

**निर्णय-** आज बसेको बैठकबाट आ.ब. २०७५।०७६ का लागि दाङ जिल्लाको मालपोत कार्यालय घोराहीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने उप-महानगरपालिका र गाउँपालिका क्षेत्र भित्रपर्ने घर घडेरी एवं खेति योग्य जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिम न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

सि . नं	वर्ग	साविक न.पा./गा.वि.स. हरू	विवरण/स्थान	आ.ब. २०७५/०७६ को न्यूनतम मुल्य- प्रति ब.मि.
१.	क	घोराही न.पा.	<p>विद्युत प्राधिकरण देखि उत्तर तर्फ तुलसीपुर चोक हुँदै दामोदर चोक पश्चिम बाल मन्दिरसम्म पूर्व ने.बै.लि. सम्मको सहिद मार्ग चोक सम्म सडक दायँवायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>डि.के. पेट्रोल पम्पदेखि पूर्व ट्राफिक चोक सम्म लमही तुलसीपुर सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>लमही तुलसीपुर सडकदेखि उत्तर शहिद गेट हुँदै ने.बै.लि. चौकसम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा ।</p> <p>शहिद गेटदेखि दक्षिण जिल्ला अदालतसम्मको जि.वि.स. रोड दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p>	२५०००।-
	ख		<p>ट्राफिक चोक देखि उत्तर अस्पताल हुँदै नेपाली सेनाको व्यारेकसम्म सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा</p>	१६०००।-
			<p>नेपाल बैंकदेखि पूर्व हुँदै साइ मन्दिर र गणेश मन्दिरसम्म सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p>	
<p>डि.के. पेट्रोलपम्प देखि पश्चिम मिलन चोक जाने चोक सम्म लमही तुलसिपुर सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p>				
<p>विद्युत कार्यालय देखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय हुँदै दिपशिखा चोक सम्म सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p>				
<p>बालमन्दिर देखि उत्तरतर्फ हुँदै घोराही पार्कको पूर्व पश्चिम र उत्तर नेपाल अर्मी व्यारेक गेट सम्म सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p>				
<p>स्वर्गद्वारी एफ.एम. देखि उत्तर हुँदै मुख्य बजार चोकसम्मको सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p>				
<p>बाल मन्दिरदेखि पश्चिम मिलनचोक सम्म जाने सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p>				
ग			<p>जि.वि.स. रोड दाङ देउखुरी जिल्ला अदालतदेखि दक्षिण जिल्ला प्रशासन कार्यालय हुँदै नापी कार्यालयसम्म सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p>	१३०००।-
			<p>नयाँ बजार टाउन प्लान क्षेत्रभित्रका माथी उल्लेख भएका बाहेक सम्पूर्ण सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p>	
			<p>डि.के. पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर बालमन्दिरसम्म सडक दायँ</p>	

		वायाँ पर्ने जग्गा ।	
		नेपाल टेलिकम घोराही शाखादेखि दक्षिणतर्फ बैंक रोड सम्मको सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	
ग		ट्राफिक चेकपोष्टदेखि कटुवा खोलासम्मको सडक दायाँवायाँ पर्ने जग्गा	१३०००१-
		जिल्ला अदालतको दक्षिणतर्फको पूर्व भरतपुर जोड्ने सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	
		घोरा ही बजारको थारु गाँउ भित्रको पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	
		वि.पी. चोक'कटहर बुटा' देखि उत्तर मधुवन होटेल हुँदै पिपल बोट सम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	
		वि.पी. चोक'कटहर बुटा' देखि दक्षिण वन कार्यालय जाने पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	
		डि.के. पेट्रोल पम्पदेखि पूर्व परिवार नियोजन हुँदै जिल्ला अदालत सम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	
		लमही तुलसीपुर सडकको थारु गाउँ चोकदेखि दक्षिण काठेकोल स्कुल हुँदै वन कार्यालय जोड्ने पक्की सडक दाया वायाँ पर्ने जग्गा ।	
		घोराही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्म जोड्ने सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	
		घोराही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्म जोड्ने सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	
		महरा पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर पश्चिम अप्सरा होटेल सम्म पक्की सडक दाया वायाँ पर्ने जग्गा ।	
		स्वर्गद्वारी एफ.एम.देखि पूर्व हिन्दु विद्यापिठ हुँदै मधुवन होटेल जाने र सो आसपासका पिच सडक दाया वाया पर्ने जग्गा ।	
		लमही तुलसीपुर सडकको खानेपानी बोरिङ्गदेखि उत्तर बालमन्दिर जोड्ने सडक र उत्तर पश्चिम मिलन चोक सडकसँग जोड्ने सडक समेतको दायाँ वायाँ जोडिएको जग्गा ।	
		घोराही तुलसीपुर सडकदेखि मिलनचोक जाने सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	
		भरतपुर उकालो देखि क्याम्पस हुँदै धारापानी जाने सडक लखवारे कुला सम्म सडकको दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	
	डाँगी भवन देखि दक्षिण काठेकोहल स्कुल हुँदै वन डिभिजन जाने सडकका दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।		
घ		मिलन चोकदेखि नेपाली सेनाको व्यारेकसम्म	१००००१-

