा		४५०,०००	५४०,०००	
	(घ) अन्य		३७५,०००	४५०,०००	
	३. भैरव डाँडातर्फ :				
	(क) पिचस्लावसँग जोडिएको जग्गा		३७५,०००	४१५,०००	
	(ख) कच्ची वाटोसँग जोडिएको जग्गा		२५०,०००	२७५,०००	
	(ग) जग्गा धनहर खेत		२००,०००	२२०,०००	
	(घ) गोरेटो वाटोसँग जोडिएको		१५०,०००	१६५,०००	
	(ङ) भीटपाखो बारी		१५०,०००	१६५,०००	
वडा नं.२	वडा नं. २(क) पिपलवोट पुरानो मकवानपुर रोड जाने वाटोदेखि उत्तर वडा नं.१ को कि.नं.९७ को अगाडि हरिको होटलसम्म	६८२, ७७८, ९३४, १४१५, १५२८, १५२९, १५३१, १५३२, ३७६७	७,०००,०००	८,४००,०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	कैफियत
	त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएका कित्ताहरु :				
	ख) कि.नं. १८५४ देखि उत्तर हुँदै पूर्वतर्फको हेटौँडा नगरपालिका जाने बाटो चोक हुँदै रोपवे मूलगेटसम्म, मोटल एभोकाडो चोकसम्म त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएको		३,५००,०००	४,२००,०००	
	(ग) लोकप्रिय चोकदेखि मालपोत चोक हुँदै न.पा. ढोकासम्म हरिकुञ्ज रोड सड्गम चोकसम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु		३,५००,०००	४,२००,०००	
	(घ) सानोपोखरा रोड, पुरानो मकवानपुर रोड, सिद्धार्थ स्कूलरोड, वासुदेवमार्ग, क्याम्पसरोड दायाँबायाँका जग्गाहरु		३,१५०,०००	३,७८०,०००	
	ड) श्रीदेवी रोडको वन समितिको दायाँबायाँ		२,२५०,०००	२,७००,०००	
	(च) अन्य पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गा		१,८५०,०००	२,२२०,०००	
	(छ) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		१,२५०,०००	१,५००,०००	
	(ज) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		८००,०००	९६०,०००	
	(झ) अन्य		३७५,०००	४५०,०००	
	त्रिभुवनराजपथसँग जोडिएको जग्गा (चौकीटोल) एरिया				
	(क) त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएको		१,५००,०००	१,८००,०००	
	(ख) अन्य पिचस्लाव बाटोसँग जोडिएको जग्गा		९००,०००	१,०८०,०००	
	(ग) कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		७५०,०००	९००,०००	
	(घ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		५००,०००	६००,०००	
	(ड) अन्य		३५०,०००	४२०,०००	
साविक ३ हाल वडा नं.२	वडा नं. ३ ट्राफिक चोकदेखि उत्तर त्रिभुवन राजपथ म.उ.वा.संघबाट देवी सिनेमा हल जाने बाटोसम्म र पूर्व कान्तिराजपथसँग हरिकुञ्ज रोड जाने बाटोसम्म जोडिएका कित्ताहरु :	३९१ उत्तर ३४९ सम्मका कि.नं. १, ३, ४, ५, ११, १२, १३, १७, १०२, १०४, १०६, १०८, १०९, ११२, ११३, ११५, ११६, ११९, १२०, १४१, १४७, १४८, १४९ १९९, २००, २७३, २७४, २८१, २८२, ३१७, ३३३, ३३५, ३३६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५९, ३६५, ३९३, ३९४, ३९५, ४३१, ४४७, ४७२, ४८५, ४९५,	७,५००,०००	९,०००,०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	कैफियत
		४९६,५०५, ५०९,५१०, ५१६, ५१७, ५१८,५१९, ५२०, ५२२, ५२४, ५२७, ५२९, ५३०,५३६, ५३७, ५५७, ५५८,५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५७१, ५७२,५७३, ५७४, ५८७, ६१६, ६१७, ६२७, ६२८, ६२९,६३९, ६४०, ६९५, ६९६, ६९७, ७३३, ७३४, ७४१,७४२, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०,७६१,७६२, ७६३, ७६४, ७७१, ७७२			
	(क) मेनरोड पिपलबोटदेखि पूर्व पुरानो मकवानपुर रोड हुँदै सड्गम चोकसम्मका पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		३,५००,०००	४,२००,०००	
	(ख) कि.नं. ३०८ हरिकुञ्ज रोडदेखि पूर्व कान्तिराजपथ भैरवरोड जाने चोकसम्म कान्तिराजपथसँग जोडिएको जग्गा		३,५००,०००	४,२००,०००	
	(ग) पुरानो मकवानपुर रोडबाट निलम लज पछाडि हुँदै मेनरोड निस्कने बाटोसँग जोडिएको जग्गा		३,१५०,०००	३,७८०,०००	
	(घ) भैरवरोड जाने चोकदेखि पूर्व वडा नं.५ को पुलसम्म कान्तिराजपथसँग जोडिएको जग्गा		२,५००,०००	३,०००,०००	
	(ङ) सड्गम चोकदेखि पूर्व वडा नं. ३ को सिमानासम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		२,५००,०००	३,०००,०००	
	(च) अन्य पिचस्लाव बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२,५००,०००	३,०००,०००	
	(छ) कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१,५००,०००	१,८००,०००	
	(ज) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		८५०,०००	१,०२०,०००	
	(झ) अन्य		५००,०००	६००,०००	
वडा नं.४	वडा नं. ४ ट्राफिक चोकदेखि दक्षिण महेन्द्र राजमार्ग सीमा चोकसम्म र पूर्व कान्तिराजपथसँग पुरानो मकवानपुर रोड जाने बाटोसम्म जोडिएका कित्ताहरु :	११९४, १२०६, १२३१, १२३२, १२३३, १२३४, १२३५, १२३६, १२३७, १३५१, १३५२, १६५४, ,७५४९ ,७५५०, ७५५१, ७५५२, ७५५३, ७५५४,८२५८, ८२५९, ८२६०, ९६४४, ९६४५	८,०००,०००	९,६००,०००	
	वडा नं. ४ सीमा चोकदेखि दक्षिण नारायणी यातायात	२६४, २६५, ३०९, ३१०, ३२९, ३३३, ३३४,	७,०००,०००	८,४००,०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	कैफियत
