

☎ ०७९-५२०२११

☎ ०७९-५२०२११



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमिसुधार व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय गुल्मी

प.सं. : ०७५/०७६

मिति: २०७५ / /

च.नं. :

विषय : न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका पठाएको ।

श्री,
..... ।

आ.व. २०७५/०७६ का लागि यस गुल्मी जिल्लाका घर (जग्गा रजिष्ट्रेशन लिखन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री यदुनाथ पौडेल ज्यू अध्यक्षतामा बसेको न्यूनतम मूल्यांकन समितिको बैठकले कायम गरेको न्यूनतम मूल्यको विवरण पुस्तिका तहाँको जानकारी निम्ती यसैसाथ संलग्न गरी पठाइएको व्यहने अनुरोध छ ।

.....
खुप बहादुर के.सी.
(मालपोत अधिकृत)

बोधार्थ

श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय, सिंहदरवार, काठमाण्डौ ।
श्री भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग, बबरमहल, काठमाण्डौ ।

आज मिति २०७५/०३/२८ गतेका दिने आ.व. २०७५/७६ मा मालपोत कार्यालय तम्घास गुल्मीमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत ऐन, नियमावली २०३६ को नियम ५ ख बमोजिमको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक सो समितिका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री यदुनाथ पौडेल ज्यू को अध्यक्षतामा बसी तपसिल बमोजिमको निर्णयहरु गरियो ।

प्र.जि.अ. श्री यदुनाथ पौडेल जि.प्र.का. गुल्मी

कोष नियन्त्रक श्री खगेश्वर घिमिरे को.ले.नि.का. गुल्मी

प्रबन्धक श्री कमल प्रसाद आर्चाय रा.बा.बैंक गुल्मी

अध्यक्ष श्री दुर्गा प्रसाद पाण्डे गुल्मी उ.वा. संघ गुल्मी

नापी अधिकृत श्री धुर्व नारायण सिंह थापा नापी कार्यालय, गुल्मी

मालपोत अधिकृत श्री खुप बहादुर के.सी. मा.पो.अ. गुल्मी

जि.स.स. सदस्य श्री राम मल्ल ठकुरी

प्रस्ताव नं. १)

आ.व. २०७५/७६ मा मालपोत कार्यालय तम्घास, गुल्मीमा रजिष्ट्रेशन गरिने लिखतमा घर जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरी पारित गर्ने सम्बन्धमा ।

निर्णय नं. १)

प्रस्ताव नं. १ मा छलफल गर्दा उल्लेखित बजार क्षेत्र तथा मोटर बाटोमा नपर्ने भित्री जग्गा (खेत र पाखो तर्फ) को आ.व. २०७४/०७५ साविकको मूल्यमा १०% (दश प्रतिशत) वृद्धि गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २)

तपसिल बमोजिमका बजार क्षेत्र तथा मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको आ.व.२०७५/७६ को लागी तपशिल बमोजिम मूल्य वृद्धि गर्ने निर्णय गरियो ।

थप जानकारी

१. लिने दिने (साहु आसामी)बाट पेश भएको लिखत जाँचबुँझ वा निरिक्षण गर्न आवश्यक देखिएमा कार्यालयको तर्फबाट आफैँ वा अन्य निकायद्वारा स्थलगत निरिक्षण गर्न गराउन सकिनेछ ।
२. सडकबाट २० मीटर भित्र एउटै ब्यक्ति वा फरक फरक ब्यक्तिले एक पटक वा पटक पटक खरीद गरी लिए दिएमा माथि उल्लेखित सडककै मूल्य अनुसार रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।
३. माथि उल्लेखित रेसुङ्गा नगरपालिका (तम्घास, दुवीचौर, सिमिचौर र अर्खले) बजार क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा उल्लेखित कित्ता नम्बरहरू बाहेक सडक क्षेत्रमा पर्ने अन्य कित्ताहरू अभिलेखाङ्क हुदा छुट हुन गएको भए छुट हुन गएको वरीपरीको कित्ता मूल्याङ्कन अनुसार न्यूनतम अनुसारको मूल्य कायम गरिनेछ । मूल बाटो भनी कायम भएको कित्ता मूलबाटोको २० मीटर भन्दा बाहीर पर्न गएको रहेछ भने स्थलगत अवलोकन एवं निरिक्षण गर्दा प्रमाणित हुन आएमा अन्य जग्गा सरह लागु भएको वास्तविक मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
४. मूल सडकसँग जोडिएका दायाँ बायाँ दुवैतर्फका जग्गा जतिसुकै टुक्रिएको भएतापनि साविक मूल कित्ताको लागि माथि उल्लेखित न्यूनतम मूल्य अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
५. ऋणी धनीले लिखत पारित गर्न आउदा राजश्व छल्ने नियतले सडक बाटो र घर नदेखाई कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई लिखत पारित गराएमा र सो कुराको जानकारी पाउनसाथ पूर्व लिखतमा भएको मूल्यमा नपुग हुन आउने थैली अङ्क वमोजिमको दस्तुर सम्बन्धित ब्यक्तिबाट असुल उपर गर्न सकिनेछ । यस निम्ति सम्बन्धित ब्यक्तिको घर जग्गा समेत रोक्का राखिनेछ ।
६. पहिले घर उल्लेख नभई लिखत पारित भएकोमा पछि ऋणी धनीले घर दावी गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुने छैन ।
७. माथि उल्लेखित भएभन्दा बाहेक अन्य छुट हुन गएमा जग्गाको मूल्याङ्कन एवं शर्तहरूका सम्बन्धमा प्रस्तुत मूल्याङ्कन पुस्तिकामा छुट हुन गई उक्त जग्गाको मूल्याङ्कन कायम गर्ने विषयमा कुनै द्विविधा पारी निर्णय गर्न कठिन भएमा अधिल्लो वर्षमा कायम भएको शर्त मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।
८. रे.न.पा. अन्तर्गत साविक तम्घास, अर्खले, दुविचौर, सिमिचौर, पराल्मी, नयागाउ गा.वि.स. वार्ड नं. ८ र ९ को लिखत र मुसिकोट न.पा. क्षेत्रको लिखत पारित गर्दा पक्की तथा कच्ची मोटरबाटो घर भए नभएको व्यहोरा खुल्ने गरी सम्बन्धित न.पा.को वडा कार्यालयबाट सिफारिस पेश गर्न लगाई सोहिअनुसार न्यूनतम मूल्य भिडाई लिखत पारित गर्ने निर्णय गरियो ।

मालपोत कार्यालय, गुल्मी

क्र. सं.	न.पा./गा.पा.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)					
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	खर, खर वुटेन	
९	सदाने गा. पा.	१ अग्लुङ साविक १-९	१६,५००।	१३,२००।	११,०००।	७,७००।	११,०००।	६,१००।	४,४००।	३,३००।	२,८००।	
		(वडा नं. ६ फेदी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार))										
		२ बाभकटेरी साविक १-९	२२,०००।	१६,५००।	११,०००।	७,७००।	१६,५००।	११,०००।	८,८००।	५,५००।	३,३००।	
		३ सिसेनी साविक १-९	२७,५००।	१६,५००।	११,०००।	६,६००।	२२,०००।	११,०००।	६,६००।	४,४००।	३,३००।	
		४ म्यालपोखरी साविक १-९	२२,०००।	१६,५००।	११,०००।	७,७००।	११,०००।	८,३००।	५,५००।	४,४००।	३,९००।	
		५ मलायगिरी साविक १-९	२२,०००।	१६,५००।	११,०००।	७,७००।	११,०००।	७,७००।	५,५००।	४,४००।	३,९००।	
		६ पुर्कोटदह साविक १-९	२२,०००।	१६,५००।	११,०००।	७,७००।	१६,५००।	१३,२००।	७,७००।	५,५००।	३,३००।	
		वडा नं. २ बजार क्षेत्रका कि.नं. १३, ७९४, ७९५, ८४६, ८४७ प्रतिरोपनी ६,००,०००। (छ लाख)										
		वडा नं. ८ बजार क्षेत्रका कि.नं. ७२०, ७२१, ७२२, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ५३२, ५४८, ७१७, ७१६, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३८३, ३८४, ५१९, ५५८, ५५९, ५७६, ५७३, ६८१, ६८२, ६३५, ६२६, ६२७, ६१३, ६७०, ७१८, ७१९, ६८०, ५९७, ६९२, ६९३, ५७२, ५१२, ५१३, ५०४, ५१०, ५६८, ५६९, ११३, ११४, ११२, ७७९, ९५५ प्रतिरोपनी ६,००,०००। (छ लाख)										
		वडा नं. ७ पुर्कोट बजार क्षेत्रका कि.नं. ३५२, ३५३, ३५४, ३५१, ३४९, ३५०, १४३, १४२, १४४, २७५, १६२, १६३, ३२२, ३२३, ३२४, १६५, १४१, १६६, १६७, १६९, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, ३१३, २६५, १३६, १३८, १३९, १३७, १७६, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, ३१५, ३१६, ३१७, १८५, १८६, १८७, ३२५, ३२६ प्रतिरोपनी ४,००,०००। (छ लाख)										
७ भनभने साविक १-९	२२,०००।	१६,५००।	११,०००।	७,७००।	१६,५००।	११,०००।	६,६००।	४,४००।	३,३००।			

		म्यालपोखरी,भनभने,बाभकटेरी,सिसेनीमा सालभण्डी सन्धिखर्क ढोरपाटन सडकले छुने जग्गा प्रति रोपनी ८०,००० (असी हजार)
		भनभने,सिसेनी,पुर्कोटमा तमघास सिमलटारी पुर्कोट दह र सेउघा सिमाघाट पुर्कोट दहसडकले छुने जग्गा प्रति रोपनी ५०,००० (पचास हजार)