		<p>सडकको दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>नया बसपार्कदेखि उत्तर तर्फको दुवै पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>लमही तुलसीपुर सडक खण्डको मिलनचोक जाने चोकदेखि रतनपुर चोकसम्मको सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>हिन्दु विद्यापिठ स्कुलदेखि पूर्वतर्फका पूर्व पश्चिम र उत्तर दक्षिणका भित्री पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p>	
		<p>रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदान सम्म जाने सडकसम्म जोडएका जग्गादेखि उत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पश्चिम चार किल्लाभिन्नका विभिन्न भित्री पक्की सडकका दायाँ वायाँ जोडिएका जग्गा ।</p> <p>काठकोल स्कुलदेखि पूर्व सरस्वती टेलको पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>शंकरनगर टोलको पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>शितल नगर टोलको पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>जिल्ला प्रशासन कार्यालय देखि दक्षिण हुँदै दिपशिखा चोकसम्म पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>नेपाली सेनाको व्यारेक देखि फुर्सैखाली पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>लमही तुलसीपुर सडकको रतनपुर चोकदेखि पश्चिम रिङ्गरोड सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>शिक्षा कार्यालय रोडको दिपशिखा चोक देखि दक्षिण गुलरिया पार्कसम्मको पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>रतनपुर-मिलन चोक देखि पूर्व स्वर्गद्वारी एफएम उत्तर शिववस्ती रोडदेखि पश्चिम लमही तुलसीपुर रोड उत्तर मिलन चोक-बालमन्दिर-बैंकरोड देखि दक्षिण चार किल्लाभिन्न पर्ने पक्की सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>माथी उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराही न.पा. वडा नं. 10 र ११ का अन्य सम्पूर्ण पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु ।</p>	१००००।-
	घ		
		<p>लमही तुलसीपुर सडकको रिङ्ग रोडदेखि पश्चिम न.पा. सिमानसम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>लमही तुलसीपुर सडकका कटुवा खोलादेखि सिस्ने खोलासम्म सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>गुलरिया पार्कदेखि पूर्व भरतपुर मैदानसम्मको सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पूर्व भरतपुर खेल मैदान लखवारे कुला देखि उत्तर कटुवा खोला देखि पश्चिम लमही सडक तुलसीपुर सडक सँग जोडिएका जग्गा देखि दक्षिण यति चारकिल्ला</p>	७०००।-
	ङ		

