

**प्रकरण १**  
**कमल गाउँपालिका**  
**(साविक तोपगाछी, लखनपुर)**  
**साविक गा.वि.स. लखनपुर-१ हाल कमल गाउँपालिका**

क	लखनपुर १ (क) को नक्साले लोकमार्गलाई छुने कि.नं.हरु १५४ देखि २०९, कि.नं. ९८, १४२, १४३, १४४, ९४, ९५, ३९, १९५, १९९, ३९२, ९०, ९१, ५, ३, ४, १००, २१, २१०, २२०, १९, १८, ९९, ९२, ९६, ८९ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु.	१५,००,०००/-
ख	खण्ड (क) बाट कि.का. भई पछाडि परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु.	६,२५,०००/-
ग	लखनपुर १ (क) को कि.नं. २९९ र १७२ देखि १७३, ४६ सम्मका सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु.	४,००,०००/-
घ	लखनपुर १ (क) को कि.नं. ११० देखि ११९ सम्मका सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु.	३,००,०००/-
ङ	लखनपुर १ (क) को कि.नं. १२६ देखि १७८ सम्मका सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु.	२,२५,०००/-
च	खण्ड ख, ग, घ, बाट कि.का. भई पछाडि परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु.	१,७५,०००/-
छ	माथिका खण्डमा नपरेका लखनपुर १ (क) का किताहरु प्लटिङ तथा घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
ज	लखनपुर-१ (क) को गेउरीया तोपगाछी जोडिने गेउरीया पुलदेखि वडा सिमाना सम्मका भित्रि घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु.	१,५०,०००/-
झ	खण्ड (ज)बाट कि.का भई पछाडि परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु.	८०,०००/-

नोट: साविक लखनपुर १ हाल कमल गाउँपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो र विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.१,२५,०००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.३५,०००/-

**साविक-मधुमल्ला वार्ड नं. ६ (ख) (क) (लखनपुर)**  
**हाल कमल गाउँपालिका**

क.	मधुमल्ला ६ (ख) कि.नं. ३४१ देखि ५५ सम्म लोकमार्गलाई छुने र लखनपुर १ (क) को नक्सा को लोकमार्गलाई छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१५,००,०००/-
ख.	मधुमल्ला ६ (ख) कि.नं. २४५५ बाट दक्षिण तर्फ जाने पाडाजुगी गौरीगञ्ज सडकको वार्ड नं. सिमानासम्म सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८,००,०००/-
ग.	मधुमल्ला वार्ड नं. ६ (ख) कि.नं. १०२ र कि.नं. ९२ को बीचबाट दक्षिण जाने बाटो कि.नं. १८० सम्म र सोबाट पूर्व कि.नं. १३८ सम्म र कि.नं. १८० देखि पश्चिम वडा सिमानाका सडकलाई छुने लोकमार्ग उत्तरका समेत जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,००,०००/-
घ.	मधुमल्ला ६(ख) कि.नं. ११७, ११९, ४२३, ४८५, ७६५, ५१५१ सो आसपासका सबै जग्गाहरु र पाडाजुगी चौकवाट दक्षिण जाने गौरीगञ्ज सडक देखि पश्चिम लोकमार्ग देखि दक्षिण तर्फका माथि खण्ड (क) र (ख) बाहेकका घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु र लोकमार्ग उत्तर खण्ड (ग) पछाडीका घडेरी जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	३,२५,०००/-
ङ.	मधुमल्ला वार्ड नं. ६ (ख) को पाडाजुगी चौकवाट दक्षिण जाने	३,००,०००/-

	गौरीगञ्ज सडक देखि पूर्व लोकमार्ग देखि दक्षिण माथि खण्ड (क) र (ख) मा परेका जग्गा छाडी भित्री भागका घडेरीमा विक्री हुने कि.नं. १०८८, १५४९, १३६८ भित्रका घडेरीहरु प्रति कठ्ठा रु.	
च.	माथि खण्ड (क) मा उल्लेख भएमा कि.नं. र अन्य जग्गा मध्ये कि.का. हुँदै जाने क्रममा पछाडि परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८,००,०००/-
छ.	पाडाजुङ्गी देखि दक्षिण गौरिगञ्ज सडकको वार्ड सीमाना भन्दा पश्चिम खण्ड (ख) मा नपरेका अन्य प्लटिङ र घडेरी जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
ज.	पाडाजुङ्गी चौकबाट उत्तर पूर्वका वडा नं. ६ (क) (ख) कि.नं. २४२, २७, २६२१, ३३८ समेतका प्लटिङ र घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु	३,००,०००/-
झ.	पाडाजुङ्गी चौकबाट उत्तर पश्चिमका प्लटिङ र अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
ञ.	माथिका खण्ड (क)देखि (झ)सम्म नपरेका मधुमल्ला ६ हाल लखनपुरका अन्य घडेरीका जग्गाहरु र प्लटिङका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	२,००,०००/-
ट.	साविक मधुमल्ला ६, दमक ७, लखनपुर १ र २ हाल कमल गाउँपालिका वडा नं. ५ र ६ का मंगलबारे बजारदेखि पूर्व तर्फका ग्राभेल सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	४,००,०००/-
ठ.	मधुमल्ला ६ (ख) का कुनै पनि नक्साका बाटाले नछुने अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७५,०००/-
ड.	माथिका कुनै पनि खण्डहरुमा परेका वाहेक सो नक्सा भित्रका घडेरीका गोरेटो बाटो पैनीसँग जोडी विस्तारित भएका बाटा तथा सो प्रकृतिका अन्य जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	१,१०,०००/-
ढ.	साविक दमक ७ हाल कमल गाउँपालिका भित्र पर्ने निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु:	
	१) पक्की सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	६,००,०००/-
	२) सो भन्दा पछाडीका र अन्य ग्राभेल सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	४,००,०००/-
	३) कच्ची सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	२,५०,०००/-

नोट: साविक मधुमल्ला ६, दमक ७ का सबै ब्लकका नक्साहरु हाल कमल गाउँपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.१,१०,०००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.६०,०००/-

**साविक मधुमल्ला वार्ड नं. ६ (ग) र (घ) नक्सा भित्र लखनपुर  
हाल कमल गाउँपालिका:-**

क.	मधुमल्ला वार्ड नं. ६ (ग) कि.नं. ६८ देखि दक्षिण कि.नं. १४२ सम्म र वार्ड नं. ६ (घ) कि.नं. १०५ देखि दक्षिण कि.नं. ५० सम्म पाडाजुङ्गी गौरीगञ्ज सडकका दायाँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,००,०००/-
ख.	खण्ड (क) मा परि कि.का. भै पछाडि परेका अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
ग.	साविक मधुमल्ला ६ (ग) र (घ) अन्य प्लटिङ र घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	२,००,०००/-
ङ.	साविक मधुमल्ला ६ हाल लखनपुर वार्ड नं. १, २, ३, ४, ५, ६ सम्मका माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु	
	१) पिच सडकसँग जोडिएका प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
	२) ग्राभेलसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,१०,०००/-
	३) कच्ची सडकसँग जोडिएका प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
	४) प्लटिङ सडकसँग जोडिएका तथा घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,७०,०००/-
	५) अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु.	७५,०००/-
ड.	हाल लखनपुर १ देखि ९ सम्म माथि उल्लेखित साविक मधुमल्ला,	

	राजघाट, दमक, सिजुवा र तोपगाछीका निम्न प्रकृतिका सबै जग्गाहरु	
	१) पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
	२) ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
	३) कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,७५,०००/-
	४) प्लटिङ तथा अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,२५,०००/-
	५) कुनै कुलो पैनीबाट विस्तारित भई गोरेटो बाटोमा पर्ने भित्रि जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६०,०००/-
	६) अन्य भित्री खेतियोग्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	३५,०००/-

**;f=lj=s tf]kuf5L xfn sdn ufpFkflnsf ÷ ;fljs w/dk'/ uf=lj=;=  
xfn lzj;tflfL g=kf=**

क.	साविक तोपगाछी वार्ड नं. ५ ख को कि.नं. ६० को पश्चिमबाट दक्षिण कि.नं. ६७ हुँदै क्याम्पा बजार कि.नं. ९४ सम्मको पीच सडकलाई छुने दायाँवायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
	१) अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	२,५०,०००/-
ख.	साविक तोपगाछी वार्ड नं. ५ ख कि.नं. ९३ लाई छोडी सो देखि दक्षिण वडा सिमाना सम्म सडकलाई छुने सबै हालका कित्ता नं. हरुका जग्गाहरु, सो सडकमा पर्ने दायाँवायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
ग.	साविक तोपगाछी वार्ड नं. ५ ख को कि.नं. ६६ देखि दक्षिण समयगढ जाने बाटोको वार्ड सिमाना सम्म जाने सोही पक्की सडकका दायाँवायाँ जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,५०,०००/-
	१) अन्य भित्रीबाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	२,००,०००/-
घ.	साविक तोपगाछी वार्ड नं. ५ ख साविक कि.नं. ७१० को पूर्वबाट दक्षिण क्याम्पा बजार जाने सडकको कि.नं. १८५१ सम्म सडकलाई छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
ङ.	माथि खण्ड (क) देखि (घ) सम्म परेका जग्गा बाहेक वडा नं. ५ नक्सामा सोही एरियाका शाखा तथा घडेरी प्लटिङ जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२००,०००/-
च.	केरखा बजार क्षेत्र भित्रका तोपगाछी वार्ड नं. ५ (घ) का घडेरी प्रयोजनका लागि विक्री हुने बजार क्षेत्रका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८,५०,०००/-
छ.	साविक तोपगाछी ५ (घ) पश्चिम सितापुरी लखनपुर वडा सिमाना सम्म परेका जुनसुकै नक्सामा परेपनि लोकमार्गलाई छुने सडक दायाँवायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१२,००,०००/-
ज.	साविक तोपगाछी ५ घ केरखा क्याम्पा पक्की सडक दायाँ वायाँका जग्गाहरु लोकमार्ग छुने घडेरी छाडी सो दक्षिण शिवालय मन्दिर सम्मका घडेरी जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	८,२५,०००/-
झ.	माथि उल्लेख नभएको तोपगाछी ५ घ लोकमार्ग दक्षिण क्याम्पा गुरुडटोल सम्मको सडकको सिधा पूर्व डाडाटोल सडक र पश्चिम दयाङ्गी खोलासम्म केरखा बजार क्षेत्रका सबै घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,५०,०००/-

ब.	माथि खण्ड (च) र (छ) मा परेका जग्गा वाहेक सोही एरिया आसपासका शाखा तथा प्लटिङ र बजार क्षेत्र बाहेकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,००,०००/-
ट.	साविक तोपगाछी गा.वि.स. वार्ड नं. ४ (प) र ४ (न) , ५ (क) , ५ (ज) (ट) का जग्गा लोकमार्गलाई छुने सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१२,००,०००/-
ठ.	(१) तोपगाछी ५ (ट) लोक मार्गलाई छुने कि.नं. १ देखि १०५ सम्मका आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,००,०००/-
ड	तोपगाछी ४ प, ४ न, ५ घ, ५ क, ५ ट का लोकमार्ग छुने जग्गाबाट पहिले नै कि.का. भई पछाडि परेका घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,२५,०००/-
ढ	खण्ड ड बाट पहिले नै कि.का. भई पछाडि परेका घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,००,०००/-
ण	तोपगाछी ५ ख क्याम्पा बजार क्षेत्र (क्याम्पा बजार, हाटखोलाबाट, सरडपाडा समायोगढ केरखा जाने सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
त	तोपगाछी १ (घ) सरडपाडा बजार क्षेत्र (हाटखोलाबाट वैगुनधुरा, केरखा गौरादह जाने) सडकको दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	५,००,०००/-
थ	तोपगाछी ३ क, ख, ४ ड, समायोगढ बजारक्षेत्र (क्याम्पा, बाँसवारी, गौरादह र छलफल चौक) जाने सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	४,००,०००/-
द	साविक तोपगाछी ४ प सितापुरी सडक शान्तिपुर चौकसम्मको सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	४,००,०००/-
ध	साविक तोपगाछी ४ प खण्ड द को शान्तिपुर चौक दक्षिण कृष्ण दोधान सम्मका सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	३,००,०००/-
न	साविक तोपगाछी ५ (ख, घ, ज) मा पर्ने क्याम्पा सडकको शिवालय मन्दिर दक्षिण क्याम्पा सडक सम्मका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
प	साविक तोपगाछी ५ ख, २ क, घ मा पर्ने केरखा क्याम्पा पक्की सडकको क्याम्पा सरडपाडा खण्डमा पर्ने सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,५०,०००/-
	१) अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	२,००,०००/-
फ	साविक तोपगाछी ४ न दक्षिण अमलडाँगी वैगुनधुरा सडकमा छुने दायाँ वायाँ घडेरी जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	३,००,०००/-
ब	साविक तोपगाछी वडा नं. ४(प) ४(न) ५(घ) ५(ज) लोकमार्गलाई छुने जग्गाहरु कि.का. भई पछाडि परेका र प्लटिङ गरी घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,२५,०००/-
भ	माथि खण्ड (ड) र (ढ) मा परेका जग्गाहरु वाहेक सोही एरियाका शाखा तथा प्लटिङ जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
म	साविक तोपगाछी वार्ड नं. ४ (प), ४ (न) नक्सा भित्रका ३ कठ्ठा बढी खेतियोग्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५०,०००/-
य	साविक तोपगाछी ५(ज) को माथि खण्डहरुमा नपरेका अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
र	साविक तोपगाछी ४-न, ४-प, ५-घ, ५-ट, ५-क का प्लटिङ तथा	

	भित्री घडेरीका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु	
	१) पिच सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	५,५०,०००/-
	२) ग्राभेलसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	३,२०,०००/-
	३) कच्ची सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	२,२०,०००/-
	४) प्लटिड तथा तोपगाछी वडा नं. ४ (क) देखि (घ) सम्म र तोपगाछी ँ का अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१,५५,०००/-
ल	साविक तोपगाछी हाल कमल गा.पा.का माथिका खण्डहरुमा नपरेका र वार्ड १ देखि ९ सम्म पर्ने घडेरीका जग्गाहरु र अन्य प्लटिड गरी घडेरीमा विक्री हुने निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु	
	१. पिच सडकमा जोडिएका प्रति कठ्ठा रु	४,२५,०००/-
	२. ग्राभेल सडकमा जोडिएका प्रति कठ्ठा रु	२,००,०००/-
	३. कच्ची सडकमा जोडिएका प्रति कठ्ठा रु	१,२५,०००/-
	४. प्लटिङ्ग सडकमा जोडिएको प्रति कठ्ठा रु	५०,०००/-
व	साविक तोपगाछी वडा नं. १, २, ९ हाल कमल गाउँपालिका वडा नं. १ मा पर्ने माथि प्रकरणहरुमा नपरेका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु	
	१) पिच सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	२,००,०००/-
	२) ग्राभेल सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१,५०,०००/-
	३) कच्ची बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१,००,०००/-
	४) भित्री खेतीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	२५,०००/-

नोट: साविक तोपगाछी हाल कमल गाउँपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो र विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.५०,०००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.३०,०००/-

k|s/Of @  
uf}/Lu~h ufp`kflnsf  
(साविक कोरोवारी, खलुरगाछी, गौरीगञ्ज, महाभारा)  
साविक कोरोवारी गा०वि०स० हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका  
साविक कोरोवारी वार्ड नं. १ (ग)

क.	कोरोवारी १ (ग) दुधे शिवगञ्ज वगाहा सडकको दायँ बायाँ पर्ने	१,१०,०००/-
----	--	------------

	कि.नं. १५०६, १५०८, १५१५, १५१७, १५२२, १५२४, १५२८, १५३१, १५३४, १५४०, १५३७, १५४३, १५४६, १५५२, १५५७, १५६०, १५६९, १५७१, १५७५, १५८६, १५८८, १५९३, १५९८, १६०१, १६०३, १६०५, १६०६, १६१०, १६१३, १६१५, १६१८, १६२२, १६३०, १६३२, १६३३, १६३६, १६३८, १६४३, १६४८, १६४९, १६५१, १६५४, १६५५, १६५७, १६७२, १६७५, १६७७, १६८१ समेत सो सडक हुने सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	
ख.	खण्ड (क) वाट कित्ता काट भै भित्री भागमा परेका घडेरी जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	५५,०००/-
ग.	माथि खण्ड (क) र (ख) मा नपरेका अन्य घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	३०,०००/-

### साविक कोरोवारी-१ (ख) हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका

क.	कोरोवारी-१(ख) दुधे, शिवगञ्ज, वगाहा सडक छुने कि.नं. १६९०, १६९४, १६९६, १६९८, १७००, १७०२, १७०३, १७०८, १७०९, १७१४, १७१७, १७१९, १७२१, १७२१, १७२३, १७२५, समेत माथि उल्लेखित सडक दायाँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कट्टा रुं	१,१०,०००/-
ख.	खण्ड (क) मा नपरेका भित्र भागका घडेरीका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	५५,०००/-
ग.	खण्ड (क) र (ख) वाहेक अन्य घडेरीमा विक्री हुने सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	३०,०००/-

### साविक कोरोवारी-४ हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका

क.	कोरोवारी-४ कि.नं. ७०४ हुदै ७०८ सम्म शिवगञ्ज वगाहा सडक छुने जग्गा प्रति कट्टा रु.	१,१०,०००/-
ख.	खण्ड (क) को जग्गाहरुवाट कित्ता फोर अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति कट्टाहरु रु.	३०,०००/-

### साविक कोरोवारी-५ (क) हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका

क.	शिवगञ्ज वगाहा जाने सडक दायाँ बायाँका कि.नं. हरु:- १२६७, १२७०, १२७३, १२७६, १२७८, १२८१, १२८२, १२८४ समेतका जग्गाहरुको दायाँ बायाँ घडेरीमा विक्री हुने सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१,१०,०००/-
ख)	खण्ड (क) बाट कित्ता फोर भई भित्री भागमा परेका अरु अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	३०,०००/-

नोट: कोरोवारी गा.वि.स.को जुनसुकै वडाको घडेरीमा विक्री हुने पिच बाटोका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १,१०,०००/- ग्राभेल बाटोका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ५५,०००/- र कच्ची बाटोका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. ३०,०००/- र अन्य प्रकृतिका घडेरी जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. २५,०००/-

नोट: साविक कोरोवारीका सबै जग्गाहरु हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. २५,०००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. १५,०००/-

### साविक खजुरगाछी गा०वि०स० हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका

क	खजुरगाछी वार्ड नं. ४,५,६,८,९ का सिट नं. १७९- ६९५, ६९६, ६९७/१, ६९७/२, ६९७/४, ६९७/३, ७३५ र ६५७	
१)	खजुरगाछी सिट नं. ६९५, ६९६, ६९७/१, ६९७/२ ६९७/३ र ७३५ का नक्शाको बजार एरियाका वाटोका दायाँ बायाँका घडेरीका	रु. ८००/-

		जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर							
२)		दफा-१ मा नपरेका माथि उल्लेखित सिट नं. का अन्य भित्री बाटामा पर्ने जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर							रु. ४००१-
३)		सोही नक्साका जग्गाहरुबाट प्लटिड वा अन्य घडरीमा पारित हुने जग्गाहरु प्रति व.मि.							रु.२५०१-
४)		खजुरगाछी ८ र ९ सिट नं. १७९-६९६, ६९५ का भित्री बाटोका दाय्याँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिवर्ग मिटर							रु. २००१-
५)		उपरोक्त सिट भित्रका बाटो वाहेकका जग्गाहरु प्रति व.मी.							रु. १२०१-
ख		खजुरगाछी वार्ड नं. ६ सिट नं. १७९-६९७/३ का कि.नं.हरु :-							
		२३	२५	२८	२६	२७	५९	३८	२९
		३०	३१	३२	३३	२१	९	२२८	२२९
		१४२	२१६	२४	२१८	१४३			
		का जग्गा र सो नक्सामा पर्ने सडकका दाय्याँ वायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर							रु.८००१-
ग		खजुरगाछी वार्ड नं. ६ र ७ सिट नं. १७९-७३७ का सम्पूर्ण प्लटीङ तथा घडेरीका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर							रु.२५०१-
घ		खजुरगाछी वार्ड नं. ८ र ९ सिट नं. १७९-६९७-१, ६५६ र ६५७ का घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर							रु. २००१-
ङ.		खजुरगाछी वार्ड नं. ४, ५ र ६ का सिट नं. ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ८१७, ७५५, ८१६ का र अन्य वडाका र सिटका हुलाकी मार्ग र अन्य सडकले छुने जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु							४००/-
च		हुलाकी मार्ग र अन्य सडकभन्दा भित्री भागमा परेका घडेरीका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर							रु. २००/-
छ.		खजुरगाछी गा.वि.स.का सम्पूर्ण ग्राभेल बाटाका दाय्याँवायाँका जग्गाहरु प्रतिवर्ग मिटर							रु.२००१-
ज.		खजुरगाछी गा.वि.स.का कच्ची सडकका दाय्याँबायाँका जग्गा प्रतिवर्ग मिटर							रु. १५०१-
झ		खजुरगाछी वडा नं. २ को सिट नं. ८१६ का जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.							२५०/-
ञ		खजुरगाछीका माथि प्रकरणहरुमा नपरेका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु							
		क) पिच सडक छुने जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर							रु.५००१-
		ख) ग्राभेल सडक छुने जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर							रु.४००१-
		ग) कच्ची सडक छुने जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर							रु.१५०१-
ट		साविक खजुरगाछी भरीका कुलो पैनी, गोरेटो बाटो र सो बाट स्वातारित भएका बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर							रु.१००१-
ठ		खजुरगाछीका सबै खेतीजग्गाहरु प्रति वर्गमिटर							रु.७०१-

**साविक गौरीगञ्ज गा.वि.स. हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका**

क		गौरीगञ्ज वार्ड नं. ५ को सिट नं. ६९७-२ को नक्साको बाटोका दाय्याँ बायाँका गौरिगञ्ज बजार क्षेत्रका भित्री जग्गाहरु समेत प्रतिवर्ग मिटर							रु.१५००/-
ख		खण्ड क बाट कि.का. भई पछाडि परेका जग्गाहरु प्रतिवर्ग मिटर							रु. १०००/-
ग		गौरीगञ्ज वार्ड नं. ५ सिट नं. ६५९ मा पर्ने कि.नं.हरु							
		४०४	४०६	४०७	५५६	७००	६९९	५६५	५६७
		४१८	४१९	४२०	४२१	४२२	४२४	५५७	४२३
		का जग्गाहरु र अन्य घडेरीमा विक्री हुने सबै जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.							रु.२७५१-
घ		गौरीगञ्ज वार्ड नं. ५ र ६ सिट नं. ६९८ मा पर्ने कि.नं.हरु							