	व्यवसायी संघ जाने बाटो सुमार्गी कम्प्लेक्ससम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका कित्ता र कान्तिराजपथसँग पुरानो मकवानपुर रोड जाने बाटो अगाडिको मट्टितेल पम्पदेखि पूर्व ज्ञानोदय वालवाटिका ईडुगलिस बोर्डिड स्कुलसम्मका कान्तिराजपथसँग जोडिएका कित्ताहरु :	३३७,३३८, ३३९, ११९१, १२०७, १२४३, १३१६, १३५०,१६०८, १६०९, १६५४, १७६८, १७६९, २८७१,३५८८, ३६९२, ३८१२, ३८१३, ४३६०, ४४०५,४४११, ४४१३, ४४७६, ४४७७, ४४७८,४४९२, ४६९९, ४७००, ४७०१, ४७०२,४७०३, ४७०४, ४७०५, ४७०६, ४८३८,४८४०, ४९१९, ४९४०, ५३१२, ५३१३, ५३१४,५३२२, ५३२३, ५३२४, ५३२५, ५३२६, ५३८०,५३८१, ५४३६, ५४३७, ५४३८, ५४३९, ५४४०,५४४१, ५४४२, ५५११, ५५४४, ५५६२, ५५६३,५५६५, ५५६६, ५६१७, ५६२१, ५६२२, ५६३५, ५६८८, ५६८९, ५६९०, ५६९१, ५६९४, ५६९५,			
	क) सुमार्गी कम्प्लेक्सदेखि दक्षिण ओम आयलदेखि उत्तर कमलडाडा जाने मोडसम्म सडकसँग जोडिएको जग्गा - मेनरोड)		४,५००,०००	५,४००,०००	
	(ख) हरिकुञ्ज रोड ज्ञानोदय वालवाटिका ई. बोर्डिड स्कुलदेखि पूर्व भैरवरोडसम्म कान्तिराजपथसँग जोडिएको जग्गा		४,०००,०००	४,८००,०००	
	(ग) स्कुलरोड हुँदै नगर विकास समिति चोकदेखि मेनरोड निस्कने बाटो र राप्ती होटल देखि पूर्व कभर्ड हल जाने बाटो र नगरविकास चोक देखि भैरव रोड निस्कने बाटोको दायावाया र भित्र पर्ने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		४,०००,०००	४,८००,०००	
	(घ) नगर विकास समिति चोकदेखि दक्षिण ओम चलचित्र मन्दिर हुँदै फरेष्ट्री गेट मेनरोड निस्कने पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गा		४,०००,०००	४,८००,०००	
	(ङ) नगरविकास समितिद्वारा वितरित स्तम्भ रोड, सभागृह मार्ग, न.वि.स.भवनको उत्तर सिमाना रोड, भैरव रोडसँग जोडिएको		४,०००,०००	४,८००,०००	
	(च) चौघडा ट्याम्पुपार्क दक्षिण स्कुलरोड हुँदै सीमा		४,५००,०००	५,४००,०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	कैफियत
	चोकसम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा				
	(छ) नगर विकास समितिद्वारा वितरित अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		४,०००,०००	४,८००,०००	
	(ज) नगर विकास समितिद्वारा वितरित कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा		३,२५०,०००	३,९००,०००	
	(झ) अन्य पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गा		२,६००,०००	३,१२०,०००	
	(ञ) फरेष्ट्री गेट हुँदै चिल्ड्रेन पार्क निस्कने बाटो, तेञ्जिङ पथ, कर्मा पुल, मेनरोड समेत पिचस्लावसँग जोडिएको जग्गा		२,६००,०००	३,१२०,०००	
	(ट) कान्तिराजपथ ज्ञानोदय वालवाटिका ई. बोर्डिङ स्कुलदेखि पूर्व भैरवरोड हुँदै दक्षिण नगर विकास समिति कार्यालय हुँदै मेनरोड निस्कने कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		२,२००,०००	२,६४०,०००	
	(ठ) कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१,३००,०००	१,५६०,०००	
	(ड) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		९००,०००	१,०८०,०००	
	(ढ) अन्य		५००,०००	६००,०००	
वडा नं.५	वडा नं. ५ :				
	(क) भैरवरोडदेखि पूर्व वडा नं.५ सिमाना सम्म कान्तिराजपथसँग जोडिएको जग्गा		३,२५०,०००	३,९००,०००	
	(ख) शिव मन्दिर दक्षिण पुष्पलाल स्मृति पार्क हुँदै भैरवरोड निस्कने सडकसँग जोडिएको जग्गा		२,६००,०००	३,१२०,०००	
	(ग) शिव मन्दिरदेखि पूर्व माछाप्लानसम्म कान्तिराजपथसँग जोडिएको चिसापानी जाने बाटो, भैरवरोड पुष्पलाल स्मृति पार्क निस्कने बाटोसम्म पिच स्लावसँग जोडिएको जग्गा		१,५५०,०००	१,८६०,०००	
	(घ) अन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा		१,३००,०००	१,५६०,०००	
	(ड) कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		९००,०००	१,०८०,०००	
	(च) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		६००,०००	७२०,०००	
	(छ) अन्य		४००,०००	४८०,०००	
वडा नं.६ र ७	हेटौँडा नगरपालिका वडा नं. ६ र ७ :				

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	कैफियत
	(क) कान्तिराजपथ पिचसँग जोडिएको जग्गा		१,२५०,०००	१,५००,०००	
	(ख) अन्य पिच स्लाव जोडिएको जग्गा		९००,०००	१,०८०,०००	
	(ग) कच्ची ग्राभेल सडक दायँबायाँको जग्गा		७५०,०००	९००,०००	
	(घ) सिडी उक्लिएको स्लाव ढलानसँग जोडिएको कान्तिराजपथ देखि उत्तर तर्फ गोरेटो बाटो र अन्य गोरेटो बाटो		४००,०००	४८०,०००	
	(ङ) अन्य		३००,०००	३६०,०००	
वडा नं. ८	हेटौँडा नगरपालिका वडा नं. ८ :				
	(क) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा		२,०००,०००	२,४००,०००	
	(ख) अन्य पिच स्लावसँग जोडिएको जग्गा		१,५००,०००	१,८००,०००	
	(ग) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		९००,०००	१,०८०,०००	
