

न्यूनतम मूल्यांकन
आ.ब. २०७५ / ७६
मालपोत कार्यालय
भक्तपुर

मिति २०७५/०३/२७ गते बुधवारका दिन आगामी आ.ब. २०७५/७६ को लागी भक्तपुर जिल्ला भित्रका साविक गा नगरपालिका क्षेत्रहरूको जग्गामा रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागी मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) : गठित समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष श्री नारायण प्रसाद भट्टज्यूको अध्यक्षतामा न्यूनतम मूल्यांकन समितिको बैठक निम्न पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बसी निम्न अनुसार निर्णय गरियो :

उपस्थिति

नाम, थर		
श्री नारायण प्रसाद भट्ट	प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय	अध्यक्ष
श्री पर्व प्रसाद सापकोटा	जिल्ला समन्वय अधिकारी, जिल्ला समन्वय समिति	सदस्य
श्री सूर्य प्रसाद पोखरेल	प्रमुख कर अधिकृत, आन्तरिक राजस्व कार्यालय	सदस्य
श्री ज्ञानेन्द्र कुमार विष्ट	प्रमुख नापी अधिकृत, नापी कार्यालय	सदस्य
श्री सन्तोष न्यौपाने	प्रबन्धक	नेपाल बैंक लिमिटेड
श्री राजुमान बज्राचार्य	कार्यकारी अधिकृत	नेपाल उद्योग वाणिज्य संघ
श्री अरुणोदय मान रंजित का.मु.	प्रमुख मालपोत अधिकृत मालपोत कार्यालय	सदस्य सचिव

आमन्त्रित :

श्री सोम प्रसाद मिश्र	प्रमुख	चांगु नारायण न.पा.	द.
श्री जय कुमार घिमिरे	सहायक प्र.जि.अ.	जिल्ला प्रशासन कार्यालय	द.
श्री धनकृष्ण श्रृष्ठ	शाखा अधिकृत	म.थि.न.पा.	द.
श्री प्रभास कुमार चालिसे	कर अधिकृत	भक्तपुर न.पा.	द.
श्री मोहन देउबन्जार	ना.सु.	सूर्यविनायक न.पा.	द.
श्री ध्रुव गैडा	प्रमुख	रा.पु.प्रा.जि.आ.का., भक्तपुर	द.
श्री राजकुमार दाहाल	अध्यक्ष	ने.ले.का.व्य.एशो., भक्तपुर	द.
श्री बालकृष्ण अधिकारी	लेखा अधिकृत	मालपोत कार्यालय,भक्तपुर	द.
श्री सुस्मा घिमिरे	लेखापाल	मालपोत कार्या लय,भक्तपुर	द.

बैठकको निर्णय :

आगामी आ.ब. २०७५/७६ को लागी यही २०७५ साउन १ गतेदेखि लागु हुने गरी न्यूनतम मूल्यांकन तयार गर्ने सम्बन्धमा विस्तृत छलफल भै आगामी आ. ब. ०७५/७६ को लागी देहाय बमोजिमको न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

१. भक्तपुर नगरपालिका

सि.नं.	विवरण	प्रतिआना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो (सडकको दायौं बायाँ)	
१	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको	१८०००००
२	सल्लाघारी चोकदेखि दुधपाटी चोकसम्म (सडकको दायौं बायाँ)	१०५००००
३	जगाती च्याम्हसिंह पसिखेल सडकदेखि कमलविनायक चोकसम्म (सडकको दायौं बायाँ)	१०५००००
४	सल्लाघारी चोकदेखि दुवाकोट छुट्टिने खस्याङ खुसुङ खोलासम्म (सडकको दायौं बायाँ)	१०५००००
५	नगरकोट सडक (सल्लाघारी चोकदेखि डेकोचा चोक सम्म, सडकको दायौं बायाँ)	८२००००
६	नगरकोट सडक (डेकोचा चोकदेखि भत्केको पाटी सम्म, सडकको दायौं बायाँ)	७६००००
७	नगरकोट सडक (भत्केपाटीदेखि व्यारेकसम्म, सडकको दायौं बायाँ)	७६००००
८	साविक कटुन्जेको पक्कीमोटर बाटो हाल भ.न.पा. वडा नं. १ र ३	७६००००
९	डेकोचाबाट चाँगु जाने पक्की मोटर बाटो (सडकको दायौं बायाँ)	७६००००
१०	प्यामासह पाकदाख मालपात पाक हुप साविक साविकको सडकको दायौं बायाँ	७६००००
११	ब्यासीचोकदेखि कालीघाट सम्मको दायौं बायाँको पक्की सडक (सडकको दायौं बायाँ)	७६००००
ख	प्लानिङको पक्की बाटो	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	१०५००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	९२००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	७५००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	६२००००
५	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटोको (सडकको दायौं बायाँ)	६२००००
ग	प्लानिङको कच्ची बाटो	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	५५००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	५२००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	४५००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	३५००००
५	माथी उल्लेख गरिए अन्य कच्ची मोटर बाटो (सडकको दायौं बायाँ)	४६००००
६	गोरेटो बाटोमा जोडिएको	२३००००
घ	शहरी इलाका	
१	शहरी इलाका (क) मूलबाटो	४६००००
२	शहरी इलाका (ख) सहायकबाटो	४०००००
३	शहरी इलाका (ग) गल्ली बाटो	३५००००
४	शहरी इलाका (घ) चोकबाटो	२३००००
५	शहरी इलाका (ङ), (च) र (छ) घरमुनिको बाटो (लाबो)	१४००००
६	बाटो नभएको जग्गा	११००००

