

आ.व.
०८५/६६

१. भगिगरा गा.वि.स.

क्र. सं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	प्रतिकठ्ठा न्यूनतम कै. मूल्य
		ग्रावेल तथा कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गा	१,४०,०००।-
		खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-

२. कृष्णनगर गा.वि.स.

१,३	ने.वि.प्रा. - सिनेमा हल हुदै भारतको सिमाना सम्म	२५,००,०००।-
१,२	बसपार्क - पूर्व सेमरा जाने पक्की सडक	१४,००,०००।-
१,२,३	सेमरा देखि उत्तर गाउँ जाने धित्री सडक	५,५०,०००।-
३	भित्री कच्ची बाटो सं जोडिएको जग्गा	५,५०,०००।-
४,५,६	कृष्णनगर बाल विटोरी र अन्य पक्की सडक	२०,००,०००।-
	अन्य वडाका ग्राभेल तथा कच्ची बाटो	१,५०,०००।-
	खेती योग्य जग्गा	६५,०००।-

३. खुरहुरिया गा.वि.स.

४क,६क,१खग,२ख	आर.टी.ओ. सडकमा पर्ने	१,५०,०००।-
	अन्य वडाका ग्रावेल तथा कच्ची	७५,०००।-
	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-

४. गणेशपुर गा.वि.स.

३,९ख	आर.टी.ओ. सडकको दायँबायाँका जग्गा	१,५०,०००।-
	अन्य वडाका ग्रावेल तथा कच्ची	७५,०००।-
	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-

५. गुगौली गा.वि.स.

५क,ख,७ख,८कख	आर.टी.ओ. सडकको दायँबायाँका जग्गा	१,५०,०००।-
	अन्य वडाका ग्रावेल तथा कच्ची	७५,०००।-
	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-

६. चनई गा.वि.स.

५क,ख,७ख,८क,ख	महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका दायँबायाँका जग्गा	१२,००,०००।-
५क,ख,७ख,८क,ख	भित्री बाटो	५,००,०००।-
४,७क,	खरेन्द्रपुर-महाराजगंज सडकको जग्गा	६,००,०००।-
" "	भित्री बाटोमा पर्ने	२,००,०००।-
	अन्य वडाका ग्रावेल तथा कच्ची बाटा	१,२०,०००।-
	खेती योग्य जग्गा	५०,०००

७. छी. भगवानपुर गा.वि.स.

१क,ख,ग,२क,ख	आर.टि.ओ. सडकमा पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।-
६क,ख,७ग,च,६घ	महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका	१०,००,०००।-
"	भित्री बाटोको जग्गा (ग्रावेल तथा कच्ची)	३,००,०००।-
७ग	राजमार्गबाट कालौनी जाने सडक	७,००,०००।-
८क	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।-
८ख ड	" " " "	१०,००,०००।-
७ख,८क, ८ख, ८ड	भित्री सडकमा पर्ने (ग्रावेल तथा कच्ची)	३,००,०००।-
	माथि उल्लेखित वडा बाहेक अन्य वडाको ग्राभेल तथा कच्ची सडकको	२,००,०००।-
१, २, ३	खेती योग्य जग्गाको	५०,०००।-
४	" " "	४०,०००।-
५, ६, ७, ८, ९	" " "	६५,०००।-



Handwritten signature and the text 'मालपोत अधिकृत' (Municipal Officer).

३१-१०
०६२१६६

८. जमुनी गा.वि.स

क्र. वडा नं. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिकठ्ठा न्यूनतम मूल्य	कै.
६	आर.टि.ओ. सडकमा पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।-	
९ क	चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडमा पर्ने जग्गाहरु	७,००,०००।-	
	ग्रावेल तथा कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१२०,०००।-	
	खेती योग्य जग्गा	४०,०००	

९. जावाभारी गा.वि.स

१क,ख,२,५,७,९	चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडमा पर्ने जग्गाहरु	७,००,०००।-	
	ग्रावेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने	१,५०,०००।-	
	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-	

१०. जुमिला गा.वि.स

६, ९	चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडमा पर्ने जग्गाहरु	८,५०,०००।-	
४	जुमिला बजार बाल बिटौरी	७,००,०००।-	
	ग्रावेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१,५०,०००।-	
	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-	

११. भण्डेनगर गा.वि.स.

