

मोरङ जिल्ला स्थित मालपोत कार्यालय बिराटनगरको कार्यक्षेत्रमा पर्ने घरजग्गा (अचल सम्पत्ति) हक हस्तान्तरण गर्ने प्रयोजनार्थ मालपोत नियमावली, २०३६ (संसोधन सहित) को नियम ५ख बमोजिम गठित समितीको मिति २०७५/०३/२५ को निर्णयबाट यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने महानगरपालिका/गाउँपालिकाहरूको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व. २०७५/०७६ का लागि थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि तपशिल बमोजिमको न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरिएको छ ।

निर्णय मिति : ०७५ आषाढ २५ गते

लागु हुने मिति : २०७५ श्रावण १ गतेदेखि

१. (क) साविक विराटनगर वडा नं १,२,३,४,८,९,१०,१२,१३,१४,१५, को जग्गामध्ये वर्ग खुलाई नापी भएको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन निम्नानुसार छ । साथै वर्गमा नापी भएका जग्गाको सिट नं. खुल्ने नक्सा सम्बन्धित पक्षले पेश गर्नु पर्नेछ ।

१ (क)	पीच सडक दायौँबायौँका जग्गा प्रतिकष्टा रु.	सहायक पिच सडक	सडक दायौँबायौँ र लुप सडकका जग्गा प्रतिकष्टा रु.	भिन्नि सडक दायौँबायौँका जग्गा प्रतिकष्टा रु.
क वर्ग	९५०००००/-	८५०००००/-	७५००००००/-	५५००००००/-
ख वर्ग	८०००००००/-	७५००००००/-	६०००००००/-	५०००००००/-
ग वर्ग	६५००००००/-	६०००००००/-	५०००००००/-	४०००००००/-
घ वर्ग	५५००००००/-	५०००००००/-	४०००००००/-	३०००००००/-
ङ वर्ग	४०००००००/-	३५००००००/-	३०००००००/-	२०००००००/-
च वर्ग	३०००००००/-	२५००००००/-	२०००००००/-	१५००००००/-

१. ख. १(ख) विराटनगर महानगरपालिका वडा नं १९,२०,२१,२२ को घ वर्गमा नापी भएका जग्गाको मात्रः-

- १) पीच सडक दायौँबायौँका जग्गाको प्रतिकष्टा रु.२८,००,०००/-
- २) सडक दायौँबायौँ तथा लुप सडकका जग्गा प्रतिकष्टा मूल्य रु.२२,००,०००/-
- ३) भिन्नि सडक दायौँबायौँका जग्गा प्रतिकष्टा रु.१७,००,०००/-
- ४) बाँकी अन्य जग्गा प्रति प्रतिकष्टा रु.१२,००,०००/-

१. ग. विराटनगर महानगरपालिका हाल वाड नं. १९,२०,२१ र २२ को वर्ग मिटरमा नापी भई विभिन्न वर्ग कायम भएका एबम नभएका समेत सबै जग्गाको मूल्याङ्कन :-

- १) पीच सडक दायौँबायौँका जग्गाको प्रतिकष्टा रु.२२,००,०००/-
- २) सडक दायौँबायौँ तथा लुप सडकका जग्गा प्रतिकष्टा मूल्य रु.१७,००,०००/-
- ३) भिन्नि सडकका जग्गा प्रतिकष्टा रु.१२,००,०००/-
- ४) अन्य बाँकी जग्गा प्रतिकष्टा रु.७,००,०००/-

पुरानो नापीमा वर्ग नखुलेका तथा पुनः नापी भै हाल गा.वि.स तथा नगरपालिका क्षेत्रभित्रका तपसिलका वडा नं र कित्ता नम्बर उल्लेख गरिएका जग्गाको प्रतिकष्टा / प्रति वर्गमीटर न्यूनतम मूल्यांकन निम्नानुसार छ ।

१.	विराटनगर महानगरपालिका वडा न. १ क हाल वार्ड न. १ र ४	रकम रु.
क)	विराटनगर महानगरपालिका मुल सडक जोडिएका दायौँबायौँका जग्गा कि.नं. ७,९,१०,११,१२,१३,१४,१५, २८, ३०,३३, ३०, ३९१, ३९२, ३४, १०२८, १०२९, ६६२, ३५, ७३०, ७३१, ३७,७३६, ३८,६२५, ६२६, ३९, ४०, ४१, ४२, ४४, ६३, ६४, ६७, ८४, ८३,८२, ८१, ८०, ७९, ७८, १३४,२८६, २८७, ७१७, २५३, ३२८, ३२९, १५२१, १५२२, १५२३, २८०, २८१, १३३८, ३६६, ३६२, ३६४, ३६५, २५५, १३२, २५६, १३१, १३०, १२९, १२८, २२७, १२६, १२३६, १२४, १२३, २६९, २७०, ११९, २८४, २८५, ११८, २४६, ११७, २४८, २५०, २५२, १०३९, ११४, ११५, २, ३,४,५, ७६५, ५७९, ५८०, ५७८, ५४२, ५४३, ३९८, २७,२६३, ७९१, ७९२, २६२, ३६३, २७५, २७३, २७४, २२२, २२३, २६८, ४३, २६७, २२५, २२६, २३५, २३४, २३१, २३२, ३७६, ५४९, ५५०, २६०, २५९, २६०, ७५९, ७६०, ८५,८६,४२३, ४०७, ४०८, ८७,२२८, ८८,६८९, ६९०, ८९, ९०, ९३,२४४, २४५, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, ५१६, १०९५, १२८३, १०६,१०७,२१५, २१६, २१९, ११०, २७२, २७१, १११, २३९, २४० समेतका सडक जोडिएका कित्ता र तिनबाट कित्ताकाट भै कायम भएका सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	४०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२३,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका दायौँबायौँ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१८,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१२,००,०००/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	७,००,०००/-
२.	विराटनगर साविक १(ख) हाल वार्ड न. १ र ४ मा पर्ने मेनरोड	रकम रु.
क)	घिनाघाटबाट विराटनगर सडक जोडिएका दायौँबायौँका कि.नं. २, ३, ६, ७, ५८७, ११, १४, २६१, २३७, २१,३९३, १५६६, २३, २४, २५, २६,११५२, ४८८, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३३, ३४,६६२, ३५, ३६, ३७, ४०, ४१, ३६७, ३६८, ६३२, ३२९, १५६७, ४६१, १६२८, १६२९, ५१५, १३३१, १३२९, ८३७, ६२९, ७८१, ६३२, ८०५, ८०६, १७५, १७४, १७१, २३०, २३१, २३२, २४१, २५१, १७५, १७३, २४०, १७४, १७०, १७२, २४७, २४८, १४९, १४८, १४७, २६७, २६८, १४६, १४५, १४४, १४३, १४२, १४१, १४०, १३९, १३८, १३७, १३६, ९६५, १७६,११४, ११३, ११२, १११, १०९, १०८, ५६, ५५, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ५१, ५२, ५३, ५४, ३६७, २४३, २४४, १७५, ९४०, २३७, ३९३, २०, ३९२, ३१, ३२, ३३ सम्म र यी कित्ता बाट कित्ताकाट भै आएका कित्ताका जग्गा प्रतिकृष्टा	४०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा	२३,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौँबायौँ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१८,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१२,००,०००/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	७,००,०००/-
३.	विराटनगर साविक १ (ग) हाल १ र ४	रकम रु.
क)	मेनरोड सडक घिनाघाट विराटनगर मुल सडक जोडिने सडकको दायौँबायौँका कि.नं. १, ३,४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १९, २०, २२, २३, २४, ३१, ३२, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४८, ४९, ५०, ५१, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६५, ६६, ६७, ७०, ७१, ७२, ११३४, ७४, ७५, २६८, ८०, ८१, ४३०, ४२९, २८५, ८३०, १३२३, १३१, १३२, १३३, ३१७, ३१६, ९१८, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१।२५९, २५८, १४९, १५०, १६२, १६३, १६४, १६५, २८८, ४०८, १२१५, १२१६, १५४३ सम्म र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ता उक्त सडक जोडिने दायौँबायौँका जग्गा प्रतिकृष्टा	४५,००,०००/-

ख)	पानीटंकी उत्तरबाट पूर्व जाने शान्ता मार्ग, नेतामार्ग, नवरंगी मार्ग, रामलक्ष्मण मार्ग,सृजना पथ र नेता मार्गसंग जोडिने सडक दायीं बायीं कि.नं. ४१, ४२, १२७, ४३, १२५, १२४, ४५, १२३, ४६, ५२, १२२, १११, ११२, ५३, ५४, ११०, १०९, १०८, १०७, १०२, १०९, ९८, ९७, ९६, ९५, ९३ हुँदै ५५, ६२, ६३, ६४, ६८, ६९, ३३२, ७७, ३३ र ३० हुँदै ८४, ८५, ८६, ८७, १०७०, ४५७, ४५८, ४८०, ८२८, ४२३, ४२४, ९१, ५२५, ४२७, १०४८, ३४४, ३४३ सम्म र भुपाल मार्गका कि.नं. १६६, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५ सम्म र पानीटंकीदेखि पूर्व जाने पिच सडक जोडिने सबै जग्गाको प्रतिकृष्टा	३५,००,०००/-
ग)	कित्ता नं. ८८, ९० को पूर्वपट्टिको उत्तरदक्षिणको सडक नेतामार्ग जोडिने पूर्वपश्चिमबाट जोडिन आउने ख मा उल्लेखित सडकसमेतका कि.नं. ८८, ८९, ९०, ९२, ९३, १९७, ८९०, ८९१, १०८४, ४८६, २६५, १००, १०४, १०५, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२८, १२९, ३१५, ३९०, ३८९, ३६५ हुँदै १४५, १५४, ३२८, ६६०, ३८१, ६५९, ३७८, ४०९, ४५१, ४५२, ३७१, १४२, १४३, १४८, २५८, ३१०, १४७, १४६, १८३, १८४, १८५, १८६, ३०३, ३०६, १८९।४०८, १९०, १३६०, २०४, २०३, २०२, २०१, २००, १९९, १९८, ३७३, २११, २१२, २१३, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८ र १४६६, ११७७, ११७५, ११७३, १९६।६०६, ६०५, १०५०, ५१५, ५७८, ५७९, ५७०, ४५३, १९३, १९२, १९५, १०८५ हुँदै २५०, २३७, २३८, २३९, २४६, २४७, १८५, २५०, २५१, २५२ का कित्ताको बिचको पिच सडक समेत र माथि क र ख मा नपरेका सबै पिचसडक संग जोडिएका सडक दायींबायींका जग्गा प्रतिकृष्टा	२९,००,०००/-
घ)	प्रकरण क ख ग मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२३,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायींबायीं तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१८,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१२,००,०००/-
छ)	प्रकरण च सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	७,००,०००/-
४.	विराटनगर वार्ड नं. २ हाल ५, १० र २	रकम रु.
क)	शनिहाट चौकबाट उत्तरतर्फ जाने तीनपैनी मार्ग जोडिएका कि.नं. १, २, ५, ६, ५०, ५१, ५२, ५९, ९६, ९७, ९८, ९९, १४७, १४८, १५१, १५२ समेत र सो सडक किनाराका कित्ता काट भै कायम भएका कित्ता समेतका जग्गा प्रतिकृष्टा	५५,००,०००/-
ख)	शनिहाटबाट हाटखोलातर्फ जाने तिनपैनी मार्ग सडकका कि.नं. १५५, १५६, १६१, १६२, १६३, १६४ भुपाल मार्ग जाने सडक कि.नं. १९, २०, २१, २२, २३, २५, हनुमान मार्ग बजरंगबलि पथ जाने सडक किनाराका कि.नं. ९२, ९३, ९४, ९५, ८४, ८०, ८१, ८२, ८३, ७६, ७५, ७२, ७१, ७०, ९६, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८ १०९, ११०, १११, ११२ सेन्ट जोसेफ स्कूलतर्फ जाने धर्मभक्त पथका कि.नं. १०१, १३७, १३८, १३९, १४०, १७७, १७८, १७९ तिनपैनी चौकबाट पूर्व जाने सडक र सेन्टजोसेफ स्कूल पश्चिम उत्तरतर्फ जाने उत्तरदक्षिण पूर्व पश्चिमका सडकसंग जोडिने कि.नं. १००, १४१, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६ समेतका कित्ता र सोबाट कित्ताकाट भै कायम कित्ताहरु समेत र सो सडक जोडिने सममार्ग भानुमार्ग, शिक्षामार्ग दायींबायींका जग्गा प्रतिकृष्टा	३५,००,०००/-
ग)	माथि प्रकरण क ख मा उल्लेख भए वाहेकका सरस्वती मार्ग, धर्मभक्त पथ र सरस्वती मन्दिर जाने पिचसडकका कि.नं. २०५, २०६, २०८, २०९, २०४, १९५, १९२, १९१, १९०, १८९, २०४ समेत र सो पश्चिम उत्तरपूर्वका पिचसडकसंग जोडिने सबै जग्गा प्रतिकृष्टा	२९,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२३,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका वाहेक सोही वडाका दायींबायीं तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१८,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१२,००,०००/-
छ)	प्रकरण च सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	९,००,०००/-

