



नेपाल सरकार
कृषि भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय बांके
नेपालगंज

बांके जिल्लाको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका
२०७५/०७६



नेपाल सरकार
कृषि मृमि व्यवस्था तथा सटकारी मन्त्रालय
भूमि सुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय बाँके

नेपालगञ्ज

प.सं.
च.न.

मिति : २०७५।०।०१

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री

.....

उपरोक्त विषयमा बाँके जिल्लाको उप-महानगरपालिका, नगरपालिका र गाउँपालिकाहरुको आ.व. २०७५।०७६ को लागि जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को दफा ५ख बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको मिति २०७४।३।२६ गते श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी रमेश कुमार के.सी.ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको बैठकबाट मिति २०७५।४।१ गते देखि लागू हुने गरी न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएको मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....

आज मिति २०७५।३।२६ गतेका दिन आ.व. ०७५।०७६ मा पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि बांके जिल्ला भित्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को दफा ५ख बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी रमेश कुमार के.सी. ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको बैठकको उपस्थिति र निर्णय देहाय बमोजिम गरिएको छ ।

उपस्थिति :

प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री रमेश कुमार के.सी.	अध्यक्ष
जिल्ला समन्वय समितिका प्रतिनिधी	श्री मीन बहादुर मल्ल	सदस्य
उद्योग बाणिज्य संघका प्रतिनिधी	श्री तपेन्द्र विक्रम शाह	सदस्य
ने.रा.बैंक क्षेत्रीय प्रबन्धक	श्री विमलराज खनाल	सदस्य
प्रमुख नापी अधिकृत	श्री अशोक कुमार भुसाल	सदस्य
प्रमुख मालपोत अधिकृत	श्री दीर्घ बहादुर पोखेल	सदस्य सचिव

आमन्त्रित :

श्री गणेश बहादुर शाही
श्री रोम बहादुर के.सी.
श्री तेज बहादुर चन्द

निर्णय :

मालपोत कार्यालय बांकेद्वारा तयार गरी पेश गरेको आ.व. २०७५।७६ को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि बांके जिल्ला भित्रका जग्गाहरूको न्यूनतम मुल्याङ्कन चालु आ.व.को मुद्रा स्फितीदर घर जग्गामा भएको मूल्य वृद्धि, कारोबारको स्थिति, स्थानीय तह एवं प्रदेश सरकारको राजश्वको लक्ष्य समेतका आधारमा तपशिल बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१. नेपालञ्ज उप-महानगरपालिका :-

नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका भित्रको जग्गा निम्ननुसार वर्गिकृत गरी न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने ।

क वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य प्रतिकठ्ठा रु ५२,००,०००।-

क्र.सं.	विवरण	
१	चारवाहिनी चोक देखि उत्तर सदरलाईन त्रिवेणी मोडसम्म दुबै छेउको जग्गा ।	
२	गणेशमान चोकदेखि पूर्वबाटो पुनरावेदन अदालतसम्म सडकको दुबै छेउको जग्गा ।	
३	त्रिभुवन चोकदेखि पूर्व बाटो रानितलाउ मोडसम्म सडकको दुबै छेउको जग्गा ।	
४	त्रिभुवन चोकदेखि पश्चिम इनार र निमको रुखसम्म सडकको दुबै छेउको जग्गा ।	
५	खासकारकादो चोकदेखि दक्षिण विरेन्द्र चोक हुँदै पासाङ्ग ल्हामु चोकहुँदै गणेशमान चोकसम्मको सुर्खेतरोडको दुबै छेउको जग्गा ।	
६	सुर्खेत रोड देखि बसपार्कसम्म सडकको दुबै छेउको जग्गा।	
७	सुर्खेत रोड देखि सेतु वि.क. चौक र गणेशपुर सम्मको दुबै छेउ ।	
८	नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका न्युरोडको दुबै छेउको घडेरी जग्गा (उपरोक्त मूल्य र नेपालगंज नगर विकास समितिले घडेरी विक्रीका लागि निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्य मध्ये जुन बढि हुन्छ सोही मूल्यमा रजिष्ट्रेशनको थैली अंक कायम हुनेछ ।) ।	
वडा नं.	किताह	
१ग	११७, १२७, १२८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, २४७, २४८, २५०, २५१, २५४, २५५, २५७, २५८, ६४४, ६७७, ७०६, ७३४, ७३९, ७७७, ७९८, ८२०, ८२१, ९२०, ९२१, ९३०, ९३१, ९३७, ९३८, १०५२, १०५३, १०९८, १०९९, ११११, १११२, ११४६, ११४७, ११४८, ११५०, ११५६, ११८४, ११८५, १३१३, १३१४ ।	
१घ	१, ५, १४, १६, २३, ५०, ५१, ५२, ५८, ६०, ६३, ६४, ७५, ७६, ८०, ९६, ९९, १००, १०१, १०२, ११८, ११९, १२१, १३२, १३३, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४६, १४७, १४८, १६०, १६३, १६४, १८०, १८१, १८३, १८९, १९०, २२७, २२८, २५६, २५७, २५८, २६७, २७८, २७९, ३१२, ३१४, ३१७, ३१८, ३२२, ३२३, ३२४, ३३२, ३३६, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३६३, ३६४, ३७१, ३७२, ३७३, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३९१, ३९२, ३९३, ३९७, ३९८, ४०६, ४५६, ४५७, ४५८, ४८६, ४८९, ४९०, ४९२, ४९३, ४९४, ५१७, ५२०, ५४३, ५४४, ५५३, ५५४, ५५५, ५६५, ५६६, ५६९, ५७०, ५८६, ५८७, ६०५, ६२४, ६२५, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४१, ६४२, ६४७, ६४८, ६७१, ६७३, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८७, ६८८, ६९८, ६९९, ७००, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७६०, ७६१, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८२७, ८२८ ।	
१ङ	१०२, १०३, १०४, १११, १६०, १६१,	
२	४, १४, ३९, ५३, ५९, ६५, ६८, १०४, १०६, १०७, ११७, १३३, १३४, १३५, १३६, १४०, १४३, १४४, १४५, १४७, १५२, १५६, १५८, १६०, १६१, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७८, १८३, १८६, १८७, १८८, १९५, १९७, १९८, १९९, २०६, २०७, २२०, २२१, २२३, २४२, २४३, २६०, २६१, २९२, २९३, ३१९, ३२०, ३२३, ३२४, ३४१, ३४२, ३४५, ३५९, ३६०, ३६३, ३६४, ३६५, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३८१, ३८२, ३८३, ४४७, ४४८, ५५३, ५५५, ५५६, ५५८, ५५९, ५६४, ५६५, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७३, ५७४, ५७६, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५९३, ५९४, ५९५, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६४४, ६५०, ६५१, ६६७, ६६८, ६८५, ६९१, ७१४, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२६, ७२७, ७३५, ७३६, ७३७ ।	
३	१०, १५, २०, २१, २४, ३४, ३५, ४०, ४६, ४७, ४८, ४९, ५७, ५८, १०१, १०३, १०७, १०८, १२१, १२२, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२	
४	५, ८, ९, १७, २५, ५५, १०१, १०२, १०३, १०६, १०७, ११०, १११, १२७, १२८, १३६, १५१, १५२, १७१, १७२, १७३, २१४, २१६, २१७, २१८, २४२, २४३, २४५, २५१, २५२, २६२, ३१७, ३१८, ३२१, ३३३, ३४३, ३४४, ३४५, ३४७, ३५१, ३५४, ४०४, ४२५, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४६३, ४६४, ४६९, ४८४, ४८५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ५१७, ५१८, ५४०, ५४१, ५४२, ५४४, ५४५, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७ ।	
५	१, २, ३ ।	
६क	१, २, ३, १०, ११, १२, १४, १५, १७, १८, १९, २०, २२, २४, २५, २७, ३०, ३२, ३४, ३५, ४९, ५०, ५१, १७३, १७४ ।	
७क	३०, ३१, ३२, ३३, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ५५, ५९, ६०, २२८, २२९, २९३, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ४५६, ७१८, ७१९, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ८६५, ८६६, ८७५, ८७६, ८७७ ।	
सिट नं	वडा नं.	किताह
०३५१४१००९	२	९, ११, १२, १४, १५, १६, १७, १८, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, ४५, ४६, ४७, ४८, ५०, ६०, ७०, ८० ।
०३५१४१०१४	२	१०, ११, १२, १३ ।
०३५१४१०१३	२	८, ९, १०, ११, १२, १७, १९, २२, २४, २५, २६, २७, २९, ३०, ३२, ३३, ३४, ३५, ४७, ४८, ६६, ९९ ।
०३५१४१०१८	२	४, ५, ६, ७, ३३, ५४, ५५, ५६, ५८, ५९, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, २०६ ।
०३५१४१०१७	२	१७, १८, १९, २२, २३, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३९, ४२, ४४, ४५, ४६, ४७, ४९, ५०, ५१, ५३, ५४, ५५, ५६, ६९, ७०, ७१, ७३, २५६, २५७ ।
०३५१४१०२२	२	४३, ४६, २९९, ३००, ३४८, ३४९, ३७३, ४०२, ५०२, ६०२ ।
०३५१४१००९	२	४२, ४३, १३०, १६९, १८९ ।
०३५१४१०१०	२	३०, ३३, ३४, ३६, ३९, ६८, ६९, ८७, ८८, ११३, ११४, १२२, १२५, १२७, १२९, १३५, १३६, १४०, १६३ ।
०३५१४१०१५	२	१२, १४, २०, २१, २२, २३, २४, २९, ३०, ४७, ७४, ७६, ७७, ७८, ९६, १६२, १६८, २०४ ।
०३५१४१००७	४	९४, ९५, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३ ।
०३५१४१००६	४	४, ६, ७, ९, ११, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ४३, ४५, ४६, ४७, ५०, ५१, ५२, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६४, ६५, ६६, ७४, ७५, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८३, ८४, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९६, ९७, १३४, १३८, १३९, १४०, १४२, १४३, १४४, १७६, २०२, २०३, २५६ ।
०३५१४१०१०	५	१०, १३, १४, १५, १७, २०, २७, ३५, ४०, ४२, ४६, ५४, ७०, १९१, २४८, २५६ ।