	२१	२३	२४	२५	२७	३३१	२९	३०	३१	
	३२	३३	३४	३५	३८४	२८३	२८७	२६	२८५	
	३८	३९	४०	४१	६०	६२	६३	३३२		
	का जग्गाहरु र घडेरीमा विक्री हुने सबै जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर									रु.३००/-
ड	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ५ सिट नं. ६९७-४ मा पर्ने कि.नं.हरु									
	७	८	१०	२४	२७	२८				
	का र घडेरीमा विक्री हुने सबै जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.									१०००/-
च	गौरीगञ्ज सिट नं. ७३८, ६९७-१ र ६९७-२, ७३९, ७४० मा पर्ने कि.नं. हरु.									
	१.	गौरीगञ्ज सिट नं. ७३८ का नक्साको बाटो दायाँ बायाँका सम्पूर्ण कि.नं.हरु प्रति वर्ग मिटर रु.								३००/-
	२	गौरिगञ्ज सिट नं. ७३८ का भित्री बाटाका अन्य जग्गाहरु प्रति व.मि. रु								२००/-
	३.	गौरीगञ्ज सिट नं. १७९-६९७-१, ६९७-२ को नक्साका बाटाका दायाँ बायाँका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.								१२००/-
	४	गौरीगञ्ज सिट नं. १७९-६९७-१, ६९७-२ अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.								५००/-
	५	गौरीगञ्ज सिट नं. ७४० का बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.								३००/-
	६	गौरीगञ्ज सिट नं. ७४० का अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.								२००/-
	७.	गौरीगञ्ज सिट नं. ६५८, ६५९, ६६०, ७३९, ६९९ मा पर्ने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.								३००/-
	८	गौरीगञ्ज सिट नं. ६५८, ६५९, ६६०, ७३९, ६९९ मा पर्ने भित्री बाटाका अन्य जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.								२००/-
छ	गौरीगञ्ज सिट नं. ६९८-१/२/३									
	१	गौरीगञ्ज सिट नं. ६९८-१, २, ३ को नक्शामा पर्ने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.								१२००/-
	२	गौरीगञ्ज सिट नं. ६९८-१, २, ३ को नक्शामा पर्ने अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.								५००/-
ज	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ५/६ सिट नं. ६९८-३									
	१	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ५/६ सिट नं. ६९८-३ को नक्शाको बाटो दायाँ बायाँका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.								५००/-
	२	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ५/६ सिट नं. ६९८-३ को नक्शाको अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.								२५०/-
झ	१	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ४ र ५ सिट नं. १७९-०७३९, ७७८ को नक्साका बाटोका दायाँ बायाँका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु								३००/-
	२	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ४ र ५ सिट नं. १७९-०७३९, ७७८ को अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु								२००/-
ञ	१	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ५/६ सिट नं. ६५७ का नक्साका बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.								५००/-
	२	सिट नं. ६५७ का भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.								२५०/-
ट	१	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ६ सिट नं. ६९७ मा पर्ने नक्साका बाटोका दायाँ बायाँका जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु.								७५०/-
	२	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ६ सिट नं. ६९७ मा पर्ने भित्री जग्गाहरु प्रति व.मि.								३५०/-
ठ.	१	गौरीगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं. ६ सिट नं. ६९८ का बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.								५५०/-



	२	गौरीगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं. ६ सिट नं. ६९८ का अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.							३००/-		
ड.	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ६ सिट नं. १७९-६९८-१ मा पर्ने नक्साका बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.							७५०/-			
	सो नक्साका भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.							४००/-			
ढ.	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ६ सिट नं. ६९८-२/३ मा पर्ने नक्साका बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.							५२५/-			
	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ६ सिट नं. ६९८-२/३ मा अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मि.रु.							३५०/-			
ण.	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ६ सिट नं. ६५९ मा पर्ने कि.नं.हरु:-										
	४५	४९	५०	५१	५२	१५४	१८०	२७७			
	२७८	३१५	३१६	६२	६३						
	का जग्गाहरु र सो नक्साका बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर							३५०/-			
त	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ६ सिट नं. ६५९ का भित्री बाटाका जग्गाहरु र ६५८ र ६६० का सबै बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.							२५०/-			
थ	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ६ र ७ सिट नं. ६९७-२ को नक्शामा पर्ने कि.नं.हरु :-										
१)	१	५	१८	९६	२९२	२९३	११०	११२			
	७१	१३	११४	११५	३१५	३१४	३१७	११८			
	११९	३००	३०१	१२१	१२२	३०९	३०८	१२४			
	१२५										
	का जग्गाहरु र सो नक्साका बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर							७५० /-			
	गौरिगञ्ज सिट नं. ६९७-२ का अन्य वडाका समेत भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मि.							३५०/-			
२)	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ७ सिट नं. १७९-६९७-२ र ६९४-४ को नक्शामा पर्ने सम्पूर्ण कि.नं. हरुको प्रति वर्ग मिटर रु.							५५०/-			
थ.	गौरीगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं. ४ र ५ सिट नं. ६९७-४ मा पर्ने कि.नं.हरु										
	४	५	२	९	६७	६८	६९	२३	७२	९७	९८
	३	७	का जग्गाहरु र अन्य घडेरीमा विक्री हुने भित्री बाटाका सबै जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.					२७५/-			
द.	गौरीगञ्ज वार्ड नं. ७ सिट नं. ०६९७-२ को कि.नं.हरु १५५, ४३२ का बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.							२७५/-			
ध.	गौरिगञ्ज वार्ड नं. ९ सिट नं. ०८९९ भित्रको कि.नं. २२८ देखि ३०० सम्म र कि.नं. ८२४ पुर्व ५३७ सम्म र ३४१ देखि ३५९ सम्मका जग्गाहरु र अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.							३००/-			
न.	हुलाकी मार्गले छुने माथि उल्लेखित प्रकरणहरुमा नपरेका गौरीगंज ठेकी टोला ( किस्नी खोला) सम्मका सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.							३००/-			
प.	अन्य दफा (ध) मा नपरेका र अरु सबै वार्डका घडेरीहरुका जग्गा प्र.व.मि.रु.							२००/-			
फ	माथि उल्लेख भएका सिट नं. ६९८, ६९७-१,२,३,४ ६९८-१,२,३, ६९७ का सडक दायँ बायाँका खेतिका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.							३००/-			
ब	गौरीगञ्जका कुलो, पैनी र गोरेटो बाटो बाट विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर							१००/-			

नोट: गौरीगञ्ज गा.वि.स.का अन्य पिच सडकका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु ८००/- ग्राभेल सडकका जग्गा प्रतिवर्ग मिटर रु २५०/-, कच्ची सडकका जग्गा प्रतिवर्ग मिटर रु २००/- र प्लटिड तथा घडेरीका जग्गाहरुप्रतिवर्ग मिटर रु १५०/- र गौरीगञ्जका माथि उल्लेखित बाहेक र अन्य कुनै पनि बाटोले नछोएका खेती जग्गाहरु

क) साविक गौरीगञ्ज ५ र ६ का जग्गाहरु प्रतिवर्गमिटर रु.७२/-

ख) अन्य वडाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.५५/-

**साविक माहाभारा गा०वि०स० हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका**

क.	महाभारा वार्ड नं. ४ कि.नं. ३३८ देखि पश्चिम कि.नं. ८८९ सम्म हुलाकी सडकलाई छुने दाय्याँवायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८०,०००/-
ख.	महाभारा वार्ड नं. ४ (क) कि.नं. ११९ को पश्चिम उत्तर वार्ड सिमाना सम्म र कि.नं. २५५ को पश्चिमवाट उत्तर वडा सिमाना सम्म जाने सडकको दाय्याँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६०,०००/-
ग.	महाभारा वार्ड नं. ४ (क) कि.नं. २४९ को दक्षिणवाट पूर्व उत्तर जाने बाटो दाय्याँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६५,०००/-
घ.	महाभारा-३ क का कि.नं.हरु १०९१,१०९६,१०९७,१०९९,१०९,११०२,११०४, ११०६,११०८,१११०, १११२ का र सडक दाय्याँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६५,०००/-
ङ.	महाभारा वाड नं. ५ क का कि.नं.हरु ११६९, ११७१, ११७३, ११७५, ११७७, ११८०, ११८३, ११८२, ११८५, ११८६, ११८८, ११८९, ११९१, ११९२, ११९४, ११९५, ११९७, ११९८, १२००, १२०२, १२०४, १२०६, १२०७, १२०९, १२११, १२१४, १२१६, १२१८, १२२० का र जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६५,०००/-
च.	महाभारा वाड नं. ४ क वा कि.नं.हरु १०२३, १०२४, २०२६, २०२८, २०३०, २०३२, २०३३, २०३५, २०३६, २०३८, २०३९, २०४१, २०४२, २०४४, २०४५, २०४७, २०४८, २०५०, २०५२, २०५३, २०५५, २०५७, २०५८, २०६०, २२०६,२२०७, २२०८, २२०९, २०६४, २०६६, २०६८, २०६९, २०७१, २०७२ का र सडक दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६५,०००/-
छ.	महाभारा वार्ड नं. २ ख कि.नं. १९१४,१९१६,१९१८,१९२०,१९२२,१९२३,१९२५, १९२६,१९२८,१९३०,१९३१,१९३३,१९३४,१९३६,१९३७,१९३९,१९४०,१९४२,१९४४, १९४५,१९४७,१९४८, १९६५, १९६७, १९६९, १९७०, १९७२, १९७४, १९७५, १९७७, १९७८, १९८०, १९८१, १९८३, १९८४, १९८६, १९८७, १९८९, १९९०, १९९२, १९९३, १९९५, १९९६, १९९८, १९९९, २००१, १८९५, १८९६, १८९८, १८९९, १९०१, १९०२, १९०४, १९०५, १९०७, १९०८, १९१०, १९१२, १९५०, १९५२, १९५३, १९५५, १९५७, १९५९, १९६१, १९६३ का माथिका शिवगञ्ज कुन्जीवारी, कोरोवारी, विरपूर वगाहा चौधरी सडकका दाय्याँ वायाँ पर्ने माथिका सबै कित्तारुका जग्गाको प्रति कठ्ठा रु.	६५,०००/-
ज	माथिका खण्डहरुमा नपरेका महाभारा गा.वि.स. वार्ड नं. १ देखि ९ सम्म निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु	
	१) पिच सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	८०,०००/-
	२) ग्रभेल सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	६५,०००/-
	३) कच्ची सडकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	५०,०००/-
	४) घडेरी तथा प्लटिडका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	३०,०००/-

नोट: साविक माहाभाराका सबै जग्गाहरु हाल गौरीगञ्ज गाउँपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.२०,०००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.१०,०००/-

k | s / 0 f - #

u f } / f b x g u / k f l n s f

-;fljs- sf]xe/f, uf}/fbx,  
h' /f]kfgL, a}u'gw' /f /  
dfxf/fgL emf]8f

**साविक कोहवरा हाल गौरादह नगरपालिका**

क	गौरादह नगरपालिका साविक कोहवरा वार्ड नं. २ सिट नं. ४५३ अन्तर्गत पर्ने कि.नं.हरु:-							
	११२५	११२६	८९६	८९७	१२०९	१२१०	१७८०	
	१७७९	१७७८	९५१	९५२	९५३	९५४	९५५	
	९५६	९७९	९५७	९५८	९५९	९६०	९६१	
	९६३	९६४	९६६	९६७	११९३	११९४	९७८	
	९८०	९८१	९८२	९८३	९८४	९८५	९८६	
	९८७	९८९	९९०	९९१	९९६	९९७	९९५	
	१२०४	१२०५	१२०६	९७५	९७४	९७३	९९३	
	९९२	१००४	१००५	१००६	१००७	१००८	१००९	
	१०१०	१०११	१०१२	१०१३	१०१४	१०१५	१०१६	
	१०१७	१०१८	१०१९	१०२०	१०२१	१०२२	१०२३	
	१०२४	१०२६	१०२७	१०२८	१०२९	१०३०	१०३१	
	१०४६	१०४७	१०४८	१०४९	का जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.		३५०/-	
ख	गौरादह नगरपालिका साविक कोहवरा वार्ड नं. २ सिट नं. ४१३ अन्तर्गत पर्ने कि.नं.हरु:-							
	३९३	११३१	११३२	१११८	१२२४	१२२५	१२२६	
	१२२२	१२२१	१२२०	४१३	४१६	४१९	४२०	
	४२२	४२३	४२४	१२५६	१२५५	१२५४	४३६	
	१२५३	१२५०	११४७	११५७	४३८	४३९	४४०	
	४५३	४५४	४५५	४५६	४५७	४५८	४५९	
	४६०	४६१	४६२	१२३०	१२३१	१२३२	११७०	
	११७१	११६९	११६८	१०९०	१०९२	१०९३	१०९४	
	१०९५	४२५	४२७	४१४	४१५	४१७	४१८	
	का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.							३५०/-

ग	गौरादह नगरपालिका साविक कोहवरा सिट नं. ४९३ अन्तर्गत पर्ने कि.नं.हरु:-							
	५३४	९११	९१०	५३२	५३१	५३०	५२९	५२८
	५२७	५२६	५२२	८८०	९०१	८८८	८८७	७९३
	४८०	६६४	६६५	६५५	६५६	६५८	६५४	६५३
	६५२	६३५	६३४	६३३	६२८	६२७	६२६	६२५
	६१८	९०९	९०८	८५०	८५१	५६१	५६०	५५९
	५५७	५५५	५५४	५५१	५५०	५५२	५४१	४७७
	४७६	४७२	४७०	४६९	९४२	६७२	६७०	६७१
	९५२	९५१	४९७	४९८	४९९	५०१	५०२	५०३
	५०४	५०५	५०६	५०७	५०८	५०९	५१०	५११
	५१२	५१३	५१४	५१५	५१६	५१७	५१८	५१९
	५७८	४८६	४८७	४८५	४८२	४८१	४९२	४८८
	४९०	४९१	४९५	३६१	४५९	३६२	४५६	४५५
	४५७	४५४	४५८	४४८	४५०	४३६	४३४	४३५
	४३०	४३१	४३२	४३३	४२९			

	का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.							३५०/-
घ	गौरादह नगरपालिका साविक कोहवरा वार्ड नं. ३ सिट नं. ४५३ मा पर्ने कि.नं.हरु:-							
	३२४	३३०	९३४	३१४	३१८	३१७	३१६	३१२
	३१३	२८४	२८५	२८६	२८७	२८३	२७९	२७८
	३१९	३२०	३२३	का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.				३५०/-
ङ	गौरादह नगरपालिका साविक कोहवरा वार्ड नं. ८ सिट नं. ६१४/३ मा पर्ने कि.नं.हरु:-							
	७२५	७२६	७२७	७२८	७२९	७३०	७३१	७३२
	७३३	७३४	७३५	७३६	७३७	७३८	७३९	७४०
	७४१	७४२	७४३	७४४	७४५	७४६	७४७	७४८
	७४९	७५०	७५१	७५२	७५३	७५४	७५५	७६२
	७६३	७६४	७६५	७६६	७६७	७६८	७६९	७७१
	७७२	७७४	७७५	७७६	७७७	७७८	७८०	७८१
	७८२	७८३	७८४	७८५	७८६	७८७	७८८	७८९
	७९०	७९१	७९२	७९३	७९४	७९५	७९६	७९७
	७९८	८०३	८०४	८०५	८०६	८०८	८०९	८१०
	८११	८१२	८१३	८१४	८१५	८१६	८१७	८१८
	८१९	८२०	८२१	८२२	८२३	८२४	८२५	८२८
	८२९	८३०	८३१	८३२	८३३	८३४	८३५	८३६
	कि.नं. का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.							३७५/-

च) गौरादह न.पा. साविक कोहवरा गा.वि.स.को जुनसुकै वडाको घडेरीका जग्गाहरु:-

(क) पिच सडकका बाटो दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.३७५/-

(ख) ग्राभेल बाटो दायाँ वायाँ जग्गाहरु प्रति व.मी रु.२५०/-

(ग) कच्ची सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु रु. २००/-

(घ) अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति वर्ग मीटर रु. १७५/-

नोट: साविक कोहभरा हाल गौरादह नगरपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.१००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.४५/-

### साविक गौरादह गा.वि.स. हाल गौरादह नगरपालिका

#### गौरादह वजार क्षेत्र :-

सिट नं. ३३८-३ वडा नं. ३, ४, ८ र ९

(क)	डिपु चौकदेखि पश्चिम कि.नं. ११९ र ६१ सम्म डिपुचौकदेखि पूर्व कि.नं. १९२२, ११६९ हुँदै १०५, १७२ सम्म, डिपु चौकदेखि उत्तर कि.नं. २०, ७६७ सम्म, डिपुचौकदेखि दक्षिण ९० र १३६ गौरीगञ्ज सडकका वडा सिमाना सम्मका दायाँ वायाँका घडेरीका जग्गाहरु प्रति व.मि.रु.	३८५०/-
(ख)	खण्ड क बाट पहिलेनै कि.का. भई भित्री परेका जग्गाहरु	२७५०/-
(ग)	कित्ता नं. १८२ देखि उत्तर १५१ हुँदै १११, ११७ समेतको घरेडी जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	३८५०/-
(घ)	कि.नं. १९ देखि उत्तर कि.नं. ४ सम्म, कि.नं. ४८, ४९, ११२ देखि उत्तर कि.नं. १८०, ७७, ८१ सम्मको सडक दायाँ वायाँका, कि.नं. ३०, ४६ हुँदै कि.नं. १०३५ देखि पूर्व कि.नं. १२५, ११०, १०७ सम्मको सडक दायाँ वायाँका, कि.नं. ३९, ७७ देखि पश्चिम सबै र कि.नं. ३३, ३४, ३५, ५९५ देखि पश्चिम सबै सडक दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति व.मी.रु.	२६५०/-
(ङ)	खण्ड (घ) बाट पहिलेनै कित्ता काट भई भित्र परेका घडेरीका जग्गाहरु प्रति	१३२०/-

	व.मी. रु.	
(च)	माथि कुनै खण्डमा नपरेका उक्त सिट र वडाका भित्री घडेरीका जग्गाहरु प्रति व.मी.रु	११००/-

सिट नं. १७९-३३८-४

**गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. ८ र ९**

(क)	सिट नं. ३३८-४ को कि.नं. १ र ३ देखि पूर्व कि.नं. ८९ र २१४४ सम्म, कि.नं. ६६ उत्तर ७६ देखि पूर्व १०५ उत्तर, १०४, १०२ पश्चिम ४३७ सम्मका घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु प्रति व.मी.रु	३३००/-
(ख)	कि.नं. ३७ देखि पूर्व कि.नं. ४७ सम्म र कि.नं. १०, ९०, ९३ देखि उत्तरका जग्गाहरु र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी.रु	१८७०/-
(ग)	सो नक्साको अन्य भित्री भागका जग्गाहरु प्रति व.मी.रु	११००/-

सिट नं. ३३८

**गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. ३ र ९**

(क)	सिट नं. ३३८ का पिच सडकका दायाँ वायाँ जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	१७००/-
(ख)	कि.नं. २३ र १७४९ को उत्तर कि.नं. ६ र १०२ सम्म बाटो दायाँ वायाँका जग्गाहरु, कि.नं. ४८ र ८४८ को पूर्व कि.नं. ४६, ५० सम्म र कि.नं. १६२५ आसपासका सडक दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	१३५०/-
(ग)	खण्ड (ख) बाट किता काट भई पहिले नै पछाडि परेका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	११००/-
(घ)	कि.न. ६८ र ३ को बीचबाट पूर्व दक्षिण कि.नं. १० र १५ सम्म, कि.नं. ८७ बाट दक्षिण कि.नं. १५७ हुँदै कि.नं. ६९ सम्म र कि.नं. १७१ देखि उत्तर जाने बाटो, कि.नं. १३७ को पूर्व पश्चिमको बाटो दायाँ वायाँका जग्गा र कि.नं. ४० को उत्तर कि.नं. ७८ र ७९ को बीच बाटो दायाँ वायाँका जग्गाहरु, कि.नं. ८२, ४६७, ३१४, ४९० सम्म बाटोका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	७००/-
(ङ)	माथिका खण्डहरुमा नपरेका कि.नं. २०२ को उत्तर कि.नं. १७ सम्म, कि.नं. ३२, १०८, १०९, १६६४, १६, ९५, ९४, १०१०, ६६ समेत सो आसपासको जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	५००/-
(च)	अन्य भित्री भागको प्लटिड तथा घडेरीका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	३००/-

**गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. १, २ र ३ को**

सिट नं. १७९= १३८, १७७, २१७, २१८, २५७, २५८, २७१, २९७, २९८, ३३७ र १७८

(क)	गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वडा नं. १ देखि वाड नं. ३ सम्म माथिका सिटमा परेका पाडाजुगी गौरीगञ्ज सडक दाया बायाका जग्गाहरु र सिट नं. २९७ को कि.नं. १०३४, १०३५ समेतका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर .	११८०/-
(ख)	गौरीगञ्ज पाडाजुगी सडक छुने जग्गावाट कि.का. भई भित्री तर्फ परेका जग्गाहरु र सिट नं. १७७ को कि.नं. २०२५ का आसपासका जग्गाहरु र सिट नं. २१७ को कि.नं.२३२८ समेत प्रति वर्ग मिटर रु.	८८५/-
(ग)	सिट नं. २१७ का कि.नं. २६, २७ हुँदै दक्षिण कि.नं. ६४८, १९०, २०७, समेतका पश्चिम कि.नं. १७३, १५३, ११९, ११५, पूर्वका र सीट नं. २९८ का कि.नं. १५ र ६५ दक्षिण कि.नं. ११८, ३४८, १२७ छोडी सो पश्चिमका र सीट नं. २९७ का कि.नं. १६, १६, ४६, ५१, ६२, ९४, ९७, ९८ छोडी सो पूर्वका प्लटिड र सिट नं. १७७ को कि.नं. ४१६, ६४, ७६, ८०, २३ भन्दा पश्चिमका प्लटिड सिट नं. २५७ को कि.नं. २०५, ११७, २०६, ५३८, ३१७ पश्चिम र कि.नं. ५०, १३८, २१३, ३१८, ६२७ पूर्वका ४०६४, ४०६५ का घडेरी	५२५/-