ज)	सिंधिया नदी जोडिएका क्षेत्रको हकमा सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१०,००,०००/-
झ)	प्रकरण ज मा परेका बाहेक सोही क्षेत्रका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	६,००,०००/-
ञ)	प्रकरण झ सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	४,००,०००/-
५.	विराटनगर साविक वार्ड नं. ५ हाल २ र १०	रकम रु.
क)	सिद्धार्थ चौक (घोघापुल चौक) पूर्वबाट उत्तरतर्फ जाने मूल सडक किनाराका शनिहाट चौकसम्मका कि.नं. २, ४, ५, ६, ७, ९, १०, १२, ११, १३, १४, १५, १७, १८, २०, २१, २२, २३, २४, सम्मका कित्ता र ति कित्ताहरूबाट कित्ताकाट भै कायम भएका जग्गा प्रतिकृष्टा	५५,००,०००/-
ख)	देवकोटा चौकबाट पूर्व तर्फ जाने रंगेली सडक किनाराको कि.नं. २५, १४७, १४८, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, ७३४, १५७, १५८, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १०२४, १७०, १७१, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, ७१४, ७१५, ४९०, ९२८, ९२७, ३२६, ३२५ समेत र सो कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ताहरू समेतको जग्गा प्रतिकृष्टा	४४,००,०००/-
ग)	शनिहाट चौकबाट पूर्व हाटखोला चौक तर्फ जाने कि.नं. ९६।६७७ हुँदै कि.नं. ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, २००, २०१, २०२, १९९, १९७, १९८, १९२, १९३, १९४, १८५, १८४, १८१, १७९, १७५, १७६, १७८, १७७ र ७८, ९२, ९३, ११६, ११७, ११८, ११९, १२२, १२३, १२४, १७४, १७३, १६९, १७२ हुँदै देवकोटा चौकबाट उत्तर दूर संचार कार्यालय बालिका विद्यालय हुँदै कि.नं. ८९, ८८, ८७, ८६, ६४, ६५, ६६, ६८, ६९, ७१, ७२, ७३, ७९, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ९३ र पिसिओको पूर्व चौकबाट मिलन चौक तर्फ जाने सडक किनाराका कि.नं. ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, १४०, १३९, ६२६, १३७, ५९२, ५५, ३७, ३६, १४२, १४१, १३५, १३६, १३१, १३२, १३९, २५४, ५३४ हुँदै ३६७, ३१७ र अन्य कित्ताहरू समेतका पिचसडकसम्म जोडिने जग्गाको प्रतिकृष्टा	३४,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२३,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक सोही वडाका सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२०,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ मा परेका बाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१३,००,०००/-
छ)	प्रकरण च सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	९५,००,०००/-
ज)	हाटखोला शनिहाट चौक पूर्व तर्फका पिच सडक दायौंबायौंका जग्गा प्रतिकृष्टा	१६,००,०००/-
झ)	प्रकरणमा ज मा परेका बाहेक सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१३,००,०००/-
ञ)	प्रकरण झ मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	९,००,०००/-
ट)	प्रकरण ज सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	८,००,०००/-
६.	विराटनगर साविक वार्ड नं. ६ हाल ११	रकम रु.
क)	देवकोटा चौकदेखि पूर्व रंगेली जाने सडक जोडिएका कि.नं. १५३१, २, ३, ४, ५, ६, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ५७०, २२०१, २११४, १८३ समेतका हाटखोला चौक सम्मका कित्ता र ति कित्ताबाट कित्ता काट भै कायम भएका कित्ता समेतको प्रतिकृष्टा	४५,००,०००/-
ख)	देवकोटा चौकपूर्वबाट दक्षिणतर्फ जाने मार्ग सडकले छुने कि.नं. १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९ सम्मका र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भएका जग्गाको प्रतिकृष्टा	४०,००,०००/-
ग)	राष्ट्र बैंक पूर्वतर्फबाट दक्षिणतर्फ जाने मार्ग सडकका किनाराका कित्ता नं. ६५, ६४, ६३, ५४, ५३, ५२, ५०, ४७, ४६, ३७, ३६, २७, २४, २५, ७८, ८९, ८०, ८१, ८२, ८३, ९१, ९२, ९५, ९६, ९९, १०१, ५५७ (१००१) सम्म र हाटखोला चौकदेखि वडा प्रहरी हुँदै दक्षिण जाने मार्ग सडक किनाराको कि.नं. १८६, १९६, १९५, १९४, ५७८, ६९५, ८४, ९४, ५१९ सम्म र ति सडकसँग जोडिने कित्ता र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ताहरूको प्रतिकृष्टा	३४,००,०००/-
घ)	कि.नं. ४३३, ४३२, ११५ हुँदै दक्षिण मार्ग जाने सडक किनाराका कि.नं. ११४, ११५, ११६, ११७, ११८,	

	११९,१२०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८ र कि.नं. १०२, १५, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १११, ११२, ११३, १२१, १२२, १२५, १२६, १२७, १२८, १५० सम्म र कि.नं. ५२० र ५३८ देखि दक्षिण तर्फ जाने मार्ग जोडिएका दायौँबायाँका कि.नं. ७०४, ५८८ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२८,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२३,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ड मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१७,००,०००/-
छ)	प्रकरण क, ख, ग, घ, ड र च मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१२,००,०००/-
ज)	प्रकरण छ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	८,००,०००/-
७.	विराटनगर वडा नं. ७ हाल ११, १२ र १३ (बर्गमिटरमा नापि भइ कायम हुनेको समेत मुल्याकन)	रकम रु.
क)	सिद्धार्थ चोक (घोघापुल)बाट पूर्व देवकोटा चौक जाने सडकको कि.नं. २, ३, ४, ५, ६, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, २१, २२, २५, २६, ३४, ३५, ३६, ६ र १० का कित्ता र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भएका र अन्य सो सडक संग जोडिने जग्गा प्रतिकृष्टा	५३,००,०००/-
ख)	सिद्धार्थ चोक (घोघापुल) दक्षिणतर्फ पूर्व जाने मार्ग कि.नं ८६, ८, १९, २०। २३, २६, ८४, २७, २८, ४५, ४६, १९४० सम्म र देवकोटा चोकबाट दक्षिण जाने धर्मबाध सडक दायौँबायाँका कि.नं. ३३, ८७, ८८, ९०, ९१, ३४५, ३३३, ८५, ८३, १९०९, ५१२, ८१, ८२, ३५८, ४७ सम्म र २७९० हुँदै ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४८, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५ सम्म र कोशी डिष्ट्रीलरी सडक कि.नं. २५८, ८०, ७९, ७८, ७७, ७६, ७५, ७४, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४ हुँदै र १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५२, १५३, १५४, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, २२१, २२२, १८९। १९०, ५३५ सम्म र सिद्धार्थ चौकबाट दक्षिण जहदा बरगाछी चौक जाने मार्ग दायौँबायाँका कि.नं. ८६ देखि दक्षिण ८७, ८९, ९०, ९२, ९३, ३०४८ सम्म तथा सो बरगाछी चोकबाट पश्चिम तर्फ जाने सडक दायौँबायाँ जोडिने कि.नं. १४३, १४२, २८१, २८२, २८३, ६१०, २६७, ४१६, ४१७, २६३, २६१ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ता समेतका जग्गा प्रतिकृष्टा	४५,००,०००/-
ग)	शान्ति मार्ग सडक दायौँबायाँ जोडिने कि.नं. ५३५, ५३७, ५३६, ६८४, ६८५, ८७२, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २२०, २१९, २१८, २१७, ३१६४ धर्मबाध सडकसम्म र कि.नं. ८५७ संगको मार्ग सडक जोडिने कि.नं. ८५६, ९२८, ५५४, ३५१, ६७, ६८, ६६ देखि दक्षिण हुँदै कि.नं. १००, ९९, १०५, १०६, ११२, १२४, १२३, १२२ सम्म र देवकोटा चौक पूर्वतर्फको दक्षिण जाने मार्ग सडक किनाराका कि.नं. १०२, १०३, १०४, ११७, ११८, १११, ११३, ११५, ११६, ११९, १७२२ सम्म जहदा बरगाछी चोकभन्दा पूर्वतर्फबाट उत्तरतर्फ जाने मार्ग सडक किनाराका कि.नं. ६०३ र ८१८ छाडि सो देखि उत्तर कित्ता नं. ६०४, ८९६, १८५६, ७९८, ९१, २२४, ३२९, १९०८, ८५ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका तथा अन्य सडक जोडिने कित्ताका जग्गा प्रतिकृष्टा	४०,००,०००/-
घ)	धर्मबाध सडक किनारा कि.नं. १४१८ देखि दक्षिण कि.नं. ३१६५ सम्म जहदा बरगाछी चोकबाट दक्षिण शान्ति चोक निस्कने मार्ग सडक किनाराका कि.नं. १२२ सम्म र ३८७ देखि पूर्व विपुलेन्द्र चक्रवर्तीको घरको उत्तरतर्फबाट पूर्वतर्फ जाने मार्ग सडक कि.नं. ४३७ सम्म कोशी डिष्ट्रीलरी दक्षिणतर्फबाट पूर्वतर्फ जाने मार्ग सडक किनाराका कि.नं. ३६४ देखि पूर्व कि.नं. २७५, ९४० सम्मका सडक जोडिने दायौँबायाँका कित्ताहरु प्रतिकृष्टा	३५,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२९,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ड मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२१,००,०००/-

छ)	प्रकरण क, ख, ग, घ, ङ र च मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१५,००,०००/-
ज)	प्रकरण छ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	१०,००,०००/-
८.	विराटनगर वडा नं. १० हाल वडा नं. १५ (बर्गमिटरमा नापि भइ कायम हुनेको समेत मुल्याकन)	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर मलाया सडक जोडिने दायौबायाँका हालसाविक भइ कायम हुन आएका विभिन्न सिट नं. का कित्ता र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ता जग्गाको प्रतिकृष्टा (साविक कि.नं. हरू १७, १८, १९, ११७, १६२, १८, १७५, १७६, १७, ३०३, ३०४, १९, २४४, २४५, १००, १०१, ४०५, ४०६, १०४, १०५, २०८, २०९, १०६, २३३, १६८, १७९, १०७, १०८, २२०)	७५,००,०००/-
ख)	केशलिया सडक र आसपासका सहायक पिच सडक जोडिने हालसाविक भइ कायम हुन आएका विभिन्न सिट नं.का कित्ता र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु प्रतिकृष्टा (साविक कि.नं. हरू १, २, ३, ४, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १७, १३)	५०,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	३५,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२१,००,०००/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	१३,००,०००/-
९.	विराटनगर वार्ड नं. ११ (क) हाल १७	रकम रु.
क)	जोगवनी जाने पुरानो सडक दायौबायाँका कि.नं. १९, २०, २१, २२, १०१, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, ११३, ११४, ११६, ११७, ११८, १२२, १२३, १२४, १२५, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १४०, १४२, १४४, २५१, १७६, २५९, १७७, १७८, १८०, १८२, १८४, १०७३, ४, ११, १२, १३, १४, १५, ८, ७५१, २३, २४, २५, २७, २९, ३०, ३२, ३३, ३४, ३५, १००, ९८, ९७, ९६, ९५, ९४, ९३, ७९, ७८, ७७, २८१, १५४, १५५, ७३६, ७२७, १७१, १७२ र यि कित्ताबाट कित्ताकाट भई कायम भएका कित्तासमेतका जग्गा प्रतिकृष्टा	२९,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२१,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौबायाँ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१५,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	९,००,०००/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	६,००,०००/-
१०.	विराटनगर वार्ड नं. ११(ख) हाल १३, १६, १८, १७	रकम रु.
क)	मलाया सडकका कि.नं. ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १३, १४, १७, १८, २० जोगवनी सडक कि.नं. ४९, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७ भूमिसुधार सडक कि.नं. ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५ सम्म र कित्ता नं. २२ र २३ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भई कायम भएका सबै कित्ताहरुको प्रतिकृष्टा	५०,००,०००/-
ख)	मलाया सडक जोगवनी जाने पुरानो सडकका कि.नं. २४, २५, २६, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, १२, १९, २१, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, १९४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, १४३, १४४, १४८, १४९, १५०, १५१, १५५, १५६, १६३, १६० र सोबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्तासमेतका जग्गाको प्रतिकृष्टा	४५,००,०००/-
ग)	मलाया सडक दायौबायाँका कि.नं. १६४, १६५, १६६, १६७, १३९, १४०, १४७, १४९, १४२, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, २१९, २१४, ११७८, ११७९, २१२, २११, २१५, ५३७, ४८५, ५८७, १४९, २४३, २४१, २४०, २३९, २३२, २३०, २२९, २२५, २२६, २२४, २२० र यि कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ताका जग्गा समेतको प्रतिकृष्टा	४०,००,०००/-
घ)	मलाया सडक दायौबायाँ र जोगवनी जाने पुरानो सडकका दायौबायाँका कित्ता नं. १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, १२९, १३०, १३१, २८, २७, १८, १२६, ११९, १२०, १२५, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, १२५, २११, २१२, २१३, १२१, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, पिपल चौक दक्षिण प्रतिभा चौक हुँदै सोमवारे हाट सडक पिपल चौक पश्चिम अरनिको बोर्डिङ	