	(घ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		४००,०००	४८०,०००	
	(ङ) अन्य		३५०,०००	४२०,०००	
	<b>नगर विकासबाट वितरित जग्गा</b>				
	१. पिचस्लावसँग जोडिएको जग्गा		१,२००,०००	१,४४०,०००	
	२. मनकामना चोकवाट फायरलाइनसम्म		९००,०००	१,०८०,०००	
	३. अन्य कच्ची		६५०,०००	७८०,०००	
वडा नं. ९	हेटौँडा नगरपालिका वडा नं. ९				
	(क) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा		१,७५०,०००	२,१००,०००	
	(ख) अन्य पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गा		१,२५०,०००	१,५००,०००	
	(ग) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		९००,०००	१,०८०,०००	
	(घ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		५००,०००	६००,०००	
	(ङ) अन्य		४००,०००	४८०,०००	
वडा नं. १०	वडा नं. १० ट्राफिक चोकदेखि दक्षिण महेन्द्र राजमार्ग सीमा चोकसम्म र पश्चिम राप्तीरोड बसपार्क जाने बाटोसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरु :	१३३, १३४, १३५, १३६, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४९, १५१, १५२, १५३, १७७,१८०, १८६, १८७, १८८, ५५७, ५५८, १०५४,,११७०, ११७१, १३३१, १३३२, १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १४१३ १५६३, १५६४,	७,५००,०००	९,०००,०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	कैफियत
		१५६५, १५६६, १५६७, १५६८, १६०४, १६०५, १९३७, १९९७, २६९९, २७००			
	वडा नं. १० को सीमा चोकदेखि दक्षिण राममन्दिर जाने बाईपास सडकसम्म र पश्चिम राप्तीरोड बसपार्क जाने वाटोदेखि पश्चिम एसपि कार्यालयबाट बसपार्क जाने मोडसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरु	३०, ३१, ९७, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०७, १११, ११५, ११९, १३०, २५८, २५९, २६०, ३०५, ३०६, ३१८, ३१९, ३२१, ३२५, ३२६, ३२७, ४४७, ४९२, ४९३, ५४४, ५४५, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ६३८, ६३९, ७७१, ७७६, ७७७, ७९०, ७९७, ७९८, ८११, ८३५, ८३६, ८६०, ८९८, ९०४, ९५९, ९६०, ११७०, ११९५, ११९७, १२१९, १२२०, १२२५, १२२६, १२२७, १२४३, १२४४, १२८८, १२८९, १३६७, १३८१, १३८९, १४१४, १४१६, १४६१, १४६२, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७, १४९४, १५३१, १५३२, १५९१, १५९२, १६०४, १६०५, १७३५, १८०६, १८०७, १९२०, १९२१, २०२४, २०२५, २०७४, २०७५, २१२६, २१२७, २१२८, २१४४, २१४५, २४८६, २४८७, २५०५, २५०६, २५०७, २५०८, २५८९, २६०४, २८९३, २८९४, २८९५, ३०३५, ३०३६	७,०००,०००	८,४००,०००	
	(क) प्रजातान्त्रिक चोक हुँदै टिसिएन रोड, राम मन्दिर बाइपास रोड, भुटनदेवी प्रिन्टिड प्रेस, एसपी कार्यालय मोडसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा		४,०००,०००	४,८००,०००	
	(ख) साविक टि.सी.एन वात वितरित जग्गा		४,०००,०००	४,८००,०००	
	(ग) भुटनदेवी जाने मोडदेखि दक्षिण फरेष्ट्री गेटसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा		३,५००,०००	४,२००,०००	



क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	कैफियत
	(घ) फरेष्ट्री गेटदेखि कर्रा पुलसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा -		२,५००,०००	३,०००,०००	
	(ङ) भुटनदेवी प्रिन्टिङ प्रेसदेखि पश्चिम भुटनदेवी मन्दिरसम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		२,५००,०००	३,०००,०००	
	(च) एसपी कार्यालय मोडदेखि राप्ती पुलसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका जग्गा		२,५००,०००	३,०००,०००	
	छ) बुद्ध चोक देखि पश्चिम सार्वजनिक सौचालय हुदै वसपार्क निस्कने सडक संग जोडिएको		४,०००,०००	४,६००,०००	
	(ज) अन्य पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गा		२,०००,०००	२,४००,०००	
	(झ) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		१,६५०,०००	१,९६०,०००	
	(ञ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		६५०,०००	१,०२०,०००	
	(ट) फरेष्ट्री गेट दक्षिण कर्रा पुलसम्मका भित्री पक्की, कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा		७५०,०००	९००,०००	
	(ठ) अन्य		५००,०००	६००,०००	
	(ण) आनन्द टोल भित्रको पक्की सडक		२,६५०,०००	३,४२०,०००	
वडा नं.११	हेटौंडा नगरपालिका वडा नं. ११ :				
	(क) राप्तीपुल पश्चिम महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा तल्लोताल बाहेक		२,५००,०००	३,०००,०००	
	(ख)महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको तल्लो ताल		१,६५०,०००	१,९६०,०००	
	(ग) शहीद स्मारक जाने बाटो पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		१,२५०,०००	१,५००,०००	
	(घ) भित्री स्लावढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गा		६५०,०००	१,०२०,०००	