०३५१४४९२५	१२	१, २, ३, ४ ।
०३५१४४९१४	१३	१, २, ५, ६, ७, ८, ९, १०, १३, १४, १५, १८, २०, ३८, ३९, ४२, ४९, ५०, ५१, ५२, ५७, ५८, ५९ ।
०३५१४८९२२	१३	२०, २२, २६, २७, २८, ३०, ३२, ३४, ५७, ५८, ६८, ७३, ७५, ७६, ७७, ७८, ८०, ८१, ८५, ९५, ९६, ९७, ९८, १०७, १०८, १०९ ।
०३५१४८९०३	१३	५, ९, १०, १४, ३२, ३४, ३८, ३९, ४०, ४१, ४७, ४८, ४९, ६२, ८५ ।
०३५१४४९२३	१३	३, ४, १४, १७, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ५५, ५८, ५९, ८१, ८२, ८३, ८४, ८६, ९२, ९५, १०३, १०४, १०५ ।
०३५१४२९०६	१३	१, ६, १४, १८, १९, २०, २१, २२, ५८ ।
०३५१४२९०६	१३	२, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, २८, २९, ३०, ४१, ४२, ४३, ४५, ४६, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ७१, ७२, ७५, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९४, १९०, १९१ ।
०३५१४४९२५	१३	७, ११, १२, १३, १६, १७ ।
०३५१४४९२०	१३	५, ८, ९, ११, १२, १३, १४, १५, २८, ३६, ४६ ।
०३५१४८९१७	१३	७, १४, ३२, ३३, ३४, ३६, ३९, ४०, ४१, ४२, ४७, ५६, ७६, ८४, ९१, ९२ ।
०३५१४४९१४	१४	१, ४० ।
०३५१४४९०९	१४	३, ४२, ४३, ५१ ।
०३५१४४९०९	१४	१, २, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १३, १४, १७, १८, १९, २०, ४५, ५० ।
०३५१४५०११	१५	५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९१, ९२, ९३, ९४, १०६ ।
०३५१४५०११	१५	८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९३, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०२, १०३, १०४, १०५, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७३, १७४, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २२३, २२४, २२५ ।
०३५१४४९०९	१६	१०, १२, १३, १४ ।
०३५१४४९०९	१६	१३, १५, १९, २१, ३२, ३५, ६८, ७०, ७६, १०८, ११० ।
०३५१४४९०५	१६	१८, २०, २५, २६, २९, ३०, ३१, ३३, ३६, ५१, ५२, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८७, ८८, ९०, ९१, ९३, ९४, ९६, ९८, १०३, १३०, १३१, १३२, १८२, १८३, १८४, २३५, २३६, २३७ ।
०३५१४४९२५	१७	३, ४, ५, १०, ११, २०, २४, २५, २८, २९, ३० ।
०३५१४५०१६	१७	२, ३, ५, ६, १७, १८ ।

निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिकृष्ण रु.४५,६५,०००/-

क्र.सं.	विवरण	
१	ट्राफिक चौक देखि चारवाहिनी चौकसम्मको दुबै छेउको जग्गा ।	
सिट नं.	वडा नं.	कित्ताहरू
०३५१४२९११	१३	१, ६, ७, ८, ९, १०, १४, १९, २०, ३५, ३७, ३८, ३९, ४३, ४४, ४७, ४८, ४९, ५६, ५७, ५८, ७७, ८१, ८२ ।

ख वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिकृष्ण रु. ३७,००,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१	त्रिवेणी चौकदेखि पश्चिम बागेश्वरी टोल हुँदै उत्तर घरवारी टोल पश्चिम लाईनको बाटो भै विरेन्द्र चौक सम्म सडकको दुबै छेउको जग्गा ।
२	वि.पि चौक देखि पूर्व त्रिभुवन चौक जाने सडक इनार निमको रुख सम्म पर्ने बाटोको दुबै छेउको जग्गा ।
३	बागेश्वरी पुल देखि उत्तर घरवारी टोलको पूर्व लाइनको बाटो हुँदै देवा फूलवारी जाने बाटोको दुबै छेउको जग्गा ।
४	एकलैनी बजारको सम्पूर्ण भाग ।
५	त्रिवेणी मोड देखि राप्ति पथ उ.म.न.पा. सिमाना सम्मको सडकको दुबै छेउ ।
६	विरेन्द्र चौक देखि पश्चिम नन्दिनी मिल सम्म सडकको दुबै छेउ ।
७	बसपार्क रोड उत्तर बस व्यवसाय समिती देखि कारकादौ राधाकृष्ण मन्दिर सम्म सडकको दुबै छेउ ।
८	बसपार्क उत्तर सर्जिगाऊँ जाने बाटो सडकको दुबै छेउ ।
९	वि.पि चौक देखि पश्चिम ज्वाला होटल हुँदै मुक्तिपुर जाने बाटो दुबै छेउ ।
१०	बागेश्वरी सिनेमा हल उत्तर देखि बूढ मन्दिर सम्मको दुबै छेउ ।
११	घरवारी टोलको सम्पूर्ण भाग ।
१२	बसपार्क रोड दक्षिण सल्यानीबाग हुँदै फुलटेक्रा रोडमा जोडिएको दुबै लाईन ।
१३	बसपार्क देखि पुरानो वडा प्रहरि कार्यालयको सडकको दुबै भाग र ए.वि.सी स्कूल देखि गणेशपुर चौक सम्मको दुबै भाग ।
१४	पासाड ल्याम्स रोड देखि ओमकार मल खेतानको घर सम्मको दुबै छेउ ।
१५	गुरुद्वारा रोड भट्टी टोल हुँदै वडा प्रहरी कार्यालय सम्मको दुबै छेउ ।
१६	पुनरावेदन अदालत देखि पूर्व बा सिटल फेक्ट्री भेटनरी हुँदै र उदयपुर जाने बाटो सम्मको दुबै लाईन ।
१७	मालपोत कार्यालयको उत्तर मूल सडकको पूर्व दशै मेला हुँदै जिल्ला विकास समितिको कार्यालय सम्मको दुबै छेउ ।
१८	महेन्द्र मा.वि.उत्तर बाटो हुँदै गगनगंजबाट फुलटेक्रामा जाने बाटोमा पर्ने जग्गा दुबै छेउ
१९	महेन्द्र बहुमुखी क्याम्पस रोडदेखि गणेशमान चौकसम्मको दुबै छेउको जग्गा ।

वडा नं.	कित्ताहरू
१क	२८७, २९४, ३२२, ३४४,३४३, ३४४,३४७, ४१०, ४११, ४१६, ४२१, ४२२, ४२३, ४२८, ४२९, ४३०, ४४३, ४४४, ५६८, ५७८, ५७९, ५८१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ८०६, ८०७, ८०८, १०४४, १०४५, १०६४, १०९८, १०९९, ११००, ११०१ ।
१ख	२९२, २९४, २९५, २९६, २९७, २९९, ६००, ६६२, ६६४, ७३२, ७३३, ७३९, ७४०, ९९२, ९९३, ९९४, ९९७, १४६६, १४६७ ।
१घ	१७, १११, २०४, २०५, ४००, ४०१, ४१५, ४१६, ४४२, ५६७, ५६८, ६३१, ६३२, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२,७३४, ७३५, ७४१, ७४२, ७४४, ७४५, ७४६, ७६४, ७७७, ७७८, ७८४, ७८५, ८८५, ८८६ ।
१ङ	१९, २२, २५, २६, ३०, ४१, ९७, १०७, १०८, १०९, ११०, ११२, १५०, १५१, १६४, १६५, १७२, १७३, १८८, १८९, २०५, २१७, २१८, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३५, २३६ ।