	जग्गाहरू प्र.व.मि. रु.	
(घ)	गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वडा नं. १ देखि ३ सम्म माथि उल्लेखित सिटका माथि उल्लेखित खण्डहरूमा नपरेका एरियाका नक्साको बाटाको दायवायाका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	३७५१-
(ङ)	माथि उल्लेख भएका सिटहरूमा अन्य भित्री प्लटीङ्ग गरी विक्री हुने जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	२५०१-

### गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. ३ र ४

सिट नं. १७९= ३७७-२, ०३७७, ३३७-४

(क)	साविक महारानीभोडा तर्फ जाने पीचबाटो दायँ वायाँका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	१२८५१-
(ख)	दफा (१) बाट किताकाट भई भित्री परेका अन्य प्लटीङ्ग जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	८८५१-
(ग)	उल्लेखित सिटका नक्साको बाटोका दायवायाँका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	५१५१-
(घ)	अन्य प्लटीङ्ग गरी खरिद विक्री हुने जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु.	२५०१-

### गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. ३, ४ र ९

सिट नं. १७९= २९७, २९८, ३३७ र ३७७-२, ३३७-०३७८-१, ३७४-४

(क)	गौरिगञ्ज जाने सडक दायँ वायाँका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	३५००१-
(ख)	खण्ड क बाट कि.का. भई पछाडि परेका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	१०००१-
(ग)	वार्ड ४ सिट नं. ३७७-२ कि.नं. ३६३७ दक्षिण कि.नं. १३० सम्म सडक दायँवायाँका घडेरीका जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु.	४००१-
(घ)	खण्ड ग बाहेक नक्साका बाटाका दायँवायाँका जग्गा प्रतिवर्ग मिटर रु.	४००१-
(ङ)	अन्य भित्री प्लटिङ्गका जग्गाहरू प्र. व. मीटर रु.	२५०१-

### गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. ४, ५, ६, ७ र ८

सिट नं. ३७८, ३७८-१, ४१८, ४५७, ४५८, ३७७-२/१

(क)	गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह, गौरिगञ्ज सडक दायँ वायाँ जग्गाहरूको प्रतिवर्गमिटर रु.	११८०१-
(ख)	गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं.४ सीट नं. ३७८-१,३७८ र कि.नं. १२२,१२३ र माथि उल्लेखित अन्य सिटका नक्साका जग्गाहरूले पीचसडक छुने जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	११००१-
(ग)	वार्ड नं. ७ र ८ सिट नं. ३७८, ३७८/१, ३७७/२,१ र विद्युत प्राधिकरण आसपासका, ज्ञानज्योति आसपासका र गौरादह क्याम्पस उत्तरका प्लटिङ र कि.नं. १३०५, ६, ७, ८, १५, १६, १९, १४, ११२०, १०७३, ९२३, १३०६, १३०७, १३०९, ११११, ११०३, ११०४, १११९ समेत र सो आसपासका प्लटिङ तथा अन्य घडेरीका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	७००१-
(घ)	गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह ७ सिट नं. ३७८ का कि.नं. ८९२, १०५, ७८२, ७६३, १७७९, ११२८, ११७७, १०४३, ९८९, १४८९, १४९०, २८, २९ समेतका गौरादह नगरपालिका छेउ आसपासका जग्गाहरू प्रति व.मी. रु.	७००/-
(ङ)	माथि उल्लेखित सिटका प्रकरणहरूमा समावेश भए वाहेकका नक्साका बाटोका दायँवायाँका जग्गा प्रतिवर्ग मिटर रु	५९०१-

(च)	प्लटीङ्ग गरिने भित्री भागका कि.नं. १६, ५९२, ५९५, ५९३, १४७, ७, १००३, ११४२, १९६, १७५ का र आसपासका सबै जग्गाहरू प्रतिवर्ग मिटर रु.	४००/-
(छ)	माथिका प्रकरणमा नपरेका अन्य प्लटीङ्ग जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	२८०/-

**गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. ५, ६, ७ र ८**

**सिट नं. ३७८, १६२, ३७९, ४१७, ४५८-१,२,३**

(क)	गौरीगञ्ज जाने सडक दायर्याँ वाय्याँका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	८००/-
(ख)	दफा क बाट कित्ता काट भई भित्र परेका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	४००/-
(ग)	माथि उल्लेखित सिटका माथि उल्लेखित बाहेक नक्साका बाटोका दायर्याँवाय्याँका जग्गाहरू प्रतिवर्ग मिटर रु.	३००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका प्लटीङ्गका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	२२५/-

**गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. ३, ८ र ९**

**सिट नं. ३३९, ३७९**

(क)	सिट नं. ३३९, र ३७९ का नक्साको बाटोका दायर्याँवाय्याँका घडेरीका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	४००/-
(ख)	खण्ड (क) बाट पहिलेनै कित्ता काट भई पछाडि परेका जग्गाहरू प्रति व.मी.	२७५/-
(ग)	माथिका प्रकरणमा नपरेका भित्री प्लटीङ्ग तथा घडेरीका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	२५०/-

**गौरादह नगरपालिका साविक गौरादह वार्ड नं. १ देखि वार्ड नं. ९ सम्म  
माथिका प्रकरणमा नपरेका  
अन्य सिटकासमेत जग्गाहरू**

	१) पिच सडकसँग जोडिएका प्रति व.मि. रु.	७५०/-
	२) ग्राभेलसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	५००/-
	३) कच्ची सडकसँग जोडिएका प्रति व.मि. रु.	३५०/-
	४) प्लटीङ्ग सडकसँग जोडिएका प्रति व.मि. रु.	२००/-
	५) माथि उल्लेखित सिट नं. हरुका नक्साको बाटोले नछोएका अन्य जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	१४५/-

नोट: गौरादह नगरपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरूमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.१००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.९०/-

**गौरादह नगरपालिका साविका जुरोपानी**

क	हाल गौरादह नगरपालिका साविक जुरोपानी अन्तर्गत गौरिगञ्ज पाडाजुगी सडकले छुने जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.					८००/-
ख	खण्ड (क) बाट पछाडि परेका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.					५००/-
ग	गौरादह नगरपालिका साविक जुरोपानी वार्ड नं.१ सिट नं. १७९-६५७ मा पर्ने कि.नं. हरु :-					
	१३४१	१४४९	१४४८	१३५२	८३९	८४०
	१२४५	१२५०	१२४९	१२४४	१२५८	१२३६
	१२३१	८४४	१२३०	८४५	८४६	१३०३
	१३०२	८४८	८४९	८५१	८५२	८५५
	८५६	८९४	८५८	८९६	१४२२	८६४
	११९९	१२३३	८८७	८८८	८८९	८९०
	८९१	८९२	८९३	८९४	११९२	११९३
	११९१	११९५	१४२६	१४२३	१४२४	९०१
	९०३	९०६	९०७	९०८	९०९	८८६

	दद४	दद३	दद२	दद१	१२९९	१२९८	
	दद८	१४१३	१४१४	द२५	द६३	१३७७	
	५३३						
	का जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.						रु.३७५।-
घ	गौरादह नगरपालिका साविक जुरोपानी वार्ड नं.१, २, ३, ४, ७ र वार्ड नं. ९ सि.नं. १७९-५७८ मा पर्ने कि.नं.हरु प्रति वर्गमिटर :-						
	१४	३४	३५	३६	७७	७९	८०
	द१८३	१०२	१०३	१०४	१०६	१०७	३४१
	३४२	३४३	१२२७	द२६	१६४	१५४	१६२
	१६१	१५७	१५६	१४९	१४८	१४७	१४६
	१८०	१७९	१७८	१७५	१७१	१७०	१६८
	१६७	१४७८	१३३३	१५३	१५२	१५१	१५०
	१३३२	७६१	६७७	६७६	३६२	६०२	६०१
	३५९	३५८	३५७	३५६	५९३	३५५	६७९
	६८०	६७४	६७५	१५९	१४५	३६०	७८
	१३४१	२५२६	२४८२	२५३९	२५२०	२५४०	२५२१
	२५४२	२५३०	२५९३	२५९६	२५९४	२२५५	२३९५
	१३३९	१३४०	२१४५	२१४६	१८६२	१५५	१५६
	१५७	१५८	१५९	१६०	१७३८	१७३९	१९७२
	१९७३	१९१२	१९१४	१२२६	२३४९	२३५०	द६०
	१३३२	१५१०	१६८१	१६८०	२०५६		
	का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.						रु.३७५।-
ङ	गौरादह नगरपालिका साविक जुरोपानी वार्ड नं.१, २ र सिट नं. ६१८ मा पर्ने कि.नं.हरु :						
	१२००	२१४	२१२	२१३	२११	२१०	२०९
	६५२	६५१	२१५	६५०	६४९	द६३	द६२
	६४५	द४५	९३५	९३४	६४१	६७६	६७४
	६७३	द५५	द५४	६८०	६८१	६८२	६१८
	६४६	६८७	६८६	६८५	७०४	७०५	७०६
	७०७	७०८	७१०	७११	९३३	९३२	९३०
	९३१	७१७	७१६	७१५	७१३	७१४	७२०
	७२४	७०२	७०३	६९४	६९५	६९६	६९३
	६९२	६९१	६९०	६८९	६७१	६५८	६७२
	द५४	द६७	द६६	१००७	१००८	६५४	६५३
	२२३	२२८	६४८	६७५	७२२		
	का जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.						३७५।-
च	गौरादह नगरपालिका साविक जुरोपानी वार्ड नं. ४ सिट नं. ५३८ मा पर्ने कि.नं.हरु :-						
	२९७	२९४	२४९	२९२	४७६	५०३	६३४
	२८५	२८४	५५५	२७८	३२५	२८०	२८१
	५३६	५३७	५३८	५३९	२७९	५९४	४८८
	४८७	३३२	६२९	६३०	४८९	५४०	५४१
	२९८	३०१	३२४	६३१	३२६	२२८	२२९
	४७५	२९१	३०३	३२७	५२४	११८१	११८२
	५३०	११८९	११९०	२७९	९५०	९५१	२९९
	द३९	११४१	११४४	१२५८	१२४९	१२५१	२३०
	द३०	६६४					
	का जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.						३७५।-
छ	गौरादह नगरपालिका साविक जुरोपानी वार्ड नं. ५ सिट.नं.५३८ मा पर्ने कि.नं.हरु :-						
	१८४६	११६	११८	११९	१२१	१२२	१२३



१२४	१२५	१२६	१२७	१२८	१२९	१३०	
१३१	१३२	१३३	१३४	१३५	१३६	१३७	
१३८	१३९	१४०	१४१	१४२	१४३	१४४	
१४५	१४६	१४७	१४८	१४९	१५०	१५१	
१५२	१५३	१६६	१६७	१६८	१६९	१७०	
१७४	१७५	१७६	१८८	१७९	१८०	१८१	
१८२	६०१	६०२	१८४	७७१	७७२	७७३	
७७४	७७५	७७६	७७७	७६९	७६७	७६८	
७९३	८५१	८५४	८५२	७९२	८५३	८५८	
७९१	७९५	७९६	७९७	१८५	७८७	८७९	
८७८	८८०	८८१	८८२	५२२	५२३	२३१	
२२९	२३०	२२७	७५४	७४९	७५०	२२०	
२२८	२१९	२२१	७४१	७७२	७३०	७२९	
७२८	२२४	२२५	२२६	२२७	२१४	२१६	
२१७	१९३	१९४	२२८	९२७	९२८	९२४	
७१२	९३५	८७१	१९६	१९७	८८०	१९८	
१९९	२००	९४४	९४६	९४५	९४७	२०२	
२०३	२०४	२०५	९७१	९७३	९७४	९९५	
९६९	९६८	९७६	९७७	९७८	९७९	९८०	
९७२	२०६	२०८	२०७	१९६	२०९	२१०	
२१७	७४३	११३	११५	७११			
१२५२	१७७८	१७८९	१२६६	१५५७	१५५८	१००१	
१०००	१०७८	१०७९	७००				
का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.							३७५१-

ज	गौरादह नगरपालिका साविक जुरोपानी वार्ड न ९ सि.नं. ६५७ मा पर्ने कि.नं.हरु :-							
	५०१	५०६	८३९	५०४	५०५	५३६	५३७	५३९
	५४०	५०३	५०२	८३६	५३७			

का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ३७५१-

झ	गौरादह नगरपालिका साविक जुरोपानी वार्ड न ९ सिट नं. ६१७ मा पर्ने कि.नं.हरु :-						
	३०८	३१३	३१२	३४५	३९४	३४३	३४२
	३४१	३५१	३३९	३५६	३५७	३७६	३७३
	३७२	३७१	३७०	३६९	३६८	३६७	३७९
	८६९	८६८	८४३	८४४	३५३	३४९	३४८
	३४७	३४६	९२९	३५३	१४५८	१४५९	१४६०
	१३२०	१३२१	१३१७	१३१६	१२६७	१२६६	२००६
	१४८३	९२७	९२८				

का जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु. ३७५१-

ञ	गौरादह नगरपालिका साविक जुरोपानी वार्ड नं ६ सिट नं. ५३८ मा पर्ने कि.नं.हरु :-						
	६३७	६५१	६५२	७१२	६५४	६५३	६५८
	६६०	६६१	७१३	६६३	६६४	६३६	६६७
	६६८	७१४	६७०	६७१	६७२	६७३	

का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ३७५१-

ट	जुरोपानी सिट नं. ६५८, ४८९ सिट नं. ६५८ को कि.नं. ४९८ र ६८७ समेतका र सो आसपासका जग्गाहरु र सिट नं. ४९८ वडा नं. ६ का कि.नं. १५४०, १५३७, १५६५, १५६६, १५६७, १५६८, १४५४, १४५७, १२२४, १२२५, २१३ लगायत आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर						
	३७५						

ठ	माथि प्रकरण २ को खण्ड (क) देखि खण्ड (छ) सम्म परेका कि.नं.हरु कित्ताकाट हुदै जाँदा पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	२७०१-
ड	गौरादह नगरपालिका साविक जुरोपानी का माथि उल्लेखित सिट नं. र वार्ड वार्ड बाहेकका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु	
	(क) पिच सडकमा छुने जग्गाहरु प्रति व.मि.	७००१-
	(ख) ग्राभेल बाटो छुने जग्गाहरु प्रति व.मि.	३७५१-
	(ग) कच्ची बाटो छुने जग्गाहरु प्रति व.मि.	२७०१-
	(घ) प्लटिड तथा अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति व.मि.	२२५१-
	(ड) अन्य जग्गाहरु प्रति व.मि.	७०१-

नोट: साविक जुरोपानी हाल गौरादह नगरपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.१२५/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.७०/-

### साविक बैगुन्धुरा गा०वि०स० हाल गौरादह नगरपालिका

क	बैगुन्धुरा गा.वि.स. वार्ड नं. ३ र ५ सिट नं. ५०२ मा पर्ने कि.नं.हरु:-								
	४२	४३	४४	४५	४६	११४	११३	११६	
	११७	११८	१२०	१२१	१४	१५	२६५	६०	
	९३	२३३	३२	५७	५५	५६	५८	१२	
	६३	६४	९७	६९	९२	९३	९४	९५	
	२३१	२३०	का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.						५००/-
ख	बैगुन्धुरा गा.वि.स. वार्ड नं. ५ सिट नं. ५०२ मा पर्ने कि.नं. :-								
	७७	७	१८	७४	१९	२३	२०४	२०५	१९९
	२००	५९	६०	६९	का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.				३००/-
ग	माथि खण्ड (क) र (ख) मा उल्लेख गरिएको कि.नं. का जग्गाहरु कित्ताकाट हुदै जाने क्रममा पछाडि परेका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.								२५०/-
घ	माथि खण्ड (ख) मा उल्लेखित गरिएका कि.नं. हरु र सोही आसपासका घडेरी तथा पिछाडी परेका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.								१२५/-
ड	बैगुन्धुरा गा.वि.स.का अन्य पिच सडकका जग्गा प्रति वर्गमिटर रु ४५०, ग्राभेल सडकका प्रति व.मि. रु ३००, कच्ची सडकका जग्गाहरु प्र.व.मि. रु २००, प्लटिड तथा अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु १५०।								

नोट: साविक बैगुन्धुरा हाल गौरादह न.पा. भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.१००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.४५/-

### गौरादह नगरपालिका साविक महारानीभोडा

क.	गौरादह नगरपालिका साविक महारानीभोडा ३ (क) (साविक गौरादह-३ क) को कि.नं. १२४३, १२४२, ११६३, ११६४, ११७७, ११८०, ११८१, १२०५, १२५१, १२५२, १२०३, ११७६, ११५६, २६५२, ११८९, ११७८, १५२३, १४१४, १४३०, १४५५, १४५६, समेतका जग्गा कि.नं. ८८१, ८८०, ८५४, ८५६, ९०६, ९०२, ९०३, ८३४, ८६८, ८८६, ८७० र साविक गौरादह ८ (ख), (ग) (ड) का कि.नं. २५१६ देखि पूर्व , वार्ड सिमाना कि.नं. २०९८ सम्म र दक्षिण २४२५ सम्म र कि.नं. २५३९, ७३८, ११३८ समेतका स्कूल चौन बजार क्षेत्रका जग्गाहरु र वडा नं. ३ ( ग) का कि.नं. १७९५, १८१६, २१८५, १५५९, १५६०, १५५७, १५५४	३,५०,०००/-
----	--	------------

	प्रति कठ्ठा रु.	
ख.	खण्ड (क) बाट पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,१०,०००/-
ग.	प्रकरण क बाहेक गौरादह नगरपालिका साविक महारानीभोडा १, २, ३, ४ र ९ का पिच सडकले छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	३,००,०००/-
	१) प्रकरण (ग) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
घ	खण्ड ग बाट पछाडी परेका जग्गाहरु र (साविक महारानीभोडा १) गौरादह न.पा.को कि.नं. २९, १७५७, १७५८, ३३, ४०, ४४, ६९२, ७०५, २७५, १०, ९२३, ९४१, १५११ का आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	२,००,०००/-
ङ	गौरादह नगरपालिका साविक महारानी भोडा नक्सा नं. गौरादह ८ (क, ख) (ग) कि.नं. ३६३, ३७१, ५२६, ५२५ विचको बाटो उत्तर ४८६, ४१५ सम्म र कि.नं. १४२५, १४२९, १४३१, १४२७ हुँदै १५६९, १४७०, १४३४ देखि १४१२ र १४२८, १४३०, १४१३ देखि १४१२ र १४२८, १४३०, १४१३ र २६५२, २६५३, २३११, २३१२, १३५२, १३७९ सम्मका र दड कि.नं. ६८७, ७९८, ८०६ को उत्तर कि.नं. ६३९, ७५४ सम्म बाटोका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
च	गौरादह न.पा. साविक महारानीभोडा नक्सा नं. गौरादह ९ (ख) को सडकका जग्गाहरु, सोको कि.नं. ८६७ को जग्गा र नक्सा नं. ९(क) कि.नं. ५३७, ११२९, १४५३, १५६५, १५६६, १७०७ आसपास तथा कि.नं. ७७७ देखि ६५० सम्मका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	२,५०,०००/-
छ	गौरादह नगरपालिका साविक महारानीभोडा नक्सा नं. गौरादह वार्ड नं. ३ (क) र वार्ड नं. ८ (ख, ग, ङ) माथिका दफाहरुमा नपरेका कि.नं. नं. ८ (ख) कि.नं. २३४२, ८२७, ६२८, ८४०, ५६४, २२०३, ७६० र (ग) (ङ) का कि.नं. ११७७, ६३२, ६२३, ६३३, २१०३, ११५२, १२०३ समेतका जग्गा र वार्ड नं. ८ (ङ) का २९२१, २७२२, २७२४, २७२८, ८२६, २७२७ वार्ड नं. ८ (ग) का कि.नं. १७९८ समेतका वार्ड नं. ३ (क) का १४०६, १४०४, ५३९, ५४०, २१००, ७०२, ७३८, समेतका घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,५०,०००/-
ज	गौरादह नगरपालिका साविक महारानीभोडा माथि नपरेका अन्य वडा तथा बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,१०,०००/-

माथि प्रकरणमा नपरेका नक्सा नं.: गौरादह, महारानीभोडाका अन्य निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु:

१) पक्की सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	रु.३,२५,०००/-
२) ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	रु.२,५०,०००/-
३) कच्ची सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	रु.१,५०,०००/-
४) अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	रु.१,१०,०००/-

नोट: नक्सा नं. गौरादह, महारानी भोडा भई हाल गौरादह नगरपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.१,००,०००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.३०,०००/-

## प्रकरण ४

### दमक नगरपालिका

#### (साविक दमक, मधुमल्ला-४)

#### दमक नगरपालिका (हाल वार्ड नं. १)

#### साविक दमक नगरपालिका वार्ड नं. १ (क)

क.	दमक नगरपालिका वडा नं. १ (क) कि.नं. २०९ देखि पूर्व वडा सिमाना र आम्दा हस्पिटल हुँदै कि.नं. ७४ देखि पूर्व कि.नं. १८७ सम्म र कि.नं. २४७१ समेत आसपास पीच सडक दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१५,००,०००/-
----	--	-------------