	(ङ) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		६५०,०००	७६०,०००	
	(च) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		५००,०००	६००,०००	
	(छ) अन्य		४००,०००	४६०,०००	
	(ज) महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको कच्ची सडक		१,०००,०००	१,२००,०००	
	(झ) डि.आ.जी. कार्यालय पुर्व महिला विकास वरिपरि पक्की		१,४००,०००	१,६६०,०००	
	(ञ) डि.आ.जी. कार्यालय पुर्व महिला विकास वरिपरि		१,०००,०००	१,२००,०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	कैफियत
	कच्ची				
	(ट) सरस्वती भोलुङ्गे पुल जिम्वा डाडा खोला तल्लो ताल समेतका पक्की		१,०५०,०००	१,२६०,०००	
	(ठ) सरस्वती भोलुङ्गे पुल जिम्वा डाडा खोला तल्लो ताल समेतका कच्ची		८५०,०००	१,०२०,०००	
	हेटौंडा नगरपालिका क्षेत्रभित्रको बाटोसँग नजोडिएको खेतीयोग्य वडा नं. १, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११ मा पर्ने खेतीयोग्य जमिन भनि किटानी भई आएमा मात्र		३००,०००	३६०,०००	
साविक बसामाडी	१२. बसामाडी : साविकको बसामाडी ८ र ९ हाल हेउमनपा वडा नं १, साविकको बसामाडी ३ र ५ हाल हेउमनपा वडा नं ३ र साविकको बसामाडी १,२,४, ६ र ७ हाल हेउमनपा वडा नं १९				
	(क) बसामाडी गा.वि.स. वडा नं. ३, ४, ५ महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा -हाल वडा नं ३मा पर्ने जग्गाहरु		१,५००,०००	१,७२५,०००	
	(क१) बसामाडी गा.वि.स. वडा नं. २ महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा		१,५००,०००	१,६५०,०००	
	ख) वडा नं. १ महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा		८५०,०००	९३५,०००	
	(ग) वडा नं. १ को पक्की तथा स्ल्याबसँग जोडिएको		४५०,०००	४९५,०००	
	(घ) वडा नं. १ कच्ची ग्राभेलसँग जोडिएको जग्गा		४००,०००	४४०,०००	
	(ङ) वडा नं. १ गोरेटो बाटोसँग जोडिएको		२५०,०००	२७५,०००	
	(च) वडा नं. ५ को पक्की		७००,०००	७७०,०००	
	(छ) वडा नं. ५ कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		५५०,०००	६०५,०००	
	(ज) वडा नं. ५ गोरेटो बाटोसँग जोडिएको		२५०,०००	२७५,०००	
	(झ) वडा नं. २ बस्तीपुर, दक्षिण हाँडीखोला जाने भोलुङ्गे पुलसम्मको जग्गा दाँयाबाँया		५५०,०००	६०५,०००	
	(ञ) वडा नं. २,३,४ को पक्की बाटो (नयाँ समावेश)		५५०,०००	६०५,०००	
	(ट) वडा नं. २,३,४ कच्ची ग्राभेल बाटो सँग जोडिएको		४५०,०००	४९५,०००	
	(ठ) वडा नं. २,३,४ गोरेटो बाटोसँग जोडिएको		२५०,०००	२७५,०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा । प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा । प्रति रोपनी	कैफियत
	(ड) अन्य वडाका पक्की मोटरवाटो		२५०,०००	२७५,०००	
	(ढ) अन्य कच्ची तथा मोटरवाटो		२००,०००	२२०,०००	
	(ण) गोरेटो		१००,०००	११०,०००	
	(त) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१००,०००	११०,०००	
	(थ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		७५,०००	८२,५००	
	(द) बसामाडी रोपनी तर्फ (धनहर)		२०,०००	२२,०००	
	(ध) बसामाडी रोपनी तर्फ (भिट)		१५,०००	१६,५००	
<b>१३ पदमपोखरी</b>	१३. पदमपोखरी : साविकको पदमपोखरी ४,५,७,८ र ९ हाल हेउमनपा वडा नं १२ र साविकको पदमपोखरी १,२, ३ र ६ हाल हेउमनपा वडा नं १३				
	(क) पदमपोखरी वडा नं. २, ४ र ५ बाटोसँग जोडिएको जग्गा र दाँयाबाँया पक्की वाटो		६५०,०००	७१५,०००	
	(ख) पदमपोखरी वडा नं. २,३,४,५,६,७,८ कच्ची हाडीखोला जाने मोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा		४००,०००	४४०,०००	
	(ग) पदमपोखरी हाडीखोला पक्की सडक (पदमपोखरी २,४, ५		४५०,०००	४९५,०००	
	(च) कच्ची तथा मोटरवाटो वडा नं. १,२,३,४,५,६,७,८ र ९ पदमपोखरी हाडीलोखा मोटर वाहेक		३५०,०००	३८५,०००	
	(छ) गोरेटो		१५०,०००	१६५,०००	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१००,०००	११०,०००	
	(झ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		७५,०००	८२,५००	
	(ञ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१००,०००	११०,०००	
	(फ) व्लकमा परेको दामनलाई शिखरकोटमा मुल्याडक वर्णिकरण हुने गरि				
<b>१४ रातोमाटे</b>	१४. रातोमाटे : साविकको चुरियामाई १ र २ हाल हेउमनपा वडा नं १४ र साविकको चुरियामाई ३,४,५,६,७ ८ र ९ हाल हेउमनपा वडा नं १५				
	(क) वडा नं. ५ र ९ फायरलाइन हटिया जाने बाटोसँग जोडिएको जग्गा		७५०,०००	८२५,०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	कैफियत
	(ख) वडा नं. ३ महेन्द्र राजमार्ग जोडिएको जग्गा		९००,०००	९९०,०००	
	(ग) वडा नं.३,५,२९ को पक्की मोटर वाटोसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा		५००,०००	५५०,०००	
	(घ) वडा नं. ३, ५ र ९ को कच्ची		४००,०००	४४०,०००	
	(ङ) वडा नं. ३,५ र ९ को गोरेटो		३००,०००	३३०,०००	
	(च) अन्य पक्की मोटरवाटो		४००,०००	४४०,०००	