		<p>भिन्नका सबै किसिमका सडक सँग जोडिएका जग्गा ।</p> <p>रतनपुर भरतपुर पिच रोड देखि शुष्मा रोडको पाठक चोकसम्म सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>रतनपुरको माथिल्लो चोक देखि दक्षिण थारु गाउँ हुँदै दामेदर सडकसम्म सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>गुलरिया पार्कदेखि पश्चिम कपासी जोड्ने दामेदर रोडको उत्तर रतनपुरको थारुगाउँ जोड्ने सडक चोकसम्म सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>नेपाली सेनाको व्यारेक देखि पश्चिम सेवा खोला हुँदै बाह्रकुने तालसम्मको पक्की सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p>	
	ड	<p>राप्ति उपक्षेत्रीय अस्पताल पूर्व प्यूठान जाने सडकको अम्बापुर जग्गा विकास आयोजनाको सिमानसम्म र अम्बिकेश्वरी मन्दिरसम्मको सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>रतनपुर चोकदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसम्म जोडिएका गगादेखि उत्तर लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण रतनपुरदेखि पुर्व शिक्षा कार्यालय रोडदेखि पश्चिमतिर चार किल्लाभिन्नका विभिन्न भित्रि कच्ची ग्राभिल सडकका दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p>	७०००।-
	च	<p>चमै सोतादेखि रङ्गेना मसिना जाने पक्की सडकका दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>नेपाली सेनाको व्यारेकदेखि ढोरेनी पानी ट्यांकीसम्म जाने कच्ची सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>रतनपुरदेखि भरतपुर मैदानसम्म जाने सडकसँग जोडिएका जग्गादेखि दक्षिण दामोदर सडक 'कपासी गुलरिया हुँदै भरतपुर मैदान' देखि उत्तर भरतपुर मैदानदेखि पश्चिम चार किल्लाभिन्न बाँकी सबै भित्री सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>माथि विभिन्न वर्गमा उल्लेख भएका बाहेक शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने सम्पूर्ण सडकसँग जोडिएका जग्गा ।</p> <p>अम्बापुर जग्गा विकास अयोजनाभित्र पर्ने सम्पूर्ण सडकका दायँ वायाँ जोडिएका जग्गा ।</p> <p>बसपार्क देखि पश्चिम बडहरा चोकसम्म सडकका दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>लखवारे कुलो देखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको पनौरा दामोदर रोडसम्म सडक दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>कटुवा खोला देखि पश्चिम प्यूठान सडक कटुवाखोला पुल देखि दक्षिण ट्राफिक चोक-कटुवाखोला 'लमही-घोराही' सडकसँग जोडिएका जग्गा देखि पूर्व उत्तर भित्रका कच्ची र भित्रि सडकको दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>गुलरीया पार्क देखि पूर्व भरतपुर मैदान नेपाली सेना क्याम्प सम्मको पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा ।</p>	६०००।-
	छ	<p>रङ्गेना मा.वि. हुँदै उत्तर अम्बिकेश्वरी</p>	४०००।-

		<p>मन्दिरसम्म र चमै सोतादेखि रङ्गेना मसिना सडक अन्तर्गत कटुवा खोलासम्म कच्ची सडक दायँ वायँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>माथी उल्लेख गिरउका क्षेत्रबाहेक साविक हिरद्वार वडा नं. ८क र ४ख मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडक दायँ वायँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>सेवार बडहरा चोक देखि हापूर तर्फ जाने नगरपालिका सिमाना सम्मका सडकका दायँ वायँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>गुलरिया पार्क देखि पूर्व भरतपुर मैदान देखि दक्षिण धारापानी जाने सडक देखि पश्चिम गुलरिया मदन भण्डारी मेमोरियल स्कुलदेखि पूर्व गैरागाउँ जोड्ने सडकदेखि उत्तरका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायँ वायँ पर्ने जग्गा ।</p>	
		<p>पनौरा दामोदर रोड देखि दक्षिण धारापानी जाने सडकको नगरपालिका सिमानासम्म पर्ने सडक दायँ वायँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>सर्पा सौडियार दामोदर सडकर सर्पा जग्गा विकास रिङ्ग रोडमा पर्ने जग्गा ।</p> <p>कपासी रावतगाउँ सडकको कपासी देखि नर्सरीसम्मको सडक दायँ वायँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>कपासी देखि पूर्व रतनपुर थारु गाउँ जोड्ने सडक देखि पश्चिम, दामोदर सडक दायँ वायँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>नया बजार देखि फुर्सेखाली पिपखाली हुँदै गिठेपानीसम्म सडक दायँ वायँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>माथी उल्लेखित सडकहरु बाहेक घोराहि न.पा. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण पक्की सडक सँग जोडिएका जग्गा ।</p> <p>साविक हरिद्वार ९क, ९ख, ९ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री पक्कि सडक सँग जोडिएका जग्गा ।</p>	४०००।-
	छ	<p>माथि उल्लेख भएका बाहेक साविक सेवा वडा नं. ३, ४क साविक हिरद्वार वडा नं. १क, ६क, र ९क मा पर्ने विभिन्न किसिमका सम्पूर्ण भित्री सडकसँग जोडिएका सडक दायँ वायँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>घोराही न.पा. क्षेत्रभित्री पर्ने साविक रावतगाउँ ३क, ३ख, ३ग, मा पर्ने विभिन्न भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा ।</p> <p>कपासी रावतगाउँ सडकको नर्सरीदेखि रावतगाउँ सम्मको सडक र सानो अम्बापुर रावतगाउँ सडकसँग जोडिएका जग्गा ।</p> <p>गुलरिया सडकभन्दा दक्षिण घोराहि ८ग मा पर्ने सम्पूर्ण भित्री सडकका दायँ वायँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>रतनपुर चोक हुँदै मिलन चोक जाने बाटो देखि पश्चिम झिगौरा कुलोदेखि पूर्व झिगौरा गाउँ हुँदै अपांग संघ जाने बाटो देखि उत्तर नयाँ बसपार्कदेखि दक्षिण यित चार किल्लाभित्रीका सम्पूर्ण भित्री सडकका दायँ वायँ पर्ने जग्गा ।</p> <p>घोराही ७क मा पर्ने भित्री सडकका दायँ</p>	३०००।-
	ज		