२. मध्यपुर थिमि नगरपालिका

सि.नं.	विवरण	प्रति वर्गमीटर न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
१	साविक दिव्यश्वरी गा.वि.स. हाल मध्यपुरठिमी न. पा. वडा नं. १, २ र ३	
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्ग जोडिएको (म.थि.न.पा. वडा नं. वडा नं. १, २ र ३ साविक वडा नं. (१६, १७ र १५)	६६०००
२	भक्तपुर जाने पुरानो सडक म.थि.न.पा. वडा नं. २ साविक वडा नं.१७) (दिव्यश्वरी वडा नं. ७, ८ र ९)	३५५००
३	गढाघरबाट सानोठिमी जाने बाटो	३००००
४	लोकन्थलीबाट SOS जाने बाटो	२४५००
५	कौशलटारबाट तेर्साटार जाने बाटो	२४५००
६	लोकन्थली चोकबाट हनुमन्ते पुल जाने बाटो	२४५००
७	गढाघरदेखि कोरियन अस्पताल जाने सडक	२४५००
८	T.B. Hospital चार दोबाटोदेखि बालकोट जाने हनुमन्ते पुलसम्म	२४५००
९	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	२४५००
१०	प्लानिङ्गको पक्की मोटर बाटो भएको	२८०००
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो भएको	२२०००
२	म.थि.न.पा. वडा नं. १ र ३ (साविक १५ र १६)	१९०००
३	दिव्यश्वरी वडा नं. ७, ८ र ९ (म.थि.न.पा. वडा नं. २) (साविक वडा नं. १७)	१२०००
ग	गोरेटो बाटो	
१	म.थि.न.पा. वडा नं. १ र ३ (साविक वडा नं. १५ र १६)	७०००
२	दिव्यश्वरी वडा नं. ७, ८ र ९ (म.थि.न.पा. वडा नं. २) (साविक वडा नं. १७)	६५००
घ	बाटो नभएको जग्गा	५५००

२. मध्यपुर थिमि नगरपालिका

२. साविक बालकुमारी गा.वि.स. हाल मध्यपुर थिमी न.पा वडा नं. ४ र ५ (पुरानो वडा नं. ११,१२,१३ र १४)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको	१८०००००
२	अरनिको राजमार्गबाट शंखधरचोक दक्षिणतर्फ दधिकोट जाने पक्की सडकसँग जोडिएको	११०००००
३	शंखधरचोकबाट उत्तरतर्फ थिमि बालकुमारी जाने बाटो जोडिएको	१००००००
४	अरनिको राजमार्गबाट दक्षिण तर्फ इडोमुला मार्ग भई दधिकोट जाने बाटो जोडिएको	८८००००
५	अरनिको राजमार्गबाट उत्तरतर्फ बाहाखा चोकसम्म जाने सडकमा जोडिएको	८८००००
६	बालकुमारी कोलोनीको पक्की मोटरबाटो भएको	११०००००
७	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	६६००००
ख	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	९९००००
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	८८००००
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	७७००००
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	६२००००
ग	प्लानिङको कच्ची बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	८८००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	७२००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	६६००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	५५००००
५	प्लानिङ बाहेकको अरु कच्ची मोटरबाटो (सडकको दायाँबायाँ)	६३००००
घ	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको	३३००००
ङ	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	१३००००
च	स्वबासी साविक बालकुमारी २ र ४ (हाल म.थि.न.पा. १) २०६५।२।१९ देखि लागु भएका नयाँ नापीको श्रेस्ता अनुसारका जग्गाहरूमा	
१	मूल सडक	७७००००
२	गल्ली सडक	५०००००
३	चोक सडक	३४००००
४	घर भित्र (छिडिबाट) जाने सडक	१३००००

२. मध्यपुर थिमि नगरपालिका

३. साविक निलबाराही गा.वि.स. हाल मध्यपुर थिमी न.पा वडा नं. ८ र ९ (पुरानो वडा नं. १, २ र ३)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मूल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको	१८०००००
२	पुरानो थिमिबाट भक्तपुर जाने पक्की मोटर बाटो जोडिएको	१००००००
३	सानुटार चोकदेखि मुलपानी जाने पक्की मोटर बाटो र बोडे सानुटार चोकदेखि सरस्वतीखेलसम्म जाने पक्की मोटर बाटो	८४००००
४	बोडेबाट धुन्चेपाखो जाने पक्की मोटर बाटो जोडिएको	६२००००
५	पुरानो थिमिदेखि बोडे जाने सानुटारसम्मको पक्की मोटर बाटो	६२००००
६	पुरानो बाटोदेखि अरनिको राजमार्ग जोडिएको पक्की बाटो	६२००००
७	चक्रवती कलेज चोकदेखि गांखु जाने पक्की मोटर बाटो	६०००००
८	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	६०००००
ख	प्लानिङ्गको पक्की बाटो	६६००००
ग	प्लानिङ्गको कच्ची बाटो	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	६०००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	५४००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	४३००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	३९००००
५	साविक वडा नं ९ग र ९घ को कच्ची मोटर बाटो (हाल वडा नं. ५ अन्तर्गत)	३२५०००
६	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका कच्ची मोटर बाटो	३०००००
घ	गोरेटो बाटोमा जोडिएको	२३५०००
ङ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	१३५०००