	(छ) कच्ची मोटरवाटो		३००,०००	३३०,०००	
	(ज) गोरेटो		२५०,०००	२७५,०००	
	(झ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१००,०००	११०,०००	
	(ञ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		७०,०००	७७,०००	
<b>१५ हटिया/ हर्नामाडी</b>	१५.साविकको हटिया ४,६,७, ८ / हर्नामाडी सबै वडा हाल हेतौडा उमनपा वडा नं १८ कर्रा खोला देखि उत्तर तर्फ पर्ने जग्गाहरु				
	क) वडा नं. १, २, ४, ६, ७, ८ धरान चतरा सडकसँग जोडिएकोजग्गा		७५०,०००	८२५,०००	
	(ख) वडा नं. १, ३, ५ कान्तिराजपथमा पर्ने मकान्चुली गा.वि.स.ले छुने सडकसँग जोडिएको जग्गा		४००,०००	४४०,०००	
	(ग) चुच्चेखोला एकलेखेत सडकसँग जोडिएको जग्गा		३५०,०००	३८५,०००	
	(घ) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		२५०,०००	२७५,०००	
	(ङ) अन्य पक्की मोटरवाटो		४००,०००	४४०,०००	
	(च) अन्य कच्ची		२५०,०००	२७५,०००	
	(छ) गोरेटो		१५०,०००	१६५,०००	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१००,०००	११०,०००	
	(झ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ) (साविक हटिया हाल छतिवन र मकान्चुलीका जग्गा फापरवारी र मकान्चुली सरह मूल्याडकन कायम हुनेछ )		९०,०००	१०००००	
<b>साविक हटिया/ हर्नामाडी</b>	१५. हटिया/ हर्नामाडी : साविकको हटिया ५, ७, ८ र ९ हाल हेउमनपा वडा नं. १६ र साविकको हटिया १,२,३,४ र				

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा । प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा । प्रति रोपनी	कैफियत
	६ हाल हेउमनपा वडा नं. १७ साविकको हर्नामाडी सबै वडा हाल हेउमनपा वडा नं १८ करा खोला देखि दक्षिण तर्फ पर्ने जग्गाहरु				
	क) वडा नं. १, २, ४, ६, ७, ८ धरान चतरा सडकसँग जोडिएको जग्गा		७५०,०००	८६२,५००	
	(ख) वडा नं. १, ३, ५ कान्तिराजपथमा पर्ने मक्रान्चुली गा.वि.स.ले छुने सडकसँग जोडिएको जग्गा		४००,०००	४६०,०००	
	(ग) चुच्चेखोला एकलेखेत सडकसँग जोडिएको जग्गा		३५०,०००	४०२,५००	
	(घ) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		२५०,०००	२८७,५००	
	(ङ) अन्य पक्की मोटरवाटो		४००,०००	४६०,०००	
	(च) अन्य कच्ची		२५०,०००	२८७,५००	
	(छ) गोरेटो		१५०,०००	१७२,५००	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१००,०००	११५,०००	
	(झ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ) (साविक हटिया हाल छतिवन र मक्रान्चुलीका जग्गा फापरवारी र मक्रान्चुली सरह मूल्याङ्कन कायम हुनेछ )		९०,०००	१०३,५००	
<b>राक्सिराङ गाउपालिका</b>					
<b>१ कोराक/कांकडा</b>	<b>कोराक/कांकडा</b>				
	क) पक्की मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७०,०००	१९००००	
	(ख) कच्ची मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		९०,०००	१०००००	
	(ग) गोरेटो मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		४०,०००	४५,०००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२०,०००	२५,०००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००	१७०००	
<b>२ खैराङ</b>	<b>खैराङ</b>				
	क) पक्की मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७०,०००	१९००००	
	(ख) कच्ची मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		९०,०००	१०००००	
	(ग) गोरेटो मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		४०,०००	४५,०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	कैफियत
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२०,०००	२२,०००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००	१७०००	
<b>३ राक्सीराड</b>	राक्सीराड				
	क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७०,०००	१७०,०००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		४५,०००	४५,०००	
	(ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		३५,०००	३५,०००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२०,०००	२०,०००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००	१५,०००	
<b>मनहरी गाउपालिका</b>					
<b>१ ज्यामिरे</b>	ज्यामिरे (गा.वि.स. तर्फ सडकसँग जोडिएको जग्गा : १. मनहरी :				
	(क) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको साविक ज्यामिरे हाल मनहरी गा.वि.स. का वडा नं. साविक ३, ४, ५, ७(क), ७ (ख), ८(ख) मा पर्ने जग्गाहरु		१,०००,०००	१,२५०,०००	
	(ख) वडा नं. ६ राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा र दाँयाबाँया		६५०,०००	८१०,०००	
	(ग) मनहरीबाट अन्यत्र जाने रुपाचुरी, सुनाचुरी, सिमपानी, सरिखेत पलासे, मैनाटार बाटाहरुमा पर्ने दाँयाबाँया		५००,०००	६२५,०००	
	(घ) पक्की मोटरबाटो		४००,०००	५००,०००	