क्र. सं.	न.पा./गा.पा.	बडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)					
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	खर, खर वुटेन	
२	मालिका गा.पा	१ नेटा साविक ५-९	२२,०००	१६,५००	१२,१००	११,०००	११,०००	७,७००	५,५००	४,४००	३,३००	
		घरचौर, जैसीपोखरा,माभगाउ सरिया प्रति रोपनी १,००,००० (एक लाख)										
		२ दर्लिङ साविक १-९	१६,५००	१३,२००	११,०००	६,६००	११,०००	६,६००	३,९००	३,३००	२,८००	
		दर्लिङ चौतारा देखी सेता ढुंगा सम्मको सडकको जग्गा प्रति रोपनी १,५०,००० (एक लाख पचास हजार)										
		३ हवाड्डी साविक १-९	३३,०००	१९,८००	८,८००	६,६००	११,०००	८,८००	५,५००	४,४००	३,३००	
		हवाड्डी महभिर देखी बडाचौर बाटो क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनी १,५०,००० (एक लाख पचास हजार) र मेहेले मा.वि. वरपरको क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनी १,००,००० (एक लाख)										
		४ अर्खावाड साविक १-९	१६,५००	१३,२००	११,०००	६,६००	११,०००	७,७००	४,४००	२,८००	२,२००	
		साविक अर्खावाड गा.वि.स.को ठुलाचौर क्षेत्रको ढोरपाटन तर्फ जाने सडकले छुने दाय्याँ बायाँ घडेरीको प्रति रोपनी ४,००,०००-(चार लाख)										
		अर्खावाड ठुलिचौर सैरेपोखरा राँदिसम्म सडकले छुने दाय्यावाया तर्फको जग्गा प्रति रोपनि २,००,००० (दुइ लाख)										
		५ छापहिले साविक १-९	२२,०००	१६,५००	११,०००	६,६००	८,८००	५,५००	४,४००	३,३००	२,८००	
		छापहिले चौपारी देखि राउते सम्म जग्गा प्रति रोपनी ७५,००० (पचहत्तर हजार)										
		६ अर्जे साविक १-९	२७,५००	२२,०००	१६,५००	११,०००	१६,५००	१३,२००	७,७००	४,४००	३,९००	
बडा नं. १ फुलवारी कि.नं. २०४८, १६८८, १४०१, १९४१, २१०१, २१०२, १४२७, १४२८, १८१४, २०९४, २११७, २००७, १९१६, १९१७, २००८, १६२०, १६४१, १६४२, १६४३, १८६९, १८७०, १६३९, १९१९, १९२०, १६३७, १६४० र तमघास सिमलटारी प्युठान सडकले छुने जग्गा प्रति रोपनी ६,००,०००-(छ लाख)												
बडा नं. ३ पोखरावारी कि.नं. २०७९, २०५४, २०६२, २०६३, २०६४, २०६५, २०५३, २०५२, २०५७, २०५१, २०५०, २०४९, २११५, २११६ प्रति रोपनी ४,००,०००-(चार लाख)												

		७ घमिर साविक १-९	२२,०००।	१६,५००।	११,०००।	७,७००।	११,०००।	८,८००।	६,१००।	४,४००।	३,३००।
		वडा नं. ७ को भानपोखरा बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ३,५०,०००। (तिन लाख पचास हजार), बराहारूख देखि पुरान्ने क्षेत्र प्रतिरोपनी १,००,००० (एक लाख)									
		तम्घास सिमलटारी पुर्कोट सडकले छुने जग्गा प्रति रोपनी ५,००,०००। (पाच लाख)									
		८ मर्भुङ साविक १-९	३३,०००।	१७,६००।	१३,२००।	११,०००।	१६,५००।	८,८००।	६,१००।	५,०००।	४,४००।
वडा नं. १ सिमलटारी बजार क्षेत्रको कि.नं. १४३९, १४४०, १४४१, १४४२, १३९३, १३९४, १५४६, १५४७, १५४८, ११५०, १८४३, १३७२, १६२१, १३८१, १७३४, १७३३, १४७२, १३३६, १८४४, १४२९, १३२९, १४३०, १४३१, १४२१, १४२२, १४८८, १४८९, १४९३, १४९४, १४८४, १४७७, १४७८, १३९९, १४००, १४०१, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३२४, १३५६, १३५७, १४९२, १३५८, १३५९, १३१५, १३१६, १३४८, १३०३, १३०४, १३०५, १३०७, १३३०, १३३२, १३६७, १३६८, १२७५, १२७६, १२७७ प्रतिरोपनी ८,००,०००। (आठ लाख)											
म धुर्कोट गा.पा.		१ नयाँगाउ साविक १-७	२२,०००।	१६,५००।	११,०००।	७,७००।	१३,२००।	८,८००।	६,६००।	४,४००।	३,३००।
		२ पिपलधारा साविक १-९	३३,०००।	२२,०००।	१५,४००।	११,०००।	१६,५००।	८,८००।	६,१००।	४,४००।	३,३००।
		३ हाडाहाडे साविक १-९	२१,८००।	१४,५००।	१२,२००।	६,०५०।	१२,१००।	७,३००।	५,५००।	४,३००।	३,१००।
		४ जैसीथोक साविक १-९	२२,०००।	१५,४००।	११,०००।	६,६००।	११,०००।	६,६००।	५,५००।	४,४००।	३,३००।
		वडा नं. ५ को वडा कार्यालय देखि भवन देखि भुवाना बजार सम्म बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ४,५०,०००। (चार लाख पचास हजार),									
		कुमारी देवि मन्दिर देखी बर्बोट बजार क्षेत्रको सडकको दाया बाया प्रति रोपनी ५,००,०००। (पाच लाख)									
		५ बस्तु साविक १-९	४९,५००।	३८,५००।	२२,०००।	१६,५००।	२२,०००।	१६,५००।	११,०००।	७,७००।	४,४००।
		वडा नं. ५ को धनार्जी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ५,००,०००। (पाच लाख)									
		वडा नं. ४, ६, ७ र ८ को मोटर बाटोको बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ४,००,०००। (चार लाख)									

	६ धुर्कोट रजस्थल साविक १-९	१७,६००।	१३,२००।	११,०००।	७,७००।	११,०००।	७,७००।	६,१००।	३,९००।	३,३००।
	७ वागला साविक १-९	४४,०००।	२७,५००।	१६,५००।	८,८००।	१६,५००।	९,९००।	५,५००।	४,४००।	३,३००।
वडा नं. ७ को द्वानेटा र चौतारा बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ४,००,०००। (चार लाख)										

४

ईस्मा गा.पा.

१ हस्तीचौर साविक १-४	३३,०००।	२२,०००।	८,८००।	६,६००।	११,०००।	८,८००।	५,५००।	४,४००।	३,३००।
२ हस्तीचौर साविक ५-९	३३,०००।	२२,०००।	८,८००।	६,६००।	११,०००।	८,८००।	५,५००।	४,४००।	३,३००।
वडा नं. २ को वडा कार्यालय देखि हिमालय मा.वि.सम्म मोटरबाटो क्षेत्रको प्रतिरोपनी २,५०,०००। र वडा नं. ७ को रातडाडा बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ३,५०,०००। (तिन लाख पचास हजार)									
३ दर्लामचौर साविक १-९	१६,५००।	१३,२००।	११,०००।	६,६००।	१३,२००।	८,८००।	५,५००।	४,४००।	३,३००।
वडा नं. ६, ७ र ८ मा पर्ने बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी २,५०,०००। (दुई लाख पचास हजार),									
४ दोहोली साविक १-९	१६,५००।	१३,२००।	११,०००।	८,८००।	११,०००।	७,७००।	४,४००।	३,३००।	२,८००।
वडा नं. ५ को किराका खोरदेखि रामराज्य मा.वि. सम्म बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ४,००,०००। (चार लाख)									
५ ईस्मा रजस्थल साविक १-९	२७,५००।	१९,८००।	१३,२००।	११,०००।	२२,०००।	१३,२००।	५,५००।	३,३००।	२,८००।
वडा नं. ८ को मैदान बजार क्षेत्रमा पर्ने कि.नं. १८९, १९०, १८०, १६६, १६७, १६८, २१४, २१५, २०९, ८३, ८४, ८५, ३०५, १३९, १५८, १६१, २१६, २१७, १६३, १६४ प्रति रोपनी २,५०,०००।-(दुई लाख पचास हजार)									
६ अमरपुर साविक १-९	३८,५००।	२८,६००।	१६,५००।	११,०००।	२२,०००।	१२,१००।	७,७००।	५,५००।	४,४००।
वडा नं. ३ चौरासी वजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ५,००,०००। (पाच लाख) वडा नं. ५/७ को कुखुरे खोला वजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी २,५०,०००। (दुई लाख पचास हजार)									

२

दरवार गा.पा.

३ गौडाकोट साविक १-९	२७,५००।	१६,५००।	११,०००।	७,७००।	१६,५००।	११,०००।	६,६००।	५,०००।	४,४००।
वडा नं. ७ गौडाकोट बजार क्षेत्रका कि.नं. १५, १०१६, ९८९, ५३६, ५३७, ८३४, ८३५, ३६८, ५९१, ९३०, ९३१, ७६८, ८४०, ८४१, ३७२, ४३८, ४३६, ८४८, ३७३, ३७४, ५७२, ९०५, ९०६, ९०७, ४३१, ४३२, ५३६, ५३७, ५३४, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ५४८, ५६५, ५६८, ५६९, ६१६, ८३२, १०६०, १०६१, ३९२, ५१९, ८८५, ८८६, ५२३, ५२१, ७४९, ८८३, ५२९, ५३०, ५७८, ५७९, ४२६, ४२७, ४२१, ६०५, ६०६, ५५९, ५६१, १०४८, १०४९, ५१०, ५११, ५४०, ५४१, ७७४, ७७५, ५४६, ५५९, ५८६, ५८७, ७४३, ७४४, ६१०, ६११, ५८२, ५८३, ८७६, ८७७, ७६६, ७७२, ८९३, ८९४, ९०८, ९०९, ९२६, ९२८, ९४०, ९४२, ९४१, ९४३, ९४४, १०१०, ८२२, १००२, १००३, ३९९, ४००, ६०८, ४०३, ४१७, ६०३, ६०४, ६१४, ६१५, ४०८, ४१०, ५८१, ११०६, ११०७, ४१३, ४१४, १०५०, १०५१, ४११, ५०३, ५०४३, ५०५ प्रतिरोपनी ८,००,०००। (आठ लाख)									
४ विरवास साविक १-९	२२,०००।	१६,५००।	११,०००।	७,७००।	१६,५००।	११,०००।	६,६००।	४,४००।	३,३००।
वडा नं. ८ को विरवास बजार क्षेत्रको कि.नं. ७३८, ७४४, ७४६, ८५३, ८५४, १४९९, १५००, १५०१, १०२४, १०२५, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, १५५८, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, १७८७, १४८८, ८५७, ८४२, १०१०, १४८३, १४८४, १००२, १००३, ९९८, ९९९, ८३६, १०४१, १०४२, ८०७, ९९६, ९९७, ७२८, १४८९, १४९०, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ८४७, ७२५, ७२६, १३३७, १३३८, १५४०, १३६५, १४०७, १४०८, १४३३, १४३४, १४३५, १५८९, १५९०, १६९८, १६९९ प्रतिरोपनी ६,००,०००। (छः लाख)									
५ अमरअर्वाथोक साविक १-९	२२,०००।	१६,५००।	११,०००।	७,७००।	११,०००।	७,७००।	५,५००।	४,४००।	३,३००।
अमरअर्वाथोक ६,७ तल्लो हटिया बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ३,५०,०००। (तिन लाख पचास हजार)									
६ दरवार देविस्थान साविक ४,७,८,९	३३,०००।	२२,०००।	१३,२००।	८,८००।	२२,०००।	१६,५००।	७,७००।	६,६००।	४,४००।
७ दरवार देविस्थान साविक १,२,३,५,६	३३,०००।	२२,०००।	१३,२००।	८,८००।	२२,०००।	१६,५००।	७,७००।	६,६००।	४,४००।
वडा नं.५,६,७ उपल्लो हटिया बजार क्षेत्र सडकको दाया बाया प्रतिरोपनी ५,००,०००। (पाच लाख) वडा नं.२,३ ठुलापोखरा ठुलीचौर बजार क्षेत्र सडकको दाया बाया प्रतिरोपनी ५,००,०००। (पाच लाख) वडा नं.७ चिलाउने पोखरा बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ३,००,०००। (तिन लाख)									

७७

छत्रकोट गा.पा.