	स्कूल रोडसंग जोडिने सडक दायौबायाँको उल्लेखित कि.नं. र अन्य कित्ताहरू समेत र कित्ताकाट भै कायम कित्ता समेतको प्रतिकृष्टा	३५,००,०००/-
ड)	कि.नं. ९६, ९५, ९४, ९१, ९२, ९३, ९०, २५०, ८८, ५०, ८७, ८६, ८५, ८४, ८३, ८१, ८०, ७८, ७९, ७७, ७६, ७५, ७४, ७३, ७२, ७०, ६९, ६८, ६६, ६५, ६४, ६३, ७१, ६१, ६०, १०३, १०२, १०१, समेत र सो सडक छुने अन्य कित्ताहरूसमेत तथा ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका अन्य कित्ता समेत प्रतिकृष्टा	२८,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ड मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२५,००,०००/-
छ)	प्रकरण क, ख, ग, घ, ड र च मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौबायाँ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१९,००,०००/-
ज)	प्रकरण क, ख, ग, घ, ड, च र छ मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१४,००,०००/-
झ)	प्रकरण ज सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	९,००,०००/-
११.	विराटनगर साविक वडा नं. ११(ग) हाल १६, १७, १८	रकम रु.
क)	मलाया सडक दायौबायाँका कि.नं. ८३, ८४, ८५, ८६, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, ९३, ९४, १०७, १०८, १०९, ११७, ११८, ११९, १२२, १२३, २०८, २१२, २१४, २४०, २४१, ५०२, ५०३, ११० समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ता नं. का जग्गा प्रतिकृष्टा	३५,००,०००/-
ख)	जोगवानी जाने पुरानो सडकसंग जोडिने कि.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, २९३, १९८, १४८, १४९, १०४५, १०४६ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ताका जग्गा प्रतिकृष्टा	३०,००,०००/-
ग)	भेटेनरी (पशु चिकित्सालय जाने सडक) कोशी प्रोजेक्ट सडक दायौबायाँका कि.नं. १४, १५, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ७०, ७१, ७२, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८७, ८८, ८६, ८९, १२३, १२४, १२५, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १४०, १४१, २९१, २९२, ५६४, २९३ र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ताका जग्गा प्रतिकृष्टा	२५,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिच सडक दायौबायाँ जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२०,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौबायाँ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१४,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ड मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	११००,०००/-
छ)	प्रकरण च सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	७,००,०००/-
१२.	विराटनगर साविक वडा नं. १२ हाल १७, १९, २०	रकम रु.
क)	जोगवानी जाने पुरानो सडकका कि.नं. ७, ८, ९, १२, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ६ समेत र ति कित्ताकाट भै कायम भएका ति कित्तासमेतको प्रतिकृष्टा	२५,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१९,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौबायाँ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१४,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	११००,०००/-
ड)	प्रकरण ड सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	७,००,०००/-
१३.	विराटनगर वडा नं. १३ हाल १७, १९, २०	रकम रु.
क)	जोगवानी जाने पुरानो सडक दायौबायाँका कि.नं. ७, ८, ९, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, २०, ६१, २२ र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ताहरूको समेत प्रतिकृष्टा	२२,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१८,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौबायाँ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१४,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	११,००,०००/-

ड)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
१४.	विराटनगर १४ हाल बार्ड नं. १७, २१	रकम ह.
क)	जोगवनी जाने पुरानो सडक दायौबायौका कि.नं. ३,४,१३,१४,१५,१६,१७,१८,१९,२०,२१,२२,२३,२४,२५,२६,२७,२८,२९,३० र यि कित्ता बाट कित्ताकाट भै कायम भएका समेत जग्गा प्रतिकष्टा	२५००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२०,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका दायौबायौ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१४,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	११,००,०००/-
ड)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
१५.	विराटनगर १५ हाल वडा नं. १९, २०, २१	रकम ह.
क)	विराटनगर जोगवनी सडकका दायौबायौका कि.नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, १०, १२, १८, १९, २५, २६, २९, ३०, ३१, ३२, ८१६, ३४ र ४० समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ताको जग्गा प्रतिकष्टा	२५,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२०,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौबायौ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१४,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	११,००,०००/-
ड)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
१६.	विराटनगर वडा नं. १६ हाल २१, २२	रकम ह.
क)	विराटनगर जोगवनी मलाया सडकको दायौबायौका कि.नं. २८, ५२, ३४, २९, ३०, ३२, ३३, २३, २४, १५, १६, १७, समेत र यि कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ताहरुको जग्गा प्रतिकष्टा	३०,००,०००/-
ख)	विराटनगर जोगवनी जाने पुरानो सडकको पूर्वपट्टि जोडिएको कि.नं. ४, ७, ८, ११, १२, १३, १५ का जग्गा प्रतिकष्टा	२५,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा	२०,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौबायौ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१५,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	११,००,०००/-
च)	प्रकरण ड सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
१७.	विराटनगर साविक वडा नं. १७ क ख हाल वडा नं. २२	रकम ह.
क)	जोगवानी रानी भन्सारको पूर्वपट्टि ढाटबाट पूर्व जाने पिच सडक वडा नं. १७ क को कित्ता नं. १,३,२७,२८ समेतका सडक दायौबायौका जग्गा प्रतिकष्टा	२५,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिच सडक सँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१९,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौबायौ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
ड)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	६,००,०००/-
१८.	जतुवा १(क) हाल विराटनगर वडा नं. ११	रकम ह.
क)	कि.नं. १ देखि पूर्व कि.नं. १, २, १०, १९, १६, १७, १८, २१, २६ सम्म सडकको किनाराका जग्गा र ति कित्ताकाट भै कायम भएका जग्गाको प्रतिकष्टा	१७,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौबायौ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१०,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-

ड)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	३,००,०००/-
१९.	जतुवा १(ख) हाल विराटनगर वडा नं. ११,१३,१८ (बर्गमिटरमा नापि भइ कायम हुनेको समेत मुल्याकन)	रकम ह.
क)	कि.नं. १ देखि पूर्व शान्ति चौक हुँदै धर्मबाध सडक जोडिने सडक किनारा कि.नं. १, ८, ९, १०, ११, १२, ३१२, ३०४, ७४८, ७४९, ३५२, ४८२, २२७२, २७५२, १८, २१, २२, २३, ४४, ४५, ४६, ४७ हुँदै २९५५ र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका सबै कित्ताहरूको प्रतिकृष्टा	३५,००,०००/-
ख)	कि.नं. १ देखि तिनटोलिया दक्षिण पिपलचौक सम्म जाने शाही मार्ग जोडिएका कि.नं. २,३, ४, ५, १३, १४, १५, १०२, १०३, २७१, १०४, ६८९, ७८० सम्मका जग्गा प्रतिकृष्टा	३५,००,०००/-
ग)	कि.नं. ६८९, दक्षिण पिपल चौकबाट प्रतिभा चौक जाने शाही मार्ग किनारा जोडिएका कि.नं. ८१८, ८२७, ९२५, १२८८, १२८७, १२६, १२७, ४६४ सम्मका कित्ता र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२९,००,०००/-
घ)	कि.नं. २६८५ देखि दक्षिण धर्मबाध सडक जोडिएका दायौँबायाँका कि.नं. ५६, ५७, ४८, ४९, ७६, ७७, ७९, ८०, ७२, ११६, ११७, ११८, ११९, १२१, १२२, १२३, १२९६, १३८ हुँदै कि.नं. ७०, ७१, ७२, ५९२ सम्मका जग्गा प्रतिकृष्टा	२३,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१८,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ड मा परेका वाहेक सोही वडा का लुपसडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१४,००,०००/-
छ)	प्रकरण क, ख, ग, घ, ड र च मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	११,००,०००/-
ज)	प्रकरण छ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	८,००,०००/-
२०.	जतुवा १(ग) हाल विराटनगर वडा नं. १८	रकम ह.
क)	गौशाला चौकबाट पूर्वतर्फ पिच रोडको कि.नं. १३६, १३७, १३४ र अन्य धर्मबाध सडक पश्चिम क्षेत्रका पिच सडक दायौँबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	१७,००,०००/-
ख)	धर्मबाध सडक किनाराका कि.नं. ३७, ४१, ४०, १०४, ११२, ११३, ११४, १८८, १८९, १९०, १९२, १९३, १७७, १९४, १९५, १९८, १९९, २००, १०२, १०३, ९६, ९५, ४२, ४३ समेत सो धर्मबाध सडक दायौँबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	१७,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१३,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१०,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	७,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ड मा परेका वाहेक अन्य जग्गा प्रतिकृष्टा	४,००,०००/-
२१.	जतुवा १ (घ) हाल विराटनगर वडा नं. १८	रकम ह.
क)	पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	६,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	४,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक अन्य जग्गा प्रतिकृष्टा	१,००,०००/-
२२.	जतुवा २(क) हाल विराटनगर वडा नं. १८	रकम ह.
क)	कि.नं. २३१ देखि दक्षिणपट्टिको पूर्व जाने सडक किनाराका कि.नं. १०५५, १०३७ हुँदै कि.नं. १८ तथा सो देखि पूर्व दक्षिण कि.नं. ५० हुँदै धर्मबाध सडकसम्म का जग्गा प्रतिकृष्टा	८,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	६,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	५,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	४,००,०००/-
ड)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	२,००,०००/-

२३.	जतुवा २(ख), २(ग), २(घ) हाल विराटनगर १८	रकम ह.
क)	धर्मबाध पिच सडक दायौबायौका जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसडक सँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	६,५०,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौबायौ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	३,५०,०००/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	२,००,०००/-
२४.	जतुवा ३ (क) हाल विराटनगर १८	रकम ह.
क)	विराटनगर जोगवनी मलाया सडकको पूर्वतर्फका जोडिएका कि.नं. १,२, ३, २५, २६, २८, ३१, ३२, ३३, ३४, ३७, ५६, ५७, ६०, ६१, ७१, ७२, ७३, ७६, ७५, ७७, ७८, ७९, १२१ समेतका कित्ता र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका जग्गाको प्रतिकष्टा	२०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	११,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौबायौ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	८,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	३,००,०००/-
२५.	जतुवा ३ ख हाल विराटनगर १८	रकम ह.
क)	धरान विराटनगर जोगवनी मलाया सडक जोडिने कि.नं. १, ५, ६, १०, ११, १२, १४, १५, ३१, ३२, ७६, ३३, ३५, ३७, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, १०४, १०५, १०९, ११५, ११६, १०८, २८९, २९१, ५२०, २७८, २७९, ७१४ समेत र ति बाट कित्ताकाट भै कायम भएका सबै कित्ताहरू प्रतिकष्टा	२३,००,०००/-
ख)	कि.नं. ६२१ देखि उत्तरपट्टिको पिच सडकको दायौबायौका कि.नं. २२ हुँदै २,६२२, २५२, २३ र ६४० सम्मका र तिबाट काट कित्ताकाट भै कायम भएका सबै कित्ताका जग्गाको प्रतिकष्टा	१६,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौबायौ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१०,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
च)	प्रकरण ङ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	४,००,०००/-
२६.	जतुवा ३ ग हाल विराटनगर वडा नं. १७,१८,१९	रकम ह.
क)	पिच सडक दायौबायौका जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौबायौ तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	३,००,०००/-
घ)	प्रकरण ग सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	२,००,०००/-
२७.	जतुवा ३(च) ३(घ) हाल विराटनगर १७,१८,१९	रकम ह.
क)	विराटनगर जोगवनी मलाया सडक जोडिने ३(च) का कि.नं. ४, ५, ६, ७, ११, १२, १३, १४, १५, ३२, ३३ र ३(घ) का कि.नं. ८६, ५००, ५४७, ८८, ८९, ९०, ९३, ९४, २८६, ३०४, ३०५, १००, १०१, १०२, १०३, १०६, १०७, १०८, ११०, २३७, २३८, ५८५, १२०, १२१, १२२, १२३, ६१९, ६१८, ६१६, ६१७, १२६, १४६, १४७, २१०, १५०, २११, १५१, १५९, १६०, ९८, १०, २२, २३, २४, २५, ४६, ४७, ४९, ५०, ३२६, ५१, ५२, ५३, ५९, ६०, ६३, ६६, ६७, ६९, ७२, ७४, ७५, ७७, ७८, ७३, ७९, ८०, ८२, ८३, ४८ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम कित्ता समेत प्रतिकष्टा	२०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१६,००,०००/-

ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	११,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	४,००,०००/-
२८.	जतुवा ३(ङ) हाल विराटनगर वडा नं. १७, १९	रकम ह.
क)	विराटनगर जोगवनी मलाया सडकसँग जोडिएका कि.नं. ४ देखि दक्षिण कि.नं. ७, ४, ५, ६, ७, १८०, १६०, १७२, १६८, १८४, २३४, २३५, २६५, २६४, २६१, ३५५, ४३७, ४३६, ३५२, ३५७, १७, १८, २०, २१, २२, २३, ३९, ४९, ५०, १४७, १४४, १४५, ५६, ५७, ५८, ५९, २४६, २४७, २४८, २६८, १४६, ३१३, ९७, १००, १०७, ९४, ९५, ९६ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका सबै कित्ताहरुसमेतको प्रतिकष्टा	२०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१६,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
२९.	जतुवा ५(क) हाल विराटनगर वडा नं. २२	रकम ह.
क)	पिच सडक दायौंबायौंका प्रतिकष्टा	८,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	३,००,०००/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	१,५०,०००/-
३०.	जतुवा ५(घ) हाल विराटनगर वडा नं. २२	रकम ह.
क)	पिचसडक दायौंबायौंका जग्गा प्रतिकष्टा	६,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२,५०,०००/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	१,५०,०००/-
३१.	कदमाहा गाविस वडा नं. १ क, २ क, २ख का घडेरी जग्गा	रकम ह.
क)	विराटनगर - रंगेलि रोड दायौंबायौंका पिच सडक छुने कित्ता जग्गा प्रतिकष्टा	८,००,०००/-
ख)	कदमाहा वडा नं. १ (क) कि.नं. १, ७, ९, १४, १५, १८, २४ र वडा नं. २क कि.नं. ४, ५, ६, ९, १०८, १०९, १७९, १७८, १९९, २००, १०२, ९९, ६६, १००, ५०, ५१, ६५, ६४, ६८, २७२, ७४, ७५, ८१, २ वडा नं. २ ख कि.नं. २१, १४, २२, २३, ३२१, १०१, ७८, २९३, २९४, २९५, १८३, १३, १५, १६, २४, २५ समेतका र रंगेलि रोड दायौंबायौंका अन्य कित्ता समेतको प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक अन्य वडाका सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२,००,०००/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म नपरेका सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	१,००,०००/-
च)	माथि उल्लेख भए वाहेकका वार्ड नं. (३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९) का सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१,५०,०००/-

छ)	प्रकरण च मा परेका बाहेक सोही वडाहरूका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकटा	१,००,०००/-
ज)	प्रकरण छ सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकटा	५०,०००/-
३२.	झोराहाट गाउँपालिका भित्रका जग्गा	रकम रु.
क)	विराटचौक जाने सडक दायौँबायौँ झोराहाट वाड नं. १, सिट नं. १७८-०५४७-१ को कि.नं. ११, १०, ८, ९, ७, ६, ५, ४, १३, १४, ३, १५ तथा वाड नं. १ सिट नं. ५०७-३ को कि.नं. ४८, ४९, ४७, ४६, ३७, ३६, १२, १३, १४, १५, ५९, ६०, ४९, ४७, ४८, ४६, ६०, ५९, ४४, ४३, ४२, ४०, ३९, ३८, ३६, ३७, २९, २८, २७, २६, २५, २४, २३, २२, ३०, ३९, ४०, ४१, ३५, ३४, ६१, ६३, ६४, ३२, ३१, ३०, २९, २८, ५८, २६, २५, २४, २३, २२, २१, २०, १९, १८, १५ र सि.नं ५०७-४ कि.नं. २१, १९, १७, १६, ३३, ३२, १०, ९, ८, ७, ५, १२, १३, ३७, ३८ समेत का कित्ता जग्गा र ति कित्ताकाट भै कायम कित्ता समेत प्रति वर्गमीटर	३४,०००/-
ख)	झोराहाट वाड नं. १ सिट नं. १७८-०५४७-१, सिट नं ५०७-३ र ५०७-४ का झोराहाट बजार क्षेत्रभित्र पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. १६,१०९,११०,११४,११६, ११५, १०७, १०६, १९,२०, २१, २२, २३, २४,२५, ११२, ११३, १११,१०२, २७,२८,२९,३०,३५, ३४, ३३, ३२, ३१, ३८, ३९,४०,४१, ४२,४५,४४,५२, ५३,५७, ५८,५६,५५, ५४,४३,५०,५१, ५२,५३,५४, ५५,५६, ६१, ६२,६३, ६४,६५,६७, ६९,७०, ७१,७२, ७३,७४,७६,७९,९०,९५,९६, ९७, ९८, ८०, ८१, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९ समेत र ति कित्ताकाट भै कायम कित्ताहरू समेत प्रति वर्गमीटर	२,८००/-
ग)	झोराहाट गाविस वाड नं. २ सिट नं. १७८-०५०७-४ विराट चौक जाने सडक दायौँबायौँ का जग्गा कि.नं. ४२,४१,४०,३९,३८,३७,३४, ४४, ४७, ४३, १९, १८, १६, १५, १२२,१२१,१४,१३, ९, ८,२०,२१, २२,२४,२७, २८,३३,३२,३१, ३० र सिट नं. ५०७-२ को कि.नं. १२०,१५२,१५६,१५१, १०६,१३४,१०२, १००,१०१,९५,९४,९३,८९,८७, ८६,८५, ८३, ८०, ७९,७८,७७,७३, ७१,६८, ६७,१३२,१३१,६३ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम कित्ताहरू समेत को प्रति वर्गमीटर	२,०००/-
घ)	झोराहाट गाविस वाड नं. ६ नक्शा सि.नं. १७८-०५४६ को विराटचौक जाने सडक दायौँबायौँ कि.नं. ११०, १०९, १०७, १०६, १०५, १०३, १०२, १००, ९६, १०, ९०, ८९, ८, ८७, ८५, ८४, ८३, ८१, ८०, २३, २४, १४८, १४६, १४५,२०, १४४, १४३, १४२, १४१, १४०, १३९, १३६, १३५, १३४, १३२, १३३, १३१, १२९, १२८, १२०, ११८, १११ र नक्शा सि.नं. १७८-०५४७ को कि.नं. ६८,६९,१०,११,१२,५७,५६,१७,२८,१९,२३ र वाड नं. ७, सि.नं. १७८-०४६७ समेत सडक दायौँबायौँका जग्गा समेत प्रति वर्गमीटर	१,७००/-
ङ)	झोराहाट गाविस वाड नं ९ सिट नं. १७८-४६८-१ को सडक दायौँबायौँ कि.नं. ३२, ३१, ३०, ८३, ८४, २८, २७, २६, २५, २४, २३, २२, ११, १७, १६, १४, १३, १००, १०१, १५, ९३, ५९, ५८, ५६, ५७, ५५, ५२, ५१, ७९, ८०, ४१,४०,३८,३७,३६,३५, ३४,३३ समेत र विराट चौक सडक दायौँबायौँका अन्य कित्ता जग्गा र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम कित्तासमेत प्रति वर्गमीटर	१३००/-
च)	प्रकरण ङ सम्म परेका बाहेक (१, २, ६ र ९) का सडक दायौँबायौँ एवं लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमीटर	१,०००/-
छ)	प्रकरण च सम्म परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमीटर	८००/-
ज)	प्रकरण छ सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा वर्गमीटर	६००/-
झ)	माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य वडाहरूको विराटचोक सडक दायौँबायौँका जग्गा प्रति वर्गमीटर	९००/-
ञ)	प्रकरण झ मा परेका बाहेक सडक दायौँबायौँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमीटर	७००/-
ट)	प्रकरण झ र ज मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमीटर	५००/-
ठ)	प्रकरण ट सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्गमीटर	३००/-

३३.	टंकिसिनुवारी गाउपालिका भित्रका जग्गा	रकम रु.
क)	वडा नं. १ ख को धरान विराटनगर सडक जोडिएका र टंकी चौक बजार क्षेत्रका समेत कि.नं. १,२,७,८,९,१०,११,१२,१३, १५, १०९,११०, १३०, १३१, १३३, २०४, २०५, २०७, २०८, २१८, २१९, २२०, २३१, २३२, २३३, २३६, २३७,२३८, २३९ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भई कायम भएका जग्गाको प्रतिकृष्टा	३०,००,०००/-
ख)	सहायक पिच सडकसग दायाबाया जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२४,००,०००/-
ग)	माथि उल्लेख भएबाहेक वडा नं. १ ख कि.नं. २१६, २१५, ११२, २१३, २११, २१०, २०९, १९४, १९८, १९७, १९१, १९२, १६२, १४४, १४३, १४२, १४०, ६५, ६२, ६४, २०६, १३८, ३८०, १३७, ३३६, ३३५, २७६, २७७, ३६२, ३६३, ३९२, ३६५, ८१ समेतका सडक छुने र प्लटिङ्ग समेतका जग्गा प्रतिकृष्टा	२२०००००/-
घ)	वार्ड १ग को कि. नं. १, २, ८, २७२, ८१५, ८१६, ७८४, ७८३, ७८२, ७८१, ११, ९१४, ९१५, ५९४, ४९३, ३९९, ११६९, ११६८, १५, समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भइ कायम भएका कित्ताहरु समेतको जग्गा प्रतिकृष्टा	१८,००,०००/-
ङ)	वार्ड १क को कि. नं. ६३,६४,६५,६६,६९,७०,९७,७३,७४,७६,८०,८३,८४, समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भइ कायम भएका कित्ताहरु समेतको जग्गा प्रतिकृष्टा	१८,००,०००/-
च)	वार्ड २क को कि.नं. ९७,९८,९९,१००,१०३,१०४,१०५,१०६, १३८, १३९, १४१, १४२ र १४३ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भइ कायम भएका कित्ताहरु समेतको जग्गा प्रतिकृष्टा	२३००,०००/-
छ)	वार्ड २क को कि. नं. १५२, १५१, १५०, १४९, १४८, १४५, १४४, १२६, १२९, ९० र ४२ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भइ कायम भएका कित्ताहरु समेतको जग्गा प्रतिकृष्टा	१५,००,०००/-
ज)	वार्ड २घ को कि. नं. २, ३, ११, २६, २७, २९, ३०, ३१, ३७, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भइ कायम भएका कित्ताहरु समेतको जग्गा प्रतिकृष्टा	२३,००,०००/-
झ)	प्रकरण ज सम्म परेका बाहेक वडा नं. १ र २ का दायौँबायौँ तथा सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१८,००,०००/-
ञ)	प्रकरण झ सम्म परेका बाहेक वडा नं. १ र २ का दायौँबायौँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१२,००,०००/-
ट)	प्रकरण ज सम्म परेका बाहेक वडा नं. १ र २ का भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	८,००,०००/-
ठ)	प्रकरण ट सम्म परेका बाहेक वडा नं. १ र २ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	४,००,०००/-
ड)	माथि उल्लेख भएका बाहेक विराटनगर-धरान सडक सग जोडिएका र पिच सडकले छुने अन्य सबै वडाका जग्गा प्रतिकृष्टा	२१,००,०००/-
ढ)	वडा नं. १ र २ बाहेकका सहायक पिच सडकसग दायाबाया जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१५,००,०००/-
ण)	प्रकरण ढ सम्म परेका बाहेक सबै वडाका सडक दायौँबायौँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१०,००,०००/-
त)	प्रकरण ण सम्म परेका बाहेक सबै वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	६,००,०००/-
थ)	प्रकरण त सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	२,००,०००/-
३४.	हात्तिमुढा गाउपालिका भित्रका जग्गा	रकम रु.
क)	साविक हात्तिमुढा वडा नं. ८ (छ) हाल टंकिसिनुवारी ३ (ङ) का कि.नं. २२४, २३९, २४७, २०९, ३३९, ४०८, ५९३, ५९४, ३१०, ९८४, ३३८, ३११, ३९९, ३७४, ३७५, ३७६, ११२९, ११३०, ३८६, ३८७, ३८८, ३९०, ३९१, ४१४, ४१५, ६०३, ६०४, ६८५, १०६०, १०५९, १२१, ९४१, १०५५, १११९, ११३९, ११३७ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा	३०,००,०००/-
ख)	कि.नं. ५७,९५,९६,८९७,८९८, ४४, ४४८, ६२, ३८,३० समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम कित्ताहरु समेतको प्रतिकृष्टा कि.नं. ८६, ८७, १०८, ११५, ११८, ११९, ५५०, १०९५, १०९४, ५७९, ५४९, ८२१, ३८०, १०६, १०५, ८९, २२, १०३, २५९, २६० सम्म र ति कित्ता बाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ता समेतका जग्गा प्रतिकृष्टा	२२,००,०००/-

ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१९,००,०००/-
घ)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
च)	प्रकरण घ सम्म नपरेका सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	४,००,०००/-
छ)	धरान विराटनगर सडक दायौंबायौं जोडिएका विभिन्न सिट नं. का कित्ता जग्गा प्रतिकष्टा	२३,००,०००/-
ज)	धरान विराटनगर सडक बाहेक सहायक पिच सडक दायौंबायौं जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१५,००,०००/-
झ)	प्रकरण च मा परेका बाहेक सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१०,००,०००/-
ञ)	प्रकरण च र छ सम्म नपरेका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	६,००,०००/-
ट)	प्रकरण च, छ र ज सम्म नपरेका सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	२,००,०००/-
३५.	थलाहा गाउपालिका भित्रका जग्गा	रकम ह.
(क)	साविक थलाहा गाविस का सबै वडाका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,००,०००/-
(ख)	गाउपालिकाका सबै वडाका सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२,००,०००/-
(ग)	प्रकरण क मा परेका बाहेक वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१,००,०००/-
(घ)	प्रकरण ख सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	५०,०००/-
३६.	नोचा गाउपालिकाभित्रका जग्गा	रकम ह.
(क)	गाउपालिकाका सबै वडाका सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	३२०/-
(ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	१६०/-
(ग)	प्रकरण ख सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्गमिटर	८०/-
३७.	दादरवैरिया गाउपालिका भित्रका जग्गा	रकम ह.
क)	विराटनगर-रंगेली सडक दायौंबायौं जोडिएका वडाका जग्गा प्रति वर्गमिटर	२,२००/-
ख)	गाउपालिकाका अन्य वडाका सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	७००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	४००/-
घ)	प्रकरण ग सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्गमिटर	२००/-
३८.	बनिगामा गाउपालिका भित्रका जग्गा	रकम ह.
क)	विराटनगर-विराटचोक सडक दायौंबायौं र नेता चोक बजार क्षेत्रका पिच सडक जोडिएका वडाका जग्गा प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सबै वडाका सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	८,००,०००/-
ग)	प्रकरण ख मा परेका बाहेक सबै वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,००,०००/-
घ)	प्रकरण ग सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	२,००,०००/-
३९.	बुधनगर गाउपालिका भित्रका जग्गा	रकम ह.
क)	गाउपालिकाका सबै वडाका सडकसँग जोडिएका दायौंबायौंका जग्गा प्रति वर्गमिटर	९५०/-
ख)	वडाहरुका सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	७५०/-
ग)	वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	४५०/-
घ)	बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्गमिटर	२००/-
४०.	सिद्राहा गाउपालिका भित्रका जग्गा	रकम ह.
(क)	विराटनगर-विराट चोक सडकमा पर्ने वार्ड नं. ६, ७(क) र ८ का जग्गा प्रतिकष्टा	६,००,०००/-
(ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	३,००,०००/-
(ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२,००,०००/-
(घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	१,००,०००/-
(ङ)	प्रकरण घ सम्म परेका बाहेक अन्य वार्डका मूल सडक दायौंबायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२,००,०००/-

च)	प्रकरण ड मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१,५०,०००/-
छ)	प्रकरण ड र च मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	७५,०००/-
४१.	साविक कञ्चनबारी १(क) हाल विराटनगर वडा नं. ५	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर मलाया सडकको पश्चिम तर्फ जोडिएका कि.नं. ३४३ देखि कि.नं. १४९ सम्मका जग्गाका कि.नं. ३३३, ३३४, ३५७, ३५८, १६३, १६२, १४९, १५५, २८८, २८७, ३९२, १३८, २८०, २८२, २८३, १५५, ३२७, ३२८, ३२३, १८३, १८२, १४४, १६९, ३१२, ३१३, ३५६, ९०, ९१, ९३, १३९, १४१, १३७, १४३, १७२, १४५, १७३, १७०, १७१, १४९ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायमी कित्ता नम्बरका समेतको जग्गा प्रतिकष्टा	३५,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सहायक पिच सडक दायौं बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२४,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वडाका दायौं बायाँ तथा लूप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१७,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,००,०००/-
ड)	प्रकरण घ सम्म परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	८,००,०००/-
च)	नहर पश्चिम कि.नं. ६४, ६५, र ६६ समेत बाट पश्चिम जाने सडक कि.नं. ३० र ३१ सम्मका र सोही सडकका दायौं बायाँका जग्गा तथा लूप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
छ)	प्रकरण च मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	६,००,०००/-
ज)	प्रकरण च र छ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	४,००,०००/-
४२.	साविक कञ्चनबारी वडा नं. १(ख) हाल विराटनगर ४	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर मलाया सडक दायौं बायाँ जोडिएका कि.नं. १, २, ५, ७, ८, ९, १०, ११, १३, १४, १६, १०, ११, १२०, २००, १८६, १५, ११९, १८७, १२०, १३७, १०८५, १०८६ समेत र ति कित्ताबाट कित्ता काट भै कायम भएका सबै कित्ताको जग्गा प्रतिकष्टा	४०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्डका सहायक पिच सडक दायौं बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२४,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका सो सडक दायौं बायाँ तथा लूप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१५,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	११,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सबै जग्गा प्रतिकष्टा	६,००,०००/-
४३.	साविक कञ्चनबारी २(क) हाल विराटनगर वडा नं. ४	रकम रु.
क)	साविक साविक कञ्चनबारी २ (क) हाल विराटनगर वार्ड नं.-४ धरान विराटनगर मलाय रोडसँग जोडिने पूर्वतर्फका कि.नं. १, ३, ४, ६, ७, ९, १२, १३, १४, ३२७, ३८१, ३८२, ३८३, ४३१, ४३२, २३, १४, १०, १५, ११, १२२, १२३, ४८, ७१, ७२, ७७, ७८ र यि कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका सबै कित्ता जग्गा समेतको जग्गा प्रतिकष्टा	४०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्डका सहायक पिच सडक दायौं बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२४,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका सो सडक दायौं बायाँ तथा लूप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१५,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	११,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सबै जग्गा प्रतिकष्टा	६,००,०००/-
४४.	कञ्चनबारी २ ख हाल ५	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर मलाय सडक जोडिने पश्चिमतर्फको कि.नं. १६१, ४३२, ४३१, ४७५, २२४, २१३, २०५, १८१, १८२, १६८, १६९, १६०, १७१, ४०३, ४०४, १९१, १९२, १६७, समेत र यी कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका सबै कित्ता जग्गा प्रतिकष्टा	४०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्डका सहायक पिच सडक दायौं बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२४,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका सडक दायौं बायाँ तथा लूप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१५,००,०००/-

घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	११,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सबै जग्गा प्रतिकृष्टा	६,००,०००/-
च)	नहरपश्चिम अमाही इक्काही सहायक पिच बाटोको दायौंबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	१२,००,०००/-
छ)	प्रकरण च मा परेका बाहेक सोही वार्डका सडक दायौंबायाँ तथा लूप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	९,००,०००/-
ज)	प्रकरण च र छ का परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	६,००,०००/-
ञ)	प्रकरण च, छ र ज मा परेका बाहेक सोही वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	४,००,०००/-
४५.	कञ्चनबारी ३(क) हाल विराटनगर वडा नं. ५	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर मलाया सडक पश्चिम तर्फ जोडिएका किन ३३५ देखि कि.नं. २१४ सम्म र कि.नं. २१५, ३५६, ३५७, २१८, ३६१, ३६०, ३६२, ३५८, १२३९, १२४०, ३२६, ३८१, ३७८, ३८०, ६७६, १०३३, १०३४, ६५०, ६५१, ६५२, ३७७, ३२६, ३९९, २९५, २८२, २८३, २९२, २८५, ३७४, १७५, ३७६, ३३५, २१७, २१८, २३७, २४५, २५३, २८६, २८७, समेत र उक्त कित्ताबाट कित्ताकाट भै आएको समेत जग्गा प्रतिकृष्टा	४०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्डका सहायक पिच सडक दायौंबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	२४,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका दायौंबायाँ तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१५,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	११,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सबै जग्गा जग्गा प्रतिकृष्टा	७,००,०००/-
च)	नहरपश्चिम अमाही इकाई सहायक पिच बाटोको दायौंबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	१२,००,०००/-
छ)	प्रकरण च मा परेका बाहेक सोही वार्डका सडक दायौंबायाँ तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	८,००,०००/-
ज)	प्रकरण च र छ का परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	६०००००/-
झ)	प्रकरण छ र ज मा परेका बाहेक सोही वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	४,००,०००/-
४६.	कञ्चनबारी ३(ख) हाल विराटनगर वडा नं. ४	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर मलाया सडक पूर्वतर्फ जोडिएका कि.नं. २६ देखि कि.नं. १ सम्मका कित्ता तथा कि.नं. ३९४, ३९३, ५९६, ५९७, २३२, २३१, २३४, २४६, १९, ६१, १९६२, १२, १३, १४, १५, १६, १७, २१९, १८६, २१३०, २१२९, १८, २०, १६३७, २२, ५४०, ५४१, १३९७, १०७४, १०७३, १३७०, १५२५, १२०३, २६, १८२०, २१, २७ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम कित्ता समेत जग्गा प्रतिकृष्टा	४०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्डका सहायक पिच सडक दायौंबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	२४,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका सडक दायौंबायाँ तथा लूप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१४,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	९,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक सोही वार्डका बाँकी जग्गा प्रतिकृष्टा	५,००,०००/-
४७.	कञ्चनबारी ४ हाल विराटनगर वडा नं. ५	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर सडकसँग जोडिएका पश्चिमतर्फका कि.नं. १५१, ४५, ६६६, ६६७, २२, ८८५, ३०, ३१, ३४, ३५, ४३, १३६, १३७, १३८, ४८, ४९, १८८, १८९, १८७, १७६, १७७, ४७३, ४७९, ४७७, ४७६, ४७५, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, ९८, ९९, १००, १०२, १०३, ५९७, ५९८, ४२८, ४०९, २१६, १०६, १०७, ८७०, २३७, १७५, ११३, १२८, १५०, १३५, १५२, २०६, २०७, ३५७, ४५२, २०८, २०९, १८६ समेतका कित्ता र कञ्चनबारी चौकबाट एयरपोर्ट चोकसम्म का सडक दायौंबायाँका कित्ता र ति कित्ताकाट भै कायम कित्ता समेतको जग्गा प्रतिकृष्टा	४०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्डका एयरपोर्ट र इक्काही जाने सहायक पिच सडक दायौंबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	२९,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका सडक दायौंबायाँ तथा लूप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१७,००,०००/-

घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
४८.	कञ्चनबारी ५(क) हाल विराटनगर वाड नं. ४	रकम ह.
क)	धरान विराटनगर मुल सडक जोडिएका पूर्वतर्फका कि.नं. १, १८९५, १८९६, १७३, १७६, २२८८, २३०६, २३०२, २७१, १६४५, २०९, २६९, २७३, २७१, २७७, १७७, २१८, २६७, ३१९, ३२४, ३२५, ३२६, २८०, २७०, २१०, २११, ३७, २६९, २६७०, २९३, २२५, २७२, २९४, ४०, ४१, २७८, २८९, २९०, २८१५, २८१६, ४३, ५४, १७६७, ११४१, ११४२, २५५, १७३, १७४ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ता समेत जग्गा प्रतिकष्टा	४०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्डका कंचनबारी चौक पूर्व, आयल निगम पूर्व सहायक पिच सडक दायौबायौका जग्गा प्रतिकष्टा	२८,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका सडक दायौबायौ तथा लूप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१८,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
४९.	कञ्चनबारी ५(ख) हाल विराटनगर वडा नं. ४	रकम ह.
क)	धरान विराटनगर मलया सडक पूर्वतर्फ जोडिएका कि.नं.१ देखि दक्षिण कित्ता नं. २, ४९, ७९, ५० सम्म र कि.नं. ७८७, ७८८, १७२, १७५, १७७, १७६, ५०७, ५०८, १६५, ५७३, ५७२, ८२, ८३, ६०२, ६१७, ६१८, २८७ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भई कायम भएका कित्तासमेत प्रतिकष्टा	४०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्डका कंचनबारी चौक पूर्व सहायक पिच सडक दायौबायौका जग्गा प्रतिकष्टा	२९,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका सडक दायौ बायौ तथा लूप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१७०००००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
५०.	कञ्चनबारी ६ हाल विराटनगर वडा नं. ४	रकम ह.
क)	धरान विराटनगर र बरगाछी चौकसम्मका सडक किनाराका जग्गा कित्ता नं. १४४ देखि उत्तर कि.नं. १४०, १३८, ४३, ८८, २८५, ५७७, ५७९, ९१३, १००८, ४४, ४५, ४६, २००, २०१, ४९, ५१, ७४३, ७४४, ११९, १२०, १०९, २०८, ३०६, ६४९, ४९५, ४९६, १९७, १३३, ५४४, ५४५, १३५, १३६, ७३६, १३८, १३११, १३१२, १४१, २६४, २६५, १४३, १४४ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम समेतका जग्गा प्रतिकष्टा	५५,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्डका वरगाछी, पानीटकी जाने सहायक पिच सडक दायौबायौका जग्गा प्रतिकष्टा	३५,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका सडक दायौबायौ तथा लूप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२४,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१६,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	८,००,०००/-
५१.	कञ्चनबारी ७ हाल विराटनगर वडा नं. ५	रकम ह.
क)	कित्ता नं. १०४, १०५, ११९, १०६, १०३, १०२, २९१, २९२ नहरपूर्व कञ्चनबारी चौक पश्चिम जाने सडक किनाराका जग्गा र नहर पूर्व एयरपोर्ट सडक किनाराका कित्ता नं. ११४, ११५, ११८, १२१ समेत र यि कित्ताबाट कित्ताकाट भई कायम कित्तासमेतको प्रतिकष्टा	३०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्डका सहायक पिच सडक दायौ बायौका जग्गा प्रतिकष्टा	२०,००,०००/-

ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका दायौं बायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१५,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१०,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
च)	नहर पश्चिम सहायक पिच सडक दायौं बायौंका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,००,०००/-
छ)	प्रकरण च मा परेका बाहेक सडक दायौं बायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
ज)	प्रकरण च र छ मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकष्टा	६,००,०००/-
झ)	प्रकरण च, छ र ज मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	४,००,०००/-
५२.	कञ्चनबारी ८ हाल विराटनगर वडा नं. ५	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर मलाया सडक किनाराका कित्ता नं. ७० देखि दक्षिण कित्ता नं. ९९१ सम्मका कित्ता नं. २२८, २२९, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, २२२, ७९, १५८, १५९, १४७, १४८, ११२, ११३, ११९, १२०, १२३, १२४, ७२२, २४६, २४७, १४०, ९९०, १९१, १४१, १४०, १२५, १२६ समेत र ति कित्ताबाट कित्ता काट भई कायम भएका सबै कित्ताहरूको जग्गाको प्रतिकष्टा	५५,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्डका चाँदनी चोक, जामुनगाछी चोक जाने सहायक पिच सडक दायौं बायौंका जग्गा प्रतिकष्टा	३५,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका सडक दायौं बायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२४,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१५,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
च)	नहर पश्चिम क्षेत्रका जमुनगाछी चोक आसपास र सहायक पिच सडकसँग जोडिएका दायौं बायौंका जग्गा प्रतिकष्टा	२०,००,०००/-
छ)	माथि प्रकरण छ मा परेका बाहेक सडक दायौं बायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,००,०००/-
ज)	प्रकरण च र छ मा परेका बाहेक भित्री सडक दायौं बायौंका जग्गा प्रतिकष्टा	८,००,०००/-
झ)	प्रकरण च, छ र ज मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	४,००,०००/-
५३.	कञ्चनबारी-९ क हाल विराटनगर वार्ड नं. ४ र ५	रकम रु.
क)	सहायक पिच सडकसँग जोडिएका दायौं बायौंका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौं बायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका जग्गा बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	४,००,०००/-
५४.	कञ्चनबारी ९ ख हाल विराटनगर वडा नं. ५ र ४	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर मलाया सडक जोडिने सडक दायौं बायौंका जग्गा कि.नं. ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, १४१, १४०, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५३, ५७, १३९, १६७, ५८, ६३, ६४, ६६, ६५, ६८, ६९, ७२, ७५, ७८, ७९, ८०, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, १००, १०१, १०२, १०३, ३००, १०५, १०७, १०८, ३१७, ३९७, ३९८, १३९ समेत र तिबाट कित्ता काट भै कायम समेत प्रतिकष्टा	५५,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्डका पोखरिया पुल जाने सहायक पिच सडक दायौं बायौंका जग्गा प्रतिकष्टा	३०,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका सडक दायौं बायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१८,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	८,००,०००/-
च)	नहर पश्चिमतर्फ नहरलाई छुने र शाखा पिच सडकसँग जोडिएका दायौं बायौंका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,००,०००/-
छ)	प्रकरण च मा परेका बाहेक दायौं बायौं तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-

ज)	प्रकरण च र छ मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	६,००,०००/-
झ)	प्रकरण च, छ र ज मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	४,००,०००/-
५५.	बखरी १ क हाल विराटनगर २०,२१	रकम ह.
क)	पिच सडक छुने दायौँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	६,५०,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,५००००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	१,३०,०००/-
५६.	बखरी १ ख हाल विराटनगर वडा नं. २०	रकम ह.
क)	नेपाल भारत सिमाना दशगजा सडकसँग जोडिएका पिच सडकको दायौँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	७,५०,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	६,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	१,३०,०००/-
५७.	बखरी २ क हाल विराटनगर वडा नं. १६	रकम ह.
क)	पिच सडकले छुने दायौँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	६,५०,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	१,३०,०००/-
५८.	बखरी २ ख हाल विराटनगर वडा नं. १६	रकम ह.
क)	जोगबनी जाने पुरानो पिच सडकका दायौँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	११,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सहायक पिचसँग जोडिएका दायौँका जग्गा प्रतिकष्टा	८,५०,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	६,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	१,३०,०००/-
५९.	बखरी ३ क हाल विराटनगर १६	रकम ह.
क)	पिच सडक छुने दायौँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	३,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	१,७५,०००/-
६०.	बखरी ३ (ख) हाल विराटनगर १६ र १७	रकम ह.
क)	पिच सडक दायौँबायाँका कि.नं. १, ४, ८, ९, १०, १३, १५, १७, २१, २३, २४, २५, २९, ३०, ३४, ३८, ३९, ४०, ४३, ४४ समेत र अन्य पिच सडक दायौँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक दायौँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
ग)	प्रकरण क, ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	६,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	४,००,०००/-
६१.	बखरी ४(क) हाल विराटनगर १६	रकम ह.
क)	कि.नं. २२६ देखि पश्चिम कि.नं. १३२ सम्मका कि.नं. २२४, २२५, ३६४, २२३, २२०, २२१, २२२, २१९, २६२, २१८, २०९, ७९०, ७८९, ७८८, २७१, १३१, १३२, १३८, १३५, १३४, ११२२, ११७८, १९४३, १९६२, ६५२, ७४६, ७४४, ६३५, ६४६, १८१७, १८१८, ८१०, १०६७ समेतका पिच सडक किनाराका कित्ता जग्गा प्रतिकष्टा	२०,००,०००/-
ख)	प्रकरणमा क मा परेका बाहेक सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१०,००,०००/-

घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	८,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
६२.	बखरी ४ (ख) हाल विराटनगर १६	रकम ह.
क)	मलायारोड बाट पश्चिम जाने पाञ्चाली सडक दक्षिण सडक जोडिएका कि.नं. ४२ हुँदै ३३ हुँदै कि.नं. १ सम्मका कि.नं. ४३,४१, ३६, ११६०, ३३, ३४, ३५, २६, ११, २२, २,३,४ समेत र ति कित्ताबाट काट भै कायमी कित्ता समेतका जग्गा प्रतिकष्टा	३४,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सहायक पिच सडकसँग जोडिएका दायौँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२७,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१७,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	११,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
६३.	बखरी ४(ग) हाल विराटनगर वडा नं. १६	रकम ह.
क)	पिच सडक दायौँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	६,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	२,५०,०००/-
६४.	बखरी ५(क) हाल विराटनगर वडा नं. १६	रकम ह.
क)	बखरी ५क मा पर्ने पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
ख)	सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,५०,०००/-
ग)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	२,००,०००/-
६५.	बखरी ५(ख) हाल विराटनगर वार्ड नं. १६	रकम ह.
क)	पिच सडक जोडिने दायौँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक दायौँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	६,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	२,५०,०००/-
६६.	बखरी ६(क) हाल विराटनगर वार्ड नं. १६	रकम ह.
क)	पिच सडकसँग जोडिएका दायौँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
ख)	सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	६,५०,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडक जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	२,५०,०००/-
६७.	बखरी ६(ख) हाल विराटनगर वडा नं. १६	रकम ह.
क)	जनपथ मार्ग पश्चिम नहरदेखि शुरु हुने बौद्ध मार्ग पश्चिमका पिच सडकको दायौँबायाँ जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२६,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सहायक पिच सडक दायौँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	१६,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१०,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	५,५०,०००/-
६८.	बखरी ६ (ग) हाल विराटनगर वडा नं. १६	रकम ह.
क)	कि.नं. १२६, १२७, १३५ र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायमि कि.नं. का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	३९,००,०००/-
ख)	कि.नं. २५४ देखि शुरु हुने बसपार्क देखि पिचरा चोक जाने सडक जनपथ मार्ग सडक किनाराका कि.नं. ९८,९०,८७ सम्म र कि.नं. १३५ देखि पश्चिम कि.नं. १२५, १२१ हुँदै पश्चिम कि.नं. ९५ सम्मको धरणीधर	३०,००,०००/-

	मार्ग चौक सडकको दायौबायाँको जग्गाका कि.नं. २६७, २६८, ९९, ३४८, ९०, २०७, २०८, १३४५, १३४६, ३७८, १३४०, १३५०, ८६, ८७, ८५, ११०, ११२, ११३, ११४, ११७, ११८, ११९, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, ९५ सम्म सहायक पिच सडक दायौबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	
ग)	प्रकरण क र ख मा उल्लेख भए बाहेक पिचरा चौक जाने मुल सडक जोडिने कि.नं. १५, १६, २५, २६, २७, १७४, १९, २०, २१, २२, २३, २३१, २३२, ३८१, ३८२, २४ समेत र पिछरा चौक दक्षिणका कि.नं. २२, १९२, १९३, ३६, ३७, ४५, ४६ र हरिबाबुको बगैचाको पूर्वको उत्तर सडकका कि.नं. १८३२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, ९८ र बगैचा पूर्वको उत्तरदक्षिण (जेनियल) होटल अगाडिको सडक किनाराका कि.नं. १०८, ११५, ११६, १०२, ५३, १०० र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कि.नं. को सहायक पिच सडकसँग जोडिएका प्रतिकृष्टा	३०,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सडक दायौबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२४,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका दायौबायाँ जग्गा प्रतिकृष्टा	१७,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	१०,००,०००/-
छ)	नहर पश्चिमतर्फ पिच सडक दायौबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	२०,००,०००/-
ज)	प्रकरण छ मा परेका बाहेक सडक दायौबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१४,००,०००/-
झ)	प्रकरण छ र ज मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	९,००,०००/-
ञ)	प्रकरण छ, ज र झ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	६,००,०००/-
६९.	बखरी ७(क) हाल विराटनगर वडा नं. ६	रकम ह.
क)	चादनी चौकबाट जामुनगाछी जाने सडक जोडिने कि.नं. १८५ देखि पश्चिम कि.नं. ३४८, १९३ हुँदै कि.नं. १६७ जामुन गाछी चौक सम्मका कि.नं. १८५, १८६, १८८, १७०, १७५, ७४ एवं पीच सडक समेतका जग्गा प्रतिकृष्टा	२५,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१७,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दायौबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	९,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	७,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	४,००,०००/-
७०.	बखरी ७(ख) हाल विराटनगर वडा नं. ६	रकम ह.
क)	बरगाछी चाँदनी चौक सडक जोडिने कि.नं. ५२२, ५२१, ५२, ६४, ६५, ३७९, ९०७, ४३२, ४३३, ३५७, ५६, ३९४, ३९३, २४९, २५०, २८२, ३३६, ३३७, ३४९, २४, २६५९, ६२, ५७ समेत र ति कित्ताबाट काट भै कायम कित्ता समेतका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	३५,००,०००/-
ख)	कि.नं. ४६१, २९६, २९८ हुँदै दक्षिण जाने पिच सडकको पूर्व तर्फ जोडिएका कि.नं. ६०१, ६०२, २५२, २३० हुँदै कि.नं. ३१६ सम्म र कि.नं. २६५८, ४६३, २९८१, २९३, ६०४, २९७, २८९, २७८, २५४, २५५, ३०३८, ७०, २७, ८५, २७८६, १२१, ६२३, ४७२, ५०८, ५०५, ५१३, ३७३, ३७२ सम्म र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कि.नं. समेत र कि.नं. ५६७, ४५१ को बिचबाट पश्चिम तर्फ जाने सडक किनारका कि.नं. १२४, १२५ सम्म र कि.नं. १६११ र ५०० को उत्तरबाट पश्चिम तर्फ जाने पुनरावेदन अदालत पिच सडक जोडिएका कि.नं. ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ५१५, ५१४, ४३, ५५७, ५५८, ५६५, ५६४ र ति कित्ता समेतबाट कित्ताकाट भई कायम भएका सबै कित्ता समेतको साथै माथि उल्लेख भएबाहेक अन्य पिच सडक जोडिने चादनीचौक पश्चिम सडक र दक्षिण सडक जोडिने कि.नं. ६३१, ६३२, ६३८, ५६३, ७२३, ६७२, ५७१, ९८८, ९८९ र २५, २९, २८, ३०, १६, १७, १८, १९, २०, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ८९, ८८, ३५, ३८, ३७, ३९, २४६, ७७, ७९, ८३, ८४ हुँदै दक्षिणका पिच सडकसँग जोडिएका प्रतिकृष्टा	२९,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सहायक पिच सडकसँग जोडिएका दायौबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	२३,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सडक दायौबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१७,००,०००/-

ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१२,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ड मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	८,००,०००/-
७१.	विराटनगर-७, (साविक बखरी ७ग, ७घ, ८क, ९ग, ९च, ९छ समेत)	रकम ह.
क)	विराटनगर-७ को सिट नं. १७८-७०३-२२, ७४३,०२, ७४३-०७, ७४३-१२, कोशी रोजमार्ग छुने जग्गाको प्रति बर्गमिटर	२२,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सहायक पिच सडक छुने जग्गा प्रति बर्गमिटर	११,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वडाका भित्री पिच सडक दायौँबायाँका जग्गा प्रति बर्गमिटर	७,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सडक दायौँबायाँ तथा लुप लडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	४,५००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	४,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ड सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,०००/-
७२.	विराटनगर-७	रकम ह.
क)	विराटनगर-७ को सिट नं. १७८-०७४२-१४, ७४२-१५, ७४३-११, ७४३-०१, ७४३-०६, ७४३-२१, ७४२-१०, ७४२-१५, ७४२-०६, ७४२-०७ को केशलिया रोड छुने, कृषि भवनबाट पश्चिम जाने पीच बाटोले छुने, शिव मन्दिरबाट पश्चिम जाने बाटोले छुने, शान्ति चोकदेखि सरौँचिया जाने उत्तर दक्षिणको पिचबाटोले छुने जग्गा प्रति बर्गमिटर	११,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सहायक पिच सडकसँग जोडिएका दायौँबायाँ प्रति बर्गमिटर	८,५००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	५,५००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,५००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,०००/-
७३.	विराटनगर-७	रकम ह.
क)	विराटनगर-७ को सिट नं. १७८-७०२-२५, ७४२, ०५, ०३, ७४२-१०, ७४२-०९, ७४२-०४ ७०२,- २३,२४ र सिट नं. ७४२-०८ का नहर पूर्व तर्फको शान्ति चोकदेखि कोचाखाल जाने पीच सडक छुने जग्गा र शान्ति चोकदेखि सरौँचिया जाने पीच सडक छुने जग्गा प्रति बर्गमिटर	७,५००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सहायक पिच सडक छुने जग्गा प्रति बर्गमिटर	५,५००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दायौँबायाँ तथा लुप लडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	४,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक सडकसँग नजोडिएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,०००/-
७४.	विराटनगर-७	रकम ह.
क)	विराटनगर-७ को सिट नं. ७०२-२३, ७४२-०३, ७४२-०८, का नहर पश्चिमका जग्गा र सिट नं. ७०२-३, ७०२-२२, ७४२-०१, २, ७४२-०३, ७४२-०६, ७४२-०७ एवं सिट नं. ७४२-१३, ७४२-१२, ७४२-११ र ७४१-१५ का केशलिया रोड छुने बाटो दायौँबायाँका जग्गा प्रति बर्गमिटर	५,५००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वडाका सहायक पिच सडक दायौँबायाँका जग्गा प्रति बर्गमिटर	४,५००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दायौँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सहायक सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,५००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	८५०/-
७५.	विराटनगर-७	रकम ह.
क)	विराटनगर-७ को सिट नं. ७०१-२०, ७०१-२५, ७४१-०५, का रिङ्गरोड र पीच सडकले छुने जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौँबायाँ तथा लुप लडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,५००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	१,५००/-

घ)	प्रकरण क, ख र ग सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	५००/-
७६.	विराटनगर-७	रकम रु.
क)	विराटनगर-७ को सिट नं. ७००-४, ७०१-३, ७०१-४, ७४०-२, ७४१-१, ७४१-२, ७४०-४, ७४१-३, ७८०-०२, ७०१-२४, ७४१-०४, ७४१-९, ७४१-१०, ७४१-१४, केशलिया सडक र पीच बाटो छुने जग्गा प्रति बर्गमिटर रु	३,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वडाका सहायक पिच सडक दायौबायाँका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,५००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दायौबायाँ तथा लुप लडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	१,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	५००/-
७७.	बखरी ९ (ङ) हाल विराटनगर-१५	रकम रु.
क)	केशलिया सडकसँग जोडिएका १७८/०७८१-१, ०७४१-३, ०७४१-२, ७४१-४, ०७८०-२ जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,८००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,२००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	१,५००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	८००/-

नोट: साविक विराटनगर-९ अन्तर्गत पर्ने वर्ग छुट्टिएका क, ख, ग, घ,.... का जग्गाको मूल्याङ्कन विराटनगरको वर्ग नापी अन्तर्गत कायम हुनेछ ।

७८.	बखरी ८क हाल विराटनगर ६	रकम रु.
(क)	धरान विराटनगर सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकृष्टा	७५,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वडाका सहायक पिच सडक दायौबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	३८,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दायौबायाँ तथा लुप लडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२३,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१६,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	९,००,०००/-
७९.	बखरी ८(ख) हाल विराटनगर वडा नं. ६	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर मलाया सडक पश्चिम जोडिने कि.नं. ५, ६, ७, ८, १६६, २४५, २४६, १४, १६४, १६३, १८, ३६१, ३७०, ३७१, १९, २६०, २६१, २५८, २५९, २१, २३, १७४, १७३, २५, २६, २७, २८, ३०, ३३, २५२, २५३, २५४, ३७३, ३७४, ८४, ३०५, ८८, ८७ समेत र ति कित्ताबाट काट भै कायमी कित्ता समेतका जग्गा प्रतिकृष्टा	७५,००,०००/-
ख)	चाँदनी चोकतर्फ जाने सहायक पिच सडकसँग जोडिने कि.नं. ३२१, ३२२, ३२३, २, ३, ४ का जग्गा र कित्ताबाट भई कायम जग्गा प्रतिकृष्टा	३९,००,०००/-
ग)	कि.नं. ३०४ देखि पश्चिम कि.नं. ३४३, २३९, २४० हुँदै कि.नं. १७६ सम्म र सोभन्दा उत्तरको दोश्रो (पंजाबी पेट्रोल पम्प भन्दा पश्चिम) पश्चिम तर्फ जाने सहायक पिच सडक दायौबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	३३,००,०००/-
घ)	कि.नं. १३५, १३७, १३८, १३९, ९१, ९२ को पुनरावेदन अदालत दक्षिण पश्चिम जाने सडकका कि.नं. १४६, १४७, ९७ हुँदै दक्षिण जाने सडकका पूर्व पट्टि जोडिएका कि.नं. १२६, ९४ र ति कित्ताबाट कित्ताबाट भै कायम भएका कि.नं. समेतका पिच सडक जोडिने दायौबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	२८,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२३,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ मा परेका बाहेक सडक दायौबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१६,००,०००/-
छ)	प्रकरण क, ख, ग, घ, ङ र च मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१२,००,०००/-
ज)	प्रकरण क, ख, ग, घ, ङ, च र छ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	८,००,०००/-

८०.	बखरी ९(क,ख,घ) हाल विराटनगर वाड नं. ६	रकम ह.
क)	पिच सडक दायौबायौका जग्गा प्रतिकष्टा	१४,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दायौबायौ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा र रिङरोड छुने जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	२,००,०००/-
८१.	बखरी वार्ड नं. ७ ग हाल विराटनगर- ६	रकम ह.
क)	पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा जग्गा प्रतिकष्टा	११,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौबायौ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	७,५०,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	२,५०,०००/-
८२.	बखरी वार्ड ७घ हाल विराटनगर- ६	रकम ह.
क)	शान्ति चोकबाट पश्चिम जाने पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२२,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौबायौ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१६,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	११,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	५,५०,०००/-
८३.	बखरी ९ग हाल विराटनगर ६	रकम ह.
क)	रिङरोड र पीच सडक छुने जग्गा प्रतिकष्टा	११,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौबायौ तथा लुप लडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	६,५०,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	२,५०,०००/-
८४.	बखरी ९च, ९छ हाल विराटनगर ६	रकम ह.
क)	सहायक पीच सडक छुने जग्गा प्रतिकष्टा	११,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौबायौ तथा लुप लडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	६,५०,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	२,५०,०००/-
८५.	बखरी ६(क) हाल विराटनगर वडा नं. १५	रकम ह.
क)	१७८/०७४१-३, ०७४०-४, ०७४२-१६, ०७४१-४, ०७८२-१ समेतका पिच सडकले छोएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,९००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सहायक पिच सडक दायौबायौ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,१००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	१,५००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	८००/-
८६.	बखरी ६ख हाल विराटनगर १५	रकम ह.
क)	जनपथ मार्ग पश्चिम नहर देखि सुरु बौद मार्ग पश्चिमका पिच सडक दायौबायौ १७८/०७४२-१७, ०७८२-०२, ०७८२-०३, ०७८२-०४, ०७४२-१६, ०७४२-११, ०७४२-२३, ०७४२-२२, ०७४२-१२ समेतका पिच सडकले छोएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	७९००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सहायक पिच सडक दायौबायौ तथा सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	४,९००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक लुप सडकसँग जोडिएका दायौबायौका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,९००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग सम्म परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,९००/-

ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ सम्म परेका बाहेक बाकि सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्गमिटर	१,७००/-
८७.	बखरी ६ ग हाल विराटनगर १५	रकम ह.
क)	१७८/०७४२-२०, ०७४२-१९, ०७४२-२५, ०७४२-१८, ०७८३-०६, ०७८२-०५, ०७८२-०९, ०७८३-०९, ०७८२-०४, -०७८३-०७, ०७४२-१५, ०७४२-१४, ०७४२-२४, ०७४२-१८ समेतका पिच सडकले छोएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	११,५००/-
ख)	बसपार्क देखि पिचरा जनपथ मार्ग सडक, धरणिधर मार्ग सडक, पिचरा चोक जाने मुल सडक, जेनियल होटल आसपासका सहायक पिच सडकका जग्गा प्रति वर्गमिटर	८,६००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	६,५००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग सम्म परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्गमिटर	५,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्गमिटर	३,५००/-
८८.	बखरी ९ ड हाल विराटनगर १५	रकम ह.
क)	केशलिया सडकसँग जोडिएका १७८/०७८१-१, ०७४१-३, ०७४१-२, ७४१-४, ०७८०-२ जग्गा प्रति वर्गमिटर	२,९००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौंबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	२,१००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	१,८००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्गमिटर	८००/-
८९.	अमाहीइक्राही वडा नं. १ देखि ९ सम्म हाल विराटनगर वडा नं. ५	रकम ह.
क)	कञ्चनवारी चोकबाट इक्राही जाने सडक दायौंबायाँ र इक्राही बजार क्षेत्रका समेत जग्गाको प्रतिकृष्टा	१७,००,०००/-
ख)	इक्राही बजार देखि पश्चिम क्षेत्रका पिच सडकका दायौंबायाँसमेत जग्गाको प्रतिकृष्टा	१२,००,०००/-
ग)	विराट हेल्थ कलेजबाट पश्चिम पिच सडकका दायौंबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	१४,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक लुप सडकसँग जोडिएका र रिडरोडले छुने जग्गा प्रतिकृष्टा	१०,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	६,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ड मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	२,००,०००/-
छ)	अमाही इक्राहीको केही भाग टंकीसिनवारीमा पर्ने हुँदा सिफारिसको आधारमा शहरी ग्रामीण कायम गर्ने । ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रतिकृष्टा	९,००,०००/-
ज)	अमाही इक्राहीको केही भाग टंकीसिनवारीमा पर्ने हुँदा सिफारिसको आधारमा शहरी ग्रामीण कायम गर्ने । बाटोले छुने जग्गा प्रतिकृष्टा बाटोले नछुने जग्गा प्रतिकृष्टा	६,००,०००/- २,००,०००/-
९०.	कटहरी गाउँपालिका भित्रका जग्गा	रकम ह.
क)	विराटनगर-रंगेली सडकमा पर्ने वडा नं. १ र २ पिच सडक दायौंबायाँका जग्गा, कटहरी बजार क्षेत्रभित्रका जग्गा प्रति वर्गमिटर	५,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सहायक पिच सडक दायौंबायाँ परेका जग्गा प्रति वर्गमिटर	३,५००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दायौंबायाँ र लुप सडकमा परेका जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	२,७००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	२,२००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्गमिटर	८००/-
च)	विराटनगर-रंगेली सडक छुने वार्ड नं. ३,४,५,६,७,८,९ का जग्गा प्रति वर्गमिटर	४,०००/-
छ)	विराटनगर-रंगेली सडक छुने बाहेका सहायक पिच सडकका जग्गा प्रति वर्गमिटर	३,०००/-
ज)	प्रकरण ड मा परेका बाहेक सो सडक दायौंबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	२,२००/-
झ)	प्रकरण ड र च मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	१,५००/-
ञ)	प्रकरण ड, च र छ का परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्गमिटर	५००/-
९१.	झापा बैजनाथपुर गाउँपालिका भित्रका जग्गा	रकम ह.