१८	१५, २६, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७ ।
२	२५, ४३, ४४, ६१, ६२, ६३, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, १५३, १५५, २००, २११, २१४, २३१, २३३, २३४, ३२१, ३२५, ३२७, ३२८, ३४१, ४५५, ४५६, ५६६, ५६७, ५९१, ५९२, ५९६, ५९७, ६०७, ६०८, ६४६, ६४७, ७०८, ७०९, ७१२, ७१३, ७२४ ।
४	१९, २०, ५०, ५१, ६२, ६३, ६४, ६६, ६९, १००, ११२, ११३, १२१, १२३, १४०, १४१, १४५, १४७, १४९, १५१, १५३, १६०, १६१, १६३, १७३, १७५, १७७, १७८, १८३, १८४, २०७, २११, २१२, २२५, २४०, २४१, २४४, २७१, २७२, २७५, ३४६, ३७३, ३७४, ३८२, ३८३, ४१२, ४५५, ४५६, ४६१, ४७६, ४७७, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५६३, ५६४, ५६५ ।
६ख	१ ।
७क	१८, २०, २९, ५८, १०५, १९३, २३०, २३२, ३७०, ३७२, ३७३, ३७४, ४८१, ५६४, ५६५, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७ ।
७ख	३, ४, ५, ६, ८, १२, १३, १४, १५, १६, २२, २७, ३०, ३४, ८८, १०६, १०७, १३०, १३१, १३२, १४०, १४८, १५०, १५६, १५८, १६२, १६३, १७९, १९३, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०३, २२१, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २३०, २३१, २३४, २३७, २३८, २३९, २४०, २५०, २५४, २५५, २५६, २५७, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २७३, २७४, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, ४०६, ४०७, ४१२, ४१३, ४१७, ४३३, ४३४, ४४१, ४४२, ४४९, ४५१, ४५२, ४५५, ४५६, ६७२, ६७३, ६७७, ६८८, ६९९, ६९७, ६९८, ६९९, ७०५, ७०६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२३, ७३०, ७३१, ७३८, ७४९, ७५०, ७५६, ७५८, ७६९, ७७३, ७८४, ७८५, ७९२, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८५७, ८७४, ८७५, ८९६, ८९७, ९००, ९२०, ९२८, ९३२, ९३३, ९३४, १०२५, १०२६, १०२७, १०३०, १०३१, १०३२, १०४६, १०४७, १०८३, १०८४, ११६७, ११६८, ११७०, ११७१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, १२२५, १२३४, १२३५, १२५०, १२७९, १२८९, १२९६, १३००, १३०१, १३१९, १३२५, १३३१, १३३२, १३३५, १३३६, १३४७, १३४८, १३४९, १३५२, १३६०, १३६१, १३७५, १३७६, १३९१, १३९२, १४१५, १४१९, १४२४, १४२६, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४४४, १४४५, १४४७, १४४८, १४५१, १४५२, १४७०, १४७१, १४७२, १४७३, १४७४, १५२९, १५५२, १७४०, १७४१, १७४२, ।
८क	१, ३, २, १०, १९, २३, २४, २९, ३७, ३८, ४८, ४९, १३०, १३१, १३२, १५३, १५५, १५७, १५८, १५९, १६९, १७६, १७७, १७८, १८१, १८३, १८४, १८५, १९०, १९१, १९४, १९९, २०७, २१४, २२१, २२२, २३२, २३५, २३६, २५७, २६२, २७५, २७६, २७८, २७९, २८५, २८६, २८८, २९६, २९८, ३००, ३०४, ३०७, ३०८, ३०९, ३१४, ३१५, ३४४, ३४५, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५५, ३५६, ६७२, ६७३, ६७७, ६८८, ६९९, ६९७, ६९८, ६९९, ७०५, ७०६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२३, ७३०, ७३१, ७३८, ७४९, ७५०, ७५६, ७५८, ७६९, ७७३, ७८४, ७८५, ७९२, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८५७, ८७४, ८७५, ८९६, ८९७, ९००, ९२०, ९२८, ९३२, ९३३, ९३४, १०२५, १०२६, १०२७, १०३०, १०३१, १०३२, १०४६, १०४७, १०८३, १०८४, ११६७, ११६८, ११७०, ११७१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, १२२५, १२३४, १२३५, १२५०, १२७९, १२८९, १२९६, १३००, १३०१, १३१९, १३२५, १३३१, १३३२, १३३५, १३३६, १३४७, १३४८, १३४९, १३५२, १३६०, १३६१, १३७५, १३७६, १३९१, १३९२, १४१५, १४१९, १४२४, १४२६, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४४४, १४४५, १४४७, १४४८, १४५१, १४५२, १४७०, १४७१, १४७२, १४७३, १४७४, १५२९, १५५२, १७४०, १७४१, १७४२, ।
८ख	६, ८, १२, १३, १४, १९, २०, २१, २४, २६, ३०, ३२, ३४, १११, १२८, १३२, १३६, १४३, २४९, २५०, २५१, २५२, २७६, २७७, २७८, २९२, २९४, ३६३, ३६४, ३६७, ३६९, ३७०, ३९०, ४०३, ४०४, ४०५, ४३०, ४३३, ४४४, ४४५, ४६०, ४६४, ४६६, ४६८, ४७०, ४७८, ४७९, ४९७, ४९८, ४९९, ५१०, ५११, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६७०, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९७५, ९७७, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०८७, १०८८, ११२३, ११२४, ११२७, ११२८, ११५९, ११६०, ११६२, ११७९, १२०६, १२०७, १२१६, १२१७, १२१८, १२१९, १२३५, १२३६, १२४९, १२५०, १३३३, १३३४, १३३५, १६२६ ।
८ग	११, ४६, ४७, ५१, ५२, ५३, ५४, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६४, ६९, ७२, ७३, ७४, ७५, १६१, १७२, १८४, १८८, २०३, २०७, २०८, २१२, २१३, २३४, २३५, २४१, २४७, २४९, २५२, २६७, २७६, २९४, २९५, २९६, २९७, ३००, ३०९, ३३६, ३३७, ३४५, ३४६, ३९८, ६१८, ६१९, ६६९, ६७०, ७५५, ७५७, ७५८, ८०७, ८०८, ९९६, ९९७, १०३५, १०३६, ११२४, ११२५, ११२६ ।
८घ	१, २, ७, १०, ८८, ८९, ९०, ९१, १५१, १५२, १५५, १३६, १७३, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, २०२, २०४, २०५, २१७, २१८, २२५, २२६, ३६३, ३६५, ३७७, ३९०, ३९५, ३९९, ४१३, ४१७, ४२६, ४२८, ४४३, ४७४, ४७५, ५०१, ५११, ६७८, ६७९, ६८६, ७०४, ७०५, ७०६ ।
९	१, २, ३ ।
१०क	१७४, १७९, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२७, ७२८, ७३१, ७४०, ७४४, ८३३, ८३४, ९१८, ९१९, ९२५, ९२६, ९३०, ९८८, १०४८, १०५१, १०५२, १०७६, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०८, १२५१, १२९६, १२९८, १२९९, १३३७, १४१८, १४१९, १५३३, १५३४, १५५३, १७११, १७५९, १७९६, १९३७, १९३८, १९९८, १९९९, २२२९, २२३०, २२३१, २२३२, २२७३, २२७४, २४०७, २४४५, २५१७, २५१८, ३२३४, ३२३५, ३२३६, ३५३८, ३५४८, ३५७७, ३६९२, ३६९३, ३६९४, ३६९५, ३६९६, ३७००, ३७०१, ३७२२, ३७२३, ३७३९, ३७४० ।
१०ख	१३४, १३८, १४०, १४१ ।

सिट नं	वडा नं.	कित्ताहह
०३५१४१०१७	२	३२, ३३, ३५, ३६, ३८, ४३, ५२, ५३, ६०, ६७, ७१, ७४, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, १३४, १३५, ९८१, ९८२ ।
०३५१४१०२२	२	१५, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३३, ३४, ३६, ३७, ३८, ३९, १२३, १२४, १२५, १२६, १२८, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १६४, १७०, १७१, १७७, १७८, १७९, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, २३५, २३६, २३७, २३८, २४४, २५३, २६२, २६३, २७२, २७३, २७६, २७७, २८०, २८१, २८२, २८३, २९२, २९४, २९५, २९७, २९८, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३६, ७०२ ।
०३५१४५००६	३	८३, ८४, ८५, ८६, ८८, ८९, ९०, ९९, १००, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०९, ११०, १११, ११२, ११४, ११५, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२५, १२६, १२७, १२८, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४४, १४५, १४६, १४७, १९३, १९६, २०६, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २३५, २३६, २३९, २४०, २४१ ।
०३५१४५००१	३	४, २२, २३, २४, २५, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४७, ४८, ५०, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५९, ६०, ६१, ६२, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७८, ८०, ८१, ८३, ८८, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, ११३, ११४, ११५, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४४, १४५, १४६, १४७ ।
०३५१४५००७	४	३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४५, ४६, ४७, ५०, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८२, ८३, ८४, ८५, ९०, ९१, ९२, ९३, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, १२१, २१३, २१४, २१५, २१६, २१९, २२०, २२२, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २५३, २५४, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २७७, २७८, २७९, २८३, २८४, २९६, ३१२, ३१३ ।
०३५१४१०१५	५	४१, ४३, ४४, ४७, ४९, ५१, ५३, ६३, ६४, १३७, १७०, १७२, १७३, १७४, १९६, २४६, २७३, ३७७, ४१२, ४१३ ।
०३५१४१०२५	५	११५, ११७, ११९, १२०, १८७, २२०, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४९, २५४, २५६, २६४, २६५, २८०, २८१, २८५, २८६, २८८, ३२३, ३३४, ३३८, ३९४, ४०१, ४१९, ४२०, ४५० ।
०३५१४१११६	५	४१, ४३, ११८, ११९, १३१, १३६, १३७, १३८, १४६ ।

०३५१४११२१	५	४१, ७०, ७७, ७८, ७९, ९४, ९५, ९६, १२५, १३७, ३५४, ४०० ।
०३५१४५०२	५	१२, १३, ८४, ८५, १४२ ।
०३५१४५००४	५	८८, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९९, १२३, १२५, १२६, १२७, १३४, १३७, १३९, १४०, १४१, १४३, १४४, १४६, २२२, २३०, २६५, २६६, २६८, २७०, २७१, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८५, २८६, २८७, ३३२, ३३६, ३४१, ३४५, ३४६, ३४९, ३६१, ३६३, ३६५ ।
०३५१४५००५	५	९, १४, १५, १६, १७, ५७, १२५, १३०, १३४, १४४, १४६, १७०, १७१, १९६, २१५, २२६, २५१, २९६, २९७ ।
०३५१४५०९०५	१२	९८, १२८, २६७, २६८ ।
०३५१४५०९०४	१२	१, २, ३, ४, ५, ९, १५, १६, १८, २०, २१, २९, ३०, ३१, ३२, ३४, ३५, ३७ ।
०३५१४५०९०९	१२	२१, २२, २६, २७, ३१, ३२, ३३, ३४, ३६, ६४, ७७, ८२, ८४, ९९, १००, १०१, ११७, ११८ ।
०३५१४५०९१४	१२	२७, २८, ३७, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२ ।
०३५१४५०९२२	१३	३२, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४५, ४६, ४७, ४९, ५१, ५२, ५३, ५४, ५९, ६३, ६४, ६५, ६६, ९६, १०३, १०४, १८४, १९१, २१७, २१८, २२२, २७९ ।
०३५१४५०९०९	१३	२, ३, ५, ६, ११, २३, २६, २७, २८, ३१, ३२, ३३, ३४, ३६, ३७, ४३, ६४, ७७, ७८, ८२, ८४, ९९, ११७, ११८ ।
०३५१४५२९०२	१३	१, २०, २७, २८, ७३, ७४, ७६, ७७ ।
०३५१४५०९०९	१३	३, ५, ६, १८, १९, २१, २३, २७, ३५, ३६, ३७, ४३, ४५, ४६, ४८ ।
०३५१४५०९१३	१३	१४, ३३, ३९, ४०, ४१, ७१, ७२ ।
०३५१४५०९०३	१३	७, १०, २३, २५, २६, २७, ४३, ४४, ९६, १०४, ११३ ।
०३५१४५०९१४	१४	३, ५, १०, ११, १३, १४, १५, २०, २१, २४, २५, २६, ३१, ३२, ३३, ३४, ४०, ४१, ४४, ४५ ।
०३५१४५०९१५	१४	२०३, २०४, २०५, २०६, २२१, २२२, २२३, २२४, २२६, २२७, २२८, २२९, २३५, २३६, २३७, २३८, २४१, ३५१, ३५२ ।
०३५१४५०९१५	१४	४, ६, ३४, ३५, ३६, ४४, ४५, ४७, ४८, ४९, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०७, १११, ११२, ११३, ११४, ११७, ११८, ११९, १२०, १२६, १२७, १२८, १२९, १४५, १४६, २७३, ३१८, ३२७, ३२८, ३४७ ।
०३५१४५०९२०	१४	६, ११, १२, १३, १६, १७, २४, २५, ३५, ४७, ४८, ४९, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०७, १११, ११२, ११३, ११४, ११७, ११८, ११९, १२०, १२६, १२७, १२८, १२९, १४५, १४६, २७३, ३१८, ३२७, ३२८, ३४७ ।
०३५१४५०९१०	१४	४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ४०, ४१, ४३, ४४, ४६, ४९, ५०, ५३, ५४, ७५, १७८, १७९, २०२, २०६, २०७ ।
०३५१४५०९१०	१४	५, ७, ८, ९, १०, ६६, ६७, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८९, ९०, ९२, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०७, १११, ११२, ११३, ११४, ११६, ११९, १४०, १५२, १५३, १५४, १५५, १७१, १७५, १७६, १८२, १८३, १८७, १९१, १९२, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, ४४६ ।
०३५१४५०९११	१४	३, ४, ५, ६, ७, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, ४०, ४१, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९१, ९२, ९३, ९४, ९९, १००, १०६, २४०, २४१ ।
०३५१४५०९१५	१५	५, ६, ७, ८, ९, ११६, ११७, ११९, १२९, १३०, १७३, १७४, २०४ ।
०३५१४५०९११	१५	८, ९, १२, १३, १५, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, १७०, १७१, १७८, १७९, १८०, १८१, १८९, १९०, १९४, १९५ ।
०३५१४५०९०४	१६	२५, २६, ३०, ३१, ३३, ३४, ३६, ८१, ८२, ८४, ८५, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, १०३, १३१, १३२, १४३, १४६, १९०, १९३, १९४, १९५, १९६, १९८, २०५, २०६, २१५, २१६ ।
०३५१४५०९०४	१६	४, ५, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २१, २४, २५, २६, २७, २९, ३०, ५३, ७७, १०६, १०७, १०८, १०९, १११, ११२, १२७, १२८, १३०, १३१, १३२, १५४, १५५, १८७, १८८, १९५, १९७, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २१०, २११, २१६ ।
०३५१४५०९२३	१६	१, २९, ३४, ४४, ४५, ४६, ६२, ६३, ६७, ६९, ७४, ७७, ८०, ८३, ८५, ८७, ८८, ९०, ९३, ९८, ११४ ।
०३५१४५०९०१	१७	१, २, ५, ८, ९, ११, १२, १८, २६, २८, ३४ ।
०३५१४५०९०६	१७	५, ६, ७, १०, ११, १२, १३, १४, १५ ।
०३५१४५०९०६	१७	८, ९, १०, १६ ।
०३५१४५०९२३	१७	१५, २०, ४१, ४८, ४९, ५०, ५१, ५४, ५५, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२ ।
०३५१४५०९२१	१७	१९, ३१, ३३, ३६, ४२, ५८, ५९, ६०, ७०, ७२, ७३ ।
०३५१४५०९२२	१७	२, ७, ८, ११, १२, १४, १५, १६, २०, २१, २५, ३३, ३६, ३९, ४०, ४१, ४४, ५३, ५४, ५५, ५९, ६१, ६२, ६३, ६४, ६६, ६८, ६९, ७०, ७२, ७३, ७५, ७७, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८६, ८७, ८८, ८९, ९२, ९६, ९७, ९९, १००, १०४ ।
०३५१४५०९२५	१७	१४, १५, १७, २३ ।