		वायाँ पर्ने जग्गा ।	
झ		माथी क, ख, ग, घ, ङ, च, छ, र ज वर्गमा उल्लेख गरिएका सडक क्षेत्रबाहेक बाँकी कच्ची/प्रस्तावित सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	२०००।-
		पहाडी क्षेत्रमा पर्ने सम्पूर्ण सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	४००।-
अन्य		लमही तुलसीपुर रोड देखि उत्तर रतनपुर मिलन चोक हुँदै आर्मी व्यारेक जाने सडक देखि पूर्व, चमै सोता देखि पश्चिम आर्मी व्यारेक देखि दक्षिण यति चार किल्ला भित्रको कुनै पनि बाटोसँग नजोडिएको भित्री जग्गा ।	३५००।-
		लमही तुलसीपुर सडक देखि दक्षिण र पूर्व, रतनपुर भरतपुर सडक देखि उत्तर, लखवारे कुलो देखि उत्तर र पश्चिम यति चार किल्ला भित्रका खडकसँग नजोडिएका जग्गा र साविक वडा नं. १० र ११ का खेति योग्य जग्गा।	२५००।-
"		माथि क, ख, ग, घ, ङ, च, छ, र ज वर्गमा उल्लेख भएका सडक क्षेत्र बाहेक बाँकी क्षेत्रका घोराहि न.पा.को वडा नं. १० र ११ बाहेकका सबै वडाका सडकसँग नजोडिएका जग्गाको हकमा- का साविक हरिद्वार ८क घोराही ८ग, ९क, ७क, र ७ख कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेतीयोग्य जग्गा । खा साविक हरिद्वार वडा नं. १क, ६क, ७, ८ख, ९क, ९ख साविक रावतगाउँ वडा नं. ३क, ३ख, ३ग, र साविक सेवार वडा नं. ३ र ४क मा पर्ने कुनै पनि सडकसँग नजोडिएको खेतीयोग्य जग्गा । गा १-९ सम्मका कुनै पनि सडकसँग नजोडिएका खेती योग्य जग्गा तराई घा न.पा. भित्र पहाडी क्षेत्रका खेती योग्य जग्गा ।	७००। ६००।- ४००।- ५०।-
२.	साविक नारायणपुर, ढिकपुर, हापुर	१. लमही तुलसीपुर सडक खण्डको झारबैरा चोकदेखी खैरा चोकसम्म पक्की सडकको दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा । 'नारायणपुर बजार, थारु गाउँ, पथ्थरकोटिया, लमडरुवा, झारबैरा, चारबगिया, जलौरा, डोक्रेना चोक, खैरा' २. माथि उल्लेख भएको बाहेक लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएको जग्गा र सोको ५००मि. उत्तर दक्षिण साना शहरीतर्फ सडकसँग जोडिएको जग्गा । 'उ.अम्नाई, स्यानी गाउँ, चाँघु' ३. साविक त्रिपुर न.पा क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण भित्रि पक्कि सडक सँग जोडिएका जग्गा । ४. नगरपालिका क्षेत्रभित्र १२मि. को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा । ➤ दक्षिण अम्नाई- उत्तर अम्नाइ हुँदै सिस्वानी स.ख. । ➤ सौरीकला उत्तर अम्नाइ सिस्वानी हुँदै ठाटीगाउँ स.ख. । ➤ सौरीकुला बेलुवा स.ख. । ➤ झारबैरा चोक झारबैरा बडहरा धैरेनी हुँदै सुनडवरीसम्मको स.ख.	८०००।- ३५००।- १८००।- १२००।-