नोट : निजी प्लानिङ्गको हकमा पनि आयोजना सरह नै मूल्यांकन कायम गरिने छ ।

२. मध्यपुर थिमी नगरपालिका

४. साविक भिमसेन चपाचो गा.वि.स. हाल मध्यपुर थिमी न.पा. वडा नं. ५ को केही भाग र ६) पुरानो ७, ८, ९ र १०

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको	१८०००००
२	भक्तपुर-काठमाडौं जाने सडकसँग जोडिएको	११०००००
३	नगरपालिकाबाट बोडे जाने बाटो	८७५०००
४	प्लानिङ्गको पक्की बाटो भएको	
	७ मीटर र सो भन्दा माथि	८७५०००
	५ मीटर र सो भन्दा माथि	७५००००
	४ मीटर र सो भन्दा माथि	६८००००
	४ मीटर भन्दा कम	६०००००
५	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	७०००००
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	गांखु जाने कच्ची सडकमा जोडिएको	४३००००
२	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका कच्ची मोटर बाटो	३८००००
३	प्लानिङ्गको कच्ची बाटो भएको	
	७ मीटर र सो भन्दा माथि	८२००००
	५ मीटर र सो भन्दा माथि	६५००००
	४ मीटर र सो भन्दा माथि	६०००००
	४ मीटर भन्दा कम	५२००००
ग	गोरेटो बाटोमा जोडिएको	२०००००
घ	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	१३००००

२. मध्यपुर थिमि नगरपालिका

५. साविक सिद्धिगणेश गा.वि.स. हाल मध्यपुर थिमि न.पा. वडा नं. ७ (साविक वडा नं. ४, ५ र ६)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	भक्तपुर जाने पुरानो पक्की सडकसँग जोडिएको	१००००००
२	बोडे मुलपानी जाने पक्की सडकसँग जोडिएको	७१००००
३	बोडे सिमानादेखि सानोठिमी जाने पक्की सडक बाटोमा जोडिएको	७१००००
४	बोडेबाट धुन्चेपाखा जाने पिच सडक	७१००००
५	जनक शिक्षाबाट धुन्चेपाखा जाने पक्की सडक	७१००००
६	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	६६००००
७	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	
	७ मीटर र सो भन्दा माथि	९९००००
	५ मीटर र सो भन्दा माथि	८०००००
	४ मीटर र सो भन्दा माथि	७५००००
	४ मीटर भन्दा कम	६०००००
ख	कच्ची मोटर बाटो	
	प्लानिङको कच्ची बाटो	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	८२००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	६८००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	६०००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	५२००००
५	बोडेबाट धुन्चेपाखा जाने कच्ची मोटर बाटो	४३००००
६	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका कच्ची मोटर बाटो	३६००००
ग	गोरेटो बाटो	२१५०००
घ	बाटो नभएको जग्गा	१४००००

३. सूर्यविनायक नगरपालिका

१. साविक सिरुटार गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं. १

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो जोडिएको	
१	साविक सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. १, २ र ३ हालको वडा नं. १	५५००००
२	साविक सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ४, ५, ६ र ७ हालको वडा नं. १	४४००००
३	साविक सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ हालको वडा नं. १	३३००००
ख	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	९९००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	८८००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	७७००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	६६००००
ग	कच्ची मोटर बाटो जोडिएको	
	प्लानिङको कच्ची बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	५५००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	४८००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	४०००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	३३००००
५	साविक सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हालको वडा नं. १	२७५०००
६	साविक सिरुटार गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ हालको वडा नं. १	२२००००
घ	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हालको वडा नं. १	१३००००
२	साविक वडा नं. ८ र ९ हालको वडा नं. १	९२०००
ङ	बाटो नभएको जमिन	
१	साविक वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ हालको वडा १	६५०००
२	साविक वडा नं. ८ र ९ हालको वडा नं. १	५५०००