ग वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको जग्गा प्रतिकड्डारः २७,८५,०००/-

क्र.सं	विवरण
१	महेन्द्र मा.वि. देखी दक्षिण बाटो एम.पि स्कूलको उत्तर तर्फको गेट सम्म सडकको दुबै छेउ ।
२	एम.पि स्कूलको उत्तर गेटबाट उत्तर तर्फ हुँदै वडा प्रहरी कार्यालय (सा.जि.प्र.का) को मोड सम्म दुबै छेउ ।
३	भट्टिडोल, भैरवगंज कसगर टोल, घोसी टोल, नारायण उ मा.वि, जोलहन पुर्वा, ठठेरन टोल बुच्चर टोल भित्रको सम्पूर्ण भाग ।
४	नेशनल ट्रेडिङ लिमिटेडको उत्तर तर्फको पूर्व पश्चिम बाटोको दुबै छेउ र सोहि बाटो गडरियन पुर्वा (आर्दश नगर) गाऊँ भित्र मोड सम्मको सडकको दुबै छेउमा पर्ने जग्गा ।
५	दूर संचार को दक्षिण बाट मुल सडको पश्चिम कारागार सम्मको दुबै छेउ ।
६	राष्ट्रिय समाचार समितिको कार्यालय जाने दुबै छेउ ।
७	फक्ते मुसाफिर खाना देखि उत्तर हनुमान गढी मन्दिर सम्मको दुबै लाईन ।
८	नगर भवन देखि उत्तर वरुणयन्त्र हुँदै रंगशाला सम्मको दुबै छेउ ।
९	कृषि विकास बैक सु.नि.का. देखि दक्षिणबेलासपूर गाऊँ हुँदै सुक्तिपूर जाने बाटोको दुबै छेउ ।
१०	दुर्गा मन्दिरको पुर्वबाट रानीतलाउको दक्षिण हुँदै डि.एस.पि. रोड जाने बाटोको दुबै छेउ र रानी तलाउ देखि दक्षिण रामबाग संग जोडिएको

२. साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं.२ को घडेरी जग्गा	२,७५,०००।-
ख	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं. २ बाहेक ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१,६०,०००।-
ग	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) वडा नं. २ बाहेक अन्य वडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,५०,०००।-
घ	साविक उदयपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	५५,०००।-

३. साविक खास कारकादो हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	कित्ताहरू	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा ५ मा पर्ने पुष्पलाल चौक देखि उत्तर प्रहरी तालिम केन्द्र देखि दक्षिण र सोही पुष्पलाल चौकदेखि बसपार्क जाने सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी रु. ४४,५०,०००।-	१३०५, १३०७, ३०८३, ३०८५, ३०८७, ३०९३, ३०९५, ३०९७, ३०९९, ३१०१, ३१०३, ३१०५, ३१०७, ३१०९, ३१११, ३११३, ३११५, ३११७, ३११९, ३१२१, ३१२३, ३१२५, ३१२७, ३१२९, ३१३१, ३१३३, ३१३५, ३१३७, ३१३९, ३१४१, ३१४३, ३१४५, ३१४७, ३१४९, ३१५१, ३१५३, ३१५५, ३१५७, ३१५९, ३१६१, ३१६५, ३१६७, ३१६९, ३१७१, ३१७३, ३१७५, ३१७७, ३१७९, ३१८१, ३१८३, ३१८५, ३१८७, ३१८९, ३१९१, ३१९३, ३१९५, ३१९७, ३१९९, ३२०१, ३२०३, ३२०५, ३२०७, ३२०९, ३२११, ३२१३, ३२१५, ३२१७, ३२१९, ३२२१, ३२२३, ३२२५, ३२२७, ३२२९, ३२३१, ३२३३, ३२३५, ३२३७, ३२३९, ३२४१, ३२४३, ३२४५, ३२४७, ३२४९, ३२५१, ३२५३, ३२५५, ३२५७, ३२५९, ३२६१	
ख	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख र ८ को प्रहरी तालिम केन्द्र देखी उत्तर खाद्य संस्था सम्म राजमार्गको दाया बाया पर्ने घडेरीरु. २८,४५,०००।-	४ख	३०१, ५७१, ५७६, ५७८, ५८४, ५८६, ५९२, ५९४, ५९६, ५९८, ६०२, ६०५, ६०६, ६०८, ६१०, ६१४, ६१६, ६१८, ६२०, ६२८, ६३१, ६३२, ६३४, ६३६, ६३८, ६४०, ६४२, ६४४, ६४५, ६४८, ६६३, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ९१२, ९४६
		८	१२१७, १२१९, १२२१, १२२३, १२२५, १२२७, १२२९, १२३१, १२३३, १२३५, १२३७, १२३९, १२४१, १२४३, १२४५, १२४७, १२४९, १२५१, १२५३, १२५५, १२५७, १२५९, १२६१, १२६३, १२६५, १२६७, १२६९, १२७१, १२७३, १२७५, १२७७, १२७९, १२८१, १२८३, १२८५, १२८७, १२८९, १२९१, १२९३, १२९५, १२९७, १२९९, १३०१, १३०३, १३०५, १३०७ ।
ग	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क, १ख, २ख र ७ मा पर्ने खाद्य संस्था र सडक डिभिजन कार्यालय देखि उत्तर मनिकापुर गा.वि.स.को सिमाना सम्म राजमार्गको दाया बाया पर्ने घडेरी रु. २१,८०,०००।-	१क	६५२, ६५४, ६५६, ६५८, ६६०, ३२९
		१ख	५०२, ५०४, ५०६, ५०८, ५१०, ५१२, ५१४, ५१६, ५१८, ५२०, ५२२, ५२४, ५२६, ५२८, ५३०, ५३२, ५३४, ५३६, ५३८, ५४०, ५४२, ५४४, ५४६, ५४८, ५५०, ५५२, ५५४, ५५६, ५५८, ५६०, ५६२, ५६४, ५६६, ५६८, ५७०, ५७२, ५७४, ५७६, ५७८, ५८०, ५८२, ५८४, ५८६, ५८८, ५९०, ५९२ ।
		२ख	२३३, २५६, ३२७, ७७५, ७७७, ७७९, ७८१, ७८३, ७८५, ७८७, ७८९, ७९१, ७९३, ७९५, ७९७, ८०३, ८०५, ८०७, ८०९, ८११, ८१३, ८१५, ८१७, ९७०, ९७१ ।
		७	१६८, १७१, २२३, २२२, २३३, ६८०, ६८१, ८३०, १३७६, २१०६, २१०८, २११०, २११२, २११४, २११६, २११८, २१२०, २१२२, २१२४, २१२६, २१२८, २१३०, २१३२, २१३४, २१३६, २१३८, २१४०, २१४२, २१४४, २१४६, २१४८, २१५०, २१५२, २१५४, २१५६, २१५८, २१६०, २१६२, २१६४, २१६६, २१६८, २१७०, २१७४, २१७६, २१७८, २२०६, २२०८, २२१०, २२१२, २२१४, २२२०, २२२२, २२२४, २२२६, २२२८, २२३०, २२३८, २२४०, २२४२, २२४४, २२४६, २२५०, २२५२, २२५४, २२५६, २२५८, २२६०, २२६२, २२६४, २२६६, २२६८, २२७०, २२७२, २२७४, २२७६, २२७८, २२८०, २२८२, २२८४, २२८६, २२९०, २२९२, २२९४, २२९६, २२९८, २३००, २३०२, २३०४, २३०६, २३०८, २३१०, २३१२, २३१४, २३१६, २३१८, २३२०, २३२२, २३२४, २३२६, २३२८, २३३०, २३३२, २३३४, २३३६, २३३८, २३४०, २३४२, २३४४, ३५७६, ३५७७, ३९८३, ३९८४ ।
घ	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ३ख को सहायक राजमार्ग मा पर्ने जग्गा रु. ५,४५,०००।-	५९, ७६, ७७, ८०, ८१, ८२, ८५, ९०, ९१, ९८, १५४, १५५, १५६, १९२, १९३, २२४, २३४, २३९, २८३, ३१६, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३४०, ३४३, ३४४, ३६२, ३६३, ३६६, ३६७, ३७२, ३७५, ३७६, ३७७, ३७९, ३८१, ४०७, ४६४, ४६५, ५५१, ५५२, ५८१, ५८५, ५८६, ५८८, ५८९, ६१२, ६१४, ६१५, ६१६, ६२५, ६२६, ७२८, ७२९, ७३७, ७३८, ७३९, ७५८ ।	
	विवरण		२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
ड	रत्न राजमार्ग बाहेक अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा		१६,००,०००।
च	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख, ५, ८, १क, १ख, २ख, ७ र ३ख को ग्राभेल सडक संग जोडिएको घडेरी जग्गा		१४,५५,०००।-
छ	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख, ५, ८ १क, १ख, २ख, ७ र ३ख को कच्ची सडक संग जोडिएको घडेरी जग्गा		१२,७५,०००।-
ज	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ५, ८ र ४ख राजमार्ग सहायक मार्गमा पर्ने जग्गा बाहेक नक्शाको सम्पूर्ण जग्गा		७,३०,०००।-
झ	माथि उल्लेखित वडा नं बाहेकका अन्य वडाहरूको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा		४,५५,०००।-
ञ	माथि प्रकरण १क, १ख, २ख र ७ को राजमार्ग र सहायक बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा बाहेक नक्शाको सम्पूर्ण जग्गा		३,९५,०००।-
ट	माथि उल्लेखित वडा नं. बाहेकका अन्य वडाहरूको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा		३,३५,०००।-
ठ	साविक खास कारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा		९०,०००।-