९	कृष्णनगर-चन्द्रौटा लिङ्गरोड दायौंबायाँ सडक	१,४०,०००।-	
७	चौपुरवा-कृष्णनगर कच्ची सडकको दायौंबायाँ	५,५०,०००।-	
७, ९	आर.टि.ओ. सडकको दायौंबायाँ	५,००,०००।-	
१, २, ३, ५, ६	भित्री बाटोमा पर्ने सडकको दायौंबायाँ	४,००,०००।-	
८क, ख	भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडकको दायौंबायाँ	३,५०,०००।-	
	अन्य वडाका ग्राभेल तथा कच्ची सडकको दायौंबायाँ	७५,०००।-	
	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-	

१२. पुरुषोत्तमपुर गा.वि.स.

५क, ख, ९क	चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडमा दायौंबायाँका जग्गा	५,००,०००।-	
७क, ८	बहादुरगंज-तौलिहवा हुलाकी सडक ,, ,,	४,२०,०००।-	
	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडक ,, ,,	१,५०,०००।-	
	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-	

१३. ब. भगवानपुर गा.वि.स.

	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडक दायौंबायाँका जग्गा	१,५०,०००।-	
	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-	

१४. बिसुनपुर गा.वि.स.

	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडक दायौंबायाँका जग्गा	१,५०,०००।-	
	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-	



मा.स. अधिकृत

श्री.व.
०६६/६६

१५. विरपुर गा.वि.स.

क्र. वडा नं. सं.	जग्गाको विवरण	प्रतिकठ्ठा न्यूनतम मूल्य	कै.
१ख, २, ३ख, ५क, ६, ७क	चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडमा दायौँबायाँका जग्गा	१०,००,०००।- +	भन्ना कच्ची/ग्राभेल बाटो १,५०,०००।- JOK
१ख, २, ३ख, ५क, ६, ७क,	चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडका जग्गाका भित्री बाटोका जग्गा	२,००,०००।-	
८क, ९क, ९ख,	महेन्द्र राजमार्ग र चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडका जग्गा	१८,००,०००।-	
८ग	महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको ,,	१,४०,०००।-	
८क, ग, ९क, ख, ८ख	भित्री बाटो संग सटेको जग्गा	५,५०,०००।-	
	माथि उल्लेखित भए बाहेक भित्री ग्राभेल तथा कच्ची	२,००,०००।-	
	खेती योग्य जग्गा	६५,०००।-	

१६. बडकी थुनिहया गा.वि.स.

	ग्राभेल तथा कच्ची सडक दायौँबायाँका जग्गा	१,५०,०००।-	
	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-	

१७. बहादुरगंज गा.वि.स.

१ख, ३	चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोड दायौँबायाँका जग्गा	११,००,०००।-	
१ख, ३	बहादुरगंज बजारको बाल बिटोरी र पक्की सडक	८,५०,०००।-	
१ख	लिङ्गरोडबाट बजारसम्म जाने र हुलाकी सडकमा पर्ने	७,००,०००।-	
	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१,५०,०००।-	
	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-	

१८. शिवानगर गा.वि.स.

१, ८क	कृष्णनगर-चन्द्रौटा लिङ्गरोड संग सटेको जग्गा	८,५०,०००।-	
५	" " " " " "	७,००,०००।-	
४क, ८क, ख	आर.टि.ओ. सडकसंग सटेको जग्गाहरु	२,००,०००।-	
	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१,२०,०००।-	
	खेती योग्य जग्गा	४५,०००।-	

१९. मिल्मी गा.वि.स.

	ग्राभेल तथा कच्ची सडक दायौँबायाँका जग्गा	१,२०,०००।-	
	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-	

२०. महदैया गा.वि.स.

	ग्राभेल तथा कच्ची सडक दायौँबायाँका जग्गा	१,२०,०००।-	
	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-	

२१. रामनगर गा.वि.स.

६	आर.टि.ओ. सडक दायौँबायाँको जग्गा	१,४०,०००।-	
	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने ,,	७५,०००।-	
	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-	

२२. लालपुर गा.वि.स.

	ग्राभेल तथा कच्ची सडक दायौँबायाँका जग्गा	१,२०,०००।-	
	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-	

२३. सिर्लिहवा गा.वि.स.