३. सूर्यविनायक नगरपालिका

२. साविक बालकोट गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं. २ र ३

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	कौशलटार चोक देखि सिरुटार सिमाना पुल सम्म मूल बाटोको दायां बायां साविक वडा नं. १, २ र ५ हालको वडा नं. २	१२२००००
२	साविक बालकोट वडा नं. १, २ र ५ कौशलटार विरुवा मूलबाटो जोडिएको बाहेक भित्री पक्कीबाटोहरु संग जोडिएको	१०५००००
३	रोजभिलेज हाउजिङ्गको पक्की मोटर बाटो	११०००००
४	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ३, ४, ९(१), ९(३) हालको वडा नं. २ र ३	१००००००
५	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७, ८, ९(२) हालको वडा नं. २ र ३	८८००००
ख	प्लानिङ्गको पक्की मोटर बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	१००००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	८८००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	७७००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	६४००००
ग	कच्ची मोटर बाटोजोडिएको	
	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	५७०००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	५००००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	४४०००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	३६०००००
५	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ हालको वडा २ र ३	५९०००००
६	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ८ हालको वडा नं. २ र ३	५००००००
घ	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ हालको वडा नं. २ र ३	३३०००००
२	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ३	२६५००००
ङ	बाटो नभएको	
१	साविक बालकोट गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ हालको वडा नं. २ र ३	१४०००००
२	साविक वडा नं. ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ३	१२५००००

३. सूर्यविनायक नगरपालिका

३. साविक दधिकोट गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं. ४

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो जोडिएको	
१	थिमि हनुमन्ते पुलदेखि वडा कार्यालय सम्म (मूलवाटोमा जोडिएको)	८५००००
२	वडा कार्यालयदेखि तर्खगाल सम्म (मूलवाटोमा जोडिएको)	७७००००
३	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ४ का भित्री पक्की बाटोहरु संग जोडिएका	७७००००
४	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. ३ र ५ हालको वडा नं. ४ का भित्री पक्की बाटोहरु संग जोडिएका	६१००००
५	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. १, २, र ४ हालको वडा नं. ४ का भित्री पक्की बाटोहरु संग जोडिएका	४६००००
ख	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	९९००००
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	८८००००
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	७७००००
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	६६००००
ग	कच्ची मोटर बाटो जोडिएको	
१	प्लानिङको कच्ची बाटो भएको	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	५५००००
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	५०००००
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	४२००००
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	३६००००
२	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. ६, ७, ८ र ९ (वडा नं. ७घ बाहेक) हालको वडा नं. ४	३९००००
३	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. ३, ५ र ७घ हालको वडा नं. ४	३०००००
४	साविक वडा नं. १, २ र ४ हालको वडा नं. ४	२४००००
घ	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ४	१५५०००
२	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. ३ र ५ हालको वडा नं. ४	१२००००
३	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. १, २ र ४ हालको वडा नं. ४	१०००००
ङ	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ४	८३०००
२	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. १, ३ र ५ हालको वडा नं. ४	६८०००
३	साविक दधिकोट गाविस वडा नं. २ र ४ हालको वडा नं. ४	५००००

३. सूर्यविनायक नगरपालिका

४. साविक कटुन्जे गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं. ५ र ६

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्ग संग जोडिएको	१८०००००
२	क) साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख, ९क र ९ख हालको वडा नं. ५ र ६	८६००००
३	ख) साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५, ६क र ७क हालको वडा नं. ५	५५००००
ख	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	१००००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	८६००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	८०००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	६४००००
ग	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख ९क र ९ख हालको वडा नं. ५ र ६	४२००००
२	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५, ६क र ७क हालको वडा नं. ५	२८५०००
घ	प्लानिङको कच्ची बाटो	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	५५००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	४९००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	४२००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	३५००००
ङ	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख ९क र ९ख हालको वडा नं. ५ र ६	२७५०००
२	साविक कटुन्जे वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५, ६क र ७क हालको वडा नं. ५	२३००००
च	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक कटुन्जे वडा नं. १ख, २ख, ६ख, ६ग, ७ख, ८क, ८ख ९क र ९ख हालको वडा नं. ५ र ६	१०००००
२	साविक वडा नं. १क, २क, ३, ४, ५, ६क र ७क हालको वडा नं. ५	६६०००

३. सूर्यविनायक नगरपालिका

५. साविक गुण्डु गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं. ७

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	साविक गुण्डु गा.वि.स. वडा नं. ४, ५, ६ र ९ हालको वडा नं. ७	३१००००
२	साविक गुण्डु गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ७ र ८ हालको वडा नं. ७	२२००००
३	प्लानिङ्गको पक्की मोटर बाटो भएको	३३००००
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो भएको	२२००००
२	साविक गुण्डु गा.वि.स. वडा नं. ४, ५, ६ र ९ हालको वडा नं. ७	१४५०००
३	साविक गुण्डु गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ७ र ८ हालको वडा नं. ७	११००००
ग	गोरेटो बाटो भएको	
१	साविक गुण्डु गा.वि.स. वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ७	६६०००
२	साविक गुण्डु गा.वि.स. वडा नं. १, २ र ३ हालको वडा नं. ७ पहाडी क्षेत्र तर्फ	३००००
घ	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक गुण्डु गा.वि.स. वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ७	४००००
२	साविक गुण्डु गा.वि.स. वडा नं. १, २ र ३ हालको वडा नं. ७	२००००
३	साविक गुण्डु गा.वि.स. वडा नं. १, २ र ३ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हालको वडा नं. ७	१००००