ख.	खण्ड (क) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,००,०००/-
ग.	वेलडाँगी सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,००,०००/-
घ	दमक न.पा. वार्ड नं १ (क) को कि.नं. ७४ छोडी सो बाट पश्चिम कि.नं. ६६७१, २७९८३ हुँदै २०८ सम्म हि.मा.वि. जाने बाटो हुँदै ढुकुरपानी जाने पिच सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८,००,०००/-
ङ	दमक १ (क) कि.नं. १२१, ११७, ११४, ९९, १००, १२६, ११०, १११, ११२, २४५४१, २४९३९, २३०१० नयाँ आम्दा आसपासका भित्री प्लटिड जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८,००,०००/-
च	कि.नं. १७६, १७७ को पश्चिमबाट दक्षिण गुम्वा तर्फ वडा सिमाना सम्मको ग्रभेल सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८,००,०००/-
छ	कि.नं. २४२८, २५२९ धनबहादुर श्रेष्ठको घर दक्षिण वडा नं. १० सिमानाबाट पश्चिम कि.नं. १२९, १२७, १२८ हुँदै १ (ग) वडा सिमाना सम्मका ग्रभेल सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु र दमक मधुमल्ला सडकका दायँ बायाँका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,५०,०००/-
ज	खण्ड ख, ग, घ, ङ, च, छ बाट पहिलेनै कि.का. भई पछाडि परेका जग्गाहरु र कि.नं. ३८६९, को पूर्व कि.नं. ३३५६, १५०८३, १९०६५, र कि.नं. १३७, १३४, १३३, १९०, ३८६८, ३८७०, ३८२५, ३५६९, २४९, १९५ २१७१०, २१७२४, २१७२३, २१७२५, २१७२२, २०७५६, २०८२४, २०७६१, १२५१०, १२७५०, १३४९१, ७२२९, १५१११, १३४४१, ७४१४, ७६२४, १४१५३, १४०७५, ९८०४, १३४९१, १२६५६, १३२०७, ३३७५, १२४२४, १२४२५, ११६६३, १२९०१, १०१३, २४६८, ६०८४, १२७४५, २१६८२, २८६९१, २१७२०, २१९१७, ७०३५, १७६६९, १२८९५, १२८१०, २३४४९, २३४५०, २३५५२, २३५५५, २३५५४, २३५५३, २३४६१, २३४६२, २२९४५, २३५६९, २३५७०, २७५९५, समेतका भित्री भागका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
झ	माथिको खण्डमा नपरेका कि.नं.हरु ७३ देखि उत्तर कि.नं. १२४६८, कि.नं. २०२ देखि उत्तर पाङ्गि चौक जाने ग्रभेल बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु र कि.नं. १२४२१३, २४४९९, २४४९८, २३५६४, २३७६०, २३७६१, २३३६६, २३३६७, २३३६८ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	७,००,०००/ -
ञ	दमक-१ (क) कि.नं. २१५, ७३, १४०, १८८, ४६, ४७, २४९५२, ७६४९, १३१४९, ४५, २७, २१६८१, २१६८२, १४९३२, २१३०६, २१३०७, ५८, ६७, ६८, ६९, १४७, १४८, १७६, १७७, ८१, ८६, २५८४, १५१, १६२, ४४०३ आसपासका र कित्ता नं. १ को पूर्व कि.नं. १७१ सम्मका जग्गाहरु र सो बाट कित्ता फोर भै बनेका सबै भित्री भागका अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/ -
ट	भाडवारी स्कूल उत्तरबाट पाङ्गि चौक सम्मको ग्रभेल सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/ -
ठ	माथिका कुनै पनि खण्डहरुमा नपरेका निम्न प्रकृतिका अन्य घडेरीका जग्गाहरु:-	
१.	पिचसडक संगै जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,००,०००/-
२.	ग्रभेल सडकसंगै जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,००,०००/-
३.	कच्चि सडकसंगै जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-

४.	अन्य भित्री खरीद विक्री हुने बाटाले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,५०,०००/-
----	--	------------

### साविक दमक वार्ड नं.-१ (ख) हाल वार्ड नं. १

क.	दमक वडा नं. १ (ख) कि.नं. ५१४ देखि कि.नं. ५१० हुँदै कि.नं. ८८० हवलदार चौक उत्तर हुँदै कि.नं. ३५१ सम्म र हवलदार चौक पूर्व कि.नं. २१३१ सम्म र न.पा. हुँदै फाल्गुनन्द चौक र पश्चिमभ धनबहादुर श्रेष्ठको घर पूर्वको बाटो सम्मका पिच बाटोका दायँ बायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	२५,००,०००/-
ख	खण्ड (क) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१७,००,०००/-
ग.	दमक न.पा. वार्ड नं. १ (ख) को हलदारचौक उत्तर कि.नं. २८२९ सम्म वेलडाँगी सडक बाटो दायँबायाँका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.	१५,००,०००/-
घ	खण्ड (ग) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,००,०००/-
ङ.	दमक न.पा. वार्ड नं. १ (ख) को कि.नं. २८२९ लाई छोडी सो देखि उत्तर वडा सिमानासम्म वेलडाँगी सडकका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,००,०००/-
च	खण्ड (ङ) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका र कि.नं. २७२७३, २७२७४ समेतका का आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,५०,०००/-
छ.	कि.नं. ४२९ लाई छोडी सो देखि पश्चिम कि.नं. २१८१३, २०५३३, २१८१४ हुँदै हिमालय मा.वि. जाने सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,००,०००/-
ज	खण्ड (छ) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,५०,०००/-
झ	दमक १ (ख) कि.नं. ४२९ देखि धनबहादुर श्रेष्ठको घर उत्तर कि.नं. ५५० सम्म बाटो दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,५०,०००/-
ञ	खण्ड (झ) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
ट.	माथिको खण्ड (क) देखि (ञ) सम्म नपरेका सो क्षेत्रका सडकका भित्री बाटाका जग्गा र भित्री भागका कि.नं. २५४२, २५३७, २१३७, २१२१, ११५५, ३१२५ आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	७,००,०००/-
ठ.	दमक नगरपालिका हुँदै नेपाल टेलिकम कार्यालयदेखि उत्तर महालक्ष्मी चौकसम्मका बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	१५,००,०००/-
ड	खण्ड (ठ) भन्दा पछाडि परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,५०,०००/-
ढ	हवलदार चौक पूर्व दमक १ (ख) कि.नं. ४७२ ढकाल चौकदेखि रिडरोडसम्मका बाटो दक्षिण प्रजिता वोर्डिङ र चर्चका आसपासका कि.नं. ११८२, १३५४, ४२६२, ३४१, १७५८ समेतका आसपासका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	६,००,०००/-
ण	हलदारचौक उत्तर दुर्गा पाञ्चायन मन्दिर पश्चिमबाट जाने बाटोका दक्षिण कि.नं. ४३२, ४२४ तर्फका भित्री भागका सबै जग्गाहरु साथै सोही एरियाका कि.नं. ११७०४, फोर भई कायम भएका कि.नं. २३३८९ समेत कि.नं. २५५७, ३०२१, २४१९९, २५५५, २४९७०, ३६७, ४१७ का आसपासका जग्गा र कुमाल चौक उत्तर पूर्व लगायतका सबै जग्गाहरु	६,००,०००/-

	प्रति कठ्ठा रु.	
त	भाडवारी स्कूल दक्षिणका कि.नं. २२७, पूर्व २७५, २८२ हुँदै कि.नं. ३०४, दक्षिणका जग्गाहरु र सोही एरियाका कि.नं. २३२७०, २३४८७, २३४८८, २३५४०, २३५४१, २३३२१, २३३२२, २३५३२, २३५३१, ७७८१, २२८७, १२७४५, ७७८२ समेत आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
थ	दमक न.पा. दक्षिण पूर्व रिङरोड सम्म बाटो उत्तरका जग्गाहरु	
	(१) दमक नगरपालिका दक्षिण टेलिकमसम्म जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१८,००,०००/-
	(२) नेपाल टेलिकमदेखि रामचन्द्र राईसमिलसम्मका उत्तरका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,००,०००/-
	(३) रामचन्द्र राईस मिलदेखि रिङरोड सम्मका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,००,०००/-
द	हाल दमक १ को वडा सिमानादेखि उत्तर साविक दमक १ (ख) का हाल दमक ३ देखि बेलडाँगी सडकले छोएका वडा सिमाना सम्मका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८,००,०००/-
ध	कि.नं. ६०८४ उत्तर कि.नं. २५५ दक्षिण रिङरोडका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
न	कि.नं. ६०८४ पूर्व कि.नं. ४७१ दक्षिण खण्ड (ध) वाहेक खोला तर्फजाने सडकका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
प	दुर्गा पाञ्चायन मन्दिर पूर्व रिङरोड सम्मको बाटो उत्तर कि.नं. ३०४, ६६८८, २६२, ३०२९, ७५४५, ३०२३, ६६६६ रिङरोड पश्चिम, बेलडाँगी सडक पूर्व माथिका प्रकरणमा नपरेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
फ	बेलडाँगी रोड पश्चिम भाडवारी स्कूल उत्तर भित्रका माथिका प्रकरणमा नपरेका कि.नं. २३०, ८०८, ८६९, २३५, २३६ र सो आसपासका सम्पुर्ण जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
ब	माथिका कुनैपनि खण्डमा नपरेका दमक-१ (ख) का निम्न प्रकृतिका अन्य जग्गाहरु :-	
	१. पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,५०,०००/-
	२. ग्राभेल सडकसँगै जोडिएका प्रति कठ्ठा रु.	४,२५,०००/-
	३. कच्ची सडकसँगै जोडिएका प्रति कठ्ठा रु.	३,७५,०००/-
	४. अन्य बाँकी भित्री सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,४५,०००/-

### साविक दमक वार्ड नं.-१ (ग) हाल वार्ड नं. १

क.	साविक दमक वार्ड नं. १ग को नक्साले साविक दमक ५ को सिमानाको ग्राभेल बाटो छुने कि.नं. १२४८१ समेतका वारपारका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८,००,०००/-
	१) खण्ड (क) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
ख.	दमक १ (ग) कि.नं. २६७५ को पूर्व वार्ड सिमानासम्म पीच सडकका दायँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,००,०००/-
	१) खण्ड (ख) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
ग.	दमक १ (ग) को कि.नं. १२६८, २१८२३ दक्षिण कि.नं. ७१०,७१३, ३३१३२ हुँदै वार्ड सिमाना( दमक तारावारी सडक) सम्म दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८,००,०००/-
	१) खण्ड (ग) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-

घ.	नयाँ आम्दा पछ्याडिका खण्ड (ग)को बाटो पूर्वको सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	६,००,०००/-
ङ	माथिका खण्डमा नपरेका कि.नं. १२४८१, २६२६, १२८६, २९२५, २२९९०, ११२८८, १७३३७, ७०७१, ७०७०, ६७५, १०५७५, २४१५७, २४१५८, १३२०० खण्ड (ग) को बाटोका पश्चिमका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,००,०००/-
च	पाङ्मी चौक दक्षिण कि.नं. २५४५ हुँदै ढुकुरपानी जाने बाटोसँग जोडिएको बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
छ.	दमक १ (ग) कि.नं. १०५४ ढुकुरपानी जाने बाटो उत्तर कि.नं. ११२८ पाङ्मी चौक दक्षिण पश्चिमका भित्री कि.नं. ३१३७, ३३३०, १२२४०, १७५८०, २३६४९, २३६५०, २३६४१, २३६१६, २३७१२, २३७१३, २३६६६, २३६६५, २३६६७, २६१९, २१०५, २११०५, २१४६३, ७३२१, ३१३६, १६९१, १५३१, ६९४७, ६९४८, २५६१९, २६६०६, २०६०७ समेतका भित्री भागका र भित्री बाटो समेतका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,५०,०००/-
ज.	उद्वव दाहालको घर दक्षिण नयाँ मन्दिर हुँदै वेलचौक जोड्ने आसपासका कच्ची सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,००,०००/-
झ	मिलडाँडा कि.नं. २०९९ हुँदै दक्षिण वडा सिमाना कि.नं. ८३३ आसपासका ग्राभेल सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
ञ	कि.नं. २१४६३ को दक्षिण लावती कामत हुँदै कि.नं. ११५८ पूर्व १०८३३ पश्चिम हुँदै वडा सिमाना सम्म जोडिएको कच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु र सो का आसपासका अन्य जग्गाहरु समेत प्रति कठ्ठा रु.	४,००,०००/-
ट	माथिका प्रकरणमा नपरेका कि.नं. २२४६२, २११८७, १३३५०, ७६८४, ४०१७, ४०१२, १९९६, १७८७, १०८३२, २४५५, २४५६, १६००८, १२३६, ११३४, २१७४७, १०९४, १३६३, २३१४७ लगायतका सो आसपासका भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
ठ	माथिका खण्डहरुमा नपरेका निम्न प्रकृतिका अन्य जग्गाहरु :-	
	(१) पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	३,५०,०००/-
	(२) ग्राभेल सडकसँग जोडीएको जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,७५,०००/-
	(३) कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
	(४) सो नक्साका अन्य भित्री समेत जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८०,०००/-

### साविक दमक वार्ड नं.- १ (घ) हाल दमक १

क.	दमक वार्ड नं. १ (घ) कि.नं. १५०४८ बेलडाँगी सडक कि.नं. १०२३७, १९४६ देखि उत्तर कि.नं. २१९३ हुँदै कि.नं. ८९३ सम्मका वाटाका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
ख.	खण्ड (क) वाट कित्ता फोर भई भित्र परेका अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
ग	खण्ड (क) र (ख) बाहेकका कि.नं. ४७५३, १७९३, २१९३, २९३३, ३१२३, ७५८, १०८२, २९३८, ४४१९, २०८, १०४११, ११९७१, १४६५१, १६८८५, १४९३३, १४२८ उत्तर आसपासका घडेरी जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
घ.	दमक-१ (घ) नक्सा भित्रका खण्ड (क) र (ख) (ग) मा नपरेका	

	निम्न प्रकृतिका अन्य जग्गाहरु	
१.	पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
२.	ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
३.	कच्चीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
४	सो नक्साका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८०,०००/-

**साविक दमक वार्ड नं.-२ (क) हाल दमक २**

क.	दमक वार्ड नं. २ (क) कि.नं. ६७६०, ३०१९, ४५३१ समेत हुँदै पश्चिम उत्तर कि.नं. १९३० सम्म सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
ख.	खण्ड (क) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
ग.	दमक वार्ड नं. २ (क) को कि.नं. ३०२९ हुँदै ढकुरपानी मा.वि. तर्फ जाने पीच सडक दायँ बायाँ सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,००,०००/-
घ.	खण्ड (ग) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,५०,०००/-
ङ.	खण्ड (घ) का पिछाडी परेका र अन्य सहायक बाटाका जग्गाहरु र कि.नं. ५७९१, ५७९२ समेतका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
च	दमक २ (क) कि.नं. २१४४ पूर्व वडा सिमाना कि.नं. ५३९३ बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
छ	खण्ड (च) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
ज	नारदमुनी घिमिरेको घर पश्चिम गोलाटार जाने बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
झ	खण्ड (ज) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
ञ	दमक २ (क) ढकुरपानी मा.वि. पश्चिम वडा सिमानासम्म जाने बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
ट	खण्ड (क) देखि (ञ) सम्म नपरेका कि.नं. १०६६, २९९६, ३०२९, ४०२७, ४५३०, २६६८, ५३२२, १४०१, ५१६, २९०७, ४८३१, २८३३, २६२५, ५४०८, ३९९६, ४३३४, ९९२, २६७०, ४७७२, ५२५७, २३८७, ४३७३, ४३७५, ४२८७, ४९४५, ४३१७, ७१३३, २९९८, २६२५, ५५१, ४४९१, १६२९, ३२१९ समेत र सो आसपासका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
ठ.	माथि खण्ड (क) देखि (ट) सम्म नपरेका सो नक्सा भित्रका अन्य जग्गाहरु	
	१. पीचसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	५,००,०००/-
	२. ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
	३. कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
	४. सो नक्साका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८०,०००/-

**साविक दमक वार्ड नं.-२ (क-१) हाल दमक २**

क	कि.नं. ५५८ पश्चिम कि.नं. २३२८ सम्म २ (क) १ को उत्तर वडा सिमानाको सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,००,०००/-
ख	खण्ड (क) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
ग	कि.नं. ३३५९, ६६ हुँदै पश्चिम १९४४, १९४३ हुँदै पश्चिम वडा सिमाना सम्म सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-



घ	खण्ड (ग) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
ड	कि.नं. २१६१ देखि उत्तर ११५९ हुँदै ४४ देखि ३३८५ सम्मको सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
च	खण्ड (ङ) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
छ	कि.नं.१९४१, १६५४ देखि उत्तर कि.नं. १०६४, ३४१४ सम्मको सडक दायाँ बायाँ र कि.नं. ७१ देखि उत्तर ३४१६ सम्मको सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु	५,००,०००/-
ज	खण्ड (झ) का पछाडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
झ	कि.नं.६२९२, ६२९५, ६२९७, २३११, ५३६७, १४८२, २४१५, ५३४१, १५६०, ३२, २८१४, २८४३, २८५५, १३४६, ६७३, ६७४, १४९९, ८५२, २००२, ४००८, ४३०५, १३३४, १३१२, ५२९६, ३१९५ समेत प्रहरी चौकी २ नं. वेलडाँगी शिविर र आमचौक उत्तर समेतका आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००
ड	सो नक्सा भित्रका अन्य निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु:-	
	१) पिच सडकका जग्गा प्रति कठ्ठा रु	३,००,०००/-
	२) ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	२,००,०००/-
	३) कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,४०,०००/-
	४) सो नक्साका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८०,०००/-

### साविक दमक वार्ड नं.-२ (ख) हाल दमक २

क.	साविक दमक २ (ख) कि.नं. ११८० बाट पश्चिम जाने बाटो र कि.नं. १००२ र १०२५ को दक्षिण सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,००,०००/-
ख.	साविक दमक २ ख को कि.नं. ३३६८, ४३५७, ६१३, ३०३६, १८६२, १५११, ४३४५, ५३२५, २५२३, १५०८, ५२११, १२२४, ७५३४, ७५३५ समेतका सो आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
ग.	सो नक्सा भित्रका खण्ड क र ख मा नपरेका अन्य निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु:	
	१) अन्य ग्राभेल सडक छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,६५,०००/-
	२) कच्ची सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,३५,०००/-
	३) सो नक्साका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	७०,०००/-

### साविक दमक वार्ड नं.-३ (क) हाल दमक ३

क	साविक दमक ३ (क) (हाल नारदमुनी घिमिरे)को घर पश्चिम गोलाटार जाने बाटोका दायाँ बायाँका र वडा सिमाना कि.नं. ०२० बाट दक्षिण कि.नं. ३३४४ सम्मका र गोलाटार चौकबाट उत्तर वडा सिमानासम्म जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,५०,०००/-
ख	साविक दमक ३ (क) को खण्ड (क) को जग्गाबाट कि.का. भई पछाडि परेका जग्गाहरु र अन्य कच्ची बटोका जग्गाहरुसमेत प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
ग	खण्ड (ख)बाट किताकाट भई पछाडि परेका अन्य जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	१,५०,०००/-
घ	दमक ३ (क) को कि.नं. ८९०२, ८८९९, ८९११, २१२३, १००४,	१,५०,०००/-

	१००१, १०२७, १०२८, १९६२, ६११, १९६३, ६६७, २२७६, ६१९, १४७९, ६४७, १०८४, १०९५ समेत आसपासका घडेरी जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	
ड	सो नक्साका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५५,०००/-

**साविक दमक वार्ड नं.-३ (ख) हाल दमक ३**

क	साविक दमक ३ 'ख' कि.नं. २०३४, २१००, २५८६ दक्षिण वार्ड सिमाना सम्म र कि.नं. १००९ फोर भई कि.नं. ८७०३ हुँदै उत्तर कि.नं. ४२७ सम्मका ग्राभेल सडक र कि.नं. १३९१ को पूर्व कि.नं. २२६७ सम्मका र कि.नं. ६९६, ४२७, २१९२ हुँदै ८६८, ४८५, ८९९३, समेतका बाटाका दायँ बायाँका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,००,०००/-
ख	खण्ड (क) बाट कि.का. भई कायम भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
ग.	साविक दमक ३ (ख) कि.नं. ८६८ देखि पूर्व वडा सिमाना कि.नं. ६९८ का बाटो वाट भित्री भागमा परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
घ	साविक दमक ३ (ख) साविक कि.नं. ९१३, ८०१, ८०२, ३११, ४१९, ४४७, ५०७, ५४०, ५२६, ४७२, ५०२, ४८०, ५७५, २९९४ समेतका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
ड	साविक दमक ३ (ख) साविक कि.नं. ३४४२, ९६८, ७८२, ६२१, ११२८, ८३३१, ७१९, २४२६, ८९३, १२७२, १३६०, १३६१, ८४६, ३७७, ५३२, ७३२, ६६७७ र कि.नं. ८५९०, ७००१, ७००२, ६०९, ८८५, १९६३, १९६२, ६५९, ४६१, ३८३८, ३०७८, ७६५७, ७६५१ समेतका आसपासका अन्य भित्री जग्गाहरु समेत प्रति कठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
च.	साविक दमक ३ (ख) का खण्ड क देखि ड सम्म नपरेका अन्य निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु:-	
	१) ग्राभेल सडक दायँ बायाँ प्रति कठ्ठा रु.	२,२०,०००/-
	२) कच्ची सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,५०,०००/-
	३) पल्टीङ्ग गरि घडेरीमा खरिद विक्री हुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,००,०००/-
	४) सो नक्साका अन्य भित्री जग्गाहरु प्र.क.रु.	५५,०००/-

**साविक मधुमल्ला ४ (घ, ड)  
(हाल दमक नगरपालिका)**

क	मधुमल्ला ४ (घ) साविक कि.नं. ५३ को पूर्व दमक वडा नं. १ (क) को वडा सिमानाबाट उत्तर र पश्चिम जाने पिच सडकको दायँ बायाँको जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु.	८,००,०००/-
ख	खण्ड (क) बाट कि.का. भई पछडि परेका र अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु.	३,५०,०००/-
ग	मधुमल्ला ४ (घ, ड) का भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठाहरु रु.	३,००,०००/-
घ	साविक मधुमल्ला हाल दमकमा पर्ने निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु	
	१) पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	५,५०,०००/-
	२) ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	३,५०,०००/-
	३) कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
	४) पल्टिङ्ग गरी विक्री हुने जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	२,००,०००/-

५) अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	१,५०,०००/-
६) भित्री जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	६०,०००/-