			१८१९, १८२३, १८२४, १८३९, १८४०, १८४१, १८४२, १९१९, १९२०, १९२१, १९२२, १९२३, १९२४, १९२६, १९२७, १९२९, १९६०, १९६१, १९७२, १९७३, १९७८, १९७९, १९८०, १९८५, १९८६, १९९९१, १९९२, २०५, २००६, २००७, २०२८, २०२९, २०३८, २०३९, २०४०, २०४१, २०६५, २०६६, २०६७, २०६८, २१६८, २१६९, २१७८, २१७९, २१९८, २१९९, २१४१, २१४२, २१७२, २१७३, ४८२४, ४८२५
ड	प्रकरण ख र ग मा उल्लेखित कित्ता बाहेक साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ७ को नक्साको सम्पूर्ण जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ५,१५,०००।-		
च	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ९क र गडरियनपुरवा देखि परसपुर जाने बाटोको दाया बाया पर्ने कित्ताहरू र सो बाटो देखी उत्तर नक्साको सम्पूर्ण जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ५,७५,०००।-	९क	७६, ७९, १०३, १०८, १०९, ११०, १२३, १४२, १५२, १६०, १७२, १७३, ८०९, ८११, ८१५, ८२४, ८२८, ८२७, ९६७, ९९८, १०५३, १०५४, ११२५, ११२६, ११३३, ११३४, १२४१, १२९२, १२९३, १२९४, १३१४, १३५१, १४३१, १४३२, १४६१, १४६२, १४७३, १४७४, १४७५, १५२२, १५२३, १५२४, १५५२, १५५३, १८०१, १८१८ ।
		विवरण	
		२०७५।७६ को मूल्याङ्कन	
छ	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) राजमार्ग बाहेकका पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	६,३०,०००।-	
ज	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क, २क, ४क, ७ र ९क को ग्राबल बाटोमा पर्ने जग्गा	३,९५,०००।-	
झ	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) माथि उल्लेखित वडा बाहेकको ग्राबल बाटोको दाया, बाया पर्ने जग्गा	२,९५,०००।-	
ञ	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क, २क, ४क, ७ र ९क को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,९५,०००।-	
ट	पसाविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) माथि उल्लेखित वडा बाहेकको कच्ची बाटोको दाया, बाया पर्ने जग्गा	१,६५,०००।-	
ठ	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	६०,०००।-	

६. साविक पुरैना हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका(प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं.२ बघौडा सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा	६,०५,०००।-
ख	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) नहरको बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	२,४५,०००।-
ग	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राबल बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	१,६५,०००।-
घ	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को कच्ची बाटोको दाया बाया पर्ने जग्गा	१,५०,०००।-
ङ	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	५०,०००।-

७. साविक पुरैनी गा.वि.स. हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
क	राप्तीजाने बाटो र हुलाकी राजमार्गको दाया बाया पर्ने वडा नं. २ र ४ को जग्गा	५,४५,०००।-
ख	राप्तीजाने बाटोको दाया बाया पर्ने वडा नं. ३ र ९ को जग्गा	२,४५,०००।-
ग	वडा नं. २, ३, ४, ९ र अन्य वडाहरूको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,२०,०००।-
घ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	४५,०००।-

८. साविक पिपहवा हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका(प्रतिकृष्टा) :-

क्र. सं.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	कित्ताहरू	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन	
क	साविक पिपहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं १, ३ र ४ को भन्सार रोडको दाया बाया पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. १०,९०,०००।-	१	०३५१५६८	२, ३, ४, ५, ६, ८, ९, १०, २८, ३०, ३२, ३३, ४०, ४२, ४३, ४४, ४५, २२७, २२८, २२९, २४४, २४५, २५७, २५८, २६३, २६४, २६५, २६६, २७१, २७२, २७३, २७४	७,००,०००।-	
			३	०३५१५६८		७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, १८३, १८४, १८५, १९९, २००, २०१, २०३, २१०, २४६, २८४, २८५
			४	०३५१५६८		५, ६, ७, ८, ९, १०, १२, १३, १४, १५, १८, १९, २०, २१, २२, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ९७, १११, २१६, २१७, २२३, २२४, २४०, २४२, २६६
		विवरण		२०७५।७६ को मूल्याङ्कन		
ख	साविक पिपहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को राजमार्गसंग जोडिएको पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा				७,००,०००।-	
ग	साविक पिपहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राबलबाटोमा पर्ने जग्गा				३,०५,०००।-	
घ	साविक पिपहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १, ३ र ४ को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा				२,७५,०००।-	
ङ	साविक पिपहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाहरूको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा				१,५०,०००।-	
च	साविक पिपहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा				६०,०००।-	

९. साविक भवनियापुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	कित्ताहरू
क	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ भन्साररोडको दाया	२	१११२, १११४, १११६, १११८, ११२४, ११२६, ११२८, ११३०, ११३२, ११३४, ११३६, ११३८, ११४०, ११४२, ११४४, ११४६, ११४८, ११५१, ११५३, ११५५, ११५७, ११५९, ११६१, ११६३, ११६५, ११७०, ११७२, ११७४, ११७६, ११७८, ११८०, ११८२, ११८४, ११८६, ११८८, ११९०, ११९५, ११९६, १२१४,

	वायां पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. १०,९०,०००।	१२१५, १२६७, १२६८, १४२८, १४२९, १४३०, १५७८, १५७९, १६४०, १६४१, १६६२, १६६३, १६६४, १६६५ ।
विवरण		२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
ख	क्र.स.क बाहेक साविक भवनियापुर (हाल उ.म.न.पा.) अन्य वडा को पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	७,३०,०००।-
ग	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	३,९५,०००।-
घ	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को बालेगाउँ र महेन्द्रनगर जाने बाटोको दायां वायां पर्ने जग्गा	३,४०,०००।-
ङ	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,५०,०००।-
च	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	५५,०००।-

१०. साविक बासुदेवपुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका(प्रतिकट्टा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक बसुदेपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ख, ५ र ६ मा पर्ने पक्की बाटोको दायां वायां पर्ने जग्गा	७,००,०००।-
ख	साविक बसुदेपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ख, ५ र ६ बाहेकको पक्की बाटोको दायां वायां पर्ने जग्गा	२,७५,०००।-
ग	साविक बसुदेपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ख, ५ र ६ मा पर्ने ग्राभेल बाटोको दायां वायां पर्ने जग्गा	१,६५,०००।-
घ	साविक बसुदेपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ख, ५ र ६ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायां वायां पर्ने जग्गा	१,४५,०००।-
ङ	साविक बसुदेपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को माथि उल्लेखित वडा बाहेक ग्राभेल बाटोको दायां वायां पर्ने जग्गा	१,२५,०००।-
च	साविक बसुदेपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को माथि उल्लेखित वडा बाहेक कच्ची बाटोको दायां वायां पर्ने जग्गा	१,१०,०००।-
छ	साविक बसुदेपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	६०,०००।-

११. साविक मनिकापुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकट्टा) :-

क्र.स.	विवरण	सिट नं.	वडा नं.	किताह
क	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को राजमार्गको दायां वायां पर्ने घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. १५,१५,०००।	०३५।१२९२१८	२	८, १७, २८, २९, ३६, ३७, ४३, ११५, ११६, १२८, १२९, १६७, १६८, १६९, १७२, १७४, १८३, १८७, १८८, १८९, १९०, २००, २०१, २०२, २१५, २२५, २२६, २२८, २४३, २४४, २४५, २५४, २५५, २७०, २८७ ।
		०३५।१२५२	२	४६, ९९, १२७ ।
		०३५।१२९२२३	६	५, ६, ८, ९, १७, ३१, ३२, ३३, ५३, ५४, ५५, ५९, ६०, ६१, ६२, १५९, १६०, १६३, १६४, १६५, १६८, १६९ ।
		०३५।१३३२	६	६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ९९, १०२, १०४, १०५, १०८, १०९, ११०, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२४, १२५, १२६, १२७, ३९९, ४००, ४१९, ४३५, ४४७, ४४८, ४९९, ५७०, ५७८, ५९८, ६००, ६८७, ६८८, ७६१, ९१९, ९२०, ९८२, ९८३, ।
		०३५।१२९२१८	७	४, १५, १६, १७, ३७, ३८, ३९, ५२, ५३, ६६, ६७ ।
०३५।१२९२१८	८	६३, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०२, १०६, १०७, ११०, ११६, ११७, ११८, १२२, २०९, २१०, २२७, २२९, २४८, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २९५, २९६, ४३१, ४३२, ४७८, ४७९ ।		
	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को एयरपोर्ट जाने सडकको दायां वायां पर्ने घडेरीजग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. १५,१५,०००।	०३५।१२९२	८	१८४, १८५, १८६, १८७, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६६, २६७, २६८, २६९, २९०, २९१, ३५३, ३५५, ४१४, ४१५, ४२४, ४२५, ४२६ ।
		०३५।१२९२१९	७	४, ७, ९, २९, ३०, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४७, ४८, ५१, ५३, २८८ ।
विवरण				२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
ख	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को राजमार्ग बाहेकका पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा			४,५५,०००।-
ग	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल बाटोको वडा नं. (२, ६, ७, ८)			३,१५,०००।-
घ	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २, ६, ७, ८ को कच्ची बाटोको दायां वायां को जग्गा			२,४५,०००।-
ङ	उल्लेखित वडाहरू बाहेक अन्य वडाको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा			१,५०,०००।-
च	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको वडा नं. ३ र ४ को दायां वायां पर्ने जग्गा			१,६५,०००।-
छ	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाको कच्ची बाटोको दायां वायां को जग्गा			९०,०००।-
ज	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा			८०,०००।-