३. सूर्यविनायक नगरपालिका

६. साविक सिपाडोल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं. ८

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्ग जोडिएको	१८०००००
२	क) साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ८ र ९ हालको वडा नं. ८	७७००००
३	ख) साविक सिपाडोल वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७ हालको वडा नं. ८ (पहाडी क्षेत्र)	५२००००
४	प्लानिङ्गको पक्की मोटर बाटो	६६००००
ख	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएको	
१	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो	५५००००
२	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हालको वडा नं. ८	४४००००
३	साविक सिपाडोल वडा नं. ६ र ७ हालको वडा नं. ८	२६००००
४	साविक सिपाडोल वडा नं. ४ र ५ हालको वडा नं. ८	५५००००
ग	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको	
१	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ हालको वडा नं. ८	२२००००
२	साविक सिपाडोल वडा नं. ७ हालको वडा नं. ८	१४५०००
३	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५ र ६ (पहाडी क्षेत्र बाहेक) हालको वडा नं. ८	९०००००
४	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५ र ६ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हालको वडा नं. ८	२५००००
घ	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक सिपाडोल वडा नं. १, २, ३, ७, ८ र ९ हाल वडा नं. ८	४४००००
२	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५, ६ र ७ (पहाडी क्षेत्र बाहेक) हालको वडा नं. ८	२९००००
३	साविक सिपाडोल वडा नं. ४, ५, ६ र ७ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हाल वडा नं. ८	१०००००

३. सूर्यविनायक नगरपालिका

७. साविक नंखेल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं. ९

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो (सडकको दायांबायां)	
१	अरनिको राजमार्ग जोडिएको	१३२००००
२	अरनिको राजमार्ग बाहेकका पक्की मोटर बाटो	५३००००
३	अरनिको राजमार्ग बाहेकका पक्की मोटर बाटो (पहाडी क्षेत्र तर्फ)	४५००००
४	प्लानिङ्गको पक्की मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं २, ५, ६, ७, ८ र ९)	५५००००
५	प्लानिङ्गको पक्की मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं १, ३ र ४ हालको वडा नं. ९)	४४००००
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं २, ५, ६, ७, ८ र ९)	४४००००
२	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो (साविक नंखेल वडा नं १, ३ र ४ हालको वडा नं. ९)	३३००००
३	साविक नंखेल वडा नं. १, २, ५ र ९ हालको वडा नं. ९	२७५०००
४	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ९	१६५०००
५	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ९ (पहाडी क्षेत्र तर्फ)	१४००००
ग	गोरेटो बाटो	
१	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ५ र ६ को पहाडी क्षेत्र बाहेक	१०००००
२	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ५ र ६ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हालको वडा नं. ९	२५०००
घ	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक नंखेल वडा नं. १, २, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ९	३९०००
२	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ५ र ६ हालको वडा नं. ९	२९०००
३	साविक नंखेल वडा नं. ३, ४, ५ र ६ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हालको वडा नं. ९	१२०००

नोट : सिफारिसमा प्लानिङ्गको बाटोको चौडाई खुली आएमा साविकको भीमसेत चपाचोको प्लानिङ्गको सरह मूल्यांकन कायम हुनेछ ।

३. सूर्यविनायक नगरपालिका

द. साविक चित्तापोल गा.वि.स. हाल सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं. १०

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	अरनिको राजमार्ग जोडिएको	१३२००००
२	देउजा गाउँ जाने पक्की बाटो	६६००००
३	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	३९००००
४	प्लानिङ्गको पक्की मोटर बाटो (साविक वडा नं १ देखि ५ सम्म)	७७००००
५	प्लानिङ्गको पक्की मोटर बाटो (साविक चित्तापोल वडा नं ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. १०)	४४००००
ख	कच्ची मोटर बाटो जोडिएको	
१	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो (साविक वडा नं १ देखि ५ सम्म)	५५००००
२	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो (साविक चित्तापोल वडा नं ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. १०)	३३००००
३	साविक वडा नं. १, २ र ३ हालको वडा नं. १०	२२००००
४	साविक वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. १०	१७००००
ग	गोरेटो बाटो जोडिएको	
१	साविक वडा नं. १, २ र ३ हालको वडा नं. १०	११००००
२	साविक वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ (पहाडी क्षेत्र) हालको वडा नं. १०	४५०००
घ	बाटो नभएको जमिन	
१	साविक वडा नं. १, २ र ३ खेत पाखो दुवै तर्फ हालको वडा नं. १०	३९०००
२	साविक वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. १०	३३०००
३	साविक वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ (पहाडी क्षेत्र तर्फ) हालको वडा नं. १०	१८०००

नोट : साविक चित्तापोल वडा नं. १क र १ड हाल भक्तपुर न.पा.मा परेको हुंदा भक्तपुर न.पा.कै मूल्यांकन कायम गरिएको छ ।