### साविक दमक न०पा० वार्ड नं.-४ (लोकमार्ग उत्तर) हाल दमक ४

क.	साविक दमक वडा नं. ४ (क) लोकमार्ग छुने जग्गाहरु र कि.नं. १३१४, ४१४८, १३३४, २७५३२ समेत प्रति कठ्ठा रु.	२०,००,०००/-
ख.	खण्ड (क) का पछाडी परेका जग्गाहरु र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१५,००,०००/-
ग.	साविक दमक-४(क) वाट कि.नं. ७१४ र ५५० बीच उत्तर वडा सिमाना सम्म ढुकुरपानी सडक र कि.नं. १५८, १३४, ८५०, ४८, ५३२३, ५३२४, ६७२५, ६७२६, २०५३, २०५४, २०५९, २०६१, ४७९८, ४७९९ तारावारी नि.मा.वि. दक्षिण सम्मका र पक्की सडकले छोएका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,००,०००/-
	१) अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	४,००,०००/-
घ	साविक दमक ४ कि.नं. ५७३ पूर्व अडियामल तर्फ जाने बाटो दायाँ वायाँ र कि.नं. ६९९४, ६९९२, ६९९०, १६२२, ४३५६, २२६५ र ६९८८ र सो जग्गाको आसपासका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
ड.	खण्ड (ग) (घ) का पछाडी परेका जग्गाहरु र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
च.	खण्ड (क) देखि (ड) सम्म नपरेका दमक-४ को कि.नं. १५१, १२१, ५७८, १३८८, ३०७१, ७४४, ३८, १०८८, ९९४, १४७, ३७४, ३०७१, ७६, ५१९०, ५१९१, ५१८८, ४२१ समेतका सबै भित्री भागका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
छ	साविक दमक ४लका कि.नं. १३८४, २७३, ८९२, ३४६, ३०५, ४१४०, २१४०, २९२ र सो आसपासका प्लटिड जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
ज	माथि खण्ड (क) देखि (छ) सम्म नपरेका निम्न प्रकृतिका अन्य जग्गाहरु :-	
	१ पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,५०,०००/-
	२ ग्राभेल सडक संग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,२५,०००/-
	३. कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,७०,०००/-
	४. प्लटिड तथा अन्य घडेरीका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,२५,०००/-
	५ अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	८०,०००/-

### साविक दमक वार्ड नं.-५ (क) (उत्तर तर्फ) हाल दमक-४

क.	साविक दमक वडा नं. ५ (क) लोकमार्गलाई छुने कि.नं. ७२९९, ७३०३, ७३०५, ७३०९, ७३३१, ७३३५ समेतका जग्गाहरुका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२५,००,०००/-
ख.	खण्ड (क) वाट किताकाट भई पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२०,००,०००/-
ग.	दमक ५ (क) लोकमार्ग उत्तर लोकमार्ग नछोएको मालपोत तथा नापी कार्यालय जाने बाटोका दायाँ वायाँका जग्गाहरु र साविक दमक ५ (क) खण्ड (क) र (ख) बाहेक उत्तर तर्फका कि.नं. २१४, ९३१, ७८१९, १७६७, १७८०, १०२७०, १७४, ९७२, ६१५, ६६२, १९३, २३१ र सो आसपासका कि.नं. १५०९ हुँदै पूर्व कि.नं. २०७ दक्षिणका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१५,००,०००/-

	१) अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	१०,००,०००/-
घ.	दमक ५ क मालपोत तथा नापी कार्यालयबाट उत्तर जाने साविक कि.नं. ६४३२ ७७२१ देखि वडा सिमाना सम्मका सडक दायौं वायाँका जग्गाहरु र माथि खण्ड (क) देखि (ग) सम्म नपरेका साविक दमक ५ (क) कि.नं. १२२१ का पश्चिम, ७७४ का दक्षिण कि.नं. १०४७, ९२७, ५६९१, ८२७, ७७, ९२३९, ११९८, १४०८ समेतका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
ङ	खण्ड घ बाट पहिलेनै कित्ता काट भई पछाडि परेका जग्गाहरु र साविक दमक ५ (क) को कि.नं. १२२१ छोडी सो बाट उत्तर कि.नं. ७७३, ८७७, ८६६, २०, १९, ३४, ३५को बाटोभन्दा भित्री प्लटिङ जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	४,००,०००/-
च.	साविक दमक न.पा. दमक -५ (क) चियाबारी उत्तर जाने बाटो छुने कि.नं. १५०९ छोडी सो बाट पूर्व कि.नं. १११, ११२, १२०, १३३, १४०, ७२०, ८८३, ७७२०, ६४२४, ७८८२, १०७५०, १०७५४ तर्फका भित्री प्लटिङमा खरिद विक्री हुने घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
छ	साविक दमक ५ (हाल ९) लोकमार्गदेखि उत्तर देउजाको घरदेखि उत्तर जाने कालो पत्रे पक्की बाटोमा लोकमार्गले नछोएका कालोपत्रले छोएसम्मका सडकका दायौं वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	१५,००,०००/-
ज	माथिका खण्डहरु बाहेक साविक दमक ५ (क) कि.नं. २३४ को पूर्वबाट उत्तर जाने बाटो, कि.नं. ८६५२ को पूर्वबाट उत्तर वडा सिमानासम्म जाने बाटो, पूर्वाञ्चल वोर्डिङ पूर्वबाट उत्तर जाने बाटोका र देउजाको घरबाट उत्तर जाने कालोपत्र छोडी सो माथिका वार्ड सिमाना सम्मका सडकका दायौं वायाँका जग्गाहरु र दमक ५ क साविक कि.नं. १९२ र ७८ को बीचबाट चिया बगानको विचबाट उत्तर जाने सडकका कि.नं. १५०९ सम्मका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,००,०००/-
झ	दमक ५ साविका कि.नं. १५०९ देखि उत्तर वडा सिमाना सम्मका सडकका दायौं वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	६,००,०००/-
ञ	माथि लेखिएका खण्डहरुमा नपरेका निम्न प्रकृतिका अन्य जग्गाहरु:	
	१) पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,००,०००/-
	२) ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,५०,०००/-
	३) कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,८०,०००/-
	४) प्लटिङ गरि विक्री हुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,७०,०००/-
	५) अन्य सो नक्सा भित्रका खरिद विक्री गरिने सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,२५,०००/-

### साविक दमक न.पा. वार्ड नं. १६ हाल दमक ४

क.	दमक न.पा. वार्ड नं. १६ सिट नं. १७९-००१२ र ००१३ को लोकमार्गलाई छुने लोकमार्ग दायौंवायाँका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.	५९०५/-
ख	कि.नं. १५१८ का आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.	४,०००/-
ग.	सिट नं. १७९-००१२ कि.नं. ४३२ देखि दक्षिण कि.नं. ३७३ सम्म र कि.नं. २८२ देखि दक्षिण कि.नं. २२५ सम्म सडक दायौं वायाँका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.	२,०००/-
घ	खण्ड (ग) का अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.	१५००/-
ङ.	सिट नं. १७९-००१२ कि.नं. ५४० देखि पूर्व कि.नं. ४७० सम्म प्रति वर्गमिटर रु.	१,८००/-
	१) अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मि रु	१,४००/-
च.	सिट नं. १७९-००१३ कि.नं. १० बाट दक्षिण कि.नं. ३५ सम्म सडकका दायौं वायाँका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.	१,८००/-

छ	खण्ड (च) का अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१२,००/-
ज.	सिट नं. ००१३ कि.नं. ३६ देखि ६६ सम्म र कि.नं. १३७ देखि कि.नं. २८५ सम्मका सडक दायौंवायाँका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१,५००/-
झ	खण्ड (ज) का अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१,२००/-
ञ.	दमक वडा नं. १६ सिट नं. ००१३ कि.नं. २६८ देखि पूर्व जाने सडक देखि उत्तर कि.नं. २१३ सम्म सडक र कि.नं. ३९३ र उत्तरका कि.नं. २९७ समेतका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१,५००/-
ट	खण्ड (ञ) का अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१,२००/-
ठ.	सिट नं. ००१३ कि.नं. ४५ देखि पूर्व कि.नं. २४७ सो उत्तरका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१,५००/-
ड	सिट नं. ००१३ को कि.नं. ३३, ३४ को पूर्वबाट दक्षिण जाने कि. नं. १५१ सम्मको सडक, सिट नं. ००१२ को कि.नं. २२५ दक्षिण कि.नं. १९२ सम्म रिडरोडका र कि.नं. २४५ दक्षिण कि.नं. ४७, ११३९ सम्मको सडक दायौं वायाँका साथै अन्य आसपासका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१,३००/-
ढ	खण्ड (ड) का अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१,०००/-
ण	कि.नं. ३४७ दक्षिण खोल्ला तर्फका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	८००/-
त.	माथि कुनैपनि खण्डहरूमा परेका जग्गा बाहेक निम्न प्रकृतिका अन्य जग्गाहरू :-	
	(१) पिच सडकसँग जोडीएका प्रति वर्गमिटर रु.	२,०००/-
	(२) ग्राभेल सडकसँग जोडीएका प्रति वर्गमिटर रु.	१,५००/-
	(३) कच्ची सडकसँग जोडीएका प्रति वर्गमिटर रु.	१,०००/-
	(४) प्लटिङ्ग सडकसँग जोडीएका प्रति वर्गमिटर रु.	४५०/-
	(५) सिट नं. ००१२ र ००१३ भित्र पर्ने र अन्य भित्री सबै जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.	२००/-

**साविक दमक न.पा. वार्ड नं. १६ हाल दमक ८,  
सिट नं. १७९-००५१, ००५२, ०५३, ०९१ र ०९२**

क.	दमक वार्ड नं. १६ का माथिका सिटका र अन्य सिटका समेत निम्न प्रकृतिका जग्गाहरू :-	
	१. पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर रु	२,२००/-
	२. पिच सडकबाट कि.का. भई पट्टाडि परेका जग्गाहरू प्रति व.मि.रु.	१,५००/-
	३. ग्राभेल सडकसँग जोडिएको प्रति वर्गमिटर रु.	१,६००/-
	४. ग्राभेल सडकका अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१,२००/-
	५. कच्चिसडकसँग जोडिएका प्रति वर्गमिटर रु.	१,०००/-
	६. कच्चि सडकका अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	८००/-
	७. प्लटिङ्ग सडकसँग जोडिएका प्रति वर्गमिटर रु.	४००/-
	८. सो नक्साका भित्री अन्य जग्गा प्रति वर्गमिटर रु.	२००/-

नोट: दमक १६ का भित्र पर्ने जग्गाहरूमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.३००/- र अन्य सडक सुविधा नपुगेका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.२००/-

# साविक दमक न०पा० वार्ड नं.-६ (क) मई (दमक १०)

## हाल दमक वार्ड नं. ५

### (I) लोकमार्ग

क	साविक दमक १० सिट नं. १७९-००१६-०७ को लोकमार्ग छुने कि.नं. २५२, १२२, ५१, ४६, २५, ५९, २६, २७, ६०, ६१, ५६, ५७, १६, ११६ देखि १५७ सम्मका लोकमार्ग छुने सबै जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२०,७००/-
ख.	खण्ड क भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१३,८८०/-
ग.	खण्ड ख बाट पनि पछाडी परेका र अन्य भित्री सहायक बाटाका भागका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	७,९७५/-
घ.	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-२५ मा उल्लेख भएका कि.नं. ४४, ५४, ९४, ५३, ६२ र अन्य आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१३,८८०/-
ड.	खण्ड घ भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	७,९७५/-
च.	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-२४, १७९००१५०४ र १५-०५ का कि.नं. १५, ९३, २३, १३५, १४२, ५६, ३२ का आसपासका जग्गा र सो विचका जग्गाहरु समेत प्रति वर्गमिटर	७,९५०/-
छ.	खण्ड च भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	५,५००/-
ज	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-१९ र १७९-००१६-०२ का कि.नं. १४, ८२, ८३, ८६, १२४, २०३, ३६, २५, ४१, ४०, २, १२३, १७३, १९२, १०७, १०९, ११० का आसपासका जग्गाहरु र यलम्बर चौकका वरिपरिका सबै जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.	७,९७५/-
	१) खण्ड (ज) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	५,५००/-
झ	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-२० बेलडाँगी रोड एरियाका कि.नं. ५४, ६२, ६१, ३४, ३२ हुँदै ४५ सम्म र सो कि.नं. हरुका आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१४,७६६/-
	१) खण्ड (झ) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	७,९७५/-
ञ	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-३ हरि ङ कोलोनीका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	४,१३५/-
ट	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-३ दिपिनी स्कूल एरियाका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	३,२५०/-
ठ	खण्ड ञ र ट भन्दा पछाडीका दिपिनी स्कूल तर्फका कि.नं. १८९, १४७, १४८, ६२४ लगायत आसपासका जग्गाहरु र हरि ङ कोलोनीका भित्री कि.नं. १००७, १०१५, १०१३, ६६०, ४५३ आसपासका जग्गाहरु र मोडल क्याम्पस तर्फका कि.नं. ८०२, ८४८, ७३५, १०११, १०७४ लगायत आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२,५००/-
ड	दमक १० सिट नं. १७९-१६-००६ का कि.नं. ७८, ७२, ७, ५१ सोनालिका सौरुम तर्फको कि.नं. ३३ र लोकमार्ग तर्फका कि.नं. २७, ३६, ३७, ४९, २५, ५२, ९४, ९३, ९२, २० र सो आसपासका लोकमार्ग छुने सबै जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१३,२९०/-

	१) खण्ड (ड) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	७,४००/-
ढ	दमक १० को सिट नं. १७३-१५७५-०२ तारावारी जाने सडकका कि.नं. २, २०६ देखि २७२, १२० आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	४,७२५/-
	१) खण्ड (ढ) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	३,२५०/-
ण	दमक १० सिट नं. १७३-१५७९-१४ को कि.नं. १४ देखि ७४ र कि.नं. १७, २२, २३, ३६ आसपासका सबै जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	५,०२१/-
	१) खण्ड (ण) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	३,५००/-
त	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-१८ को कि.नं. ५ देखि १० सम्म र ३६१ देखि ३७६ सम्मका जग्गाहरु तथा सिट नं. १७९-००१६-०१ को कि.नं. ९ देखि ३३, ९३ देखि ९६ सम्मका र अन्य आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.	७,३८३/-
	१) खण्ड (त) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	४,७२५/-
थ	दमक १० सिट नं. १७९-१६-३ सगरमाथा पेट्रोल पम्प उत्तर जाने मुल सडक छुने जग्गाहरु र सो बाटो छुने सबै सिटका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	८०००/-
थ	दमक १० सिट नं. १७९-००१६-०३ को कि.नं. ५, २६२, २६५, २२३, १४७, १३६, ३२ सम्म र सो आसपासका जग्गाहरु साथै दमक १० कै सिट नं. १७९-००१६-०५ को कि.नं. ७ देखि मदरल्याण्ड बोर्डिङ्ग तर्फका कि.नं. १६१, ४०, १२२, ८४, ८६, ८७, ९०, ९९०, ११६, ९६, ६००, ६२८, १२४ र सो आसपासका भित्री सबै जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२,३००/-
द	दमक १० सिट नं. १७९-००१६-०४ का कि.नं.हरु १२५, ६४, ९२, ९१, ४०, १०२, २० र सो कि.नं.हरुका आसपासका सबै जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	७,९७५/-
	१) खण्ड (द) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	५,०००/-
ध	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-१६ को कि.नं. २४, ३७, १८५, ८७, १३५, ३६, ३, ८४, ४३, ३८, ९० र सो कि.नं.हरुका आसपासका जग्गाहरु साथै सिट नं. १७९-००१६-०८ को कि.नं. १८६, १९३, ७०, २६, ९, १३९, १४९, १०४, १०५, ८०, २५ र सो कित्ताको आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२०,६७२/-
	१) खण्ड (ध) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१३,८८०/-
न	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-१३ को कि.नं. ३३, ३२, ३५, ३४, १४, ८, ६, ३९७, ३९६, ३९२, ३९५, ८७ सम्मका र आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	४,४३०/-
प	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-१५ को कि.नं. ४, ५, ७, ३६, ११, ३२, ३३, ८९, २७, सम्म र कि.नं. ८१, २३, २२, ६ का आसपासका जग्गाहरु र सिट नं. १७३-००१५-१७ का कि.नं. ४६, ३३, ३०, १४ तथा सिट नं. १७३-००१५-००९ को कि.नं. ४, १४, ४३, २४, ३२, ३३, ३ देखि कि.नं. ३८ सम्मका आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	८,०००/-
	१) खण्ड (प) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	६,०००/-

फ	दमक १० सिट नं. १७९-००१६-२३ को कि.नं.७२, ७१, ९७६ देखि दक्ष सम्म र कि.नं. ७५ देखि ९१ सम्मका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	४,५००/-
ब	दमक १० सिट नं. १७३-१५७७-०६ मामाचोकका कि.नं. २, ४१, ८, ९, १०, ४८, ६० हुँदै सो आसपासका जग्गाहरु समेत सबै प्रति वर्गमिटर	९,५००/-
भ	दमक १० सिट नं. १७९-००१५-१० का नक्सामा लोकमार्ग छुने सबै जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१३,९००/-
	१)खण्ड (भ) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१०,५००/-
	२)खण्ड (भ)(१) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री सहायक बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	८,०००/-
म	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-०२ र १७३-१५७६-१९ बुद्धमार्ग को कि.नं. ३५३, २७८, १७४, १८, १९, १३८, २४३, ५५१, ८९, ६७, र मामाचोक तर्फका ४८०, ४९, ५०, ५५, ५६३ जग्गाहरु र अन्य आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	४,८००/-
	१) खण्ड (म) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	३,२००/-
य	दमक १० सिट नं. १७३-१५७६-१ र २ धनेश्वर मन्दिर जाने बाटोका कि.नं. ४२, ३७१, १३१, १२०, ४४२, ६४, ६५, ६४२, ४५८, ४३७, १६४, १८६, कि.नं. १२४, १२३, ५३, १०८, ३३६, ३३५, ८७, ८८, ८५, ८६, ७१, ५५, ४०, ३९४ साथै अन्य आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२,३००/-
र	दमक १० सिट नं. १७९-००१६-९ गणतन्त्र चोक र कामख्य होटल सम्मको कि.नं. २७, २९, ५९, ३३, ११३ समेतका आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२०,७००/-
ल	दमक १० सिट नं. १७९-००१६-०९ पाथीभरा नेत्रालय जाने बाटोका कि.नं. ४४, ८६, ४०, १८, १९, २०, २१, २२ समेतका र बेलडाँगी सडकका कि.नं. ६२, ११२, ३५, ७३, १०९, १०८ सम्मका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१४,०००/-
	१) खण्ड (ल) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१०,०००/-
व	दमक १० सिट नं. १७९-००१६-१९ को वरगाछी उत्तर कि.नं. २४, ३६, ६४, १२१, ३८, ३, ८३ समेत आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	८,०००/-
	१) खण्ड (व) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	५,०००/-
श	दमक १० सिट नं. १७३-१३७६-०३ मोडल क्याम्पस, नारायण गोपाल मार्ग र मोडल कलेजका दायाँबायाँका जग्गाहरु र सो सिटका अन्य आसपासका ग्राभेलका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	४,२००/-
स	दमक १० सिट नं. १७३-१३७६-०३ भित्रका खण्ड (श) भन्दा पछाडी परेका र सो नक्सा भित्र परेका भित्री जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२,६००/-
ह	दमक १० सिट नं. १५७५-०४ को आम्दा रोड लोकमार्ग छोएको जग्गा बाहेकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	८,०००/-
क्ष	दमक १० खण्ड (ह) को सिट मा पर्ने भित्री ग्राभेल बाटाको र अन्य आसपासको जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	४,५००/-
त्र	सोही खण्ड (ह) र (क्ष) कै सिटमा पर्ने कच्ची बाटाका जग्गाहरु र अन्य भित्री भागका घडेरी जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	२,६००/-



ज	माथि का कुनै पनि सिट तथा खण्डहरुमा नपरेका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु क) पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर ख) ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर ग) कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर घ) अन्य प्रकृतिका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	४,०००/- २,३००/- १,८००/- १,२००/-
---	--	--

नोट: साविक दमक १० हाल दमक ५ भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.१५००/- र सडक सुविधा नपुगेका अन्य भित्री भागका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.५९९/-

### साविक दमक न.पा. वडा नं.-११ हाल दमक-६

क	दमक-११, सिट नं. १७९-००१६-०९ को कि.नं. २० पश्चिमबाट उत्तर जाने वेलडाँगी सडक पूर्व उत्तरको कि.नं. ९,१०, ११ दक्षिण चौक आसपासका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२०,०००/-
ख	खण्ड (क) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१३,३००/-
ग	खण्ड (क) र (ख) बाट पनि पछाडी परेका र भिडी अन्य सहायक बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	११,९००/-
घ	दमक-११ को सिट नं. १७९-००१६-१० को जेसीज चौकबाट उत्तर कि.नं. २२ ग्लोबल स्कुलसम्मको कि.नं ६ पश्चिम बाटो उत्रर फर्निचर लाइन हुँदै देवकोटा चौक तर्फ जाने बाटो कि.नं ६ को दक्षिणबाट पूर्व हुँदै उत्तर बजार तर्फ जाने बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१३,३००/-
ङ	खण्ड (घ) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१०,४००/-
च	दमक-११ को सिट नं. १७९-००१६-१० को मेची सहकारीदेखि दक्षिण थानाबाट पश्चिमको लोकमार्ग जाने बाटो तर लोकमार्ग नछुने जग्गाहरु र थाना उत्तर पश्चिमबाट पूर्व जाने पीच सडक पशुहाटबाट आएको पक्की सडकसँग जोडिएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	९,०००/-
छ	खण्ड (च) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	४८००/-
ज	दमक-११ सिट नं. १७९-००१६-१०, १७९-१७-६ को कि.नं. १०५ र १३८ को पूर्व खण्ड (छ) को बाटोको बीचबाट दक्षिण बसपार्क जाने बाटोको दायाँ बायाँ र इलाका प्रहरी कार्यालयदेखि पूर्वका सम्पूर्ण घडेरीका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	७४००/-
झ	दमक -११, सिट नं. १७९-००१६-०५ को कि.नं. १३ र १४ को बीचबाट पश्चिम जाने कि.नं. ४२ र ५ बाट पूर्व जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु तथा सिट नं. १७९-००१७-०१ को कि.नं. १३३ दक्षिणबाट देवकोटा चौक तर्फ जाने बाटोको कि.नं. ७३ दक्षिणबाट पूर्व हनुमान मन्दिर तर्फ र कि.नं. १६३ पूर्वबाट दक्षिण कि.नं. १३, १४ तर्फ जाने बाटोका र कि.नं. १०२ र १४२ को बीचबाट पश्चिम जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु र अन्य सम्पूर्ण प्रति व.मि. रु.	७४००/-
ञ	दमक-११, सिट नं. १७३-१५७७-२१ को देवकोटा चौकदेखि उत्तर	१४८००/-