१ हुंगा साविक १-९	३८,५००।	२७,५००।	१३,२००।	८,८००।	२२,०००।	१६,१००।	७,७००।	६,६००।	४,४००।
वडा नं. १ को जनजागृति मा.वि. र हे.पो. वरीपरी क्षेत्रको प्रतिरोपनी ४,००,०००। (चार लाख) वडा नं. ७ को गुन्टुङ र सिस्ने चोक वरीपरी क्षेत्रको प्रतिरोपनी ४,००,०००। (चार लाख)									
२ पल्लीकोट साविक १-९	२२,०००।	१६,१००।	११,०००।	७,७००।	१३,२००।	७,७००।	६,१००।	४,४००।	३,३००।
३ हविनेटा साविक १-९	३३,०००।	२२,०००।	११,०००।	७,७००।	२२,०००।	१६,१००।	११,०००।	७,७००।	५,५००।
वडा नं. ६ लुम्छा बजार क्षेत्रका कि.नं. ७४४, ६९६, ६९७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ६३६, ६६१, ६५७, ६५८, ७३४, ५५०, ५५१, ५५३, ९४०, ९४१, ६२५, ५५५, ५५६, ५५७, ८२३, ८७५ प्रतिरोपनी ४,००,०००। (चार लाख)									
वडा नं. ५ लुम्छा बजार क्षेत्रका कि.नं. ९९४, ९९५, १३०७, १३०८, ९९८, ९९९, १२२३, १४३९, १४४०, १४२०, १४२१, १८०, १२२६, १२५०, १२५१, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८२, १८४, १८५, प्रतिरोपनी ४,००,०००। (चार लाख)									
वडा नं. ७ भेडुवा बजार क्षेत्रका कि.नं. ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४ प्रतिरोपनी ६,००,०००। (छ लाख)									
वडा नं. ८ भेडुवा बजार क्षेत्रका कि.नं. ७५६, ११५८, ११५९, ११६१, ११६२, ११६३, ७६०, १०११, १०१२, ११४८, ११४९, ८९९, ९३४, ९३५, १०३९, १०४०, ७६४, ७६५, ७६६, १०४८, १०४९, १०५०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९७, ९९८, १०००, ८१५, ८१६, १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, ७५७, ७५८, ८६४, १०८६, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११ प्रतिरोपनी ६,००,०००। (छ लाख)									
४ विगाम साविक १-९	४४,०००।	१७,६००।	११,०००।	६,६००।	२२,०००।	१६,१००।	११,०००।	६,६००।	५,५००।
वडा नं. २ को श्रृङ्गा बजार क्षेत्रका कि.नं. ५३८, ५३९, ५४०, ४१८, ४४४, ५५९, ५६०, ४७९, ६१७, ६१८, ४१६, ४६१, ५६२, ६०६, ६०७, ४३०, ४३१, ४९८, ४९९, ४२४, ४२५, ६१७, ६१८, २९, ४३२, ५८९, ५९०, ५२८, ५२९, ६१२, ६१३, ५६३, ६०१, ६०२, ४२८, ५३३, ५३४, २०९, ५२७, ५१८, ५१९, ५२१, ५२२, ५२३ प्रतिरोपनी ५,००,०००। (पाच लाख), वडा नं. ६ श्रृङ्गा बजार क्षेत्रका कि.नं. ८०३, ८०४, ६८०, ६८१, ८०१, ८०२, ५४७, ६४४, ६४५, ६४६ प्रतिरोपनी ५,००,०००। (पाच लाख)									
वडा नं. २ को पिपलनेटा बजार क्षेत्रका कि.नं.हरू ४११, ४५७, ५३६, ५३७, ३९५, ३९६, ३९७, १००, १०१, ९९, १०२, १०३, ४०९, ५४९, ५५०, ५५१, १११, ११०, १०९, १०७, ६२३, १०६, १०४, ६२४, ५९७, ५९८ प्रतिरोपनी ४,००,०००। (चार लाख)									
कालिका बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी रू. २,५०,०००। (दुईलाख पचास हजार) अगाहा बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी रू. २,२५,०००। (दुईलाख पचिस हजार)									
५ खर्पाङ साविक १-९	२७,५००।	१७,६००।	१३,२००।	८,८००।	१६,१००।	९,९००।	७,७००।	६,१००।	५,५००।
वडा नं. ४ बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ४,००,०००। (चार लाख) वडा नं. १ मनभाग बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ४,००,०००। (चार लाख)									
६ वीघा साविक १-९	१६,१००।	१३,२००।	११,०००।	६,६००।	११,०००।	६,६००।	४,४००।	३,३००।	२,८००।

७

रुद्र गा.पा.

वडा नं. ६ गैरी खुट्टा बजार क्षेत्र सडकको दाया बाया जग्गा प्रति रोपनी १,००,०००(एक लाख)									
१ रुह साविक १-९	४९,५००।	३९,६००।	२७,५००।	१६,१००।	२२,०००।	१३,२००।	८,३००।	७,२००।	६,१००।
वडा नं. ४ को कि.नं. ४३६, ४३७, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४६८, ४६९, ४६७, ४६५, ४६३, २६०, २६३, २६१, २६५, २६७, २६८, २६९, ४७८, ४७९, ४८१, ४८२, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३६४, ३६५, ३६६, ३६८, ३४५, ३४४, ३४३, ३४२, ३४१, ३६९, ३७०, ३७१, ३७८, ३७९ प्रतिरोपनी ५,००,०००। (पाँच लाख)									
वडा नं. ५ को कि.नं. ३१, २२, ३३, ३४, ५१, ५८, ६१, ६०, ६२, ६७ प्रतिरोपनी ५,००,०००। (पाँच लाख)									
वडा नं. ६ को बसपार्क र बजार क्षेत्रको कि.नं. १७९, १८०, ३४, ३५, ३७, ३८, ४०, ४१, ४४, ४५, ४९, ३७, १८१, १८२, ४२, ४३, ४६, ४७, २२७, २३९, २४०, ५७, ६२, ६३, ६४, ६५, ६८, २३७, २३८, १९९, २००, ५०, ७४, ६९, ७३, ७५, १९७, २०६, २३०, २३१, २३२, २३३, २११, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८६, ८७, १०८, १०९, ११०, १११, ११७, १२०, १८५, १८६, १९५, १९६, १२३, १२४, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १४०, १४१, १४७, १४८, १५०, १५२, १५५, १८९, १९०, १५७, १५८, १६४, १६५, १६६, १७०, १७१, १७२, २१३, २१५, २१९, ९३, ९२, ९१, ९०, ८९, ८८, १०६, १०७, १०८, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११८, ११९, १२५, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३७, १३८, १३९, १४२, १४३, १४४, १४६, १४७, १४८, १४९, १६२, १६३, १६४, १६८, १६९, १७४, १७५, १७६, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २२८, २२०, २२१, २२२, २४१, २४२, २४३, २४४, १९१ प्रतिरोपनी ८,००,०००। (आठ लाख)									
२ ग्वादी साविक १-९	२७,५००।	१७,६००।	१३,२००।	११,०००।	११,०००।	८,८००।	६,६००।	४,४००।	३,९००।
वडा नं. ५ को रुद्रवेणी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ४,००,०००। (चार लाख)									
३ थानपति साविक १-९	२२,०००।	१६,१००।	११,०००।	७,७००।	१६,१००।	१३,२००।	७,७००।	५,५००।	४,४००।
वडा नं. ६ को खनिया रुख र वडा नं. ८ को पानी टंकी बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ३,००,०००। (तीन लाख)									
४ बलेटक्सार साविक १-९	३८,५००।	२७,५००।	१४,३००।	२२,०००।	१६,१००।	११,०००।	६,६००।	३,३००।	
वडा नं. ५ को रानीवास बजार क्षेत्रको कि.नं. ३१६, ३२३, ४५९, ४६०, ३२८, ३३१, ३४४, ३४३, ३४२, ३४१, ३४०, ३३९, ३३८, ३३७, ३३६, ३५७, ४८८, ४८९, ४९०, ३६३, ३६४, ३६२, ३६१, ३६०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४८५, ५३४, ४८६, ३६५, ५१८, ५१९, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ४४८, ४४७, ४४६, ४४५, ४०८, ४६३, ४६४, ३५३, ३५६, ३५५, ३५४, ३५९, ३६०, ३६१, ३६३, ३६०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४८५, ५३४, ४८६, ३६५, ५१८, ५१९, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ३६७, २०१, ५५७, ५६५, ५६६, ५१७, २०२, ३६९, ३७० प्रतिरोपनी ५,००,०००। (पाच लाख)									
वडा नं. ४ को वलेटक्सार बजार क्षेत्रको कि.नं. ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, १४४, ८६२, ८६३, १४२, १४१, १४०, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १००० प्रतिरोपनी ५,००,०००। (पाच लाख)									
५ बम्घा साविक १-९	३३,०००।	२४,२००।	१४,३००।	७,७००।	१६,१००।	११,०००।	७,७००।	५,५००।	३,३००।
वडा नं. ८ को रानीवास बजार क्षेत्रको कि.नं. ७९२, ७८९, ७८८, ७८७, १०३, ७९७, ७९८, ७४०, ७४१ प्रतिरोपनी ६,००,०००। (छ लाख) र वडा नं. ५ को टाहाटिम बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ५,००,०००। (पाच लाख)									