४. चाँगुनारायण नगरपालिका

१. साविक दुवाकोट गा.वि.स. चाँगुनारायण नगरपालिका वडा नं. १ र २

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	भक्तपुरबाट काठमाडौं जाने पुरानो सडक	१०५००००
२	सल्लाघारी चोकबाट वडा कार्यालयसम्म वडा नं. १ र २ हालको वडा नं. २	९५००००
३	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	५५००००
ख	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	७७००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	६१००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	४६००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	३६५०००
ग	कच्ची मोटर बाटो	
	प्लानिङको कच्ची बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	५०००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	४४००००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	३७००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	३०००००
५	साविक वडा नं. १ र २ हालको वडा नं. २	३५००००
६	साविक वडा नं. ३, ४, ७ र ८ हालको वडा नं. १ र २	३१००००
७	साविक वडा नं. ५, ६ र ९ हालको वडा नं. १	२७५०००
घ	गोरेटो बाटो	
१	साविक वडा नं. १, २ र ३ हालको वडा नं. २	१९५०००
२	साविक वडा नं. ४, ७ र ८ हालको वडा नं. २	१४००००
३	साविक वडा नं. ५, ६ र ९ हालको वडा नं. २	१२००००
ङ	बाटो नभएको जग्गा	१०००००

४. चाँगुनारायण नगरपालिका

२. साविक भौखेल गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण नगरपालिका वडा नं. २ र ३

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो जोडिएको	
१	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. ७ र ८ हालको वडा नं. २ र ३ काली घाटको पुलदेखि माथि वडा कार्यालयसम्म	६१००००
२	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. ६ हालको वडा नं. ३ वडा कार्यालय भन्दा माथिको भाग	४६००००
३	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. ३, ४ र ५ हालको वडा नं. ३	३१००००
४	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. १, २ र ९ हालको वडा नं. ३	२५००००
५	प्लानिङ्गको पक्की बाटो भएको	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	६०००००
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	५३००००
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	४४००००
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	३८००००
ख	कच्ची मोटर बाटो जोडिएको	
१	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. ७ र ८ हालको वडा नं. २ र ३	२४००००
२	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. ६ हालको वडा नं. ३	२२००००
३	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ हालको वडा नं. ३	२२००००
ग	प्लानिङ्गको कच्ची बाटो भएको	
१	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	३५००००
२	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	२७५०००
३	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	२४००००
४	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	२२००००
घ	गोरेटो बाटो जोडिएको	११००००
ङ	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. ७ र ८ हालको वडा नं. २ र ३	७६०००
२	साविक भौखेल गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ९ हालको वडा नं. ३	६००००

४. चाँगुनारायण नगरपालिका

३. साविक चाँगुनारायण गा.वि.स. हाल चाँगु नारायण नगरपालिका वडा नं. ४

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	चाँगु जाने पक्की मोटर बाटो (नाटेश्वरी प्रा.वि.देखि माथिको भाग	३६००००
२	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	२८००००
३	प्लानिङ्गको पक्की बाटो भएको	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	४४००००
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	३३००००
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	२७५०००
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	२२००००
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक वडा नं. ९घ हालको वडा नं. ४	२२००००
२	अन्य साविक वडाको कच्ची मोटर बाटो वडा नं. १, ३ र ५ बाहेक हालको वडा नं. ४	२२००००
३	साविक चाँगुनारायण गा.वि.स.वडा नं. १, ३ र ५ को हालको वडा नं. ४	१४००००
४	प्लानिङ्गको कच्ची बाटो भएको	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	२७५०००
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	२५००००
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	२२००००
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	१४००००
ग	गोरेटो बाटोमा जोडिएको	११००००
घ	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक चाँगुनारायण गा.वि.स. वडा नं. ९घ हालको वडा नं. ४	८००००
२	घ को (१) मा उल्लेख भए बाहेक अरु सबै	६००००

४. चाँगुनारायण नगरपालिका

४. साविक छालिङ गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण नगरपालिका वडा नं. ५

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	नगरकोट जाने पक्की मोटर बाटो व्यारेकदेखि खरिपाटीको कलभर्टसम्म	५५००००
२	चाँगुनारायण जाने पक्की मोटर बाटो नगर छोडी भ.न.पा.को खसाड खुसुड खोला भन्दा माथि नाटेश्वरी स्कुलसम्म	५०००००
३	साविक छालिङ गा.वि.स. वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ५	२७००००
४	साविक छालिङ गा.वि.स. वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. ५	१९००००
५	प्लानिङको पक्की बाटो भएको	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	५०००००
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	३९००००
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	३३००००
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	२७००००
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	साविक छालिङ गा.वि.स. वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ५	२५००००
२	साविक छालिङ गा.वि.स. वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. ५	१७००००
३	प्लानिङको कच्ची बाटो	
	क वर्ग : ७ मीटर र सो भन्दा माथि	३१००००
	ख वर्ग : ५ मीटर र सो भन्दा माथि	२४५०००
	ग वर्ग : ४ मीटर र सो भन्दा माथि	२०००००
	घ वर्ग : ४ मीटर भन्दा कम	१५५०००
ग	गोरेटो बाटो	
१	साविक छालिङ गा.वि.स.वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ५	११००००
२	साविक छालिङ गा.वि.स.वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. ५	१०००००
घ	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक छालिङ गा.वि.स. वडा नं. २, ४, ५, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ५	६६०००
२	साविक छालिङ गा.वि.स. वडा नं. १, ३ र ९ हालको वडा नं. ५	५००००