	पशुपति रोड हुँदै शंखधरचौक हुँदै दमक ११ कै सिट नं. १५७७-१६ को कि.नं. १५० सन्तवीर चौक सम्मका, शंखधर चौकबाट पूर्व वडा नं. १२ सम्मका र कि.नं. १११ दक्षिण घिमिरे मार्केट हुँदै जेसीज चौक सम्मका बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	
ट	खण्ड (ज्ञ) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	७७००/-
ठ	दमक-११ सिट नं. १७३-१५७७-२१ को शंखधर चौक पश्चिम आइ.ओ.एम. उत्तर भृकुटी चौक सम्मका सडकका, सिट नं. १७३-१५७७-१६ को सन्तवीर चौकबाट उत्तर नगरपालिका जाने बाटो, पुरानो सविजबजारबाट उत्तर कि.नं. १२२, १२३ तर्फ जाने बाटो, सूर्योदय स्कुल पूर्व दक्षिणबाट गायत्री स्कुल हुँदै दक्षिण जाने बाटो, सूर्योदय स्कुलको मुल गेटबाट दक्षिण जाने बाटो, दमक-११ को सिट नं. १७३-१५७६-२० को कि.नं. ११५ को पूर्वबाट दक्षिण आइ.ओ.एम.तर्फजाने बाटो, किरातेश्वर मन्दिरबाट दक्षिण भृकुटी चौक पूर्व, ७१,८५ तर्फ जाने बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	११९००/-
ड	खण्ड (ठ) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	९५००/-
ढ	माथिका खण्ड (ठ) र (ड) मा समेत नपरेका सो भन्दा भित्री र भित्र परेका बाटाका जग्गाहरु	४५००/-
ण	दमक-११, सिट नं. १७९-००१६-१५ का लोकमार्ग छोएका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१९२००/-
त	खण्ड (ण) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	१३३००/-
थ	दमक-११, सिट नं. १७३-१५७६-२५ को कि.नं. ७५ उत्तरबाट पूर्व नयाँ सविजबजार तर्फ जाने पीच सडक र देवकोटा चौकबाट उत्तर आइ.ओ.एम. तर्फका जाने पीच सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१३३००/-
द	खण्ड (थ) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	७४००/-
ध	खण्ड (ण) र (द) भन्दा पछाडी परेका र अन्य भित्री सहायक बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	४५००/-
न	सिट नं. १७३-१५७६-२५ को कि.नं. ७९ को पूर्वाट दक्षिण कि.नं. ५४ र ५५ को बीचमा जोडिएको बाटो दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि.	७४००/-
प	खण्ड (ध) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	४५००/-
फ	सिट नं. १७३-१५७७ -०६ को मामाचौकबाट फाल्गुनन्दचौक हुँदै सिट नं. १५७७-११ को न.पा. चौक सम्मको बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	११९००/-
ब	खण्ड (फ) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	७४००/-
भ	रातोपुलबाट फाल्गुनन्द चौक र मामाचौक जाने बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	८९००/-
म	खण्ड (भ) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति	५१००/-

	व.मी. रु.	
य	सिट नं. १७३-१५७७-११ को दमक ११ कि.नं. १०६ उत्तरबाट पूर्व हुँदै उत्तर जाने बाटोका, कि.नं. ८५ पश्चिमबाट उत्तर हुँदै पूर्व जाने बाटोका र दमक ११ सि.नं. १७३-१५७७-११ कै कि.नं. १५२ देखि दक्षिणबाट पूर्व १५८ हुँदै दक्षिण माहावीर मिल हुँदै ज्ञानोदय प्रेस तर्फ जाने बाटो दायँ बायाँका जग्गा प्रति व.मि. रु.	७४००/-
र	खण्ड (य) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	४५००/-
ल	सिट नं. १७३-१५७७-२२ को वडा नं. ११ र १२ को सिमाना हुँदै उत्तर सिद्धार्थ बैंक पूर्वको पीच सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१३३००/-
व	खण्ड (र) बाट पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	७४००/-
	माथिका खण्डहरुमा नपरेको निम्न प्रकृतिका अन्य जग्गाहरु :-	
	१) पीच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	४५००/-
	२) ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	२७००/-
	३) कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	१८००/-
	४) प्लटीङ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	१४००/-
	५) दमक-११ का नक्सा भित्र परेका भित्री भागका माथि उल्लेखित सिटका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	९००/-

### साविक दमक ६ (ख) (दमक-१ र १२)

#### हाल दमक १ र ७ लोकमार्ग उत्तर :-

क.	साविक दमक वार्ड नं. ६ (ख) पशुहाट पश्चिम वस स्टेण्ड पुर्ववाट उत्तर हुदै हनुमान मन्दिर सम्म जाने सडक पूर्वका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४५,००,०००/-
ख.	खण्ड (क) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२०,००,०००/-
ग.	हनुमान मन्दिर देखि पूर्व उत्तर वडा सिमाना सम्मका सडकका पूर्वका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४५,००,०००/-
घ.	खण्ड (ग) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२०,००,०००/-
ङ.	साविक दमक ६ (ख) कि.नं. ७३६ उत्तरवाट पूर्व ओम मेची तर्फ जाने वाटोका सडक दायँ बायाँ प्रति कठ्ठा रु.	२०,००,०००/-
च.	खण्ड (ङ) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१२,००,०००/-
छ.	साविक दमक वार्ड नं. ६ (ख) कि.नं. २५९३ को पश्चिमवाट उत्तरतर्फ जाने वाटोको कि.नं. १२०० सम्मका सडक दायँबायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,००,०००/-
ज.	खण्ड (छ) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-

झ	साविक दमक ६ कि.नं. ११८७४ र ३२७८ बीच देखि पूर्व कि.नं. ७०९ र १२३१५ सम्म भित्री प्लटिड सडकका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,५०,०००/-
ञ	माथि खण्ड (क) देखि (झ) सम्म नपरेका पशुहाट उत्तर गार्डवान बाध र प्रस्तावित रिंगरोड हुदै कि.नं १६८९६ पश्चिम पर्ने जग्गाहरु र आसपासका अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६,००,०००/-
ट.	हाल दमक १२ स्थित गार्डवाँध पूर्व खोला तर्फका भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४,००,०००/-
ठ	दमक नगरपालिका दक्षिणबाट पूर्व जाने बाटोमा नेपाल टेलिकम अफिस सम्मका सडक दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१८,००,०००/-
ड	खण्ड (ठ) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,००,०००/-
ढ	खण्ड (ठ) बाट पूर्व जाने नेपाल टेलिकम अफिसदेखि रामचन्द्र राईस मिल सम्मका बाटोका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१२,००,०००/-
ण	खण्ड (ठ) कै रामचन्द्र राईसमिल देखि रिङरोड सम्मका दायँ वायाँका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	७,००,०००/-
त	खण्ड (ढ) र (ण) बाट पछाडि परेका अन्य घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
थ	साविक दमक ६ कि.नं. १२०० देखि उत्तर वडा सिमानासम्म जाने बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,००,०००/-
द	खण्ड (थ) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
ध	हाल दमक १२ का पशुहाट उत्तर दमक न.पा. कार्यालय जाने बाटो पूर्व रिङरोड पश्चिमका माथिका प्रकरणमा समावेश हुन बाँकी रहेका जुनसुकै सडकका दायँ बायाँ र अन्य आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,००,०००/-
न	खण्ड (ध) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
प	साविक दमक ६ कि.नं. ३१६ भन्दा उत्तर नेपाल टेलिकम सम्म र कि.नं. १७०८ भन्दा पूर्व कि.नं. ३१० सम्मका बाटोका दायँवायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु	१५,००,०००/-
फ	साविक दमक ६ (ख) कि.नं. ७३६ दक्षिणबाट पूर्व हाल दमक १२ स्थित बाणिज्य संघ जाने सडकका दायँवायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	१५,००,०००/-
ब	खण्ड (प) र (फ) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,००,०००/-
भ	दमक न.पा. कार्यालयबाट पूर्व साविक दमक ६ कि.नं. ३१० हुँदै दक्षिण पृथ्वी नि.मा.वि. सम्मको सडक दायँवायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु	२५,००,०००/-
म	खण्ड (भ) का पछाडी परेका र अन्य भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१५,००,०००/-
य	माथि प्रकरणमा (क) देखि (म) सम्म नपरेका हाल दमक वार्ड नं. १ र १२ भित्रका अन्य घडेरीका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु:	
१.	पिच सडकसँग जोडिएका प्रति कठ्ठा रु.	११,००,०००/-
२.	ग्राभेल सडकसँग जोडिएको प्रति कठ्ठा रु.	५,५०,०००/-

३.	कच्चीसडकसंग जोडिएका प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
४.	कुनैपनि सडक सुविधा नपुगेका अन्य भित्री भागका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,७०,०००/-

नोट: साविक दमक १ र १२ का जग्गाहरु हाल दमक १ र ७ भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.१,७५,०००/- र अन्य सडक सुविधा नपुगेका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.१,५५,०००/-

### साविक दमक न.पा. वार्ड नं. १३ हाल दमक वार्ड नं. ८

क.	दमक वार्ड नं. १३ सिट नं. १७९-००१७-१६ कि.नं. १२५ देखि पश्चिम कि.नं. १३ सम्म र सिट नं. १७९-००१६-१५ कि.नं. ११८ देखि पश्चिम कि.नं. ५३ सम्मका सडकसँग जोडिएका र सिट नं. ००१७-११ का र दमक न.पा. वडा नं. १३ सिट नं. १७९-००१६-१५ कि.नं. ५३ देखि १२१ सम्म र सिट नं. १७९-००१६-०९ कि.नं. २४ देखि पूर्व कि.नं. २३६ सम्म साथै सिट नं. ००१६-०८ कि.नं. २१ देखि पूर्व कि.नं. २४ सम्मका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु र सिट नं. १७९-१६-७ र अन्य सिटका लोकमार्ग छुने जग्गाहरु प्रति वर्ग मीटर रु.	२०,०००/-
ख.	माथिका खण्ड (क) मा पछाडि परेका जग्गा र दमक वडा नं. १३ सिट नं. १७९-००१६-०७ कि.नं. २ देखि पूर्व कि.नं. १३४ हुँदै १९ सम्मका भित्री बाटाका जग्गा प्रति वर्ग मीटर रु	१३,३००/-
ग.	खण्ड (ख) का पछ्याडी परेका र भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	११९००/-
घ.	दमक १३ सिट नं. १७९-००१६-१५ को खण्ड (ख) भन्दा दक्षिण कि.नं. ५८, ३०, ११४ देखि उत्तर तर्फका र सिट नं. ००१६-१६ का कि.नं. २२८, २३७, १६८, १६० देखि उत्तर तर्फका, सिट नं. ००१६-१५ को खण्ड (ख) भन्दा दक्षिण कि.नं. ३४, ४९, ३१५, ३११ सिट नं. ००१६-९ का सबै भित्री र सिट नं. ००१६-१४ का कि.नं. २१२, २१४, २५० पश्चिम सो नक्साका सबै जग्गाहरु प्रति व.मि. रु	७४००/-
ङ.	दमक-१३ सिट नं. १७९-००१६-१९ का कि.नं. १५६, १५८, १४९, ५० पश्चिमका सबै जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	७,४००/-
च.	दमक-१३ सिट नं. १७९-००१६-१९ का कि.नं. १५६, १५८, १४९, ५० छोडी सो पूर्वका सो नक्साका सिट नं. १७९-००१६-१५ को कि.नं. ३११, ३१५, ३४, ४९, ५८, ३०, ११४ छोडी सो दक्षिणका सो नक्साका सिट नं. १७९-००१६-११ का लोकमार्ग छोएका कित्ता छोडी सो दक्षिणका पूर्व रिडरोड सम्मका र सिट नं. १७९-००१७-१६ का कि.नं. २३७, २२८, १६८, १६० छोडी रिडरोड पुर्व र पश्चिम तर्फका सो नक्साका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	४५००/-
छ.	सिट नं. १७९-००१६-१३ का युनिक कलेजका बाटो दायो वायाँका र कि.नं. २७, १५, १०१, १०४, ९५ उत्तरका सानिमा बैकबाट दक्षिण जाने बाटो दायो वायाँका बाहेकका भित्री जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	४,५००/-
ज.	सिट नं. १७९-००१६-१३ का सानिमा बैकबाट दक्षिण जाने सडक दायो वायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	५,९००/-
झ.	सिट नं. १७९-००१६-१७ सानिमा बैकबाट दक्षिण जाने सडक दीपिनी पुलसम्मका (सिंहदेवी चौक) जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	४,५००/-
ञ.	दमक १३ सिट नं. १७९-००१६-१७ का कि.नं. १७ र २२ को पश्चिम जाने बाटो र कि.नं. २६ र ५९ को बीचबाट पश्चिम जाने बाटो दायो वायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि.रु.	३०००/-

ट.	दमक १३ सिट नं. १७९-००१६-१९ का माथि उल्लेखित वाहेकका उत्तर दक्षिण बाटाका दायौं बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	६०००/-
ठ.	दमक १३ सिट नं. १७९-००१६-१८ को सेतुमारी रोड दायौं बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	५,९००/-
ड.	दमक १३ सिट नं. १७९-००१६-१८ को खण्ड (ठ) बाहेकको नक्साको बाटाका दायौं बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि.रु.	४,५००/-
ढ.	दमक १३ सिट नं. १७९-००५६-२, १७९-००५६-३, १७९-००५६-६, १७९-००५६-७, १७९-००१६-९, १७९-००१६-१४, १७९-००१६-२०, १७९-००१६-२२, १७९-००१६-२३, १७९-००१६-२४, १७९-००१६-२५, ७९-००१७-२१, को नक्साको बाटोका दायौं बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि.रु.	३०००/-
ण.	माथि खण्ड (ढ) बाट पछाडि परेका र माथी उल्लेखित सिटहरुबाट पछाडी परेका भित्री जग्गाहरु प्रति व.मि.रु.	१५००/-
त	दमक १३ सिट नं. १७९-०५६-०४, ५६-०८, ५६-०५, ५६-०१६ का नक्सा भित्र पर्ने सबै मुल बाटाका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१५००/-
थ	खण्ड (त) भित्रका सिटहरुमा पर्ने सबै भित्री बाटाका र आसपासका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर	१,०००/-
द.	दमक १३ का माथि उल्लेखित प्रकरण र सिट वाहेकका अन्य सिटका पूर्वमा रिडरोड, दक्षिणमा इलम प्रशिक्षण केन्द्र, पश्चिममा एभरेष्ट बोर्डिङको होस्टल हुँदै पश्चिम वडा सिमानासम्मको नक्साका बाटोका दायौं बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२३००/-
ध.	माथिका खण्डहरुमा नपरेका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु:-	
	१. पिचसडकसँग जोडिएका प्रति व.मि. रु.	३०००/-
	२. ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति वर्ग .मि. रु.	१,५००/-
	३. कच्चीसडकसँग जोडिएका व.मि. रु.	१,०००/-
	४. सडक सुविधा नपुगेका माथि उल्लेखित सिटका दमक वडा नं. १३ का अन्य सबै जग्गा प्रति व.मि. रु.	३००/-

नोट: साविक दमक १३ हाल दमक ८ भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.५००/- र अन्य सडक सुविधा नपुगेका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.३००/-

### साविक दमक न.पा. वार्ड नं. १४ हाल दमक ९

क.	दमक न०पा० वाड नं. १४ सिट नं. १७९-००१६-०७ को कि.नं. ४, ३, २ हुँदै सिट नं. १७९-००१६-०६ को कि.नं. ४२, ४१, २५, २४, ५२, १२, १३ हुँदै सिट नं. १७९-००१५-१० को कि.नं. ६९, ६१, ६२ कि.नं. २ र सिट नं. १७९-००१५-०९ को कि.नं. ९८, ९९ हुँदै ८९, ४६, ४७, २२ हुँदै वडा नं. १४ को वार्ड सिमाना सम्म र अन्य माथी उल्लेखित सिट बाहेकका लोकमार्ग छोएका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर	१३५००/-
ख	खण्ड (क) बाट पछाडी परेका र भित्री जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	७५००/-
ग	दमक-१४ सिट नं. १७९-००१५-०९ कि.नं. ८८, ८७, ५२, ५३ हुँदै दक्षिण कि.नं. ५९, ६० पूर्व कि.नं. १०५, ९५ सम्मको सडक दायौं बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	७५००/-
घ	खण्ड (ग) बाट पछाडी परेका भित्री जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	४५००/--
ड	खण्ड (क) (ख) मा नपरेका सिट नं. १७९-००१५-०९ को लोकमार्गका जग्गा भन्दा पछाडी कि.नं. १०१, १०२ हुँदै सिट नं. १७९-००१५-१० को कि.नं. ४, ६ हुँदै सिट नं. १७९-००१५-०९ को पीच सडकको दायौं बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	७,५००/-
च	खण्ड (ड) बाट पछाडी परेका भित्री जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	४५००/-

छ	सिट नं. १७९-००१६-०६ को पश्चिम कि.नं. ४७ पुर्व कि.नं. २९ दक्षिण सिट नं. १७९-००१६-११ को पश्चिम कि.नं. २०, २१ पुर्व ९३, ९४ हुँदै पुर्व सरस्वती उ.मा.वि. पश्चिम विद्युत प्राधिकरणसम्मको पीच सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	७५००/-
ज	खण्ड (छ) बाट पछाडी परेका र सो नक्साका अन्य वाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	४५००/-
झ	सिट नं. १७९-००१५-१० को कि.नं. ५९, ६३ हुँदै दक्षिण कि.नं. ५३, ६६ सिट नं. १७९-००१५-१५ को कि.नं. ९१, १६२ दक्षिण १०६, १५१ हुँदै कि.नं. १२८, १२९ डम्बर बहादुर अधिकारी मार्गका दायँ बायाँका जग्गाहरु र सिट नं. १६-१७, १६-१४ को सडक दाय्या बाया प्रति वर्ग मिटर रु.	४५००/-
ञ	खण्ड (छ) बाट पछाडी परेका र सिट नं. १७९-००१६-०६, ००१६-७, ००१६-११, ००१६-१२, ००१५-१४, ००१६-१७ का कित्ताहरुबाट पछाडी परेका र भित्रीजग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	३०००/-
ट	खण्ड (झ) दक्षिण बुद्ध अमर मार्ग सिट १७९-००१६-१६ का कि.नं. ७९, ११, १२ दक्षिण अमर चोक सम्मका पीच सडकका जग्गा दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	४५००/-
ठ	खण्ड (ट) बाट पछाडी परेका र सो नक्साका अन्य वाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	३०००/-
ड	दमक न.पा. वार्ड नं. १४ स्थित चन्द्र सुर्य सीप विकाश मार्ग सिट नं. १७९-००१६-१९, ०७ र सिट नं. १७९-००१६-१२ को सडकका दायँ बायाँका (तामाङ्ग कित्ता सम्मका) जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	४५००/-
ढ	खण्ड (ड) बाट पछाडि परेको (ड) कै सिटका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	३,०००/-
ण	दमक-१४ को जेसिस मार्ग सिट नं. १७९-००१६-१२ को कि.नं. १२३, १२१, १२३ दक्षिण कि.नं. ४९, ८८ सम्म सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	३६०० /-
त	दमक-१४ सिट नं. १७९-००५६-१ को कि.नं. ६२, ५९ हुँदै, पश्चिम कि.नं. ८९, ५१ अमर चौकसम्म सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति मिटर रु.	४५००/-
थ	दमक-१४ खण्ड (त) बाट पछाडी परेका र सोही सिटका अन्य जग्गाहरु र अमर चौक देखि दक्षिण दमक-१४ र १५ का वडा सिमाना सम्मका पीच सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर	२४००/-
द	सिट नं.१७९-००१५-२५, ५६-१६ र अन्य सिटका बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु	१८००/-
ध	खण्ड (द) बाट पछाडी परेका र सो नक्साका अन्य वाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	१३००/-
न	सिट नं.१७९-००१५-१४ का नक्साका बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि	७४००/-
प	खण्ड (न) बाट पछाडि परेका र सोही सिटका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति व.मि.रु.	४५००/-
फ	सिट नं. १७९-००५६-६, ००५६-७, ००५६-११, ००५६-१२, ००५५ का बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१५००/-
ब	सिट नं. १७९-००१६-२१ का बुद्ध अमर मार्गका बाटाका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	३६००/-
भ	सिट नं. १७९-००१६-२१ का नक्साको बाटो दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि.	३०००/-
म	सिट नं. १७९-००१५-१९ र २० का नक्साको बाटो दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२४००/-

य	माथिका खण्डमा परेका सिटहरूका बाटोबाट पछाडी परेका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	१,५००/-
र	माथिका खण्डहरूमा नपरेको निम्न प्रकृतिका अन्य जग्गाहरू :-	
	१) पीच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	२,६००/-
	२) ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	१,३००/-
	३) कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति वर्ग मिटर रु.	१०००/-
	४) दमक-१४का नक्सा भित्र परेका भित्री सबै माथि उल्लेखित सिटका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	४००/-

नोट: साविक दमक १४ हाल दमक ९ भित्र पर्ने जग्गाहरूमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.६००/- र अन्य सडक सुविधा नपुगेका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.४००/-