१२. साविक चटार हाल कोहलपुर न.पा. (प्रतिकट्टा):-

क्र.सं.	विवरण	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
क	कोहलपुर चोकदेखि बियूट अड्डा जाने बाटोको मोडसम्म राजमार्गको दुवै छेउमा पर्ने वडा नं. ३ग को जग्गा	३६,३०,०००।-
ख	सोही मोडदेखि दक्षिण त्रिभुवन माध्यमिक विद्यालयसम्म वडा नं. ३ग र ३घ को राजमार्गको दुवै छेउमा पर्ने जग्गा	२४,२०,०००।-
ग	त्रिभुवन माध्यमिक विद्यालयदेखि दक्षिण शम्शेरगंज गा.वि.स.को सिमानासम्म राजमार्गको दुवै छेउमा पर्ने वडा नं. २ग, २घ, ८क, ८ग, ९ख, ९ग र ९ङ को जग्गा	१६,३५,०००।-
घ	प्रकरण क, ख, ग को पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	१०,९०,०००।-
ङ	प्रकरण घ बाहेकका सम्पूर्ण वडाहरूको भित्री पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	९,९०,०००।-
च	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १क, २क, ३ग को ग्राभेल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा	१०,९०,०००।-

छ	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १क, २क, ३ग बाहेक सम्पुण नक्साको ग्राभेल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा	८,५०,०००/-
ज	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) अन्य वडाहरुको ग्राभेल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा	६,७०,०००/-
झ	वडा नं. ४ड को पूर्व पश्चिम राजमार्ग (डुलुवा नाला र रोहीणी नाला विच चप्पर गौडी) को दायांवायां पर्ने जग्गा	१५,१५,०००/-
ञ	वडा नं. ४डको खडकवार जाने बाटोको दायां वायां पर्ने जग्गा	६,७०,०००/-
ट	वडा नं. ४ड को रामजानकी मन्दिर जाने बाटोको दायांवायां पर्ने जग्गा	७,९०,०००/-
ठ	वडा नं. ४च महेन्द्र राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	७,६०,०००/-
ड	क्र.सं. क देखि च सम्ममा उल्लेखित वडाहरुको सम्पूर्ण नक्साको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७,९०,०००/-
ढ	क्र.सं. छ देखि ठ सम्ममा उल्लेखित वडाहरुको र वडा नं.४ को सम्पूर्ण नक्साको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५,४५,०००/-
ण	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. २ग, २घ, ३क, ३ग, ४ड, ४च, ८क, ८ग नक्साको सम्पूर्ण जग्गा बाहेक अन्य वडाहरुको कच्ची, सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	४,५५,०००/-
त	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) को सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको ख, २घ, ७क र ८क सहितको दायां वायां पर्ने जग्गा	४,२५,०००/-
थ	साविक चटार (हाल कोहलपुर न.पा.) २ग, २घ, ३क, ३ग, ४ड, ४च, ८क, ८ग बाहेक अन्य वडाको बाटो नभएको खेतीयोग्यजग्गा	१,१०,०००/-

१३. कोहलपुर नगर विकास समिति क्षेत्रभित्रका घडेरी जग्गा :-

क्र.सं.	चरण	सडकको विवरण	क्षेत्रको अवस्था	२०७५/७६ को मूल्याङ्कन
क	प्रथम	३ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,५०,०००/-
ख	प्रथम	६ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,५०,०००/-
ग	प्रथम	८ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२,३०,०००/-
घ	प्रथम	९ मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२,१५,०००/-
ङ	प्रथम	१० मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२,४५,०००/-
च	प्रथम	१२ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३,०५,०००/-
छ	प्रथम	१६ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३,३५,०००/-
ज	प्रथम	३० मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	४,५५,०००/-
झ	दोश्रो	१३ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३,०५,०००/-
ञ	दोश्रो	१३ मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	२,४५,०००/-
ट	दोश्रो	१६ मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२,८०,०००/-
ठ	दोश्रो	३० मिटर चौडा पिच बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र (होटल सेन्टर प्लाजा देखि सित भण्डार आसपास क्षेत्र र NTV रोडसम्मको क्षेत्र)	३,६५,०००/-
ड	तेस्रो	८ मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,१०,०००/-
ढ	तेस्रो	८ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,२०,०००/-
ण	तेस्रो	१० मिटर चौडा ग्रेभेल बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,२०,०००/-
त	तेस्रो	१० मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,५०,०००/-
थ	तेस्रो	राजमार्ग क्षेत्रसंग जोडिएको दोश्रो भाग प्रति प्लट	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	२१,२०,०००/-
द	तेस्रो	राजमार्ग क्षेत्रमा प्रति प्लट	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	३९,९५,०००/-
ध	चौथो	३ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,०५,०००/-
न	चौथो	६ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,१०,०००/-
प	चौथो	८ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	बजार व्यवस्थापन क्षेत्र	१,५०,०००/-
फ	चौथो	९ मिटर चौडा बाटोमा भएको घडेरी प्रतिधुर	सहरी आवास क्षेत्र	१,६५,०००/-

उपरोक्त मूल्य र कोहलपुर नगर विकास समितिले घडेरी विक्रीका लागि निर्धारण गरेको मूल्य मध्ये जुन बढि हुन्छ सोही मूल्यमा रजिष्ट्रेशनको थैली अंक कायम हुनेछ।

१४. साविक रफेना हाल कोहलपुर न.पा. (प्रतिक्रमा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७५/७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १ग, १घ, ४क, ४ख, ४ग, ४छ, ८क, ८ख को राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	१४,८५,०००/-
ख	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. २ख, ३क, ३ख र ५क को राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	७,५५,०००/-
ग	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.) को अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	५,१५,०००/-
घ	प्रकरण क, ख, ग को ग्रेभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	४,८५,०००/-
ङ	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १ग, १घ, २ख, ४क, ४ख, ४ग, ४छ, ७क, ७ख, ८क, ८ख र ८ग को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४,५५,०००/-
च	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. ४ग, ८क, ८ख, ८ग को प्रकरण क र ड मा परेका जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	३,०५,०००/-
छ	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.) वडा नं. १ख, २क, ५ख को सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	२,१५,०००/-
ज	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.) अन्य वडाहरुको सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	१,५०,०००/-
झ	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.)को सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको ३क, ६, ७ख, ९क र ९ख को दायांवायां पर्ने जग्गा	४,२५,०००/-
ञ	साविक रफेना (हाल कोहलपुर न.पा.) बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	१,१०,०००/-

१५. साविक शमशेरगंज गा.वि.स. हाल कोहलपुर न.पा. (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	सिट.नं.	कित्ताहरू
क	साविक शमशेरगंज गा.वि.स. वडा.नं. ७, ८ र ९ मा पर्ने सुर्खेत राजमार्गको दायां बायां पर्ने सिटका कित्ता जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. १४,००,०००।-	७	०३५१०९३	७१, ७७, ८१, ८२, ८३, ८५, १६३, १६४, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, २१३, ३५०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ५२१, ५२२
		७	०३५१११३	१०२, १०३, १०४, १०९, ११२, ११४, २७०, २७४, २७५, २७६, २७७, ३०१, ३०२, ३८८, ३८९, ३९०, ३९२, ३९३, ४९८, ४९९, ५००, ५०२, ५०३, ५०७, ५०८, ९८०, ९८१, ११२४, ११२५, ११२६, ११२८, ११३२, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५१, ११५२, १३६८, १३६९ ।
		८	०३५१११३	१, ३, ९, ११, १२, १६, २५, २८, ३४, ३५, ३६, ३९, १९८, २१३, २१४, २१८, २२५, २५१, २५६, २६६, २७४, २७५, ३२६, ३२७, ३२८, ३३०, ३४६, ३४७, ४०१, ४०२, ४३०, ४३१, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ५१४, ५१५, ५४४, ५४५, ५५४, ५५५, ५९१, ५९२, ६२६, ६२७, ६७९, ६८८, ६८९, ६९०,
		८	०३५११७३	१, २, ५, ६, २०, ७८, ७९, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ३८०, ३८२, ४१३, ४१७, ४१८, ४२१, ४२३, ४२४, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४४१, ४४२, ४७७, ४७८, ४७९, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६१५, ६१६, ६२३, ६२४, ६४४, ६४६, ६४७, ६४९, ६५०, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६९७, ८४८ ।
		९	०३५१११३	३, १४, १६, ४९, ५२, ५९, ६४, ६५, ६६, ६७, ७०, ७१, ७३, ७४, ७५, ७६, ८१, ८२, ८५, २४०, २५३, २७५, २८५, ३६५, ३६९, ३७०, ३९४, ३९५, ३९६, ४२७, ४२९, ४३०, ४५५, ४५६, ४५७, ४६२, ४६३, ४६४, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ५१३, ५१८, ५१९, ५२९, ५३०, ५४०, ५४१, ५४४, ५४५, ५४७, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५८५, ५८९, ५९१, ५९२, ५९७, ५९८ ।
ख	साविक शमशेरगंज गा.वि.स. वडा.नं. ४ मा पर्ने महेन्द्र राजमार्गको दायां बायांको तपसिल अनुसारको सिटका कित्ता जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ७,६०,०००।-	४	०३५१०९३०	१, ५, ५८, ६०, ६२, ६३, ६८, ६९, ८०, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, १२५, १५६, १५७, १६९, १७१, २०६, २०७, २१०, २११, २१२, २१३, २२०, २२१, २३६, २४६, २७२, २७३, २७४, २७५, २८१, २८६, २९७, २९८, २९९, ३१०, ३११, ३१२, ३३४, ३४३, ३३६, ३४७, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८०, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ५०३, ५०४ ।
		४	०३५१०९३१	४, २१ ।
ग	साविक शमशेरगंज गा.वि.स. वडा.नं. ८ मा पर्ने सुर्खेत राजमार्गको पुर्वपट्टी नहरको पेटिसंग जोडीएको तपसिल अनुसार जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ३,३५,०००।-	८	०३५११७३	९८, १८१, १८२, १८३, ४००, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ५८९, ५९०, ६२८, ६२९ ।
विवरण				२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
घ	यस गा.वि.स.को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्राभल बाटोमा पर्ने जग्गा			२,४५,०००।-
ङ	साविक शमशेरगंज गा.वि.स को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा			२,१५,०००।-
च	सिक्टा सिचाइ आयोजनाको वडा नं. ३ र ४ को दायां बायां पर्ने जग्गा			१,५०,०००।-
छ	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा			९०,०००।-