	ङ) कच्ची तथा मोटरबाटो (महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर सिमपानी रुम्बा सडक र सिमपानी थाकल डाडा हुदै गुम्बा पुग्ने		३५०,०००	४३५,०००	
	(च) गोरेटो		२००,०००	२५०,०००	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१००,०००	१२५,०००	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		७५,०००	९५०००	
	(झ) रमौली प्रतापपुर सदृभर्ना वडा नं. ५,६ (वाटो भएको) वाटो नभएको ज्यामिरेको खेती सरह		३००,०००	३७५,०००	
<b>२ हाडीखोला</b>	हाडीखोला				
	क)पदमपोखरी- हाडीखोला सडक (हाल हाडीखोला - १		३००,०००	३४५,०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	कैफियत
	देखि ९ वडा सम्म)				
	(ख) पक्की मोटरवाटो		३७५,०००	४३००००	
	(ग) कच्ची		३००,०००	३४५,०००	
	(घ) गोरेटो		२००,०००	२३०,०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१२५,०००	१४५,०००	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१००,०००	११५,०००	
<b>गढी गाउँपालिका</b>					
<b>१ मक्रान्चुली</b>	मक्रान्चुली गा.वि.स. हाल गढी - सुकौरा सडक संग जोडिएको पक्की मोटर वाटो र कान्तिपथ साविक हटिया वडा नं. ३ र ५		४००,०००	४४०,०००	
	(क) अन्य कच्ची		२५०,०००	२७५,०००	
	(ख) अन्य पक्की		३२०,०००	३५२,०००	
	(ग) गोरेटो		११०,०००	१२१,०००	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		६५,०००	७२०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		५०,०००	५५,०००	
<b>२ घोटे आ.म.</b>	घोटे आमभन्ज्याङ हाल सुकौरा वडा नं. २, ४, ८, ९ गिताधर्म मा.वि.सम्म (गढी सुकौरा सडक)		१७०,०००	१९०,०००	
	(क) पक्की मोटरवाटो		१२०,०००	१३५,०००	
	(ख) कच्ची तथा मोटरवाटो		९०,०००	१०००००	
	(ग) गोरेटो		६०,०००	६५,०००	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३०,०००	३५,०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२५,०००	३००००	
<b>३ बुढिचौर</b>	बुढिचौर				
	क) पक्की मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७०,०००	१९००००	
	(ख) कच्ची मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		१२०,०००	१३५,०००	
	(ग) गोरेटो मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		९०,०००	१००,०००	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२०,०००	२५,०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	कैफियत
	ड) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००	१८०००	
<b>बकैया गाँउपालिका</b>					
<b>१ फापरवारी</b>	फापरवारी (हाल बकैया गाउँपालिका) :				
	क) वडा नं. १, २, ३, ५, ६, ७, ८, ९ धरान चतरा सडकसँग जोडिएको जग्गा		४००,०००	५००,०००	
	धरान चतरा पिच सडकसँग जोडिको पक्की सडक		६००,०००	७५०,०००	
	(ख) पक्की मोटरवाटो		२५०,०००	३१५०००	
	(ग) कच्ची तथा मोटरवाटो		२००,०००	२५०,०००	
	(घ) गोरेटो		१००,०००	१२५,०००	
	(ड) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		५०,०००	६५०००	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		३५,०००	४५०००	
<b>२ ठिंगन</b>	ठिंगन गा.वि.स. : ठिंगन गा.वि.स.को.कान्तिराजपथ सँग जोडिएका जग्गाहरु		१५०,०००	१९००००	
	(क) पक्की मोटरवाटो		२००,०००	२५०,०००	
	(ख) कच्ची		१००,०००	१२५,०००	
	(ग) गोरेटो		६०,०००	७५,०००	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२५,०००	३००००	
	(ड) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२०,०००	२५,०००	
<b>३ मन्थली</b>	. मन्थली				
	क) पक्की मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७०,०००	२१५०००	
	(ख) कच्ची मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		४५,०००	६००००	
	(ग) गोरेटो मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		३५,०००	४५०००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२०,०००	२५,०००	
	ड) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००	२००००	
<b>४ धियाल</b>	धियाल				
	क) पक्की मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७०,०००	२१५०००	
	(ख) कच्ची मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		४५,०००	६००००	



क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा । प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा । प्रति रोपनी	कैफियत
	(ग) गोरेटो मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		३५,०००	४५०००	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२०,०००	२५,०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००	२००००	

### बागमति गाँउपालिका

१ बेतिनी	बेतीनी भोर्लेनी वजरा एरिया (घडेरी)		२५०,०००	३१५०००	
	(क)फापरवारी बेतिनी सडक (हाल बेतीनी- ३)		१००,०००	१२५,०००	
	(ख) पक्की मोटरवाटो		२००,०००	२५०,०००	
	(ग) कच्ची मोटरवाटो		१२५,०००	१६००००	