४. चाँगुनारायण नगरपालिका

५. साविक नगरकोट गा.वि.स. हाल चाँगु नारायण नगरपालिका वडा नं. ६

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	नगरकोट जाने पक्की मोटर बाटोसँग जोडिएको	५५००००
२	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	४२००००
ख	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएको	
१	साविक नगरकोट गा.वि.स.वडा नं. ७ को प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो हालको वडा नं. ६	२५००००
२	साविक नगरकोट गा.वि.स. वडा नं. ७ को अन्य कच्ची मोटर बाटो हालको वडा नं. ६	१७००००
३	अन्य वडाको कच्ची मोटर बाटो	१२००००
ग	गोरेटो बाटो र खोल्सी सँग जोडिएको	
१	साविक नगरकोट गा.वि.स. वडा नं. ७ हालको वडा नं. ६	७००००
२	अन्य वडाको	४००००
घ	बाटो नभएको जग्गा	१५०००

४. चाँगुनारायण नगरपालिका

६. साविक बागेश्वरी गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण नगरपालिका वडा नं. ७

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो	
१	नगरकोट जाने सडकको दायाँ बायाँ	६५००००
२	सुडाल, जितपुर जाने पक्की मोटर बाटोको दायाँ बायाँ	५५००००
३	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	३३००००
४	प्लानिङ्गको पक्की मोटर बाटो भएको	७३००००
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो भएको	४७००००
२	साविक बागेश्वरी वडा नं. २ हालको वडा नं. ७	३३००००
३	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ हालको वडा नं. ७	३३००००
४	अन्य साविक बागेश्वरी वडा नं. १, ३, ५, ६, ७ र ९ हालको वडा नं. ७	२२००००
ग	गोरेटो बाटो	
१	साविक बागेश्वरी वडा नं. २ हालको वडा नं. ७	११५०००
२	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ हालको वडा नं. ७	११५०००
३	अन्य साविक बागेश्वरी वडा नं. १, ३, ५, ६, ७ र ९ हालको वडा नं. ७	९००००
घ	बाटो नभएको	
१	साविक बागेश्वरी वडा नं. १, २, ३, ५, ६, ७ र ९ हालको वडा नं. ७	५६०००
२	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ खेत तर्फ हालको वडा नं. ७	४५०००
३	साविक बागेश्वरी वडा नं. ४ र ८ पाखो तर्फ हालको वडा नं. ७	३४०००

नोट : सिफारिसमा प्लानिङ्गको बाटोको चौडाई खुली आएमा साविकको भीमसेत चपाचोको प्लानिङ्गको सरह मूल्यांकन कायम हुनेछ ।

४. चाँगुनारायण नगरपालिका

७. सुडाल गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण नगरपालिका वडा नं. ८

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु. (२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो जोडिएको	
१	कमलविनायक जितपुर हुँदै नगरकोट जाने बाटो	५५००००
२	च्याम्हसिंहबाट प्रहरी चौकी भई सुडाल जाने बाटो	३४००००
३	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका पक्की मोटर बाटो	२८००००
४	प्लानिङ्गको पक्की बाटो भएको	४०००००
ख	कच्ची मोटर बाटोसँग जोडिएको	
१	प्लानिङ्गको कच्ची बाटो भएको	२८००००
२	साविक सुडाल गा.वि.स. वडा नं. १, ३ र ५ हालको वडा नं. ८	२३००००
३	साविक वडा नं. २, ४, ६, ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ८	१६००००
ग	गोरेटो बाटो जोडिएको	४६०००
घ	बाटो नभएको जमिन	
१	साविक सुडाल गा.वि.स.वडा नं. १, ३, ५ र ९ हालको वडा नं. ८	३५०००
२	साविक सुडाल गा.वि.स.वडा नं. २, ४, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ८	२००००
३	साविक सुडाल गा.वि.स.वडा नं. २, ४, ६, ७ र ८ हालको वडा नं. ८ (पहाडी क्षेत्र तर्फ)	१७०००

४. चाँगुनारायण नगरपालिका

८. साविक ताथली गा.वि.स. हाल चाँगुनारायण नगरपालिका वडा नं. ९

सि.नं.	विवरण	प्रति आना न्यूनतम मुल्यांकन रु.(२०७५/७६)
क	पक्की मोटर बाटो जोडिएको	
१	नाला जाने पक्की मोटर बाटो (ब्रम्हायणी खोला)देखि संयुक्त वडा कार्यालय जाने खोलाको मागखर्क पुलसम्म	५०००००
२	सहायक तथा भित्री पक्की मोटर बाटो	३१००००
३	प्लानिङ्गको पक्की मोटर बाटो	५५००००
ख	कच्ची मोटर बाटो	
१	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो	३३००००
२	खर्कपुल देखि सूर्यविनायक न.पा. वडा नं. १० जोड्ने पुल सम्मको कच्ची बाटो	३०००००
३	साविक ताथली गा.वि.स.वडा नं. ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ९	२२००००
४	प्लानिङ्गको कच्ची मोटर बाटो (साविक वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६) हालको वडा नं. ९	३१००००
५	माथी उल्लेख गरिए बाहेकका कच्ची मोटर बाटो	१४५०००
ग	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको	
१	साविक ताथली गा.वि.स.वडा नं. ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ९	७६०००
२	साविक ताथली गा.वि.स.वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६ हालको वडा नं. ९	६६०००
३	साविक ताथली गा.वि.स.वडा नं. ३, ४क र ४ख हालको वडा नं. ९	६००००
घ	बाटो नभएको जग्गा	
१	साविक ताथली गा.वि.स.वडा नं. ७, ८ र ९ हालको वडा नं. ९	५००००
२	साविक ताथली गा.वि.स. वडा नं. १, २, ४ग, ५ र ६ हालको वडा नं. ९	२८०००
३	साविक ताथली गा.वि.स. वडा नं. ३, ४क र ४ख हालको वडा नं. ९	१९०००