१६. साविक इन्द्रपुर हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	कित्ताहरू	
क	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) वडा नं. ९क, ९ख, ९ग, ९घ को खजुरा जाने बाटोको दायां बायां पर्ने तपसिलमा उल्लेख भएका कित्ताहरू न्यूनतम मूल्य रु. १०,३०,०००।-	९क	८७, १०८, ११०, ११८, ११९, १३७, १३९, २८६, २८७, २९७, २९८, ३१४, ३१५, ३१६, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३९०, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२५, ४२६, ४४५, ४४६, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ५०४, ५०५, ५२५, ५२६, ५२७, ५३५, ५३६, ५३७, ६९७, ९६३, ९६४, ९६५, १००२, १००३, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११५५, १२१६ ।	
		९ख	१, ३, ६, ७, ११, १२, १३, १६९, १७४, १७५, २४२, २६७, २६९, ३७०, ३७१, ४०८, ४२०, ४२१, ४२४, ४२५, ४३६, ४३७, ४३९, ४७६, ४७८, ४७९, ४८४, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२८, ५२९, ५५२, ५५३, ५७१, ७५४, ७५५, ७५६, ५८९, ५९७, ५९८, ६१५, ६९६, ७२०, ७२९, ७५६, ७५७, ७५९, ७६७, ७९३, ७९४, ८४१, ८५२, ८५३, ८५४, ८६१, ८६३, ८६८, ८६९, ८७४, ८७५, ८७८, ८७९, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९३२, ९३३, ९३४, ९५६, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९९०, ९९१, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७ ।	
		९ग	८९, ९५, ९६, १०६, १०७, २२३, २२८, २२९, २४३, ४५०, ४७१, ४८१, ४९३, ४९५, ४९६, ५००, ५०१, ५१३, ५१४, ५६०, ५६१, ५७१, ५७४, ६२३, ६२४, ६२५, ६२९, ६३०, ७००, ७०१, ७४९, ८५१, ८५२, ८८०, ८९०, ८९१, ९५२, ९७७, ९७८, १००९, १०१०, १०१२, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५१, १०७०, १०७१ ।	
		९घ	३५, ४४, ५२, ५५, १५४, १५८, १६८, २१६, २४४, २४५, २४६, २४७, २५७, २५८, २६५, २६६, २६७, २६८, २८९, २९१, ३१४, ३१५, ३५२, ३९७, ३९८, ३९९, ५२३, ५२४ ।	
विवरण			२०७५।७६ को मूल्याङ्कन	
ख	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका)को पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा			४,५५,०००।-
ग	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) को ग्राभल बाटोमा पर्ने जग्गा			३,९५,०००।-
घ	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) वडा नं. ३क सडकको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गा			३,९५,०००।-
ङ	साविक इन्द्रपुर वडा.नं. ९क,ख,ग,घ (हाल जानकी गाउँपालिका)को सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा			३,०५,०००।-

च	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका)अन्य वडाहरुको सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,५०,०००।-
छ	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका)बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	६०,०००।-

१७. साविक खजुराखुर्द गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.स.	विवरण	वडा नं.	सिटनं.	किताहरु
क	साविक खजुराखुर्द गा.वि.स.वडा नं. ३, ४, ५ को तपसिल बमोजिमको गुलरिया जाने सडकको दायां बायां पर्ने नक्शाको किताहरुको न्यूनतम मूल्य रु. ७,००,०००।-	३	०३५।१२८८	१३, १४, १५, १०१, १०२, १०६, ११७, ११८, १२६, १२७, १२८, १३०, १३२, १५०, १५४, १५५, १५८, २५९, २६०, २६८, २६९, २७१, २७४, २७५, २७७, २७८, २७९, २८८, २८९, २९१, २९३, ५३१, ५३२, ५६०, ५६१, ५६७, ५७३, ५७४, ५७६, ६७८, ६८२, ७०५, ७०७, ७१६, ७१७, ७१८, ७३४, ७३६, ७३८, ७४०, ७४७, ७४८, ७६१, ७६२, ७६४, ७८३, ७८८, ८०१, ८०२, ८१७, ८१९, ८२२, ८२३, ८२५, ८२८, ८३२, ८३३, ८३६, ८३८, ८३९, ८४०, ८४३, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७५, ८७६, ८८१, ८८२, ८९२, ८९४, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०७, ९०८, ९३८, ९३९, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९८५, ९८६, १००६, १०२३, १०२५, १०३६, १०३७, १०७०, १०७२, १०७३, १०७४, १०८५, १०८६, १०८९, १०९०, १०९४, १०९५, १०९६, १११२, १११३ ।
		४	०३५।१२८८	१३, १४, २१, २३, २५, ५४, ८२, ८४, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९४, ९५, १०२, १०३, १०६, १०७, ११४, ११५, ११६, ११७, १२२, १२३, १२७, १२८, १३१, १३२ ।
		४	०३५।१२८७०५	१, २, ३, ४, ६, ७, ३२, ३३
		५	०३५।१२८७०५	१९, २५, १४८, १४९, १५१, २१६, २१७, २३४, २३५, २३६, २३७, २७५, २७६ ।
		५	०३५।१२८८०६	८, ९, ५७, ५८, ७४, ७५ ।
		४	०३५।१२८८०१	५, ८१, ८२, ८५, ८६, ९९, १००, १०१, ११०, १११, १५०, १५१, १५२ ।
		५	०३५।१२८८०१	१, २, ३, ४, ५ ।
		४	०३५।१२८८०६	१, २, ३, ४ ।
		५	०३५।१२४७	२७, २८, २९, ३०, ४६, ११२, ११७, १३६, १३९, १४०, १४१, १४२, १४४, १५२, १५६, १६८, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १८३, १८४, १८५, १८८, १९९, २००, २०५, २०६, २२२, २२३, २३२, २३३, २३४, २४०, २४१, २४३, २५१, २५२, २५७, २५८, २५९, २६०, २६४, २६५, २६६, २६७ ।
		५	०३५।१२८७	८७, ८८, ९६, ९७, १०२, ११०, ११२, ११३, १२१, १२५, १३३, १४१, १९२, १९३, १९४, १९५, २०७, २११, २१२, २२०, २२१, २२३, २२४, २३०, २३१, २४२, २४४, २४५, २४६, २५५, २५६, २६१, २६२, २६५, २६६, २६९, २७० ।
विवरण				२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
ख	यस गा.वि.स.को ग्रामभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा			१,५०,०००।-
ग	वडा नं. १,२,३,४,५ को सडकको कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा			१,१०,०००।-
घ	साविक खजुराखुर्द गा.वि.स.को अन्य वडाहरुको कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा			९०,०००।-
ङ	यस गा.वि.स.को बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा			६०,०००।-

१८. साविक गनापुर गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.स.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	किताहरु
क	साविक गनापुर गा.वि.स.वडा नं.१, २, ६ र ७ मा पर्ने सुर्खेत रोडको दायां बायांको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. १३,३५,०००।-	१	०३५।१२५२	१३, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११४, १२२, १२६, १२७, १३०, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १५१, १५२, १५३, १५४, १६१, २३७, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २९५, २९६, २९८, २९९, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३३४, ३३३, ३८१, ३८२, ३९५, ३९६, ४१३, ४१४, ४१७, ४१८, ४२१, ४२२, ४२७, ४२८ ।
		२	०३५।१२५२	३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४६, ४७, ५६, ५७, १२३, १२४, १२५, १२६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४६, १८३, १८४, १९६, १९७, १९८, १९९, २३८, २३९, ३२७, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३५३, ३५७, ३५८, ३६२, ३६३ ।
		२	०३५।१२१२	३८ ।
		२	०३५।१२१३	९, ३१, ३४, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, १०३, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२३, १२४, १२५, १४३, १४४, १४७, १४८, १६५, १६६, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७९, १८०, १८१, १८३, १८६, १८७, १८८, १९३, १९४, १९५, २१३, २१४, २१५, २१६, २१८, २४४, २७१, २७२, २७७, २७८, २७९, २८८, २८९, २९०, २९२, ३०७, ३१२, ३१३, ३१४, ३२२, ३२३, ३२४, ३४५, ३४६, ३६४, ३६५, ३७९, ३८० ।
		६	०३५।१२१३	२८४, २८५, २९६, २९८, ३६८, ३६९, ३७१, ३७२, ४०१, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४३५ ।
		७	०३५।११७३	३७, ३९, १४७, १४८, १४९, १५१, १६०, १६६, १६८, १६९, १७०, १७१, १८८, १८९, १९०, १९२, २४४, २४५, २४६, २४७, २५०, २५१, २५२, २५३ ।
		ख	साविक गनापुर गा.वि.स. को वडानं. १, २, ६ र ७ को सुर्खेत रोड संगै नहरमा जोडिएको सहायक	६
१	०३५।१२५२			१४४, १४८, १८०, १८१, १८५, १८६, १८७, १८९, १९२, १९३, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २१७, २१८, २१९, २२४, २२५, २७०, २९३, २९४, ३३६, ३३७, ३४३, ३४४, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१ ।
१	०३५।१२५३			२, ४, ५, ६, ७ ।
२	०३५।१२५३			१, २, ४, ७, ९, १०, ११, १२, १२६, १२७ ।

