



१

नेपाल सरकार

कृषि भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय

भूमि सुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय

ठुलीभेरी न.पा. ३ डोल्पा



जग्गाको न्यूनतम मुल्याङकन पुस्तिका

(२०७५/७६)

9
2

जग्गा रजिष्ट्रेशन हुने लिखित थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागी मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) १ बमोजिमको गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी भूपेन्द्र थापा ज्यू को अध्यक्षतामा मिति २०७५/०३/२९ गतेका दिन बसेको निम्न पदाधिकारीहरुको उपस्थितमा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धि बैठक बसी निम्न बमोजिमको न्यूनतम मूल्याङ्कन गरियो ।

उपस्थिति :

१. श्री भूपेन्द्र थापा	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	अध्यक्ष
२. श्री कृष्ण लम्साल	जिल्ला समन्वय समिति सचिव	सदस्य
३. श्री निम वहादुर बली	को.ले.नि.का. डोल्पा	सदस्य
४. श्री मनोज थापा	नि.सर्वेक्षक नापी कार्यालय डोल्पा	सदस्य
५. श्री राम कृष्ण उपाध्याय	मालपोत कार्यालय प्रमुख	सदस्य सचिव

आमन्त्रीत सदस्यहरु:

१. श्री हरि प्रसाद शर्मा	जिल्ला प्रहरी कार्यालय डोल्पा,
२	ठुलीभेरी न.पा. कार्यालय जुफाल
३ श्री ओम वहादुर बुढा	त्रिपुरा सुन्दरी न.पा. त्रिपुराकोट डोल्पा
४	ने.बै.लि. शाखा कार्यालय डोल्पा
५ श्री गोरख वहादुर बुढा	कृ. विकास.बै.लि. उप शाखा कार्यालय डोल्पा
६ श्री कर्ण वहादुर रोकाया	मालपोत कार्यालय डोल्पा
७ श्री सरोज कुमार साह सोनार	मालपोत कार्यालय डोल्पा
८ श्री हुमंत वि.क	नापी कार्यालय डोल्पा

निर्णय: मालपोत कार्यालयबाट आ.व ०७५/७६ मा घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागी २०७५ साल श्रावन १ गते देखी लागु हुने गरी डोल्पा जिल्लाको जग्गाको मूल्याङ्कन १० प्रतिशत ले वृद्धि गरी निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सं. १०११
 १०११
 राजमार्ग हुदै
 साविक १
 जग्गाको संख्या

३

क्र.सं.	गा.पा. न.पाको नाम	जग्गा रहेको साविक स्थान	खेत (प्रति वर्गमिटर रुपैया)				पाखो (प्रति वर्गमिटर रुपैया)						
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	पाँचौ तह खेती योग्य	तह खेती अयोग्य	
१	दुलीभेरी न.पा	साविक दुनै गा.वि.स को सुनिगाड ब्यारेक धुपीचौर हुदै सामालोटे सम्म मोटर रोडको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रका जग्गाहरु				१०४५							
२	दुलीभेरी न.पा	साविक दुनै गा.वि.स को कालीका मन्दिर को १०० मिटर पश्चिम देखी तल्लो पुरानो बजार लाईन राजाचोक हुदै तिप्लापानी सम्मको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रको जग्गाहरु				२२००							
३		साविक दुनै गा.वि.स को सरस्वती मा.वि. र जन स्वास्थ्य कार्यालय चोक देखी जिल्ला वन कार्यालय हुदै हिमालय शाहीको घर सम्मको मोटर रोडको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रको जग्गाहरु				१९५०							
४		साविक दुनै गा.वि.स को हिमालय शाहीको कि.न.३६ सम्मको पुर्व तर्फ कि.न.३५ बाट नेपाल बिधुत को पावरहाउस सम्मको मोटर रोडको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रको जग्गाहरु				१६५०							

8

गा.पा । न.पाको नाम	जग्गा रहेको साविक स्थान	खेत (प्रति बर्गमिटर रुपैया)				पाखो (प्रति बर्गमिटर रुपैया)						
		अब्ब ल	दोयम	सि म	चाहर	अब्ब ल	दोय म	सिम	चाहर	पाँचौ तह		
										खेती योग्य	खेती अयो ग्य	
ठुलीभेरी न.पा.	साविक दुनै गा.वि.स को जिल्ला अस्पताल देखी शिव मन्दिर हुदै जस बहादुर बि.क को कि.न.७ सम्मका दायौ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु				११५५							
ठुलीभेरी न.पा	साविक दुनै गा.वि.स को घोडा धपाउने खोला देखी जिल्ला कारागार कार्यालय सम्म बिचमा पर्ने जग्गाहरु				१०४५							
ठुलीभेरी न.पा	साविक दुनै गा.वि.स को जगते पुल देखी शाही होटल हुदै पाल्च खोला सम्म मोटर रोडको दायौ बायाँ ५० मिटर भित्रका जग्गाहरु				७१५							
ठुलीभेरी न.पा	उपरोक्त बाहेकका साविक दुनै गा.वि.स वडा न. १ देखी ९ सम्मका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१७६०			१०४५				५५०	२२०	११०	
ठुलीभेरी न.पा	साविक रह गा.वि.स वडा न. १ देखी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२७५						१६५	८२. ५