		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ बुधौरा चोक बुझौरा सम्म स.ख. ।</li> <li>➤ मथरकाटिया वनगाउँ बुटनिया मर्पा डाँडा हुँदै कटुकीसम्म स.ख.</li> <li>➤ मर्पा डाँडा दुन्द्रा डाँडा स.ख.</li> <li>➤ इ.प्र.का नारायणापुर चारवगिया बासवारी खैरी अवल डाँडा हुँदै टिकरी स.ख.</li> <li>➤ नारायणापुर थारु गाउँ हुँदै वनगाउँसम्म स.ख.</li> <li>➤ डोक्रेना चोक डोक्रेना पर्सेनी स.ख. ।</li> <li>➤ खैरा चोक दुविचौर अस्परी हुँदै कोठरी स.ख. ।</li> <li>➤ खैरा चोक दविचौर बकुलाही ठिकपुर हुँदै मछाइ स.ख. ।</li> <li>➤ घोराही -आखा अस्पताल स.ख. ।</li> </ul>	
		५. अन्य भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा ।	१०००।-
२.	अन्य साविक नारायणापुर १क, २ख, २ग, ४ग, ५क, ५ख, ८क, ८ख, ८घ, ९क, ९ख	६. साना शहरी भनी स्थानीय निकायबाट सिफरिस भइ आएको कुनै पनि सडकसँग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा । ७. खेती योग्य जग्गा ।	७००।- ४००।-
	अन्य	८. खेतीयोग्य जग्गा तराई ।	३००।-
	"	९. खेतीयोग्य जग्गा पहाडी ।	४०।-
३.	साविक लक्ष्मीपुर	१. सिस्ने खोलादेखि पूर्व बबई खोलासम्म लमही तुलसीपुर सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	४०००।-
		२. साविक भैसकुर्मा हाल लक्ष्मीपुर, लमही, तुलसीपुर सडकको दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	२०००।-
	अन्य	३. वि.पी. मार्गको सिस्ने खोला देखि पूर्व बालिम खोला सम्मको सडकको दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा र भित्री पक्क सडक सँग जोडिएका जग्गा ।	१५००।-
	अन्य	४. सबै प्रकारका सडकसँग जोडिएको जग्गा 'पहाडी क्षेत्रबाहेक'	१०००।-
		५. लमही तुलसीपुर सडकको पूर्व पश्चिम ३०० मि. भित्र पर्ने खेति योग्य जग्गा र ४क, ५क, ५ख, ६कमा पर्ने सबै खेति योग्य जग्गा ।	५००।-
	अन्य	६. खेतीयोग्य जग्गा तराई ।	३००।-
		७. खेतीयोग्य जग्गा पहाड ।	४०।-
४.	साविक रामपुर १-९	१. बालिम खोलादेखि चुरे खोलासम्मको वि.पी. मार्ग सँग सटेका जग्गा ।	१०००।-
	१-९	२. महाडी क्षेत्र बाहेक सबै प्रकारको सडक 'बाटो' सँग जोडिएको जग्गा ।	७५०।-

			३. तराई खेतियोग्य जग्गा ।	३००।-
			४. पहाड खेतियोग्य जग्गा ।	५०।-
५.	साविक सौडियार १-९		१. पूर्व पश्चिम दामोदर 'कुहिरे पानी सर्रा' सडकसँग जोडिएको जग्गा र भित्रि पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	१०००।-
			२. सर्रा, धर्ना सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	६००।-
			३. सबै प्रकारका ग्राभिल, कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	५००।-
			४. खेती योग्य ।	१५०।-
	साविक सैघा १-९		खेत- खेती योग्य जग्गा ।	५०।-
	१-९		पाखो- खेती योग्य जग्गा ।	४०।-
	साविक धर्ना १-९		१. सौडियार दलजितपुर सडक र पूर्व पश्चिम दामोदर सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	५००।-
	१-९		२. अन्य सबै किसिमको सडक बाटासाग जोडिएको जग्गा ।	३००।-
			३. खेती योग्य जग्गा ।	१००।-
<b>बगलाचुली गा.पा.</b>				
६	साविक काभ्रे १-९		१. घोराही-प्यूठान सडकसँग जोडीएका कमिरेचौर बचेनी बजार क्षेत्र भित्रका जग्गा । घोराही चैते मार्ग सँग जोडिएका जग्गा ।	५५।
			२. घोराही-प्यूठान सडकसँग जोडीएका अन्य क्षेत्रका जग्गा ।	५०।-
			३. खेती योग्य जग्गा-खेत	४०।-
			४. पाखो- खेती योग्य जग्गा ।	३०।-
७	साविक लोहारपानी १-९		१. घोराही-प्यूठान सडकसँग जोडिएका बचेनी, झेल्नेटा, मुर्कुटी बजार क्षेत्र भित्रका जग्गा ।	५५।-
			२. घोराही-प्यूठान सडकसँग जोडिएका अन्य क्षेत्रका जग्गा ।	४५।-
			३. खेत- खेती योग्य जग्गा ।	३०।-
			४. पाखो- खेती योग्य जग्गा ।	२५।-
८	साविक स्यूजा १-९		१. हर्नाक बोझपोखरा सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	४५।-
	१-९		२. खेत- खेती योग्य जग्गा ।	३०।-
	१-९		३. पाखो- खेतियोग्य जग्गा ।	२५।-
९	साविक हाँसिपुर		१. खेत- खेतियोग्य जग्गा ।	३०।-
			२. पाखो- खेतियोग्य जग्गा ।	२५।-