		६ रिमुवा साविक १-२	२७,५००।	२२,०००।	१३,२००।	११,०००।	११,०००।	७,७००।	५,५००।	४,४००।	३,३००।	
		रिमुवा साविक ३-५	३८,५००।	२७,५००।	१६,१००।	११,०००।	१६,१००।	८,८००।	६,६००।	५,०००।	३,९००।	
		रिमुवा साविक ६-९	४९,५००।	३८,५००।	२२,०००।	१३,२००।	१७,६००।	११,०००।	७,२००।	५,५००।	४,४००।	
१५	मुसिकोट न.पा.	१ नेटा साविक १-४	२२,०००।	१६,१००।	१२,१००।	११,०००।	११,०००।	७,७००।	५,५००।	४,४००।	३,३००।	
		१ पौदी अमराई साविक १-९	२७,५००।	२२,०००।	१६,१००।	११,०००।	२२,०००।	८,८००।	६,१००।	४,४००।	३,३००।	
		पौदी अमराई ५ बजार क्षेत्र सडकको दाया बाया प्रति रोपनी ५,००,०००। (पाच लाख)										
		२ मुसिकोट साविक १-९	३३,०००।	२२,०००।	१२,१००।	७,७००।	१६,१००।	७,७००।	६,६००।	५,५००।	४,४००।	
		देउराली बजार क्षेत्र सडकको दाया बाया जग्गाहरू प्रति रोपनी ४,००,०००। (चार लाख)										
		रातडाडा,बडागाउ,मुसिकोट,पौदीअमराई,नेटा, सडकमा पर्ने खर बुट्यान बाहकको जग्गा प्रति रोपनी २,००,०००। (दुई लाख)										
		३ बडागाउँ साविक ५-८	२२,०००।	१६,१००।	११,०००।	७,७००।	१३,२००।	७,७००।	५,५००।	३,९००।	३,३००।	
		वडा नं. ६ र ८ को वजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ४,००,०००। चार लाख)										
		४ बडागाउँ साविक १,२,३,४,९	२२,०००।	१६,१००।	११,०००।	७,७००।	१३,२००।	७,७००।	५,५००।	३,९००।	३,३००।	

९

रे.न.पा.

रे.न.पा. १२-१३ साविक दुविचौर १-९	२२,०००।	१६,१००।	११,०००।	६,६००।	१६,१००।	८,८००।	६,६००।	४,४००।	३,३००
दुविचौर गा.वि.स.को वडा नं. ९ मा पर्ने उर्लेनी बजार क्षेत्रमा प्रति आना रू. ५० हजार									
रे.न.पा. ३,४,५,६ साविक अर्खले १-९	४४,०००।	३७,४००।	२२,०००।	१६,१००।	३१,९००।	२०,९००।	१४,३००।	८,८००।	७,७००।
वडा नं. ५ सेउघा देखि मसिना पोखरी सम्मको बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ३,००,०००। (तीन लाख)									
खाम्सेपानी भुवनपानी सडक क्षेत्रको खर बुट्यान बाहेकको जग्गा प्रति आना ३०,०००। (तिस हजार)									
खाम्सेपानी बर्दवास गोवाने सडक क्षेत्रको खर बुट्यान बाहेकको जग्गा प्रति आना २०,०००। (बिस हजार)									
भाडगाउ बेहोरे क्षेत्रको मोटर बाटोमा पर्ने खर बुट्यान बाहेकको जग्गाको प्रति आना १५,०००। (पन्ध्र हजार)									
पदेलपोखरा कि.नं. १७६,१७७,१७४,१९२,१९३,८८९ र १७८ प्रति आना ३०,०००। (तिस हजार)									
साविक तम्घास वडा नं. ३ को बाघमारे देखि अर्खले वडा नं. ७ मा पर्ने पौवा बजार सम्मको मोटरबाटोमा पर्ने प्रति आना १,००,०००। (एक लाख)									
साविक अर्खले गा.वि.स. वडा नं. ३ खाम्सेपानी देखि वडा नं. १ चेम्पी स्वामीका रूखसम्मको मोटरबाटोमा पर्ने खर बुटेन बाहेकको जग्गाको प्रति आना ३०,०००। (तीस हजार)									
साविक अर्खले गा.वि.स. वडा नं. ३ गौरापोखरा देखि भुवनपानी गौमुखी धारा लामडाडा ठूला पोखरासम्मका मोटरबाटोमा पर्ने खर बुटेन बाहेकको जग्गाको प्रति आना ३०,०००। (तीस हजार)									
रे.न.पा. १०,११ साविक सिमिचौर १-९	४४,०००।	३३,०००।	२२,०००।	१६,१००।	३३,०००।	२२,०००।	१६,१००।	८,८००।	४,४००।
सिमिचौर वडा नं. २ स्थित देउराली बजार क्षेत्रका कि.नं. ६३४, ६३९, ६४१, ६३४, ६३५, १०६२, १०८९, १२४१, ११५५, ११६७, १२०२, १२०३, १२२४, १२२६, १२२७, १२४३, १२४५, १२४६, १२४७, १२४९, १२५२, १२६९, १२१८, १३३९, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३६७, १३६८, १३७०, १३७१, १४९४, १४९५, १४९६, १४९७, १५०३, १५०४, १५०९, १५१० हरू प्रति आना १,२५,०००। (एक लाख पच्सि हजार)									
सिमिचौर वडा नं. २ स्थित देउराली बजार क्षेत्रका कि.नं. ६३४, ६३९, ६४१, ६३४, ६३५, १०६२, १०८९, १२४१, ११५५, ११६७, १२०२, १२०३, १२२४, १२२६, १२२७, १२४३, १२४५, १२४६, १२४७, १२४९, १२५२, १२६९, १२१८, १३३९, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३६७, १३६८, १३७०, १३७१, १४९४, १४९५, १४९६, १४९७, १५०३, १५०४, १५०९, १५१० हरू प्रति आना १,२५,०००। (एक लाख पच्सि हजार)									

हजार)									
सिमिचौर वडा नं. ३ अन्तर्गत मोटरबाटोमा पर्ने कि.नं. ५, ६, ६६६, ६३६, ७७६, ७७७, ७७९, ८३९, ८४३, ८४४, ९३६, ९२३, ९३०, ९९९, ९२०, ६६५, ६६६, ९२६, ९९५, ९४६, ९४८, ९६३, ९६४, ८५८, ८५९, ८६०, ९३७, ९३६, ९६८, ९०९४, ९७७, ९९०२, ९९०३, ९९०९, ८९९, ९८०, २०० हरू प्रति आना ५०,०००। (पचास हजार)									
सिमिचौर वडा नं. ५ अन्तर्गत मोटरबाटोमा पर्ने कि.नं. ९४२२, ९४२३, ९४९४, ९४९३, ९४९५, ९४९६, ९४९७, ९४९८, ९४९९, ९२९८, ९२९६, ९२९७, ९२६६, ९२६५, ९२९०, ९२९५, ९०९७, ९२९२, ९२९३, ९७०९, ९२७, ९२८, ९२९, ९३६, ९३७, ९३९, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ५८, ५९, ९०३४, ९०३५, ६२, ६३, ९०३२, ९३३२, ९३३३, ९६९७, ९६९५, ९६९४, ९६९३, ९६९२, ९२४०, ९२४९, ९०९३, ९२३९, ९२३२, ८५९, ८५२, ९९९, ९३६०, ९४००, ९४०९ हरू प्रति आना ५०,०००।									
सिमिचौर ६ अन्तर्गत मोटरबाटोमा पर्ने कि.नं. ५३३, ५३४, ५३५, ९३०३, ९३०४, ९३०२, ९३००, ९३०९, ९२०३, ९२०४, ६४४, ६४६ हरू प्रति आना ५०,०००।									
सिमिचौर वडा नं. ७ अन्तर्गत मोटरबाटोमा पर्ने कि.नं. ६८३, ९९६९, ९९६८, ९३३, ९३८८, ९३८९, ९३९, ६८५, ९२६८, ९२६७, ९९७४, ९२२९ हरू प्रति आना ३५,०००। (पैंतिस हजार)									
सिमिचौर ८ अन्तर्गत मोटरबाटोमा पर्ने कि.नं. ३०३, ६२२, ६५०, ६५९, ६०, ७०२, ७०३, ६५४, ९२, ९३, ५९, ९४, ५८, ७३३, ७३४, ५२, ५०, २७, ७२६, ७२७, ४६९, ४५७, ४८, ४७, ३४, ३५, ४४, ३६, ३९, ६७९, ६८०, ४०, ४९, ९३०, ९३२, ५०८, ७४९, ७५०, ५९० हरू प्रति आना ३५,०००। (पैंतिस हजार)									
रे.न.पा ६ साविक नयागाउ ८-९	२२,०००।	९६,९००।	९९,०००।	७,७००।	९३,२००।	८,८००।	६,६००।	४,४००।	३,३००।
रे.न.पा १४ साविक पराल्मी ९-९	२२,०००।	९६,९००।	९९,०००।	७,७००।	९३,२००।	७,७००।	६,९००।	४,४००।	३,३००।
रे.न.पा.९ साविक तम्घास ९	३,८५,०००।	३,३०,०००।	२,७५,०००।	२,२०,०००।	३,८५,०००।	३,३०,०००।	२,७५,०००।	२,२०,०००।	५५,०००।
रे.न.पा. २,८,९ साविक तम्घास २ देखि ७	३,८५,०००।	३,३०,०००।	२,२०,०००।	९,९२,०००।	३,३०,०००।	२,७५,०००।	२,४७,५००	९,९२,०००	४४,०००।
रे.न.पा. ७ साविक तम्घास	२,७५,०००।	२,२०,०००।	९,६५,०००।	९,९०,०००।	२,७५,०००।	२,४७,५००।	२,२०,०००।	९,६५,०००।	२२,०००

द									
रे.न.पा. ७ साविक तम्घास ९	२,७५,०००।	१,६५,०००	१,३७,५००।	१,१०,०००।	१,६५,०००।	१,३७,५००।	१,१०,०००	८२,५००	१६,५००

१.तम्घास गा.वि.स. वडा नं. १ अन्तर्गत :

१.१ तम्घास गा.वि.स. वडा नं. १ मा पर्ने क्याम्पसको तलपट्टी ओह्यालोदेखि नयाँबजारको मुख्य सडक उदिनढुङ्गा रेसुङ्गा मा.वि. देखि आएको बाटो जोडिने चौराहा सम्मको प्रति आना रू. २,५०,०००। (दुई लाख पचास हजार)