	(घ) गोरेटो		६०,०००	७५,०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२५,०००	३५०००	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२०,०००	२५,०००	
	(छ) बेतीनी भोर्लेनीवजार साविक १		२५०,०००	३१५०००	
२ फापरवारी	फापरवारी (हाल बागमती गाउँपालिका ) : साविक राउँगाउ समेत				
	क) वडा नं. १, २, ३, ५, ६, ७, ८, ९ धरान चतरा सडकसँग जोडिएको जग्गा		४००,०००	५००,०००	
	धरान चतरा पिच सडकसँग जोडिको पक्की सडक		६००,०००	७५०,०००	
	(ख) पक्की मोटरवाटो		२५०,०००	३१५०००	
	(ग) कच्ची तथा मोटरवाटो		२००,०००	२५०,०००	
	(घ) गोरेटो		१००,०००	१२५,०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		५०,०००	६५०००	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		३५,०००	४५०००	

### भिमफेदी गाँउपालिका

१ धोर्सिङ	. भीमफेदी साविक धोर्सिङ : धोरसिङ गाभिएर भिमफेदी र निवुवाटार कायम भएको साविक नामटार १,३,४ हाल भिमफेदी १० कायम भएको ।				
-----------	---	--	--	--	--

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा । प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा । प्रति रोपनी	कैफियत
	(क) धोर्सिङ वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ भीमफेदी सडकको दायाँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी		१००,०००	११५,०००	
	(ख) भिमफेदी, कोगटे, ईपा सडक- भिमफेदी ५ र ६		६५,०००	७५,०००	
	(ग) पक्की मोटरवाटो		१००,०००	११५,०००	
	(घ) कच्ची तथा मोटरवाटो		६५,०००	७५,०००	
	(ङ) गोरेटो वाटो		२५,०००	३०,०००	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२५,०००	३०,०००	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२०,०००	२५,०००	
<b>२ भिमफेदी</b>	भीमफेदी :				
	(क) हेटौंडा भीमफेदी सडक वडा नं. २ र ५ प्रति रोपनी		१५०,०००	१७५,०००	
	(ख) भिमफेदी - कुलेखानी, देउराली, फाखेल सडक -हाल भिमफेदी-७)		१५०,०००	१७५,०००	
	(ग) पक्की मोटरवाटो		१००,०००	११५,०००	
	(घ) कच्ची तथा मोटरवाटो		७५,०००	९०,०००	
	(ङ) गोरेटो		५०,०००	६०,०००	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२५,०००	३०,०००	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२०,०००	२५,०००	
<b>३ नामटार</b>	. नामटार साविक १,३ र ४ नं वडा :				
	नामटार -भार्ता- कालीकाटार सडक वडा नं. ६, २, ४ ( हाल कालिकाटार १,२,३,४,६)		७५,०००	९०,०००	
	(क) पक्की मोटरवाटो		१००,०००	११५,०००	
	(ख) कच्ची तथा मोटरवाटो		५०,०००	६०,०००	
	(ग) गोरेटो		३०,०००	३५,०००	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२०,०००	२३,०००	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२०,०००	२३,०००	
<b>४ निबुवाटार</b>	. निबुवाटार :				
	(क) निबुवाटार वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ९ भीमफेदी		१००,०००	११५,०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा । प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा । प्रति रोपनी	कैफियत
	सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रतिरोपनी				
	(ख) पक्की मोटरवाटो		१००,०००	११५,०००	
	(ग) कच्ची तथा मोटरवाटो		७५,०००	९००००	
	(घ) गोरेटो		३०,०००	३५०००	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२५,०००	३००००	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२०,०००	२३,०००	
<b>५ भैसे</b>	. भैसे :				
	(क) वडा नं. १ र ७, त्रिभुवन राजपथ भैसे ८ र भीमफेदी सडकसँग जोडिएको बजार एरिया प्रतिरोपनी		१७५,०००	२०००००	
	(ख) वडा नं. ६,२,३ सडकसँग जोडिएको र कूलेखानी तेस्रो जलविद्युत आयोजनाको सडक रेखाङ्कनसँग जोडिएको प्रति रोपनी		१००,०००	११५,०००	
	(ग) पक्की मोटरवाटो		१००,०००	११५,०००	
	(घ) कच्ची तथा मोटरवाटो		५०,०००	६००००	
	(ङ) गोरेटो		४०,०००	४६,०००	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२५,०००	३००००	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२०,०००	२३,०००	
<b>६ कोगटे</b>	. कोगटे वडा नं. १, २, ३, ५, ६, ८ र ९ (भिमफेदी-कोगटे-ईपा सडक)		७५,०००	९००००	
	(क) पक्की मोटरवाटो		५०,०००	६००००	
	(ख) कच्ची तथा मोटरवाटो		३०,०००	३५०००	
	(ग) गोरेटो		२५,०००	३००००	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२०,०००	२३,०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००	२००००	
<b>७ ईपा</b>	ईपा गा.वि.स. वडा नं. ८, ९ (भिमफेदी-कोगटे-ईपा सडक) ईपाउखुवारी र ईपापन्चकन्या समेत		७५,०००	९००००	
	(क) पक्की मोटरवाटो		५०,०००	६००००	
	(ख) कच्ची तथा मोटरवाटो		४०,०००	४६,०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ.व. २०७४।७५ को प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	प्रस्तावित आ ब २०७५।७६ प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	कैफियत