क)	विराटनगर-घिनाघाट झोराहाट-विराट चोक मूल सडकले छुने वार्ड नं. १,२,३,४ र ५ का जग्गा र घिनाघाट चोक, मिलन चोक बजार क्षेत्रभित्रका जग्गा प्रति बर्गमिटर	४,५००/-
ख)	विराटनगर-घिनाघाट झोराहाट-विराट चोक मूल सडकले छुने वार्ड नं. १,२,३,४ र ५ का जग्गा र घिनाघाट चोक, मिलन चोक बजार क्षेत्र बाहेका सहायक पिच सडक दायाबायाका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,५००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सो सडक दायाँबायाँ तथा लूप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,०००/-
घ)	प्रकरण क ख र ग मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	७००/-
च)	विराटनगर-विराटचोक सडकमा जोडिएका अन्य वार्डका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,०००/-
छ)	विराटनगर-विराटचोक सडकमा जोडिएका अन्य वार्डका सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,५००/-
ज)	प्रकरण च र छ मा परेका बाहेक सो सडक दायाँबायाँ तथा लुप सडकसँग परेका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,०००/-
झ)	प्रकरण च छ र ज मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	१,२००/-
ञ)	प्रकरण च छ ज र झ मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	५००/-
९२.	डंग्राहा गाउँपालिका भित्रका जग्गा	रकम ह.
क)	डंग्राहा गाविसका सबै वडाका पिच सडक दायाँबायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा	३,००,०००/-
ख)	डंग्राहा गाविसका प्रकरण क मा परेका बाहेक सबै वडाका मूल सडक दायाँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा	२,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा	१,००,०००/-
घ)	प्रकरण क ख र ग मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकट्टा	६०,०००/-
९३.	तेतरिया गाउँपालिका भित्रका जग्गा	रकम ह.
क)	विराटनगर-विराट चोक सडकमा पर्ने र वार्ड नं. ६क, ७क, ७ख, ८क, ८ख, ९ग, का जग्गा र तेतरिया बजार क्षेत्रका जग्गा प्रतिकट्टा	७,००,०००/-
ख)	विराटनगर-विराट चोक सडकमा पर्ने र वार्ड नं. ६क, ७क, ७ख, ८क, ८ख, ९ग, का जग्गा र तेतरिया बजार क्षेत्र बाहेका सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा	५,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दायाँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा	३,००,०००/-
घ)	प्रकरण क ख र ग मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा	२,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकट्टा	९०,०००/-
च)	प्रकरण ङ सम्म परेका बाहेक अन्य वार्डका सहायक पिच सडक दायाँबायाँ जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा	३,००,०००/-
छ)	प्रकरण च सम्म परेका बाहेक अन्य वार्डका लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा	२,००,०००/-
ज)	प्रकरण छ सम्म परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा	१,००,०००/-
झ)	प्रकरण ज सम्म परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकट्टा	८०,०००/-
९४.	पोखरिया गाउँपालिका भित्रका जग्गा	रकम ह.
क)	गाउँपालिका का सबै वडाका सडक दायाँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२५०/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	१५०/-
ग)	प्रकरण ख सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	८०/-
९५.	भाथिगछ गाउँपालिका भित्रका जग्गा	रकम ह.
क)	भाथिगछ गाउँपालिकाको सबै वडाको मूल सडक दायाँबायाँ तथा लुप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३५०/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२५०/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रति प्रति बर्गमिटर	१५०/-
९६.	भौडाहा गाउँपालिका भित्रका जग्गा	रकम ह.
क)	भौडाहा गाविस का सम्पूर्ण पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	९००/-
ख)	भौडाहा गाउँपालिकाको रिड रोडले जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	७००/-

ग)	भौडाहा गाउपालिकाको सबै वडाका सडक दायौँबायौँ तथा लूप सडकसँग जोडिएका र रिडरोडले छोएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	५००/-
घ)	प्रकरण क ख र ग मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	३००/-
ङ)	प्रकरण क, ख ग र घ मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्गमिटर	२००/-
९७.	मझारे गाउपालिका भित्रका जग्गा	रकम ह.
क)	गाउपालिकाका सबै वडाका सडक दायौँबायौँ तथा लूप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	३५०/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	२००/-
ग)	प्रकरण ख सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्गमिटर	१००/-
९८.	सिसवनी जहदा गाउपालिका भित्रका जग्गा	रकम ह.
क)	सिसवनी जहदा गाविसका रंगेली रोडले छुने पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	२,०००/-
ख)	गाउपालिका का सबै वडाका सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	१,०००/-
ग)	गाउपालिका का सबै वडाका मूल सडक दायौँबायौँ तथा लूप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	४००/-
घ)	प्रकरण क मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	२५०/-
ङ)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्गमिटर	१००/-
९९.	मोतीपुर गाउपालिका भित्रका जग्गा	रकम ह.
क)	गाउपालिकाका सबै वडाका मूल सडक दायौँबायौँ तथा लूप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	४००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	३००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्गमिटर	२००/-
१००.	लखन्तरी गाउपालिका भित्रका जग्गा	रकम ह.
क)	गाउपालिकाका सबै वडाका पिच सडक दायौँबायौँ सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	६००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सबै वडाका लूप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	५००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमिटर	४००/-
घ)	प्रकरण क ख र ग मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्गमिटर	२००/-
१०१.	सिसवनी बडहरा गाउपालिका भित्रका जग्गा	रकम ह.
क)	गाउपालिकाका सम्पूर्ण वडाका पिच सडक संग जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा	६,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सम्पूर्ण वडाका मूल सडक तथा चक्रपथ दायौँबायौँ जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा	४,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सम्पूर्ण वडाका दायौँबायौँ लूप सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा	३,००,०००/-
घ)	प्रकरण क ख र ग मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा	१,५०,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख ग र घ मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकट्टा	१,००,०००/-

नोट:

- सडक दायौँबायौँका जग्गा भन्नाले घर कम्पाउण्ड जोडिएका कम्पाउण्ड भित्र र अरुको हकमा सडक किनारा देखी १५० फिटसम्मलाई तोकिएका सडकको मूल्य मानी बाँकीलाई स्थलगत रुपमा हेर्दा चलनचल्ती भन्दा फरक परेमा सोही वडाको सडक भन्दा बाहिरको जग्गा मान्न पर्नेछ ।
- मुख्य सडक, सहायक सडक जोडिएका ठाउँको सडक किनाराको जग्गामध्ये जुन सडकतिरको मूल्य बढी हुन्छ सोही अनुसारको मूल्य कायम हुनेछ ।
- माथि उल्लेखित दफामा उल्लेख भए बाहिरका क्षेत्र वर्गीकरण गरी मूल्याङ्कन तोक्ने कुनै क्षेत्र छुट भएको पाइएमा वर्गीकरण गरी मूल्याङ्कन तोकिएको साँध जोडिएको गाउपालिका तथा वडाको सडक दायौँबायौँका मूल्याङ्कन हेरि जुनतर्फ बढी हुन्छ सोही अनुसारको मूल्य कायम गरिनेछ ।

४. पुनः नापी हुँदा बर्गमिटरमा नापी भएका जग्गाको मूल्य कायम गर्दा बर्गमिटरलाई कट्टामा परिणत गरी हुन आउने मूल्यमा नघट्टनेगरी मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।
५. पारित हुन आउने जग्गाको लिखतमा जग्गाको विवरण, सडकको विवरण, घर, गोदाम, फैक्ट्री समेतको विवरण खुलाउने र घरबाटो एकिन गरी मूल्य राख्न लगाएर मात्र लिखत पारित गरिनेछ ।
६. वर्ग खुलाई नापी भएकोमा वर्ग अनुसार मूल्याङ्कनसँग बाझिएमा बाझिएको जतिमा अर्को समानान्तरको माथिको मूल्य अनुसारको हुनेछ ।
७. पारित हुन आउने लिखतमा घरबाटोको सम्बन्धमा विवाद भएमा ऋणी धनीबाट नै एकिन गराई लिखत पारित गरिदिनुपर्ने छ ।
८. माथी प्रकरण, प्रकरणमा उल्लेख भए बमोजिमको बर्गीकरणमा कित्ता नं. उल्लेख गर्दा गलतीबाट वा प्रिन्ट मिस्टेक हुन गई एउटा सडक किनाराको उल्लेख हुनुपर्नेमा अर्को सडक किनाराको कित्ता उल्लेख हुनगई मूल्याङ्कन गर्न कठिनाई हुन गएमा नापी शाखा र मालपोत कार्यालयले फिल्ड चेक गरी जुन सडक जोडिएको कित्ता हो सोही सडकको मूल्याङ्कन बराबरको मूल्य मिलाई लिखत पारित गर्ने ।
९. माथि विभिन्न प्रकरणमा कित्ता समेत उल्लेख गरी सडक दायँबायाँबाट तोकिएका कित्ताहरू बाहेक अन्य कित्ताले पनि सोही सडक छोएमा ती कित्ता र ती कित्ताबाट बाँकी रहेको कित्ता नं. को मूल्याङ्कन पनि तोकिएको कित्ता सरह हुनेछ ।
१०. माथि विभिन्न प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गा वा कित्ताहरूबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ताहरूको मूल्याङ्कन एकिन गर्दा सम्बन्धित नगरपालिकाको हकमा नगरपालिका / गाउँपालिकाको सिफारिसलाई मुख्य आधारमानी घरबाटोको मूल्याङ्कन एकीन गरी लिखत पारित गर्नुपर्नेछ ।
११. हाल साविक लागू भएका नगरपालिका/गाउँपालिका का जग्गाको मूल्याङ्कन साविक कै वडा नं. बमोजिम लागू हुनेछ ।
१२. गाउँपालिका/नगरपालिकाको पैनि/ नहर छुने जग्गालाई अवस्था हेरि कच्ची वा ग्राभेल सडक मानिनेछ ।
१३. नयाँनापी भएका नगरपालिकाका विभिन्न वडा र गाउँपालिकाहरूको मूल्याङ्कन तयार गर्दा भूल बस कुनै सिट नं. मूल्याङ्कन पुस्तिकामा छुट हुन गएकोमा सोहि सँग जोडिएको वा नजिकको सिट नं. वा नक्सा नं. को मुल्य कायम गरिने छ ।
१४. लुप सडक भन्नाले ग्राभेल सडक र भित्री सडक भन्नाले कच्ची सडक मानिनेछ ।
१५. घर जग्गा खरिद बिक्री गर्न आउँदा लिखत साथ अनिवार्य रूपमा कित्ता नं. खुल्ने गरी जग्गाको नक्सा पेश गर्नु पर्नेछ ।
१६. मुल सडकबाट सहायक सडक, सहायक सडकबाट शाखा सडक, शाखा सडकबाट दायँबायाँका सडक लुप सडक र सोमा कायम अन्य सडक भित्री सडक मानिनेछ ।
१७. कित्ता मिलान गर्न बाहेक डेढ कट्टा वा सो भन्दा कम जग्गा हक हस्तान्तरण हुँदा कम्तिमा कच्ची बाटो सरहको मुल्य कायम गरिनेछ ।

न्यूनतम मुल्यांकन पुस्तिका तयारीका आधारहरु ।

१. जग्गासंग सडक बाटो जोडीएको वा नजोडिएको र सो को प्रकार ।
२. जग्गाको प्रयोजनको अवस्था ।
३. जग्गाको बस्तुगत अवस्थिती ।
४. चालु आ.व. मा खरीद बिक्री भएको मुल्य ।
५. भौतिक पुर्वाधारको विकास ।
६. बढ्दो शहरीकरण र स्थानिय निकायको सुझाव ।
७. पुर्व मुल्यांकन पुस्तिका ।