कि. नं. १५८, १५३, १५४, १५५, ५९०, १४९, १५०, १५१, ६१३, ६१४, १४७, ७१९, ७२०, ७७२, ४४८, ४५०, ४५१, ७७०, ७७१, ७७२, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४२८, ४२९, ८७७, ९०८, ९०९, १४२, ६४४, ६४६, ६४७, ७१७, ७१८, ९७१, १२६०, ६३९, ३४१, ६४२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, १२५६, १२५८, ५६०, ५६१, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, १३७, १२८४, १५०७, १५०८, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ११७४, ११७५, ११७६, १२६, १२७, १२८, १२९, १०२३, १२०१, १२०२, १४८३, १४८४, ३८६, १२२, १०६, ७३३, ९, ९२६, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, ७३१, ६३२, १००, १०३, १०५, ७६०, ७६१, ८०, ८१, ८२, ८३, ८५, ८६, ८७, ८८, ९८, २७४, ११२१, ११२२, ७२, ७३, ७४, ७५, १००५, १००६, ७६, ७७, ७८, ४१९, ५६५, ५६६, ५६७, ५८०, ६१५, ९३०, ९३१, ७०, ७१, ६३०, ६३१, ६३२, ७०२, ७०६, ६५९, ८७४, ८७५, ८७६, १०४५, ११८५, ११८६, १०५९, १०६०, ६५, २२२, २२३, २२४, ५६२, ५६३, ५६४, ४४४, ४५४, २२८, १०५७, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, २३१, २३५, २३६, २३७, ९४९, ९५०, ९५१, २३९, २४१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, २४३, २४५, २४६, २४७, २४८, २५०, २५१, २५२, २५३, ७१०, ११, ७१२, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, १४३७, १४३८, २६२, २६३, २६४, २६६, २६७, २६८, २६९, ४१७, ६३३, २७१, २७२, ५८८, ७४८, १०७४, ९४७, ६०३, ६९२, २७६, २७९, २८०, २८१, ४२४, ३५३, ६५४, ११७२, ११७३, ७२३, ६५७, २८४, २८५, २८६, १९१, १९२, १९३, १९५, १९६, १०४४, ६८३, ७७७, ७८२, ७८३, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, ९९५, १०११, १०१२, २०६, ४४६, ४४७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१४, २१६, २१७, १६२३, १६२४, १६३४, १५३३, २१९, १५३४, १५६१, १५६२, १५६३, १५६६, १६२३, १६२४, १६३५, १६३७, १६२५, १६२६, १६२७, ४५३, ४५४, १६४९, १६५०, १६७४, १६७५, १६५५, १६५६, १५२३, १५२४, १७०८, १७०९, १६२८, १६२९, १७६७, १७६९, १९२३, १९२४, १७२४, १७२५, १६२९, १७४०, १७४७, १७४८, १७६५, १७६६, ४५३, ४५४, १६४९, १९३३, १९३४, १७१८, १७१९, १७४०, १७४७, १७४८, १९९०, १९९१, १९६५, १९६६, १९६७, १९६८, १७४१

१.२ सि.नं. १ को पश्चिम उदिनढुङ्गादेखि मूल सडक बाघमारेसम्म तम्घास वडा नं. १ मा पर्ने कि.नं. प्रति आना रू. २,००,०००। (दुई लाख)

कि.नं. १०३६, १०३७, ३०, १२६५, १२६६, १५७३, १२६७, १४४५, १४४६, १४४७, १०४२, १०४३, ३३, ११६६, ११६७, १३१९, १३२०, १३२१, १३३०, १३२७, १११२, ६६१, ११६८, ३८, ३९, ४०, ६७४, ६७५, १३२१, १२२२, १०१६, १०४८, १०४९, १०४५, ४५६, ७०१, ९८४, ९८५, ४५३, ४५४, २२, २३, ९८७७, १४९५, १४९६, ५८६, ६२१, १३१३, १३१४, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १६१९, १६२०, १६३०, १६३१, १६८५, १६८६, १६८७, १६८८, १६८९, १६९०, १६९१, १०६५, १०६७, १०७०, १५९१, १५९२, १५९३, १६५१, १६५२, १७८४, १७८५, १७८६, १७१७, १६१९, १६२०, १९५१, १९५२, १९५३, १९५४, १९५५, १९५६, १९७७, १९७८, १९९८, १९९९, १९४५, १९४६, १९६१, १९२२, १९६३, १९६४, १९७१, १९७२, १९७३

क्रि.नं. १११४, १११५, १११६, १११७, ११५६, १४४८, १४४९, १२०३, १२०४, १४६२, १२२१, १२२२, १२२४, १३३१, १३३२, २४४, ३००, ३०१, ९४६, १३४७, १३४८, ३९१, १४९४, ७२६, ७२७, १६०४, १६४५, १७५१, १७५२, १८८७, १८८८, १८८९, १८९०, १९०९, १९१८, १९१९, १९२०, १९३७, १९३८, १००७, १००८

१.८ तम्घास वडा नं. १ मा पर्ने रेसुङ्गा क्याम्पस देखि माथि अतिथि भवन हुँदै उदिनढुङ्गा रेसुङ्गा मा.वि. भएर बाघमारे निस्कने बाटोको तम्घास वडा नं. १ र वडा नं. ३ सिमानासम्म र प्राध्यापक निवास देखि बाखेछेडा जाने मोटर बाटोको प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

क्रि.नं. ४३८, ११७९, ९९७, ३१९, १०५५, ६२०, १४७३, ३१५, ९९८, १०५३, १४९१, ४४०, ३२६, ३१३, १३१६, ९९९, १०५४, १४९२, ३२७, ३२८, ९४१, १३१३, १३१४, १३१५, १३१८, ६१९, ७७५, १४७४, १३१७, ३१६, १४१८, ६६५, १००७, ९८७, ३०७, १२४४, १२४८, १४८२, १३५७, १३६७, १२४५, १२४७, ३२३, १३५६, १५०९, १५३९, १५४०, १६००, १६०१, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, २८८, ११७७, ३३८, १३३२, १५१९, ११२५, १३३१, १३६८, ८७९, १२३०, १३७०, १३७१, १३७३, २८७, १६०९, १६५७, १६५८, १६६४, १६६५, १६०२, १६०३, १७२८, १७२९, १७७०, १७७१, १७५९, १७६१, १८९१, १८९२, १८९९, १९०१, १९०५, १९०६, १८९५, १८९६, १८९७, १९८४, १९८५, १७२६, १९१३, १९१५, १५८०, १९८१, १९४९, १९५०, १९५९, १९६०, १९८८, १९८९, १९५७, १९५८

१.९ तम्घास वडा नं. १ भीमचोक ठाडोबाटो सम्म र अर्जुन बोर्डिङ पछाडी का.ले.नि.का. को जग्गा हुँदै रेसुङ्गा मा.वि. सम्मको बाटो एरियामा पर्ने जग्गाहरूको प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

१.१० तम्घास वडा नं. १ मा थप खोलिएका कच्ची मोटारबाटो क्षेत्रको प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

१.११ पुतली बजार चेतनारायण मरासिनीको ओरालो हुँदै जीप पार्क जाने पुल मुखसम्मको प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

तम्घास वडा नं. २ अन्तर्गत :

२.१ तम्घास वडा नं. २ मा पर्ने पहिले मालपोत बसेको घर अगाडीको खोल्सो वडा नं. १ र २ को सिमाना बाखेछेडादेखि माथि ब्यारेक गेट र तल मुल सडक छापटोलको सावाखोला सम्मका कित्ताहरूको प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

क्रि.नं. ५३४, ५२४, ५२५, ४२, ४३, ३९८, २२९, १, २, ४४४, ४४८, ४४९, ३९, ४०, ५०२, ४५८, ३३३, ४९६, ५६५, ५६६, ३३, ३४, ५६३, ५६४, ४७६, ५१८, ५३६, ५६९, ५७०, ५६६, ५६७, ३४९, ३६५, ३६७, ६१५, ६२७, ६५८, ६५९, ६६०, ४५६, ५५, ५०९, ५१२, ५७५, ५७६, ४२७, ४२८, ४२३, ४१७, ११३, ११५, ११६, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, १११, ५३२, ५३३, ५००, ३०८, ५७३, ५७४, १०८, ६६४, ६४९, ६३५, ६३६, ९६, ४४६, ४७९, ४८०, ९७, ९९, ७१, २९८, २९९, ३४१, ६८, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ५२०, ५४१, ५४३, ६०, ६३, ३४६, ३४८, ४६२, ६०१, ६०२, ६७५, ६७९, ६८०, ६९२, ६९३, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०५, ७३२, ७३३, ७३४, ७८९, ७९०, ५४४, ५४५, ५४२, ५४३, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ५१८, ८३८, ८३९, ७०६, ७७६, ७७७, ७२२, ६६६, ६६७, ७४४, ७४५, ७९५, ७९८, ७२६, ६९७, ६९८, ८८३, ८८४, ८८१, ८८२, ८५१, ८५२, ९१५, ९२७, ९११, ९१२, ७७४, ७७५, ७८८, ७८९, ७९०, ७४६, ७५४, ७५५, ७४०, ७२२, १०१३, १०१४, ९६०, ९६१, १००८, १००९, १०२६, १०२७, ९७९, ९८०, ९६६, ९७०, ९७१, ९६८, ९७२, ९७३, ९६४, ९७४, ९७५

२.२ तम्घास वडा नं. २ मा पर्ने खानीगाड छापटोलादेखि नया ठाडो बाटो नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालय हुँदै रेसुङ्गा क्याम्पस पुस्तकालय अगाडि जोडिने बाटोसम्मका प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

क्रि.नं. ८७, ४५४, ८३, ६६३, ६६४, ६६५, ७७, ७२, ६७१, ६७२, ५५०, ५५३, ७०१, ७०२, ७०३, ७०५, ८०२, ८१६, ८१७, ८१८, ९०४, ९०५, ९०९, ९०८, ९२३, ९२५, ८४९, ८८१, ८८२, १००५, १००६, १००७, ९५२, ९५६, ९५७, ९५०, ९५०, ९५१, ९४२, ९४३

२.३ तम्घास वडा नं. २ मा पर्ने धागीथुम गाउतिर घुमेको नयाबाटो र उदिनढुङ्गा रेसुङ्गा मा.वि. देखि बाघमारे जोडिने नया बाटो

समेतको प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

कि.नं. ४११, ४१२, ५७०, ५७१, २९६, २९७, ५५१, ३५७, ६५२, ६५४, ६०८, ६०९, २४७, २४८, २४९, ६४०, ६४१, ६२९, ६३१, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ७१०, ७१२, ७१३, ६३७, ३१४, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८१६, ८१७, ८१८, ७७०, ७७१, ७६८, ७६९, ७८२, ७८३, ७५६, ७५७, ८२६, ८२७, ८२८, ८४७, ८४८, ८६५, ८६६, ८९१, ९१७, ९२९, ९३०, १०२२, १०२४, १०२५, ९४८, ९४९, ९८९, ९९०, ९९१, ९७७, ९७८