	(ग) गोरेटो		३०,०००	३५,०००	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२०,०००	२३,०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००	२०,०००	
<b>कैलाश गाँउपालिका</b>					
१ भार्ता	२३. भार्ता				
	क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७०,०००	१९०,०००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		५०,०००	५५,०००	
	(ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		३५,०००	४०,०००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२०,०००	२२,०००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१५,०००	१७,०००	
२ नामटार	नामटार साविक २,५,६,७,८ र ९ नं वडा :				
	नामटार -भार्ता- कालिकाटार सडक वडा नं. ६, २, ४ ( हाल कालिकाटार १,२,३,४,६)		७५,०००	८५,०००	
	क) पक्की मोटरबाटो		१००,०००	११०,०००	
	(ख) कच्ची तथा मोटरबाटो		५०,०००	५५,०००	
	(ग) गोरेटो		३०,०००	३३,०००	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२०,०००	२२,०००	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२०,०००	२२,०००	
३ कटुन्जे	कटुन्जे				
	क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		१५०,०००	१६५,०००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		८४,०००	९५,०००	
	(ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		३६,०००	४०,०००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१८,०००	२०,०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१४,४००	१७,०००	

## द्रष्टव्य

१. घरजग्गा हक हस्तान्तरणको लागि लिखत पेश गर्दा न.पा. तथा गाँउपालिका वाट वस्तुगत विवरण खुलेको सिफारिश र घर भएकोमा घरको मूल्याङ्कन समेत लिखतसाथ पेश गर्नुपर्नेछ ।
२. २ मिटरसम्मको चौडा भएको बाटोलाई गोरेटो बाटो र सो भन्दा बढी चौडाई भएको बाटोलाई कच्ची बाटो मानिने छ ।
३. माथि न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएको क्षेत्रको कित्ताबाहेक कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुटेको भए आँठासरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
४. कार्यालयलाई घरजग्गाको मूल्याङ्कन सम्बन्धी द्विविधा भएमा नापी कार्यालयबाट प्राप्त नक्सा अनुसार मूल्य एकिकन गरिने छ ।
५. न.पा./ गाँउपालिका क्षेत्रको जग्गामा प्रस्तावित बाटो भनी उल्लेख भएकोलाई कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन गर्न सकिने छ ।
६. लिनेदिने व्यक्तिको लिखतमा जग्गाको क्षेत्रफल, घरगोठ, कच्ची, ग्राभेलिङ, गोरेटो बाटोको यथार्थ विवरण खुलाउनु पर्नेछ । लिखतमा वर्ग, एरिया, पक्की, कच्ची, गोरेटो बाटो, घरगोठ भएको जग्गालाई छैन भनी वास्तविक विवरण फरक पारी कार्यालयलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले न्यूनतम मूल्याङ्कनभन्दा घटी गरी, भएको विवरण उल्लेख नगरी लिखत पारीत गराएको कुरा कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग छुट राजश्व सम्बन्धित लिनेदिनेबाटै सरकारी बाँकी सरह असुलउपर गरिनेछ । फरक परेमा सम्बन्धित सिफारिसकर्ता एवं कारणीहरु जिम्मेवार र जवाफदेही हुनेछन् ।
७. नगरपालिकाक्षेत्रभित्र बनाइएको स्लावबाटोलाई छुट्टै मूल्याङ्कन गरिएको बाहेक अन्य स्लावढलानलाई सम्बन्धित वडाको पिचसरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
८. सिधियारबाहेक अन्यले खरीद गरेमा १ (एक) कठ्ठासम्मको जग्गा खरिदविक्री गर्दा बाटो नभए पनि सोही क्षेत्रको गोरेटो बाटोको मूल्य कायम गरिने छ ।
९. घर भएको जग्गामा नक्सामा बाटो नदेखिए पनि सोही क्षेत्रको गोरेटो बाटो सरह मूल्याङ्कन गरिने छ ।
१०. नक्सामा बाटो नभए पनि फिल्डमा बाटो देखिए सोही अनुसार मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
११. कि.नं. उल्लेख भएका क्षेत्रभित्र कि.नं. छुट हुन गएका कित्ताहरुको मूल्याङ्कन सोही अनुसार कायम गरिने छ ।
१२. मूल्याङ्कन पुस्तिकामा लेखिएका सडक भएका गाँउपालिकाहरुको घर जग्गा किनवेच गर्दा सम्बन्धित गाँउपालिकाको सिफारिस लिई आउनु पर्नेछ । प्राविधिक कठिनाई वा काबु बाहिरको परिस्थिति परेमा मात्र नापी कार्यालयको नक्शा हेरी एकिकन गर्न सकिनेछ । तर, नगरउन्मुख गाँउपालिकाहरुको हकमा घर जग्गाको लिखत पारित गर्दा सिफारिस लिई आउनु पर्नेछ ।
१३. मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेखित कित्ता बाहेक अन्य वाटोले छोएको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकै पटकवाट पारित नगरि पटक पटक गरि पहिले बाटो तर्फको र पछि पडाडी तर्फ वा पहिले पछाडी तर्फवाट र बाटो तर्फवाट कि.का. गरि एकै व्यक्ति वा सोही परिवारको भित्रको व्यक्तिलाई गएको पत्ता लागेमा थप राजश्व असुली गरिने छ ।