नोट : सिफारिसमा प्लानिङ्गको बाटोको चौडाई खुली आएमा साविकको भीमसेत चपाचोको प्लानिङ्गको सरह मूल्यांकन कायम हुनेछ ।

द्रष्टव्य :

१	स्थानीय तहबाट घरबाटोको फारि गर्दा बाटोको प्रकार य पुस्तिकाको मन्विधत बुंदा ग मिल्ने गरी स्पष्ट रूपमा खुलाई उल्लेख गरिएको हुनु पर्नेछ । घरको हकमा त्यस्तो फारि मा घरको मूल्य र कर चुक्ता भै केको व्यहोरा मेट खुलाउनु पर्ने छ ।
२	कैले य पुस्तिकामा तोकिएको न्यूनतम मूल्य भन्दा कम हुने गरी कार्यालय मेटलाई भुक्त्याई छल्ने नियतले वा अन्जानव डक, घरबाटो, कर आदि बारे भ्रममा पारी लिखत पारित गरेमा र ो कुरा पछि पत्ता लागेमा ो को नपुग राजस्व कार्यालयले कानून बमोजिम निजको घर जग्गा रोक्का मेट राखी अ ल उपर गर्न वने छ ।
३	लिखत पारित गर्दा यथार्थ र वास्तविक लेनदेनकै मूल्य खुलाउनु पर्नेछ । य पुस्तिकामा उल्लेखित मूल्य भन्दा कम मूल्य राखी लिखत पारित गर्न पाइने छैन ।
४	विक्रमा कित्ताकाट हुनु अघि कायमी मूल्य भन्दा कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ताहरुको मूल्य घटी नहुने गरी विक्रि कित्ता नं. को मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
५	काठमाण्डौ उपत्यका विका प्राधिकरणले नयां शहर विका को लागि कित्ता काट गर्न रोक्का गरेको क्षेत्र भित्रको जग्गाको कित्ताकाट गर्न तथा जग्गा विका योजना (Planing) लागु भएको स्थानको कित्ताकाट तथा हक हस्तान्तरण गर्न उक्त प्राधिकरणको स्वीकृति पेश गर्नु पर्नेछ ।
६	न्यूनतम मूल्यांकन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्यांकन छूट हुन गएको भए ो छूट हुन गएको स्थानको मूल्यांकन ो स्थान ग जोडिएको वा ो स्थान बराबर पूर्वाधार ़विधा भएको अन्य स्थानको मूल्यांकन रह कायम हुनेछ ।
७	य पुस्तिकामा कुनै दुविधा पर्ने शब्द भेटिएमा य को निराकरण न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण मितिको निर्णय माइन्पुटका आधारमा कार्यालयले गर्नेछ ।
८	जग्गा खरिद गर्ने व्यक्ति वा पक्षले आफूले खरिद गर्न लागेको जग्गाको फिल्ड आफैले एकीन गरेर मात्र खरिद गर्नु पर्नेछ ।
९	पारितका लागी पेश भएका लिखतमा कुनै कुरा बुझ्नु पर्ने देखिएमा कार्यालयबाट फिल्ड निरीक्षण गर्न गराउन किने छ ।
१०	पारित भै केको लिखतको हकमा बुझाई केको रजिष्ट्रेशन दस्तुर फिर्ता हुने छैन ।
११	विक्रि गा.वि. हरु भै नगरपालिका क्षेत्र भित्र परि केकोले ती जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्दा नगरपालिका क्षेत्र भित्रको बर्गीकरण अनु ार कायम गरिएको छ । विक्रमा गा.वि. क्षेत्रमा रहदाको मूल्य भन्दा नगरपालिका क्षेत्र भित्र गाभिएको मूल्य कम रहेछ भने विक्रको मूल्य भन्दा कम नहुने गरी मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
१२	बाटोको किटानी फारि नभएको तर पर्ति, खोलो, जंगल, ार्जनिक वा रकारी जमीन, राजकुलो, खहरे खोला र नदी ग जोडिएको भनी फारिश भई आएका जग्गाहरु कच्ची मोटर बाटो रह र कुलो ग जोडिएको भनी फारिश भई आएका जग्गाहरु गोरेटो बाटो रह मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
१३	पहाडी क्षेत्र भनी किटानी फारि भई आएमा मात्र पहाडी क्षेत्रको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।