२.३ (क) तम्घास वडा नं. २ पुरानो बचत घरदेखि कोलापोखरा हुँदै बाघमारे चेकपोष्टसम्मका नया मोटरबाटोले छोएका एरियाको प्रति आना रू. १,००,०००। (एक लाख)

२.३ (ख) तम्घास वडा नं. २ धागीथुम तेर्सो मोटरबाटोदेखि ठाडो नया मोटरबाटो रेसुङ्गा मा.वि.सम्म जोडिने मोटरबाटो एरियाको प्रति आना रू. १,००,०००। (एक लाख)

कि.नं. ४११, ४१२, ५७०, ५७१, २९६, २९७, ५५१, ३५७, ६५२, ६५४, ६०८, ६०९, २४७, २४८, ६४०, ६४१, ६२९, ६३१, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ७१०, ७१२, ७१३, ६३७, ३१४, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८१६, ८१७, ८१८, ७७०, ७७१, ७६८, ७६९, ७८२, ७८३, ७५६, ७५७, ८२६, ८२७, ८२८, ८४७, ८४८, ८६५, ८६६, ८९१, ९१७, ९२९, ९३०, १०२२, १०२४, १०२५, ९४८, ९४९, ९८९, ९९०, ९९१, ९७७, ९७८

२.३ (ग) तम्घास वडा नं. २ को कि.नं. ३८६, २३१, ५६७, ५६८, ४३८, ४३९, ७९३, ७९४, ७२२, ३७६, ८४६, ७८९, ७९०, ११३०, ११३१, ११२०, ११२१, ११२८, ११२९, १०८२, १०८३, ८८७, ८८८, ९९८, ९९९, ७६७, ७६८, १०९८, १०९९ जग्गाको प्रति आना रू. १,००,०००। (एक लाख)

२.४ तम्घास वडा नं. २ मा थप खोलिएका कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको जग्गाको प्रति आना रू. १,००,०००। (एक लाख)

तम्घास वडा नं. ३ अन्तर्गत :

३.१ सि.नं. १ को पश्चिम उदिनढुङ्गादेखि मूल सडक बाघमारेसम्म तम्घास वडा नं. ३ मा पर्ने कित्ताहरूका प्रति आना रू. २,००,०००। (दुई लाख)

कि.नं. २६३, ३८४, ४५१, ४५२, १६६, १६८, १६९, ५३२, ३००, ४२३, ४२४, ३३३, ३३४, २९७, ३४०, ३८०, ३७२, २७७, ४६८, ६२५, ६२६, ५०४, ५०६, ५०७, ३७८, ४५६, ४५७, ३४६, ४६५, ४८३, ४८४, ९४, ९५, ३८८, ३८९, ४००, ४०१, ४८१, ४८९, ८९०, ३९०, ५२०, ५२१, ४२९, ४३०, ३१३, ५३१, ४४८, ५०१, ५०३, ११२, ११३, ३४८, ११०, ४७५, ५५५, ५९४, ५९५, ५०९, ५१०, ५११, ५२०, ५२१, ४२९, ४३०, ३१३, ५३१, ४४८, ५०१, ५०३, १२, ११३, ३४८, ११०, ४७५, ५५५, ५९४, ५९५, ५०९, ५१०, ५११, १०७, ५४७, ५४८, ५९०, ५९१, ५६३, ७५३, ७५४, ७१७, ७१८, ७३०, ७५७, ७५८, ७३६, ८३७, ७५९, ७६०, ६५०, ८८३, ८८४, ६६६, ६६७, ७१९, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६१, ७६७, ७६८, ८५२, ८५३, ८१५, ९४७, १००६, १००७, ८९९, ९६४, ९६५, ९२१, ९२२, ९३९, ९४०, ९५७, ९५८, ९०४, १०२५, १०२६, १०१६, १०१७, ९८२, ९८३, ९४५, ९४६, ९९८, ९९९, ८८६, ८८७, ८८८, ९३४, १०१०, १०२३, १०२४, ९७४, ९७५, १००४, १००५, १००८, १००९, ९६२, ९६३, १०८६, १०८७, १०८८, १०८९, १०९०, १०९१, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ११४०, ११४१, १०७६, १०७७, १०४६, १०४७, १०६५, १०६६, १०६७, १६९, १०७०, १०३६, १०३७, १०३८, ९२३, ९२४

३.२ तम्घास वडा नं. ३ मा पर्ने धागीथुम गाउँतिर घुमेको नया बाटो र उदिनढुङ्गा रेसुङ्गा मा.वि. देखि बाघमारे जोडिने नया समेतको

कित्ताहरूका प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

कि.नं. ५५०, २८२, ५४०, ५४१, २८७, ४९९, ५००, १८७, १९०, ५१८, ५७३, ५७९, ५९२, १८२, १८३, १८४, ३७५, ३०६, ४०७, १७६, १८०, २७९, ४१०, ४११, ४१२, ४९७, ४६०, ४६१, ९७, ९८, ५८१, ५९६, ५९७, ३०२, ३०३, ३०७, ३०१, १६५, १६६, १६८, १६९, ४०८, २६८, २६९, ७७, ७८, ६५७, ६४४, ६८, ६९, ८०, ६०८, ६०९, २८, ४८, ५६६, ६४२, ५८६, ५९८, ६०६, २५९, ५६, ६००, ६०४, ६०५, ५८, ६०२, ६६४, ६६५, ६६९, ६७०, ६९५, ६९६, ६९७, ६९९, ७००, ६८९, ७२४, ७२८, ७२९, ७४३, ७४७, ७५५, ६८३, ७१४, ७१५, ८७५, ८७६, ८७७, ८७९, ६९३, ६९४, ७३४, ७४५, ७४६, ८२७, ८२८, ७५९, ७६०, ७२२, ८५६, ६७९, ७०७, ७०८, ७३६, ७३७, ७०२, ७०३, ७२६, ७२७, ८००, ८९७, ७७३, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६३, ८६४, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ७६९, ५८५, ५२५, ५२६, ९८५, ८४३, ९४२, ९५१, ९५२, ९९६, ९९७, १००८, १००९, १०२१, १०३०, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९४१, ९०६, ९१४, ९१५, ९१६, ९९०, ९९१

३.३ तम्घास वडा नं. ३ मा पर्ने उदिनढुङ्गा बसपार्क एरियाको कित्ताहरूका प्रति आना रू. २,००,०००। (दुई लाख)

कि.नं. ६५०, ६२९, ६३१, ६३३, ६३४, ६३५, ६३७, ६४८, ३३५, ६७५, ६७६, ७०२, ८७८, ६८३, ७१४, ७१५, ४५४, ८१०, ८११, ४७०, ८३७, ८३९, ५७५, ७३६, ७३७, ८४१, ८४२, ९१०, ९११, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९९६, ९९७, १०१८, १०१९, ११३२, ११३३, ८४३, ८४४, ११३४, ११३५, ११३६, ११३७

३.४ तम्घास वडा नं. ३ मा पर्ने उदिनढुङ्गा रेसुङ्गा मा.वि. देखि उदिनढुङ्गा मूल सडकमा भर्ने ठाडो बाटोको कित्ताहरूका प्रति आना रू. १,२५,०००। (एक लाख पच्चिस हजार)

कि.नं. १८५, १८६, ६५२, ६५३, २८२, ३१२, ४८५, ४८६, ४६२, ४६३, १९९, २००, ३०९, ३१०, ५१४, ५१५, ७९५, ९७६, ६७३, ६९५, ६९६, ६७१, ६९३, ६९४, ९४६, १०१४, १०१५, ७५९, ७६०, १०४४, १०४५

३.५ तम्घास वडा नं. ३ मा थप खोलिएका कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको कित्ताहरूका प्रति आना रू. १,००,०००। (एक लाख)

तम्घास वडा नं. ४ अन्तर्गत :

४.१ तम्घास वडा नं. ४ मा पर्ने भीम चोक कालिदासको घरदेखि पुरानो बजार फिल्महल पुतलीबजार हुँदै नया बाटो माधव ज्ञावलीको घर सम्म अगाडीको चोकसम्मको कित्ताहरूका प्रति आना रू. २,००,०००। (दुई लाख)

कि.नं. १९९, ३६०, ३६१, २०१, २०२, २८७, ४६८, ४९४, ४९५, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, २०७, २०८, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, २०९, ३८८, २११, २१२, ६२६, ६२७, २१५, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, ६०७, ६०८, ६०५, ६०६, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २४०, ७१४, ७१५, ८५०, ८५१, ३९४, ४०६, ४०७, ९३०, ९३१, ९३२, ४६४, ४७०, ४८८, ५१०, ५१९, ५३१, ५४०, ९२२, ९२३, ५६९, ६२४, ६४१, ६४२, ४१०, ७१२, ८२६, ८४०, ८४१

४.२ तम्घास वडा नं. ४ मा खानीगाउ सावाखोलादेखि चौराहा हुँदै भगवती मन्दिर माइका स्थानसम्म र चौराहादेखि माथि रिडर्स बोर्डिज जाने बाटो र चौराहादेखि तम्घास अस्पताल जाने ठाडो बाटोका जग्गाको कित्ताहरूका प्रति आना रू. २,००,०००। (दुई लाख)

कि.नं. ७०९, ५४७, ५४८, ३९८, ३९, ४७४, ४८०, ६९२, ६९३, ६९४, ३२१, ३४१, ४३७, ४३८, ३४२, ३४३, ३९, २८, २८८, २९६, ३२६, ६२२, ४३९, ६२३, ६५०, ६५२, ३५७, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ५५३, ७२१, १, ५, ६, ८६, ४१५, ४१६, ४१७,

१८, १९, २०, २१, ४३१, ४७२, ४८०, ५१६, ५१७, ५१८, ४९, ५०, ५७२, ३९६, ३९७, ४१, ४२, ४३, ४४, ४७, ३०५, ३६२, ६४६, ६४९, ६४७, ३३७, ३५०, ४९०, ४९१, ५००, ६९५, ६९७, ५६, ५२१, ५२२, ५७३, ५२८, ५२९, ६३९, ६४५, ७१, ७३, ७४, ७३०, ७३१, ७३५, ७५६, ७६४, ७६५, ७९८, ७९९, ८००, ८४६, ८१९, ८२५, ७३२, ७३३, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ७२३, ७२६, ७२६, ७६०, ७६२, ७३५, ७५६, ७६४, ७६५, ७९८, ७९९, ८००, ८४६, ८१९, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ७२३, ७२६, ७६०, ७६२, ८१३, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८६६, ८६८, ८६९, ८७४, ८७५, ७९५, ७९६, ७९७, ८६४, ८६५, ८७०, ८७२, ७८३, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९४०, ९४१, ९१६, ९१७