८	आर.टि.ओ. सडक दायौँबायाँको जग्गा	२,००,०००।-	
	अन्य ग्राभेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने ,,	१,००,०००।-	
	खेती योग्य जग्गा	४०,०००।-	



JOK
मालपोत अधिकृत

दृष्टव्यः

- १- नगरपालिकाको लिखत भएमा नगरपालिकाबाट र गा.पा.को लिखत भएमा सम्बन्धित गा.पा.बाट घर बाटोको सिफारिश अनिवार्य रूपले पेश गर्नुपर्नेछ । घर भएमा सम्बन्धित न.पा./गा.पा.बाट घरको मूल्याङ्कन समेत गराई सम्बन्धित व्यक्तिले नै पेश गर्नु पर्नेछ ।
- २- न्यूनतम मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा सो छुट हुन गएको स्थान (वडा नं) संग जोडिएको आठा सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिने पर्नेछ ।
- ३- लिखत पेश गर्दा सडक, बाटो, घर भए (मुल्य समेत), नभएको ब्यहोरा लिखतमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
- ४- लिने दिने व्यक्तिले गलत विवरण पेश गरि कार्यालयलाई मूल्याङ्कन वा अन्य कारणले तोकिएको मूल्याङ्कन भन्दा कम थैली कायम गरि दस्तुर बुझाएमा त्यस्तो घटि रकम सम्बन्धित जग्गा खरीदकर्ताबाट असुल उपर गरिनेछ ।
- ५- राजमार्ग संग जोडिएको जग्गाको हकमा सडक सिमादेखी ६० मिटर भित्रको र अन्य सडकको हकमा सडक सिमादेखी ५० मिटर सम्मको जग्गालाई मात्र कित्ता काट भए वा नभएमा पनि सडकसंग जोडिएको मानि मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । सो भन्दा पछाडीको जग्गाको लागि ५० मिटर सम्म राजमार्गको मूल्याङ्कनको आधा मूल्य र सो भन्दा पछाडीको जग्गालाई खेती योग्य सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- ६- दफा ५ मा उल्लेखित सडक सिमादेखी ६० मिटर र अन्य सडकको ५० मिटरका सम्बन्धमा दर्तावाला फरक हुन गएमा उक्त सिमा भित्रका सडकसंग नजोडिएका जग्गालाई उल्लेखित मूल्याङ्कनमा ५० प्रतिशत कायम गरिनेछ ।
- ७- गाउँ ब्लक र मिन्ही डीही जग्गाको सम्बन्धित पालिकाबाट छुट्टै मूल्याङ्कन भएकोमा सोही बमोजिम र उल्लेख नभएको हकमा खेती योग्य जग्गाको दोब्बर मूल्य कायम गरिने छ ।
- ८- कुनै लिखत तथा सिफारिशमा उल्लेखित घर जग्गाको मूल्यमा गम्भिर र तात्त्विक भिन्नता छ भन्ने लागेमा मालपोत कार्यालयले स्थलगत निरिक्षण र नापी कार्यालयमा समेत बुझी ठहरे बमोजिम कायम गर्न लगाउन सक्नेछ ।
- ९- घर भएको जग्गामा बाटो नद्वेखिए तापनि सोही क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- १०- गाउँ ब्लक र बहालबिटौरी घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा चौहदी तोकिएको घरको मूल्य सहितको स्थानीय तहको सिफारिशलाई नै रजिष्ट्रेशन पारीत प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- ११- स्थानीय तहको सिफारिशमा बाटो छैन भनि उल्लेख भई आएको तर राजीनामा, लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको नक्शा, ट्रेसमा बाटो देखिएको र प्लानिग गरिएको जग्गाहरुको हकमा सोही वार्डको ग्रावेल तथा कच्ची बाटोको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरि रजिष्ट्रेशन पारीत गरिने छ ।
- १२- स्थानीय तहको घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धमा सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा एक आ.ब. भित्र तीस दिन सम्म मात्र कायम रहने छ । अन्य ब्यक्तिमा हक हस्तान्तरण भई पुनः बिक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिश पेश गर्नु पर्नेछ ।

नगरपालिकाको कार्यालय
कर्मचारीको कार्यालय

अनुमति
नगरपालिका अध्यक्ष