### विविध

१. यस जिल्ला क्षेत्रभित्र पर्ने कुनै पनि घडेरी वा खेतियोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न छुट भएको भए न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिले निर्णय गिर राजश्व अशूल गरिनेछ ।

२. यस समितिबाट निर्धारित मूल्यभन्दा कम मूल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवम् घर बाटो उल्लेख वा फरक किसिम उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकूल असर 'परेक' पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा खरिद कर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।
३. यस मूल्यांकन प्रयोजनको लागि माथि उल्लेख कुनै पनि राजमार्ग पक्की, ग्राभेल, कच्ची र प्रस्थापित सडकहरूको दायाँ वायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गा भन्नाले सम्बन्धित सडकसँग जोडिएको कित्ता जग्गाको ५० मिटरभित्र पर्ने जग्गालाइ सम्झनु पर्नेछ । ५० मिटरभन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्यांकन सोही क्षेत्रको खेतीयोग्य जग्गा सरह कायम हुनेछ ।
४. नगरपालिका वा गा.वि.स. क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत पारितका लागि पेश गर्दा लिखतमा उल्लेख गरेको जग्गा कुन सडकसँग जोडिएको छ? उक्त जग्गामा घर छ/छैन, घर भए सोको निर्माण भएको 'वर्ष' सालसमेत उल्लेख गरी मूल्यांकन सहितको पत्र नगरपालिका वा गा.वि.स.को किटानी सिफरिस समेत अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्ने छ । उक्त सिफरिस आधारमा मात्र मा.पो.का.ले लिखत पारित गर्नु पर्नेछ ।
५. लिखत पारित गर्दा कित्ताकाटको सिलसिलामा बाटो संकेत ट्रेस नक्शामा देखिएमा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रअनुसार बाटोको मूल्यांकन सरह कायम गरी राजश्व असुल गर्ने पर्ने छ
६. स्थानीय नकायको घर बाटोको विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न मेश भएको सिफरिसमा घर बाटोमा शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेतबाट ट्ठथलगत निरीक्षण गरेर यथार्थ विवरण बुझि सोही अनुसार मूल्यांकन कायम हुनेछ ।
७. पारित हुने लिखतमा उल्लेख भएको जग्गामा सो साथ संलग्न स्थानीय नकायको सिफरिसमा घर भएको तर बाटो नभएको भनि उल्लेख भइ आएमा त्यस्तो घर भएको जग्गामा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रको खेती योग्य जग्गाको दोब्बर मूल्यांकन कायम गरी राजश्व असुल गरिनेछ ।
८. स्थानीय निकायबाट घर बाटो सिफरिस भै आउँदा कुला वा अन्य सार्वजनिक जग्गाको निकाश भनी उल्लेख भइ आएमा कच्ची बाटो सरहको मूल्यांक कायम गरिने छ ।
९. साविकको घोराही न.पा., घोराही प्यूठान सडक सँग जोडिएका कमिरेचौर- बचेनी बजार क्षेत्र भित्र, साही सडक सँग जोडिएका अन्य क्षेत्रका जग्गा र हर्नाक बोझपोखरा सडक सँग जोडिएका जग्गा बाहेक अन्य बाटोमा पर्ने पहाडी क्षेत्रका जग्गाको मूल्यांकन खेतियोग्य जग्गा सरह हुने छ ।
१०. यो मूल्यांकन २०७९ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।