४.३ तम्घास वडा नं. ४ मा पर्ने खानीगाउ मुल सडकदेखि कृषि कार्यालयसम्मको ठाडो सडकमा पर्ने जग्गाको कित्ताहरूका प्रति आना रू. २,००,०००। (दुई लाख)

कि.नं. ५२४, ४२३, ४६६, ५६६, ५६७, २६४, २६५, ६२, ६३, ८३, ८४, ६८६, ६८८, ६८९, ६३३, ६३४, ३१०, ३७९, ७६८, ८०१, ८०२, ७६६, ८८४, ८८५

४.४ तम्घास वडा नं. ४ मा पर्ने खानीगाउ भगवती मन्दिरदेखि ठाडो बसपार्क भर्ने बाटो र भगवती मन्दिरदेखि ए.मा.ले. पार्टी कार्यालय, पुरानो बैकरोड हुदै स.प्र.जि.अ. निवास हुदै बालमन्दिर एरिया समेतको जग्गाको कित्ताहरूका प्रति आना रू. २,००,०००। (दुई लाख)

कि.नं. ७५, ७६, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, १०१, १०३, १०४, ३०७, ३०९, ४०९, ४१०, ९६, ३३१, ३३२, ४०४, ५८१, ५८२, १२४, २५, १२६, १२७, ४७८, ४७९, १२२, २८१, ३८२, ४४१, ६७१, ६८०, ९०, ९१, ९२, २९८, ९४, ९७, ९८, ९९, ७५, ३७६, १०५, ५७२, ७०३, ७०४, २६२, ५९०, ५९४, १०९, २७९, ४५३, ४५४, ३३५, ४५९, ४५९, ४६०, ४६१, ४६६, ३६६, ३६७, ४६२, ४६३, ३७३, ५४२, ५४३, ३८६, ९४, ४०६, ४०७, ४६४, ४७०, ४८८, ५१०, ५१९, ५३१, ५४०, ६२४, ६४१, ६४२, ७१०, ७१२, ३७२, १५०, १५१, ५३७, ५३८, ५३९, ७०, २७४, ३२८, ३९०, ४४३, ४९२, ४९३, ३९२, ३९३, ४२६, ५०६, ५०७, ४२९, ५०४, ५४८, ५४९, ५९९, ६००, ६२९, ६३०, ६३७, ६३८, १५, ५८८, ५८९, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, २४१, ३४८, ३४९, २७६, २८२, ३८४, ३८५, २२९, २२६, २२७, ९८, ६९९, २६१, १२९, २२५, ६८२, ६८३, ७००, ७०१, ७०२, १९२, १९३, १९४, १९६, १९८, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४५, ४६, ८२६, ८२७, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८६२, ८६३, ८४४, ८४५, ७७०, ७७१, ७८४, ७८५, ७९४, ७९५, ८२८, ८२९, ८३०, ८३२, ५४, ८५५, ८०७, ८०८, ८५२, ८५३, ८९२, ८९३, ७४५, ७४६, ७७८, ७७७, ९२२, ९२३, ५६९, ६२४, ६४१, ६४२, ७१०, ७१२, ७२६, १६, ९१७, ७५६, ७६०, ७६२, ८१३, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ९२१, ८२८, ८२९, ८३०, ८३२, ८५५, ८५६, ८५७

४.५ तम्घास वडा नं. ४ मा पर्ने खानीगाउ भगवती मन्दिरदेखि उपल्लो तम्घास जाने मूल सडक हुदै उपल्लो तम्घास देउराली सम्मको जग्गाको कित्ताहरूका प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

कि.नं. ६१५, ७१९, ७२०, ७२८, ७२९, ७०५, ६१८, ६१९, १४६, ९३३, ९३४, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२

४.६ तम्घास वडा नं. ४ मा पर्ने कृषि र वन कार्यालयको क्वाटर भवन हुदै मोटरबाटोसम्म जोडिने जग्गाको प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

४.७ तम्घास वडा नं. ४ स्थित ए.मा.ले. पार्टी कार्यालय अगाडिको तेस्रो मुलबाटो मोहन भलामीको घर हुदै मूल सडक जोडिने ठाउसम्मको जग्गाको प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

४.८ तम्घास वडा नं. ४ आखा अस्पतालको गेटदेखि तेस्रो बाटो खोलासम्मको जग्गाको प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

४.९ तम्घास वडा नं. ४ जिल्ला सहकारी संघ बसेको घर अगाडिदेखि तेस्रो बाटो खोलासम्मको जग्गाको प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

हजार)

४.१० तम्घास वडा नं. ४ मा थप खोलिएका कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

तम्घास वडा नं. ५ अन्तर्गत :

५.१ तम्घास वडा नं. ५ मा पर्ने खानीगाउ सावाखोलादेखि चौराहा हुँदै भगवती मन्दिर माइका स्थानसम्म र चौराहादेखि माथि रिडर्स बोर्डिङ एरियाको जग्गाको प्रति आना रू. २,००,०००। (दुई लाख)

कि.नं. ३६०, ३६४, ३६५, २७२, २७८, ३९५, २७५, २७६, २९७, १८१, ३२२, १८३, १८४, १८५, १८६, ४४९, ४४४, ४४५, ४४७, ४४६, ४४४९, २००, २०५, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, २०९, ४६६, ४६४, २०६, २०७, २४४, २२६, २२७, ३२३, ३४५, ३४६, ३२८, ३३५, ३९१, १५७, ४५३, ४९२, ३८२, ३८३, ३६९, ३७४, ३९३, ४५०, ४५१, १६०, १७२, ४५३, ५२, ५२१, ५८२, ५८३, ६०९, ५९५, ५९६, ५९२, ५९३, ५९४, ४९८, ४९९, ५३६, ५४०, ५४१, ५३८, ५३९, ६४३, ६५१, ६५२, ६५४, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ५७३, ५७४, ६०७, ६०८, ६२०, ६६४, ६६५, ६५६, ६५८, ४१८, ४१९, ४२२, ४२३, ४२५, ४२६, ४२७, ४६०, ४६१, ४६२, ६३३, ६३४, ५९३, ५९४, ६७३, ६७७, ६७१, ६७३, ७२२, ७२३, ७२४, ३७६, ३७७, ४२१, ४६३

५.२ तम्घास वडा नं. ५ मा पर्ने खानीगाउबाट भाडागाउ जाने मोटरबाटो जग्गाको प्रति आना रू. १,००,०००। (एक लाख)

५.३ तम्घास खानीगाउ चौराहादेखि पूर्व वडा नं. ५ मा पर्ने रिडर्स बोर्डिङ स्कुल हुँदै माथि टुनिखोला मन्दिर हुँदै लाकुरीको रूखसम्मको प्रति आना रू. १,००,०००। (एक लाख)

५.४ तम्घास वडा नं. ५ मा ब्रिटिस वेलफेयर सेन्टरदेखि तेर्सो बाटो हुँदै लिलबहादुर श्रेष्ठको घरसम्म र सो ठाउँ हुँदै हुंगेली टोलको बाटो मूल सडकसम्म जोडिने जग्गाको प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

५.५ तम्घास वडा नं. ५ मा थप खोलिएको कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

५.६ खानीगाउ चौराहादेखि दुर्गा माईकास्थान (टुनिखोला) सम्मको जग्गाको प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

५.७ माइकास्थान (टुनिखोलादेखि पराल्मी जाने सडकमा पर्ने लाकुरीको रूखसम्मका जग्गाको प्रति आना रू. १,००,०००। (एक लाख)

तम्घास वडा नं. ६ अन्तर्गत :

६.१ तम्घास वडा नं. ६ मा पर्ने उपल्लो तम्घास बजार हुँदै खानेपानी कार्यालय भएर विद्युत प्राधिकरण जाने सडकका जग्गाको प्रति आना रू. १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

कि.नं. ६६७, ८०३, ६३६, ६३७, ५३७, ५३८, ५४१, ५६१, ५६२, ७२, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ४१, ४५, ९८५, ९८७, ९८८, ९८९, १०३१, १०२५, १०२६, १०८४, १०८५, १०९३, १०९४, १११२, ३५, ७०३, ७०४, ७१९, ९, १०, २, ३, ५, १६, १८, २१, ३, ३५, ७००, ७०९, ४२, ४४, ५४, ५४०, ७५६, ७५७, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ८०, ७५१, ७६७, ७६८, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, ११६१, ११६२, १०६४, १०६५, ९९७, ९९८, ९९५, ९९६, १०८३, ११८२, ११८३, ११०९, १११०, १०८९, १०९०, १०९१, १०९२, १००२, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११५२, ११३६, ११३७, १२५०, १२५१, १३५५, १३५६, ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, ११६१, ११६२

६.२ तम्घास वडा नं. ६ मा पर्ने खानीगाउ भगवती मन्दिरदेखि उपल्लो तम्घास जाने मूल सडकको उपल्लो तम्घास देउराली सम्मको

जग्गाको प्रति आना रू. १,५०,००० (एक लाख पचास हजार)

कि.नं. ४६६, ८०८, ८०९, ८१०, ५८४, ५८५, ७९३, ७९४, ४५८, ४६१, ४९०, ४९१, ७८३, ७३९, ७४०, ४४७, ४५३, १७१, ४४६, १६४, १६५, १९६, ६४८, ६४९, १९९, ६२६, ६४६, ६४७, ६०३, ६०४, १९२, १९३, २०४, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, ४३४, ४२५, २०८, २१२, ५३५, ७४९, ७५०, २१३, २१४, २१६, २१८, २१९, २२०, ६१०, ७१५, ७१६, ५००, ८१६, ५१७, २२९, २३०, ७८९, ५१२, ५१३, २१७, २२१, २२२, ५२७, ५२८, ५१८, ५१९, २३५, ५१४, ५१४, ५१५, २३९, १२१, २०१, ५४७, ५५०, ६०५, ६१३, ६१५, ६१६, ६१८, ६१९, ७४१, ७४२, ७४३, २९४, २९५, २०३, ६३५, २३७, ५२३, २४०, ५२५, १२७, ७३३, ७३५, ७३७, ८०४, ८०५, ८६४, ८६५, ७९७, ७९८, ८०६, ८११, ६८४, ६८२, ७०५, ७११, ७१२, ५२१, ६४१, ६४२, ६४३, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, ४९६, ४९७, १४९, १५२, १५३, १३५, ७७६, ७७७, २४८, २४३, २४४, ५५९, ५६०, २४१, ९८३, ९८४, ११३८, ११३९, ११४०, ११२१, ११२२, ११५९, ११६०, ११७३, ११७४, ९७५, ९७६, १००७, ११५७, ११५८, १२०१, ११९९, १२००, ११९०, ११९१, ६१०, ७१५, ७१६, ५५०, ६०५, ७४१, ७४२, ८३३, १०७५, १०७६, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १३०९, १३१०, १२६२, १२६३, ८५४, ८५५, ८३२, १२४५, १२४६, १२४७, १२४८, १२४९, १२९१, १२९२, १३१७, १२९४, २९४, १२९५, १२९७, १२९८, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १२५८, १२५९, १२७६, १२७७, १२७८, १२७३, १२७४, १३६४, १३६५, १३७१, १३७२, १३१९, १३२०, १३२१, १३२२