### साविक दमक वार्ड नं.- १५ हाल दमक ९

क.	दमक-१५ को सि.नं. ००१५-०९, ००१५-०८, ००१५-०७, ००१५-०६ र ००१४-१० का नक्साका लोकमार्गसँग जोडिएका साविक कित्ता जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	७४००/-
ख.	खण्ड (क) भन्दा पछाडि रहेका जग्गा कित्ता र सि.नं. ००१५-०६ का कि.नं. १२४, १२९, ९१, ९३ उत्तरका सि.नं. ००१५-०७ का कि.नं. ३१, ५२, ९६, ९४, समेत सो उत्तरका सि.नं. ००१५-०८ का कि.नं. ९३, १८, ९२, ५४, ६१ समेत सो उत्तरका र ००१५-०९ र ००१४-१० का समेत सो एरियाका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	५,०००/-
ग.	खण्ड ख भन्दा दक्षिणका सि.नं. ००१५-०८, नक्साका र सि.नं. ००१५-१३ को कि.नं. ५९ फोर भई कायम कि.नं. १८८, १८९ पूर्वबाट दक्षिण जाने सडकका दाय्यावायाँका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	४,५००/-
घ.	खण्ड ख भन्दा दक्षिण सि.नं. ००१५-०७, ००१५-०६, का र सि.नं. ००१५-१२ को कि.नं. १११ पूर्वबाट दक्षिण जाने सडक र कि.नं. १३१ को पूर्वबाट दक्षिण जाने सडकका र सि.नं. ००१५-११ को कि.नं. १८ को पूर्वबाट दक्षिण जाने सडकको दाय्या वायाँका जग्गा प्र.व.मि.	३०००/-
ङ.	दमक १५ सि.नं. ००१५-११, ००१५-१२, ००१५-१३ र ००१५-१४ का माथि उल्लेख भएका बाहेक नक्साका अन्य बाटाका दाय्यावायाँका जग्गा प्र.व.मि. रु	२,२००/-
च.	दमक १५ सि.नं. ००१५-११, ००१५-१२ र ००१५-१३ का अन्य भित्री जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	१,५००/-
छ.	दमक-१५ सि.नं. ००१५-१७ को कि.नं. १२० को पूर्वबाट दक्षिण जाने सडक र कि.नं. १३१ को पूर्वबाट दक्षिण जाने सडकका दाय्यावायाँ का जग्गा प्रति व.मि.	२,२००/-
ज.	खण्ड छ भन्दा पछाडि परेका र सो नक्साका माथि उल्लेख भए बाहेकका बाटाका दाय्यावायाँका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	१,५००/-
झ.	सि.नं. ००१५-२२, ००१५-२३, ००१५-२४ का नक्साका ग्राभेल बाटाको दाय्यावायाँका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	१५००/-
ञ.	खण्ड (झ) का सिटहरूमा पर्ने अन्य कच्ची बाटाका जग्गाहरू प्रति व.मि.	११००/-
ट.	सि.नं. ००१५-१८ को कि.नं. ४ र ७ को बीचबाट पूर्व जाने सडक कि.नं. ४२ बाट पूर्व जाने सडक र कि.नं. ८७ बाट दक्षिण जाने सडकका दाय्यावायाँका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	१,८००/-
ठ.	खण्ड ञ बाहेकका सो नक्साका अन्य बाटाका दाय्यावायाँका जग्गा प्रति व.मि.	१,५००/-
ड.	सि.नं. १७९-००५५ र १७९००९४ को पखेटे देखि दक्षिण महालक्ष्मी नि.मा.वि. बाट पश्चिम शान्ति चोक हुँदै सगरमाथा चोक सम्मको पिच सडकका दाय्यावायाँका जग्गा प्रति व.मि. रु.	२४००/-
ढ.	सि.नं. १७९- ००९३, ००९४, ००९५, को वडा नं. १५ तर्फका नक्साको मूल ग्राभेल बाटोको दाय्यावायाँका जग्गा प्रति व.मि. रु.	१३००/-
ण.	खण्ड (ढ) का सिटका भित्री बाटाका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु.	११००/-



त	दमक-१५ का सगरमाथा चोक पश्चिम बुद्ध चोक हुँदै सो पश्चिम र सो भन्दा दक्षिणका जुनसुकै सिटका भित्री जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु	४००/-
थ	सि.नं. १७९-००१४, ००१५, ००५५ र अन्य सिटका शान्तिमार्गको सडकका दायँवायाँका जग्गा प्रति व.मि. रु.	२,७००/-
द.	सि.नं. १७९-००५३, १७९-००५४ का नक्साका बाटोको दायँवायाँका र सि.नं. १७९-००५५ को कि.नं. ३३५, १८३, १९९ दक्षिणका बाटोका दायँवायाँका जग्गा प्रति व.मि. रु.	१३००/-
ध	खण्ड त का नक्साका खण्ड त भन्दा दक्षिणका भित्री जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	४००/-
न	सि.नं. १७९-००५५ को अन्यत्र उल्लेख भए वाहेक नक्साको बाटाका दायँवायाँका जग्गाहरु प्रति वर्ग मिटर रु.	१,८००/-
प	सि.नं. १७९-००५५ को पखेटे दोभान देखि उत्तर र पश्चिम तर्फका साथै जेष्ठ नागरिक प्रतिष्ठान पूर्वका सोही आसपासका भित्री जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१,५००/-
फ	दमक-१५ को सि.नं. १७९-००१५-१९ को शान्ति मार्गका दायँवायाँ का जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	४,५००/-
ब	दमक-१५ सि.नं. १७९-००१५-१९ को नक्साको शान्ति मार्गबाट पूर्व र पश्चिम तर्फ जाने शाखा बाटोका दायँवायाँका जग्गाहरु प्र.व.मि. रु.	२५००/-
भ	खण्ड (ब) को सिटका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१,८००/-
म	दमक-१५ को १७९-००१५-०९ का नक्साका बाटोको दायँवायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	३,०००/-
य	खण्ड 'म' को नक्साका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२,२००/-
र	सि.नं. १७९-००५५ को कि.नं. ३५२ बाट दक्षिण सगरमाथा चोक सम्म जाने बाटोका दायँवायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२,४००/-
ल	सि.नं. ००१५-१६ र ००१५-१८ का अन्यत्र उल्लेख भए वाहेक नक्साका अन्य भित्री बाटाका दायँवायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१,८००/-
व	खण्ड 'व' को नक्साका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१,५००/-
स	दमक-१५ का माथिका खण्डहरुमा परेको जग्गाहरु बाहेक निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु:-	
	१. पीच र पक्की सडक दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	२,७००/-
	२. ग्राभेल सडकलाई छुने जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१,३००/-
	३. कच्ची सडकलाई छुने जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	१,१००/-
	५. दमक १५ को नक्सा भित्र परेका भित्री सबै माथि उल्लेखित सिटका जग्गाहरु प्रति व.मि. रु.	४००/-

नोट: दमक १५ का भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.५००/- र अन्य सडक सुविधा नपुगेका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु.४००/-

### साविक दमक न.पा. वार्ड नं. १७, १८, १९ हाल दमक १०

क	लोकमार्ग दक्षिण दमक-१८, सगरमाथा चौकदेखि दक्षिण पोखरीथान मन्दिर सम्मको सेतुमारी पिच सडकले छोएका सडक दायँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु.	१४७५/-
ख	खण्ड (क) का जग्गाहरुबाट पहिलेनै कि.का. भई पछाडि परेका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	८५०/-
ग	दमक वडा नं. १७, १८ का सिटका नक्साहरुमा उल्लेखित भित्री बाटाका जग्गाहरु प्रति व.मी	७००/-
घ	खण्ड (ग) मा उल्लेख भएका वडा नं. १७, १८ का भित्री बाटाहरुका जग्गाबाट पहिले नै कि.का भई अझ भित्र परेका जग्गाहरु प्रति व.मी. रु.	५००/-
ख	दमक न.पा. वार्ड नं. १७ र १८ भित्रका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु:	

१.	पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	८००/-
२.	ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	७००/-
३.	कच्चीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	५००/-
४.	प्लटिड सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	३००/-
(५)	अन्य भित्री सवै जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.	१२५/-

नोट: दमक-१९ का ग्राभेल सडकका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु. ५००/-, कच्चि सडकका जग्गाहरू रु. ३५०/-, प्लटिड गरिएका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु. २००/- र अन्य खेति प्रयोजनका रिङरोड भित्रका जग्गाहरू प्रति व.मि. रु. १२५/-

नोट: दमक १७, १८ भित्र पर्ने जग्गाहरूमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.२००/- र वडा नं. १९ भित्र पर्ने जग्गामा कुलोपैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.१२५/- र रिङरोड बाहिरका हाल दमक न.पा. भित्र पर्ने वडा नं. ३ र १० का अन्य भित्री खेतीका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु.११०/-

## प्रकरण ५

### शिवसताक्षी नगरपालिका

(साविक पाँचगाछी, शिवगञ्ज, सतासीघाम, धरमपुर)

साविक पाँचगाछी गा.वि.स. हाल शिवसताक्षी न.पा.

१	(क) पाँचगाछि गा.वि.स.वार्ड नं. ४ को कि.नं. ७३१ र ७३० को विचवाट दक्षिण जाने रोडको कि.नं. १००० र कि.नं. ६११ को पूर्ववाट उत्तर जाने सडकको र कि.नं. ४९९ हुँदै कि.नं.९८२ सम्म सडकलाई छुने जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु.	१,५०,०००/-
	(ख) पाँचगाछि वार्ड नं. ४ को कि.नं. २३३ को पूर्ववाट दक्षिणतर्फ जाने सडकको कि.नं. १५० सम्म र कि.नं. ५४३ को उत्तरतर्फवाट पूर्व दक्षिण जाने बाटाका दायँवायाँका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु.	१,००,०००/-
	(ग) माथि खण्ड (क) र (ख) मा नपरेका पाँचगाछि ४ कि.नं. १८४९ र १८५० समेतका बाटो दक्षिण नक्सामा बाटो देखिएका घडेरीका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु.	८०,०००/-
	(घ) पाँचगाछी ४ को माथि उल्लेखित बाटो बाहेकका नक्साका बाटोका दायँवायाँ र नहरको बाटाका दायँवायाँका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु.	८०,०००/-
२	(क) पाँचगाछि ९ पक्की सडक छुने कि.नं. ८३१, ८३२ को दक्षिण १०३२ को पूर्व कि.नं. ९७६ को पश्चिम (जन्ता चौक देखि हवल्दार चौक) सम्मका जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु.	१,८०,०००/-

३	पाँचगाछी गा.वि.स.का माथिका खण्ड (क) मा परेका बाहेक सो भन्दा पछाडिका तथा अन्य बाटोका दायाँवायाँका घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७५,०००/-
४	माथि खण्ड (२) र (३) मा नपरेका सबै वडाका अन्य घडेरी प्रयोजनका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	४५,०००/-
५	माथिका कुनै पनि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. ४ र ९ का अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५०,०००/-
६	माथिका खण्डहरुमा नपरेका वार्ड नं. ४ र ९ बाहेकका सबै वडाका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु	
	१. पिच सडकमा जोडिएका प्रति कठ्ठा रु	१,६५,०००/-
	२. ग्राभेल सडकमा जोडिएका प्रति कठ्ठा रु	१,१०,०००/-
	३. कच्ची सडकमा जोडिएका प्रति कठ्ठा रु	९०,०००/-
	४. अन्य भित्री सडकमा जोडिएको प्रति कठ्ठा रु	६०,०००/-

नोट: साविक पाचगाछी हाल शिवसताक्षी न.पा.का भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो र विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.७५,०००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.१८,०००/-

**शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. १ क) को कि.नं. :-**

क.	हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. १ क) को कि.नं. :-									
	१७२	१७३	२	३	११७५	७७५	८	४७६	७४	
	का जग्गा र सो बाट कि.का-भै खरिद विक्री हुने घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.									१५०,०००/-
ख	हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. १ क) को कि.नं. :									
	९	६३	६२	४७५	४७३	६६				
	६५	६१	६०	५६	५७	५८				
	५३	५५	८५	९७५	९७६	४३०				
	२३	२४	२५	३०	३८	३९				
	४०	४१	३२	५१	४५	४४				
	६३	३१	१६	३३	२२	२०				
	१७	१८	८७	१५	८२	८१				
	७९	७८	६४	७७	७६	४६७				
	७०	६९	११७१	११७४	११७६	११८४				
	११७३	११७२	७१६	१०१८	१४	१३				
	११	७१७	५	४	८०	५२				
	का जग्गाहरु र सो वाट कित्ता फोर भएका जग्गाहरु समेत प्रति कठ्ठा रु.									१,४०,०००/-

ग.	माथि खण्ड (क) र (ख) मा नपरेका कि.नं.हरु कित्तावाट हुदै जाने क्रममा पछाडि परेका र सो नक्शा भित्रका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	११०,०००/-
घ	सो नक्साका खेतीका जग्गा प्रति कठ्ठा रु	५५,०००/-

शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वार्ड नं.-१ (ख) कि.नं. हरु

क	हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. १क) को कि.नं.						
	११३	५३९	५३८	५४०	४१९	११८८	८९९
	१३८	४६५	३५६	३५१	३५२	१२६०	१२६१
	११४	५४२	५४१	१०६३	१०२३	१०९३	९०५

	३७५	३०९	४५६	१७११	१७१२	१७०८	
	र कि.नं. १६२ देखि पश्चिम कि.नं. ४६५ को चौकवाट पूर्व दुवै वाटोको कि.नं. १६२, ४०४ र सो वाट उत्तर कि.नं. २५२ सम्मका माथिका कित्ताहरु र कित्ताकाट भएका सडक दायँ बायाँका बजार भित्रका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.						३,५०,०००/-
ख.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. १ (ख) कि.नं. ११३ लाई छोडी सो देखि उत्तर कि.नं. ९३६, सम्म र कि.नं. ४०४ लाई छोडी सो देखि पूर्व कि.नं. १०५८ सम्म वाटो छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.						२,९०,०००/-
ग.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं. १ (ख) कि.नं. ४६५ लाई छोडी सो वाट उत्तर वडा सिमाना कि.नं. ५१६, सम्म बाटोलाई छुने साविक र हालका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.						१,१०,०००/-
घ.	माथि खण्ड (क) देखि (ग) सम्म परेका जग्गाहरु छोडि सो नक्सा भित्रका बाटाका घडेरी सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.						१,००,०००/-
ङ	सो नक्साका बाटोले छुने खेतीका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु						६०,०००/-

**हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.- ३ ख), २, ४**

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. ३ ख का कालोपत्रे सडक दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३००,०००/-
ख.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज-४, ग क्षेत्रीय सडकले छुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
ग.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज- ३, ४ का मुलनहर बाटोका र नक्साका बाटोका दायँवायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	१,००,०००/-
घ.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ३ (ख), ४ (घ) र ४ नम्बरका नक्साका बाटो दायँवायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	१,००,०००/-
ङ	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ३ र ४ माथिका प्रकरणमा नपरेका ब्लकको घडेरी जग्गाहरु र शाखा प्र.शा.खा नहरका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५०,०००/-
च	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज २ का नक्साको बाटो र नहरको बाटोका दायँवायाँका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	७५,०००/-
छ	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज २ को माथिको प्रकरणमा नपरेका घडेरीका जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.	४०,०००/-

**हाल शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वडा नं. ५ र ६**

क	पिच सडकका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	८०,०००/-
ख	ग्राभेल सडकका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	५५,०००/-
ग	कच्ची सडकका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	३५,०००/-
घ	घडेरी जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.	३०,०००/-

**हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ क, ख)**

क)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वडा नं. ७ को (क) र (ख) नक्सा भित्रका दुधे, शिवगञ्ज-माहाभारा सडकका दायँ वायाँका घडेरी जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
ख)	खण्ड (क) वाट पछाडी परेका भित्री भागका र मूल नहरसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,५०,०००/-

ग)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं. ७ नक्सा भित्रका कि.नं. हरु - वार्ड नं. ७ (क) का :- २, २४, २१, को दक्षिण ४०८६ सम्मका घडेरीमा विक्री हुने जग्गा घडेरीहरु प्रति कट्टा रु.	२,५०,०००/-
घ)	वार्ड नं. ७ ख (शिवगंज) का कि.नं. १३१, १७० को कि.नं. १०५, १२१, १३८ उत्तरका भित्री घडेरी प्रतिकट्टारु.	२,५०,०००/-
ङ)	कि.नं. १२८४, ३०१०, ६७४८, १६३, सम्मका भित्री भागका घडेरीमा विक्री हुने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१,५०,०००/-
च)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (क) साविक कि.नं. २८ दक्षिण, ५८३४, १०८१, ७६, ७५, १०७० तर्फका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	१,५०,०००/-
छ)	माथिका खण्डहरुमा नपरेका माथिका नक्साका अन्य सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१,००,०००/-
ज)	माथिका खण्डमा नपरेका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	६०,०००/-

**हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ ग)**

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वडा नं. ७ (ग) कि.नं. १८७ को उत्तर पश्चिम वडा सिमाना सम्म र कि.नं. २०५४२ आसपासका जग्गाहरु समेत लोकमार्गलाई छुने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१०००,०००/-
ख.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वडा नं. ७ (ग) कि.नं. १८७ को उत्तर पश्चिम वडा सिमाना सम्म लोकमार्गलाई छुने जग्गाहरुबाट कित्ता फोर भै पछाडि परेका कि नं. १८७२८, १८७२७, १८७२९, ८७१७, ८७२१, ८७२३, ८७१९, ८६९८, २३४१ लगायत सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	७५००,०००/-
ग.	खण्ड क, ख मा नपरेका सडक भन्दा भित्रि कि.नं. १७५, २०७, १९५ उत्तरका अन्य जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	४,००,०००/-
घ.	माथि खण्ड क,ख,ग भन्दा पछाडि परेका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	३,००,०००/-
ङ	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. ७ (ग) मा पर्ने कि.नं.हरु	
	३४९    ३३५०    ३३५१    ३३५६    ३३५५    २१०    ३३७१	
	३३७९    २१८    १२८६    २१९    ३३७२    ३३८२    ३६८५	
	का कि.नं. हरु र सो वाट कि.का. भै कायम कि.नं.हरु र अन्य सो एरियाका सबै घडेरी जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	२,५०,०००/-
च	माथिका खण्ड क, ख, ग मा नपरेका सो दक्षिणका अन्य घडेरी जग्गाको प्रति कट्टा रु	१,०५,०००/-

**हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ घ)**

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वडा नं. ७ (घ) को लोकमार्गलाई छुने कि.नं. ९९५२, १५९८६, ८१, ६२, ८१८९, ३३४३ समेतका सबै जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.	१०,००,०००/-
ख.	१) खण्ड (क) वाट पछाडि परेका सबै कि.नं.हरुका जग्गाहरु र कि.नं. १००२५ समेतका आसपासका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु. २) शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज सडक अन्य पीच र वजार क्षेत्र एरियाका जग्गाहरु कि.नं. ३६४७, ३६५०, १२९, १०३०, २५२९, २५३, २५४, १५६१८ उत्तरका प्रति कट्टा रु.	७,५०,०००/-
ग.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ घ माथिका खण्डहरुमा	३,००,०००/-

	नपरेका कि.नं. १०१८, ३१६, ६६६०, ११२५, ६४४३, ३६९४, ८१५, ८१६ तर्फका भित्री जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	
घ.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (घ) माथिका खण्डहरुमा नपरेका कि.नं. ६३५५, ३०४८, १८३५६, ३६५३, ३६९१ दक्षिणका र आसपासका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	२,६०,०००/-
ड.	७ (घ) को माथिको खण्डहरुमा नपरेका नक्साको बाटो तथा अन्य कच्ची बाटोका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	१,०५,०००/-
च.	माथि खण्ड (क) देखि (ड) सम्म नपरेका अन्य भित्री भागका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	९०,०००/-

**हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ ड)**

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वडा नं. ७ (ड) को कि.नं. ८४९४ को पूर्व कि.नं. ८५८५, ८३८७, ८५८९, ८४९९, ८५०१, ८५१४, ८५३०, ८५४५, ८५५९, ८५७०, ८५७७, १८८४५, १८८४६, १९४५२, १५८७७, १५८७६, १८३५९, १९५८२, २०६३२, २०६५८ हुँदै वार्ड सिमानासम्म लोकमार्ग छुने सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१०,००,०००/-
ख.	खण्ड (क) मा नपरेका सो बाट भित्र परेका सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	७,५०,०००/-
ग.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ ड को कि.नं. ३८६, ६७९, १७९७७, ९७१, २४१७, २००१, ३३१, ३८७, २८६, २७९, ३८४, ल ३०४ दक्षिण खण्ड क र ख मा नपरेका कि.नं. १८७४६, १८७४७, १८३९३, २०९८१, २०९८२, १५६९९, १५६८२ समेतका भित्री भागका सबै जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	२,५०,०००/-
घ.	खण्ड ग बाहेकका सो उत्तरका बाटो दायाँवायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रतिकट्टा	२,००,०००/-
ड	माथिका कुनैपनि खण्डमा नपरेका अन्य घडेरीमा विक्री गरिने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	६०,०००/-

**हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. ७ च) मा पर्ने कि.नं.हरु :-**

क)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (च) को लोकमार्ग दायाँ वायाँ कि.नं. १५८७७, १०३११, १०३१४, २८८३, १०३१०, को पूर्व बाहेक कि.नं. ४३६०, ८२८६, १८२८४, समेत लोकमार्ग छुने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	६,५०,०००/-
ख)	लोकमार्ग छुने बाहेक भित्र परेका र कि.नं.१०६३, ९७५ दक्षिण १३२४, ३११०, ४५७, २०६८९ आसपास उत्तरका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	४,००,०००/-
ग)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ च कि.नं. १०५०, २४४२, २३९५ देखि उत्तर खण्ड (ख) देखि दक्षिणका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१,५०,०००/-
घ)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (च) कि.नं. ४१९, को दक्षिण खण्ड (क) र (ख) बाहेकका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१,५०,०००/-
ड)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (च) कि.नं. ४३७८, १८९० हुँदै सो को उत्तर कि.नं. २९३२ सम्म दोमुखा जाने सडक को पश्चिम उत्तर तर्फ जग्गाहरु प्रति कट्टा रु.	१२५,०००/-

च)	माथिका खण्डहरुमा नपरेका वडा नं. ७ (च) का अन्य सडकका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,००,०००/-
छ)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (च) माथिका खण्डहरुमा नपरेका अन्य खरिद विक्री हुने सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६०,०००/-

**हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ म)**

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वडा नं. ७ (म) लोकमार्ग छुने कि.नं. ८८८७, ८७२६, ८७३६, ८७३९, ८७४२ हुँदै ८७५४ समेतका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१०,००,०००/-
ख.	खण्ड (क) का जग्गावाट कित्ता फोर भएका जग्गा र कि.नं. ७०४६ दक्षिण ७०४७ पूर्व ३१४७, हुँदै कि.नं. ४९६६ को पूर्व बाटो दायँ बायाँ भिल्फीले बजार र आसपासका कि.नं. २७,२८,२९ र ३२६२ समेतका आसपासका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७,५०,०००/-
ग.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (म) को कि.नं. ८२२ को पश्चिमबाट र कि.नं. ४९६६ छोडी सो बाट दक्षिण तर्फ क्षेत्रीय सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु र कि.नं. ८३४, १७७४७, १७७४८, १८५८३, १८५८१, १८८१५, १८८१६, १९४१९ तर्फका आसपासका अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	५,००,०००/-
घ.	माथि प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक सो भन्दा पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
ङ	माथिका खण्डहरुमा नपरेका वडा नं. ७ (म) का भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,००,०००/-

**हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ स)**

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वडा नं. ७ (स) का लोकमार्ग हुने कि.नं. १ को पूर्व सो नक्सा भित्रका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	८,००,०००/-
ख.	दफा-१ वाट पछाडी परेका जग्गाहरु र कि.नं. १०, ५१५, २६५, २७८, २८०, २६०, ५७ सम्मका डुडामारी बजार एरियाका सबै जग्गाहरु र कि.नं. २०५०१ देखि २०५०५ सम्मका आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
ग.	खण्ड (ख) छोडी सो वाट पश्चिम दक्षिण कि.नं. ६६, ५७ सम्म भित्री भागका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
घ.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (स) को कि.नं. ७५, २०५०१, २०५०२, २०५०३, २०५०४, २०५०५ र सोदक्षिण बाटोका दायँवायाँका र कि.नं. ६६ दक्षिण बाटोका दायँवायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु	१००,०००/-
ङ	माथिका कुनै पनि दफाहरुमा नपरेका शिवगञ्ज वार्ड नं. ७ (स) का अन्य घडेरीमा खरिद विक्री हुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५५,०००/-

**हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ ष, न)**

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वडा नं. ७ (ष) कि.नं.२ को उत्तर कि.नं. ५२१ सम्म लोकमार्गले छोएका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	८,५०,०००/-
ख.	खण्ड (क) को पछाडी परेका जग्गा र कि.नं. ४ को पूर्व कि.नं. १४, ४२, ४३, ४९, १६६४७, १८१७५ समेत र उत्तर घडेरीमा विक्री हुने	४,००,०००/-

	जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	
ग.	खण्ड (क) र (ख) बाहेक दक्षिण जाने बाटो कि.नं. १४ को दक्षिण दक्षिण कि.नं. ४८० सम्म घडेरीमा खरिद विक्री हुने जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
घ.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (ष) कि.नं. ४८० दक्षिणको बाटो र सो नक्साका अन्य बाटोका दायँवायाँका जग्गाहरु र शिवगञ्ज ७ (न) सम्भना चौकको बाटो दक्षिणका सृजना चौकसम्म सडकका दायँवायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	१००,०००/-
ङ	माथिका कुनै पनि खण्डमा नपरेका अन्य शिवगञ्ज ७ (ष र न) का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६०,०००/-

**हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ र, म, य, ल)**

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. ७ (र, म, य, ल) का लोकमार्ग छुने माथि उल्लेख भएका ब्लकहरुका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८००,०००/-
ख.	खण्ड क बाट पछाडी परेका सबै ब्लकका जग्गाहरु र शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (म) को साविक कि.नं. १, २, ३, ४, ४६, ४८, ५०, २४३, ३५०, ३५१, ५८७, ३१०, ३११, १८५, १८६, २६५, २९७, १६५३१, १८३ र २५३ लगायतका र माथि उल्लेखित ब्लक भित्रका जग्गाहरु लोकमार्ग छुने जग्गाहरुबाट पछाडी परेका र आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	५,००,०००/-
ग	खण्ड क र ख बाट सबै ब्लकका पछाडी परेका जग्गा र शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ (म) कि.नं. ३५८ पूर्वको बाटो दक्षिण कि.नं. १११ सम्मको बाटो र कि.नं. ३५ पूर्व बाटो २१४ सम्म र कि.नं. ४४७ उत्तरबाट पूर्व कि.नं. ३२ सम्मका र कि.नं. १२८, १३६ समेतका बाटो दायँ बायाँका जग्गाहरु र माथि उल्लेखित ब्लकका उक्त प्रकृतिका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
घ	माथि उल्लेखित सिट ब्लक भित्रका क्षेत्रीय सडकमा छुने बाटोका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
ङ	खण्ड घ बाट पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	१,२५,०००/-
च	माथि खण्ड क,ख,ग मा नपरेका वडा नं. ७ र, म, य, ल नक्साका बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,५०,०००/-
छ	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ को अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८०,०००/-

**हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-७ व, ब, प, फ, श)**

(क)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ ब, प, फ का नक्साको पिच बाटोलाई कित्ता नम्बरले छुने दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३,००,०००/-
(ख)	खण्ड क बाट पछाडी परेका जग्गा र सो वार्डका अन्य बाटोका जग्गाहरु र आसपासका जग्गाहरु समेत प्रतिकठ्ठा रु.	१७५०००/-
(ग)	हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं. ७ (व) का क्षेत्रीय सडकका दायँवायाँका जग्गाहरु र शिवगञ्ज ७ (श) का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२५००००/-
(घ)	खण्ड (क)(ख)(ग) बाट पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,२५,०००/-



(ड)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ का माथिका ब्लकका नक्साको अन्य बाटोले छुने भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८०,०००/-
(च)	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ७ का माथिका ब्लकका तथा अन्य सबै ब्लकका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	६०,०००/-
(छ)	खण्ड (ख) का ७ (श) का अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	६०,०००/-
(ज)	शिवगञ्ज ७ (ठ) का लोकमार्गले छुने कि.नं. १ देखि ८१ सम्मका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
(झ)	खण्ड (ज) बाट पछाडी परेका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-

**हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-८ क)**

क	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज दुधे सडक कि.नं.१३५ उत्तरका सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
ख.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. ८ (क) खण्ड (क) वाहेक चन्द्रडागी बजारसम्मका शिवगञ्ज दुधे सडक दायाँ बायाँ का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
ग.	खण्ड (क) बाट पछाडी परेका घडेरीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
घ	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज ८ (क) साविक कि.नं. ८०२, १३५, ७३८, ७३७, ५११ उत्तरका खानेपानी आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
ड.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. ८ (क) को माथिको खण्डमा नपरेका नक्साको बाटो र नहरका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	८०,०००/-
घ.	सो नक्साका ८ (क) का अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५०,०००/-

**हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज शिवगञ्ज गा.वि.स. वार्ड नं.-९)**

क.	शिवसताक्षी न.पा. साविक शिवगञ्ज वार्ड नं. ९ (ग) पीच सडक छुने र शिवसताक्षी न.पा. को आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	५,००,०००/-
ख.	खण्ड (क) को जग्गा छोडी सो वाट पछाडी परेका र अन्य वाटाका बाँकी सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,५०,०००/-
ग.	माथि खण्ड (क) र (ख) मा नपरेका वडा नं. ९(क) (ख) का अन्य सडकले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,७५,०००/-
घ	खण्ड (ग) बाट पछाडी परेका अन्य भित्री जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,००,०००/-

**हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज, शतासीधाम गा.वि.स. का माथिको खण्ड र प्रकरणमा परेका जग्गाहरु बाहेकका)**

१)	पीच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	२,००,०००/-
२)	ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	१,००,०००/-
३)	कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	७५,०००/-
४)	अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३५,०००/-

नोट: साविक शिवगञ्ज हाल शिवसताक्षी नगरपालिका भित्र पर्ने जग्गाहरुमा कुलो पैनी, गोरेटो बाटो जोडी विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.१,००,०००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु (शिवगञ्ज वडा नं. ५, ६ माईखोला बगर तर्फका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.१२,५००/- र शिवसताक्षी न.पा. (साविक शिवगञ्ज ५, ६ बाहेक) शिवगञ्ज+सतासीधामका सबै जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.३०,०००/-

### हाल शिवसताक्षी न.पा. (साविक तोपगाछी र धरमपुरका जग्गाहरु)

क.	साविक तोपगाछी वडा नं. ६छ का लोकमार्गले छुने कि.नं. १ देखि १०५ सम्मको र सोहि एरियाका आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१००००००/-
ख.	साविक तोपगाछी ६छ कि.नं. १ देखि पुर्व लोकमार्गले छुने वडा सिमानासम्म कि.नं. १३७ का आसपास तथा वारपारका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	९५००००/-
	१) खण्ड क र ख भन्दा पछाडी परेको र आसपासका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	५२५०००/-
ग.	साविक तोपगाछी ६छ कै धरमपुर चौक (शिवसताक्षी)बाट दक्षिण कि.नं. १ देखि ८० सम्म र कि.नं. ८० देखि पुर्व १६६ सम्मका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	४५००००/-
घ	खण्ड (ग) बाट पछाडी परेका अन्य भित्री जग्गाहरु र ६क, ६ख का जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु.	३०००००/-
ङ	साविक तोपगाछीका माथिका खण्डमा नपरेका नक्सा नं. ६छ, ६क, ६ख, ८क, ८ख, ९क, ९ख र अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	१५५०००/-
च	साविक तोपगाछी वडा नं. ६छ का माथिका खण्डमा उल्लेखित जग्गाहरु बाहेकका ३ कठ्ठा भन्दा बढी खेतियोग्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	५००००/-
छ	साविक तोपगाछी वडा नं. ६छ हाल धरमपुरका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु	
	१) पिच सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	५५००००/-
	२) ग्राभेलसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	३२००००/-
	३) कच्ची सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	२२००००/-
	४) साविक तोपगाछी ८, ६छ का अन्य जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१५५०००/-
ज	साविक तोपगाछी /धरमपुर हाल शिवसताक्षी न.पा. वडा नं. १,२,३ का माथिका खण्डहरुमा नपरेका निम्न प्रकृतिका जग्गाहरु	
	१) पिच सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	४२५०००/-
	२) ग्राभेलसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	२०००००/-
	३) कच्ची सडकमा जोडिएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१२५०००/-

नोट : साविक तोपगाछी/धरमपुर हाल शिवसताक्षी न.पा वडा नं. १,२,३ का कुलो, पैनी, गोरेटो बाटो र विस्तारित भएका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु ५०,०००/- र अन्य खेतीका जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु ३००००/-

k | s / o f ^  
परिभाषा र व्याख्या :-

क)	मूल्याङ्कन-	मूल्याङ्कन भन्नाले विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा लिखत पारित प्रयोजनका लागि तोकिएको मूल्याङ्कन सम्झनु पर्दछ ।
ख)	कित्ता नम्बर:-	कित्ता नम्बर भन्नाले सर्भे नापी तथा नापी कार्यालयबाट कायम भएको कि.नं. सम्झनुपर्छ ।
ग)	लिखत :-	लिखत भन्नाले ऋणी धनि दुवै थरि उपस्थित भई रजिष्ट्रेशन को १ नम्बर बमोजिम पारित हुने लिखत सम्झनुपर्दछ ।
घ)	समिति :-	समिति भन्नाले मालपोत ऐन अन्तर्गत मूल्याङ्कन गर्न तोकिएको समिति सम्झनुपर्छ ।
ङ)	साविक दमक वडा नं. ८ को पुरै भाग वार्ड नं. ७ र ९ को धेरै भाग र राजघाट वार्ड नं. ५ को केहि भाग हाल लखनपुर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने भएकोले उक्त क्षेत्रको रजिष्ट्रेशन दस्तुर हाल कायम रहेको क्षेत्रको आधारमा असुल गरिनेछ ।	
च)	मूल्याङ्कन कायम गर्ने सिलसिलामा कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन कायम गर्न भूलबाट छुट हुन गएमा सोहि जग्गाको वरिपरि सिमानामा पर्ने जग्गाको आठा सरह मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।	
छ)	कुनै व्यक्तिले भुटा विवरण पेश गरेको कारणबाट मूल्यांकन कम भई राजश्व छुट हुन गएको जानकारी हुन आएमा पारित हुन गएको जेथा रोक्का राखि सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बाँकी सरह राजश्व अशुल गरिनेछ ।	
ज)	लिखत पारित हुने जग्गा, यसमा उल्लेख भएका वाटोमा नपर्ने भए साविक सर्भेको कि.नं. र हाल पारित हुने कि.नं. स्पष्ट भएको ट्रेस नक्सा वा फायल नक्शा ऋणि वा धनीले कार्यालयमा आवश्यक परेमा अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ ।	
झ)	घर, वाटो, नभएको भनी न्यूनतम थैली (न्यूनतम मूल्य) भन्दा घटि राखि लिखत पारित गरेको पाईएमा खरीदकर्ता (लिने) संगै नपुग राजश्व रकम कार्यालयले अशुल गर्न सक्नेछ । अशुल उपर नभएसम्म सो जग्गा कार्यालयले रोक्का समेत राख्न सक्नेछ ।	
ञ)	मूल्याङ्कन सम्बन्धमा कुनै विवाद पर्न आएमा वा द्विविधा भए कार्यालयबाट सम्बन्धित स्थलमा गई वास्तविकता वृक्ति सोहि अनुसारको मूल्य कायम हुनेछ ।	
ट)	नापी कार्यालय र नगरपालिकाबाट लेखिई आएको व्यहोरा बाभिएमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरि गराई प्राप्त प्रतिवेदनको आधारमा समस्याको सामाधान गरिनेछ । अथवा मालपोत कार्यालयले आवश्यक ठानेमा स्थलगत निरीक्षण गरि गराई फिल्डको अवस्था अनुसार मूल्य कायम हुनेछ ।	
ठ)	राजमार्ग (लोकमार्ग) ले छोएको जग्गा भन्नाले (सडक ऐनको परिधि भित्र परेको जग्गा वाहेक) सो पछाडिको जग्गालाई सम्झनुपर्छ ।	
ड)	नापीको समयमा नापीको नक्शामा, वाटो, सडक, कच्ची, पक्की, बजार क्षेत्र, घर, गोरेटो, घोडेटो नदेखिएको भएतापनि हाल (वर्तमान) अवस्थामा भएको भए स्थलगत व्यहोरा नै लागू हुनेछ । नक्सामा उल्लेखित वाटो, सडक, कच्ची, पक्की, बजार क्षेत्र, घर गोरेटो, घोडेटो छैन भनि जिकिर गर्न मिल्ने छैन ।	
ढ)	सोहि एरियाका जग्गा भन्नाले तोकिएको (कित्ताहरु) कि.नं.हरुको आसपासका जग्गाहरु भन्ने	

	सम्भन्नुपर्छ ।
ण)	स्थानीय निकाय नगरपालिका र गा.वि.स.वाट घर, बाटो सिफारिस भै आउदा कच्ची, पक्की, प्लटिङ्ग भनि दोहोरो अर्थ लागि आएमा जुन मूल्य बढि हुन्छ सोहि कायम गरि राजश्व असुल गरिनेछ ।
त)	घडेरीको जग्गा भन्नाले घर, वास प्रयोजनका लागि वा वसोवास क्षेत्रको जग्गालाई सम्भन्नुपर्छ ।
थ)	कुनै जग्गाको राजिनामा लिखत लगायत अन्य जुनसुकै पारित लिखतबाट एक पटक थैली अङ्क कायम भइसकेकोमा त्यही जग्गा पुनः रजिष्ट्रेशन लिखत पारित हुन आएमा थैली अङ्क घटाउन पाइने छैन ।
द)	मूल्याङ्कन भित्र परिसकेको जग्गाको हकमा भने माथि (त) र (थ) को बाक्यांश लागू हुने छैन ।
ध)	कच्ची सडक भन्नाले १० फूट वा सो भन्दा बढि चौडाई भएको सडक र गल्ली, प्लटिङ्ग भन्नाले बाटो नक्शामा नदेखाई घरेडी प्लटिङ्ग गरि विक्री हुने जग्गालाई सम्भन्नुपर्छ ।
न)	लिखतमा घर नखुलाई पारित गराएको लिखतबाट पछि घर थियो भनी मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाउने छैन । लिखतमा घर नदेखाई लिखत पारित गरेको ठहरेमा ज. धनी पक्षबाट घरको मूल्याङ्कनको राजश्व आर्थिक प्रशासन ऐनले तोकेको थप जरिवाना र घरको दस्तुर लिएर घर कायम गरिनेछ ।
प)	कुनै कित्ता जग्गा तथा सो जग्गाको मूल्यांकन भूल वा त्रुटी वस राख्नु पर्ने प्रकरण खण्डमा राख्न छुट हुन गएमा सो जग्गा स्थानीय निकायको रोहवरमा प्राविधिक राय एवं स्थलगत रुपमा एकिन गरी तोकिएको मूल्य अनुसार थैली अंक कायम गराई राजश्व अशुली गरिने छ ।
फ)	जग्गा खरिद विक्री मूल्याङ्कन, अंशबण्डा एवं हक स्तान्तरण गर्दा स्थानीय निकाय नगरपालिका या गा.वि.स. बाट घर, बाटो सिफारिस अनिवार्य राख्नु पर्नेछ । सो सिफारिसमा घर/बाटो भए वा नभएको र किसिम खुलेको साथै घरको हकमा मूल्य समेत खुलेको हुनु पर्नेछ । साथै पारित हुने जग्गा बाटोमा पर्ने नपर्ने भए वा बाटोको विषयमा अस्पष्टता हुने भएमा स्थानीय निकायको सिफारिस साथ साविक कि.नं., हाल कि.नं. प्रष्ट देखिने गरी वा नक्सा र फायल नक्सा ऋणी धनीले अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने छ ।
ब)	साविक मधुमल्ला ६ का जग्गाहरु हाल लखनपुर १, २, ३, ४, ५ मा पर्ने भएकाले मधुमल्ला थैली अंक कायम गरी लखनपुरको वार्ड बमोजिमको % प्रतिशतका आधारमा राजश्व असुल गरिनेछ ।
भ)	साविक तोपगाछी ४ ग, न, प का जग्गाहरु हाल लखनपुर १, २ र केही भाग तोपगाछी ५ र ४ मा पर्ने हुँदा साविक बमोजिम मूल्याङ्कन कायम गरी हालको वार्ड बमोजिमको % प्रतिशतले राजस्व असुली गरिने छ ।
म)	“पछाडि परेका” भन्नाले साविक सर्भे नापी तथा पुनः नापी हुँदा नक्साको बाटोका दायाँ वायाँ परेका जग्गा कित्ता भन्दा पछाडि रहेका जग्गा कित्तालाई सम्भन्नु पर्नेछ ।
य	यस कार्यालय अन्तर्गत पर्ने न.पा./गा.वि.स.हरुमा पुनः नापी कार्य भैरहेको हुँदा पछि पुनः नापी लागू हुने क्षेत्रको मूल्याङ्कन साविकबाट गरिएकोमा सोही अनुसार हालको नक्सा स्रेस्तासँग समायोजन (सोही मूल्यलाई व.मि.ले हिसाव गरी) राजश्व असुल उपर गरिने छ ।
र	कुनै कित्ता फोर भई जतिसुकै कित्ताहरु बनेपनि उल्लेखित साविक कित्ताको न्यूनतम मूल्याङ्कन बमोजिमनै मूल्य कायम हुनेछ ।
ल	लिखत पारित हुने जग्गामा घर भए तोकिएको निकायले (स्थानीय निकायले) तोकिएको मूल्य राख्नु पर्नेछ ।
व	प्रति कठ्ठांमा मूल्य निर्धारण भएको जग्गामा पुनः नापी भई व.मी.मा श्रेस्ता कार्यान्वयन हुन आएमा जग्गाका मूल्य पनि सोही आधारमा मूल्य नघट्ने गरी परिवर्तन हुनेछ । साथै कुनै न.पा./गा.वि.स. वार्डको कि.नं उल्लेख गर्दा वा रकम उल्लेख गर्दा प्राविधिक त्रुटी हुन गएमा नक्सा तथा स्थलगत निरीक्षणबाट वा अन्य तवरबाट यकिन गरी सच्याई मालपोत कार्यालयले कार्यान्वयन गर्ने गराउने छ ।
श	घरबाटोको स्थानीय निकायको सिफारिस सम्वन्धित व्यक्तिको हकमा आ.व. भित्र ३५ दिन,

	आ.व. नाघेमा वा ३५ दिन नाघेमा वा अर्को व्यक्तिमा खरिद विक्री भएमा पुनः सिफारिस पेश गर्न लगाई मूल्य कायम गर्ने गराउने ।
ष	पक्की सडक, ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरूलाई खेतियोग्य भनी सिफारिस आएमा पनि विगाहमा मूल्याङ्कन राख्न पाइने छैन ।
स	स्थानीय निकाय अन्तर्गतका न.पा. तथा गा.वि.स.हरूले यसै मूल्याङ्कन पुस्तिकाको परिधिमा रही घर/बाटोको सिफारिस गर्नुपर्नेछ ।
ह	अन्य भित्री भाग भन्नाले नक्सामा बाटो नदेखाइएको, मूल्याङ्कनको प्रकरणमा नपरेको हाल खोलिएका २० फुट भन्दा कम भएको घडेरी जग्गालाई सम्झनु पर्दछ ।
क्ष	घरको मूल्यांकन स्थानीय निकायको मापदण्डको आधारमा गरिनु पर्नेछ र सो घरको मूल्यांकन स्थानीय निकायको सिफारिस अनुसारनै मालपोत कार्यालयबाट कायम गरिने छ ।

### क्षेत्रफलको हिसाव

धुर	वर्ग मिटर	वर्ग फिट	कठ्ठा	वर्ग मिटर	वर्ग फिट
१	१६.९३	१८२.२५	१	३३८.६३	३६४५
२	३३.८६	३६४.५०	२	६७७.२६	७२९०
३	५०.७९	५४६.७५	३	१०१५.८९	१०९३५
४	६७.७३	७२५.००	४	१३५४.५३	१४५८०
५	८४.६७	९११.२५	५	१६९३.१६	१८२२५
६	१०१.५९	१०९३.५०	६	२०३१.७९	२१८७०
७	११८.५२	१२७५.७५	७	२३७०.४२	२५५१५
८	१३५.५४	१४५८.००	८	२७०९.५०	२९१६०
९	१५२.३८	१६४०.२५	९	३०४७.६८	३२८०५
१०	१६९.३२	१८२२.५०	१०	३३८६.३२	३६४५०
११	१८६.२५	२००४.७५	११	३७२४.९५	४००९५
१२	२०३.१८	२१८७.००	१२	४०६३.५८	४३७४०
१३	२२०.११	२३६९.२५	१३	४४०२.२१	४७३८५
१४	२३७.०४	२५५१.५०	१४	४७४०.८४	५१०३०
१५	२५३.९७	२७३३.७५	१५	५०७९.४७	५४६७५
१६	२७०.९१	२९१६.००	१६	५४१८.११	५८३२०
१७	२८७.८४	३०९८.२५	१७	५७५६.७४	६१९६५
१८	३०४.७७	३२८०.५०	१८	६०९५.३७	६५६१०
१९	३२१.७०	३४६२.७५	१९	६४३४.००	६९२५५
२०	३३८.६३	३६४५.००	२०	६७७२.६३	७२९००