2

क्र. नं.	गा.पा. नं. पाको नाम	जग्गा रहेको साविक स्थान	खेत (प्रति बर्गमिटर रुपैया)				पाखो (प्रति बर्गमिटर रुपैया)						
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	पाँचौ तह		
											खेती योग्य	खेती अयोग्य	
११	हुलीभेरी न.पा.	साविक जुफाल गा.वि.स को मोतीपुर चोक देखी एकपछेट सम्म मोटर रोडको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु				१३२०							
१२	हुलीभेरी न.पा.	साविक जुफाल गा.वि.स को रुपगाई कालागौडा देखी मोतीपुर हुँदै भेती सम्म मोटर बाटो देखी ३० मिटरका जग्गाहरु				७१५							
१३	हुलीभेरी न.पा.	उपरोक्त बाहेकका साविक जुफाल गा.वि.स वडा नं १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु	११००			६६०				३८५	१६५	८२.५	
१४	हुलीभेरी न.पा.	साविक माजफाल गा.वि.स वडा नं. १ देखी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२७५					१६५	८२.५	
१५	विपुलसुन्दरी न.पा.	साविक सुं गा.वि.स वडा नं. १ देखी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२७५					१६५	८२.५	
१६	विपुलसुन्दरी न.पा.	साविक पहाडा गा.वि.स वडा नं. १ देखी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२७५					१६५	८२.५	
१७	विपुलसुन्दरी न.पा.	साविक लिकु गा.वि.स वडा नं. १ देखी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				४४०					१६५	८२.५	

9

क्र. नं.	ना.पा.को नाम	जग्गा रहेको साविक स्थान	खेत (प्रति बर्गमिटर रुपैया)				पाखो (प्रति बर्गमिटर रुपैया)				पाँचौ तह		
			अ ठ ब ल	दोयम	सिम	चाहर	अब्ब ल	दोय म	सिम	चाहर	खेती	खेती	
											योग्य	अयो ग्य	
						२२०						११०	५५
		साविक नं. १ देवी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०४५	६६०					३८५			१६५	८२.५
		साविक काजीका गा.वि.स वडा नं. १ देवी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२७५						१६५	८२.५
		साविक नर्कु गा.वि.स वडा नं. १ देवी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२२०						११०	५५
		साविक समी गा.वि.स वडा नं. १ देवी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२२०						११०	५५
		साविक काईगाउँ गा.वि.स वडा नं. १ देवी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२७५						१६५	८२.५
		साविक रिमी गा.वि.स वडा नं. १ देवी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२२०						११०	५५
		साविक से फोक्सुण्डो गा.वि.स वडा नं. १ देवी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु							२७५			१६५	८२.५

6

क्र. नं.	गा.पा.को नाम	जग्गा रहेको साविक स्थान	खेत (प्रति वर्गमिटर रुपैया)				पाखो (प्रति वर्गमिटर रुपैया)				पाँचौ तह	
			अठबल	दोयम	सिम	चाहर	अब्बल	दोयम	सिम	चाहर	खेती योग्य	खेती अयोग्य
		साविक भिजे गा.वि.स वडा नं. १ देखी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु								२२०	११०	५५
		साविक शालदाड गा.वि.स वडा नं. १ देखी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु								२२०	११०	५५
		साविक तिन्जे गा.वि.स वडा नं. १ देखी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु								३३०	१६५	८२.५
		साविक धो गा.वि.स वडा नं. १ देखी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु								३३०	२२०	११५
		साविक लावन गा.वि.स.को पाल्ख खोला देखी व्यास गाड हुदै लावन बगर सम्म मोटर रोडको दायी बायाँ ५० मिटर भित्रका जग्गाहरु				७१५						
२०	काईके गा.पाक	उपरोक्त बाहेक साविक लावन गा.वि.स वडा नं. १ देखी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु								२७५	१६५	८२.५
२१	काईके गा.पाक	साविक शहरतारा गा.वि.स वडा नं. १ देखी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२७५					१६५	५५
२२	छार्का ताडसोड गा.पा.	साविक मुकोट गा.वि.स वडा नं. १ देखी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु								२२०	११०	५५
२३	छार्का ताडसोड गा.पा.	साविक छार्का गा.वि.स वडा नं. १ देखी ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु								२२०	११०	५५