६.३ तम्घास वडा नं. ६ मा पर्ने सुब्बाका धारादेखि उपल्लो तम्घास बजार शुरू हुने अगावै उत्तिसघारी भएको भिर एरियाका जग्गा र उपल्लो तम्घास, मा.वि. देखि देउराली बजार नहुदैको उत्तिसघारी एरियाको जग्गाको प्रति आना रू. १,००,००० (एक लाख)

कि.नं. १२८, १२९, १३१, १३४, १३७, १६१, १६२, १६३, १८४, १८५, १९७, ४४५, ४५१, ४४९, ४८२, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०५१, ८३१, ७८३, ११३२, ११३३, १३०९, १३१०, १२८७, १२८८

६.४ तम्घास वडा नं. ६ मा पर्ने बसपार्क हुँदै चारिखोलातिर जाने मोटर बाटोको जग्गाको प्रति आना रू. १,५०,००० (एक लाख पचास हजार)

६.५ तम्घास वडा नं. ६ मा थप खोलिएका कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति आना रू. १,००,००० (एक लाख)

तम्घास वडा नं. ७ अन्तर्गत :

७.१ तम्घास वडा नं. ७ मा पर्ने देउराली बजार एरियाको जग्गाको प्रति आना रू. १,५०,००० (एक लाख पचास हजार)

कि.नं. ७२२, ७२४, ७२६, ७२७, ५२२, ५७७, २०३, ५७८, ५७९, ९२, ५७५, ५८७, ५८८, ७२८, ५२९, ९००, ९०१, ८७२, ८७३, ८२९, ८३३, ९०८, ९०९, ७८९, ७९०, ८७०, ८७१, ९३८, ९०३, ९४२, ९४३, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, १०१०, १०११, ९७४, ९७५

७.२ तम्घास वडा नं. ७ मा पर्ने उपल्लो तम्घास हुँदै खानेपानी कार्यालय देखि विद्युत प्राधिकरण जाने सडकको जग्गाको प्रति आना रू. १,५०,००० (एक लाख पचास हजार)

कि.नं. ६१७, ६१६, ६२६, ६७२, ३५०, ६५१, ३५२, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, २९, ३०, ३१, ६३७, ७३४, ७३५, ४२४, ४२५, ४१४, ४४९, ४७४, ४७५, ५३५, ५९१, ८११, ८१२, ७७४, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८६६, ९७९, ७९८, ८१३, ८१४, ८१५, ७५३, ७५४, ७७५, ७७६, ९२३, ९२४, ९२५, ९१०, ९५०, ९५१, ९९१, ९९२, १००१, १००२, १००३, ९९९, १०००

७.३ तम्घास वडा नं. ७ मा पर्ने नेपाल विद्युत प्राधिकरणका आसपासमा रहेका आवादी जग्गाहरूको प्रति आना रू. १,००,००० (एक लाख)

७.४ तम्घास वडा नं. ७ मा पर्ने पुतली बजार फिल्महलदेखि कुडापानी नेटा हुँदै अर्घाखाची जाने बाटोको बेतुखर्क बजार एरियाको जग्गाको प्रति आना रू. १,००,००० (एक लाख)

कि.नं. २०८१, २८५, २८६, ४५५, ६०९, ७२३, ८००, ८०१, ८०२, ८८०, ८८८, ८९१, ८९३, ८९४, ९१५, ९५६, ९५७
 ७.५ तम्घास वडा नं. ७ मा पर्ने नेपाल विद्युत प्राधिकरणदेखि बसपार्क जोड्ने ठाउको जग्गाहरूको प्रति आना रू. ७५,०००। (पचहत्तर हजार)
 ७.६ तम्घास ७ र ८ भुल्के तम्घासस्थान देखि वगाले खोलासम्म मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति आना रू. ७५,०००। (पचहत्तर हजार)
 ७.७ तम्घास वडा नं. ७ मा थप खोलिएका कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरूको प्रति आना रू. ७५,०००। (पचहत्तर हजार)
 ७.८ देउराली मौरीडाडा माइकास्थान कमेरे पानी सडकमा पर्ने जग्गा प्रति आना रू. १,५०,०००। एक लाख पचास हजार।

तम्घास वडा नं. ८ अन्तर्गत :

८.१ तम्घास वडा नं. ८ मा पर्ने पुतली बजार फिल्महलदेखि जीप पार्क हुदै कुडापानी नेटा हुदै अर्घाखाची जाने बाटोको एरिया बतुर्खर्कसम्मको जग्गाको प्रति आना रू. १,००,०००। (एक लाख)

कि.नं. २७४, ६८१, २७६, ९४३, ९९१, ९९२, ९८५, ९८६, ७२४, ७२५, ७४०, ७४१, १७०९, १६९९, १७०१, १७०२, १७०३, १०८२, १०८८, १०८९, १०९८, १०९९, ७४२, ९२६, ९३४, ९८८, ९८९, ९९८, १०१८, ५७, ८३, ६७९, ६८०, १००३, १००४, ७१०, ७३८, ७४०, ७२२, ८१६, ९३३, ९३४, ९३५, ९६१, १००६, ९७८, ९७९, ९८३, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१३, १०१५, ८८६, १०२०, १०२१, १०२३, ८९३, ८९४, ६३८, ५७८, ७७३, ९५६, ९५७, ९७५, ९७६, ७४६, ८५८, ९५५, ४३, ७३१, ८४७, ८७२, ८७३, १०५१, ७६६, ८८९, १०८६, ११५२, १११६, १७७५, १७७६, १७७७, १७७८, १७७९, १७८०, १७८१, १७८२, १७८३, १७८४, १७८९, १७२१, १७२८, १७३२, १७३३, १७५७, १७५८, १७५९, ११५६, १०५७, १७२३, १७२४, १७२५, १७२६, १००६, १००७, ११४३, ११४५, १७५३, १७५४, १७५५, १८२४, १८२५, ११५०, ११५१, १७५१, १७५२, १०२१, १०३०, १६६४, १८०८, १८०९, १८६१, १८६३, १८६४, १७९३, १७९४, १७८९, १८०३, १८०४, १८८०, १८८१, १९३६, १९३७, १९०९, १९१०, १६५७, १६५८, १९०२, १९०३, १९०४, १८०६, १८०७

८.२ तम्घास वडा नं. ७ र ८ मा पर्ने उपल्लो तम्घास देउरालीदेखि भेटनरी हुदै मौरीका डाडा र त्यहाबाट माईका स्थानसम्म बाटोको घडेरी जग्गाको प्रति आना रू. १,००,०००। (एक लाख)

८.३ तम्घास वडा नं. ८ मा थप खोलिएका कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति आना रू. ७५,०००। (पचहत्तर हजार)

तम्घास वडा नं. ९ अन्तर्गत :

९.१ तम्घास वडा नं. ९ नेटा स्थित अर्घाखाचीको सिमाना जोडिने बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गाको प्रति आना रू. १,००,०००। (एक लाख)

९.२ तम्घास वडा नं. ९ मा थप खोलिएका कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति आना रू. ६०,०००। (साठी हजार)

(उल्लेखित विवरण कुनै कित्ता नम्बर छुट हुन गएको भए साविकको कि.नं.मा कायम गरिएको मूल्यलाई आधार मानि न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने । साथै अन्य कि.नं. छुट हुन पुगेको भए उल्लेखित क्षेत्र, बजार अनुरूप मूल्य कायम हुनेछ ।)

घरको न्यूनतम मूल्यांकन :

१०. तम्घास गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका मोटरबाटोमा पर्ने र बजार लाईनका घरको मूल्यांकन देहाय वमोजिम गरिएको छ ।

१००० वर्ग फिटसम्म क्षेत्रफल भएका घरको जग्गाको मूल्यांकन वमोजिम ।

१००१ देखि १५०० वर्ग फिट क्षेत्रफल भएमा ५० प्रतिशत थप

१५०१ देखि २००० वर्ग फिट क्षेत्रफल भएमा ७५ प्रतिशत थप

२००१ देखि माथि जतिसुकै वर्गफिट भएकोमा शत प्रतिशत थप

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	८,००,०००।	१०,००,०००।	१२,००,०००।	१८,००,०००।
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	२,००,०००।	३,००,०००।	४,००,०००।	५,००,०००।
कच्ची, अस्थायी टिनको छाना भएको छाप्रो भएको छाप्रो मूल्यरु १,००,०००।-				

दफा १० मा उल्लेखित घरको न्यूनतम मूल्यांकनमा घरको हक हस्तान्तरण गर्दा नगरपालिकाको सिफारिस र नापी कार्यालय वा रे.न.पा.का. प्राविधिकको सिफारिसबाट घरको वर्गफिट खुलेको प्रतिवेदन अनिवार्य हुनेछ ।

१०.१ तम्घास गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका मोटरबाटो र बजारलाइनमा नपर्ने घरको देहाय बमोजिम मूल्य कायम गर्ने :

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	६,००,०००।	८,००,०००।	१०,००,०००।	१५,००,०००।
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	२,००,०००।	३,००,०००।	४,००,०००।	५,००,०००।

११. बामीटक्सार, रुह, शान्तिपुर, बलेटक्सार, वीरवास, गौडाकोट, तुराङ, अस्लेवा, इन्द्रेगौडा, तल्लापाँट, रुपाकोटको सोता, जुहाङ्ग, हसरा सहाघाट, लुम्छा, श्रृंगा, सिमलटारी र खज्याङ्ग गा.वि.स.हरुमा बजार क्षेत्र भनि छुट्टयाइएका क्षेत्रका घरको मूल्यांकन :

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	४,००,०००।	५,००,०००।	६,००,०००।	१०,००,०००।
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	१,००,०००।	२,००,०००।	३,००,०००।	४,००,०००।

१२. माथि सि.नं. १० र ११ मा उल्लेखित गा.वि.स. बजार क्षेत्र बाहेक बाँकी अन्य गा.वि.स. र बजार क्षेत्रको घरको मूल्यांकन :

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	१,००,०००।	१,५०,०००।	४,००,०००।	५,००,०००।
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	५०,०००।	७५,०००।	१,००,०००।	२,००,०००।