	बाटोको कित्ताहरुको न्यूनतम मूल्य रु. २,७५,०००।	२	०३५१२१३	४६, ५६, ५७, ६१, ७२, ८७, १२८, १३०, १३८, १४६, १६०, १६७, १७०, १७१, १९६, १९७, १९९, २०५, २०९, २२३, २२४, २४०, २४१, २६६, २६७, २६८, २६९, २७३, २७७, २७८, २७९, २९४, २९५, २९६, २९७, ३२७, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३५३, ३५४, ३५७, ३५८ ।
		६	०३५११७३	९१, ९५, ९९, १०७, १०८ ।
		६	०३५१२७३	१७५, २०९, २१० २११ ।
		विवरण		२०७५/७६ को मूल्याङ्कन
ग	यस गा.वि.स.को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा			२,४५,०००।-
घ	माथि क, ख र ग मा पर्ने बाहेक उक्त वडाको सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा			२,४५,०००।-
ङ	अन्य वडाको सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा			१,५०,०००।-
च	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा			९०,०००।-

१९. साविक बेलभार गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७५/७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक बेलभार गा.वि.स.को परसपुर गौघाट पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१,५५,०००।-
ख	साविक बेलभार गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	८०,०००।-
ग	साविक बेलभार गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	६०,०००।-
घ	साविक बेलभार गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	५०,०००।-

२०. साविक साईगाउ गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७५/७६ को मूल्याङ्कन
क	यस गा.वि.स. को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८७,०००।-
ख	यस गा.वि.स. को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६३,०००।-
ग	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	४७,०००।-

२१. साविक बेलहरी गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७५/७६ को मूल्याङ्कन
क	यस गा.वि.स.को ग्राभेलबाटोमा पर्ने जग्गा	६१,०००।-
ख	सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५४,०००।-
ग	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	४२,०००।-

२२. साविक उढरापुर गा.वि.स. (हाल खजुरा गाउँपालिका)(प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	वडा.नं.	सिट.नं.	कित्ताहरु
क	साविक उढरापुर गा.वि.स. २, ३, ४ मा पर्ने बर्दिया जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने निम्न सिटका जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ४,५५,०००।-	२	०३५११२१	१, २, ११, १२, ३४, ३५ ।
		३	०३५११६४	२, १०, १२, १३४, १३५, १४६, १४७, १४८, १४९, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७३, १७८, १७९, १८०, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २७८, २७९, २८१, २८२, २८३, २८९, २९०, ५७८, ५८५, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९६, ५९८, ६०२, ६०४, ६०५, ६६४, ६६५, ६७२, ६९६, ६९९, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८९, ८८०, ८८३, ८८४, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९३३, ९३४, ९३५, ९४४, ९४५, ९६५, ९६६, ९६९, ९७०, ९७३, ९७८, ९८७, ९८८, १०१५, १०१६, १०२७, १०२८, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७६, १०७७, १०७८, ११००, ११०१, ११०६, ११०७, ११२१, ११२२, ११२४, ११२५ ।
		४	०३५११६४	७, ९, १३, २०, ८८, ८९, ९४, ९५, १००, १०१, १०२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १३०, १३१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५१, १५२, १६४, १६५ ।
		४	०३५११६५	६, १२, १३, १४, १६, १८, १९, २३, ४१, ४४, ४५, ५७, १२७, १२८, १३२, १३४, १३९, १४१, १४२, १४३, १५२, १५४, १५५, १५७, १६२, १६७, १६८, १६९, १७१, १७२, १७३, १७४, १९८, १९९, २००, २१६ ।
		४	०३५१२०५	१६, १८, १६४, १६५, १६६, १६८, १६९, १७०, १७१, १७३, १७५, १७६, १७८, १७९, १८०, १८१, १८४, २१२, २१३, २२३, २२४, २२५, २२८, २४८, २४९, २५०, २५१, २५३, २५५, २५८, २६०, २६२, २६४, २६५, २६६, २६७, २६९, ३८४, ३८७, ४२५, ४२६, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४४, ४४५, ४५६, ४५७, ४८६, ४८७, ५०६, ५१६, ५१७, ५३५, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५५५, ५५६, ५८०, ५८१, ५८४, ५८५, ५८६, ६०४, ६५२, ६५३, ६५४, ६६६, ६६८, ६६९, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ७१०, ७१५, ७१६, ७५१, ७५२, ७६६, ७६७, ७६८, ७७८, ७७९, ८११, ८१२, ८१५, ८१६, ८१७, ८१९, ८२०, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १११३, १११४, ११६१, ११६२, ११६३, ११६४ ।
४	०३५१२०५२	३, ५, ६, ९, ११, १२, १३, १५, १६, १७, १८, १९, २२, २४, २५, २६, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३७, ३८, ४०, ४१, ४२, ३३, ३७, ३८, ४०, ४१, ४२, ४३, ४६, ४८, ४९, ५५, ५६, ५८, ६१, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५ ।		

		४	०३५१२०६१	१, ५, ६, ७, ८, ९, १०, १३, १५, १६, १७, १९, २१, २२, २४, २६, २८, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७ ।
विवरण				२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
ख	यस गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा			३,०५,०००।-
ग	वडा नं.२,३,४ को सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा			२,७५,०००।-
घ	अन्य वडाको सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा			१,५०,०००।-
ग	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा			५५,०००।-

२३. साविक बागेश्वरी गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	किताह
क	नेपालगंज गुलरिया सडकको दाया बायाँ पर्ने पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ९,७०,०००।-	१	०३५१२४७	१३, १४, १७, १८, २०, २२, २३, ३०, ४२, ४३, ५३, ७२, ७३, ७४, ७५, ७७, ७८, ८१, ८२, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १५१, १५२, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १
		२	०३५१२०६	१०३, २२१, २२४, २३४, २३५, २३६, २३७, २३९, २५२, २६०, २८१, २८३, ३०१, ९१४, ९१५, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३२०, ९१८, ९१९, ३२३, ३२४, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४३२, ४३३, ४५०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६६, ४६७, ५१३, ५१४, ५४३, ५४४ ।
		२	०३५१२०६१	११, १२, १३, १४, १५, १७, १८, २०२१, २४, २५, २८, २९, ३०, ३१, ४२, ४३, ४४, ४६, ४७, ४८, ४९, ५६, ५७, ५८, ४१३, ४१४, ६०, ६१, ६२, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८९, ९१, १०५, १०६, १०७, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, १६२, १६५, १६६, १७२, १७४, १७५, १७६, १७८, १७९, १८०, १८१, २३१, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७५, २८०, २८२, २८३, २८४, २८६, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३४१, ३४२, ३७१, ३७२, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०।
		२	०३५१२०६२	२१, २२, २३, २५, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३५, ३६, ३७, ३९, ४१, ४४, ४५ ।
		२	०३५१२०६३	३७७, ३७८, ७९, ८०, ८६, ८७, ८८, ८९, ९१, ४४५, ४४६, ९३, ९४, ९५, ९६, ४२०, ४२१, ९९, १०१, १०२, १०३, १०४, १११, ११२, २८३, २८४ ।
		२	०३५१२०६४	२, ३ ।
		२	०३५१२४७	१, २, ४, ९१, ९२, ७६, ७७, २५ ।
		२	०३५१२४६	२१९, २२०, २२२, २२३, २२४, २३८, २५७, २५८, ३८७, ४०४, ४०५, ७४१, ७४२।
		४	०३५१२०६	२७, २८, २९, १०, ११, १२, १३, १४, १५ ।
		४	०३५१२४७	८, ९, १०, ३४, ३५, ३७, ३८, ८०, ९३, ९४, ९८, ९९, १०१, १११, ११२, ११३, १५६, १५७, १२४, १२५, १२७, १२८, १३१, १३२, १३९, १४०, १४१, १५७, १६१, १६५, १६७, १६९, १७०, १७५, १७६, १८३, १९५, १९६, २०७, २०९, २१०, २११, २१२ ।
६	०३५१२०६	७९, ८०, ८१, ८२, ८६, ९३, ९४, ९५, १०६, १०७, १०८, १०९, १४४, १४५, १४७, १५५, १५६, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १९१, १९२, १९३, १९५, १९६, १९४, २१५, २२५, २५४, २७५, २७६, २७८, २९७, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ४३३, ३७४, ३६८, ३९४, ३९५, ३९६, ३९८, ४१३, ४१४, ४१५, ४२२, ४२६, ४३१, ४३२, ४४, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४६१, ४६२, ४६३, ५४१, ५४२, ५४३ ।		
विवरण				२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
ख	नेपालगंज गुलरिया राजमार्ग बाहेकको पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा			३,९५,०००।-
ग	साविक बागेश्वरी गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा			२,४५,०००।-
घ	साविक बागेश्वरी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा			१,६५,०००।-
ङ	साविक बागेश्वरी गा.वि.स.को खेती योग्य बाटो नभएको जग्गा			६०,०००।-

२४. साविक रनियापुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका(प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक रनियापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	९१,०००।-
ख	साविक रनियापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	६६,०००।-
ग	साविक रनियापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४२,०००।-

२५. साविक राधापुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका(प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक राधापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	९१,०००।-
ख	साविक राधापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	६६,०००।-
ग	साविक राधापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४२,०००।-

२६. साविक सितापुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका(प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स.	विवरण	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक सितापुर गा.वि.स.को परसपुर गौघाट पक्की सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२,७५,०००।-
ख	साविक सितापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	१,०५,०००।-
ग	साविक सितापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	७५,०००।-
घ	साविक सितापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	५०,०००।-

२७. साविक सोनपुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.स	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	कित्ताहरू
क	साविक सोनपुर गा. वि. स. को वडा नं. ४, ८, ९ मा पर्ने बर्दिया जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने तपसिल अनुसार कित्ताहरूको जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ४,२५,०००।	४	०३५१११६६	२९७ ।
		८	०३५१११२३	९, ४५, ४६, ४७, ६३, ६६, ६७, ६८, ७०, ७५, ८६, १०५, १०८, १०९, ११४, ११५, १३४, १३९, १४०, १४४, १४७, १४८, १४९, १५७, १५९, १६०, १६५, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८४, १८६, १९०, १९१, १९२, २००, २०१, २०२, २०५, २०६, २०७, २०८, २३२, २३३, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४९, २५०, २६१, २६२, २६७, २६८, २७९, २८०, ३०२, ३०३, ३२३, ३२४
		९	०३५१११२१	६, ७, ८ ।
		९	०३५१११२२	११, १३, २१, २२, २३, २४, २६, ३१, ८५, ८६, ८७, ११३, १४६, १४७, १४९, १५१, १५२, १५३, १५५, १५६, १५७, ३२०, ३२६, ३३१, ३३८, ३५२, ३६४, ३६८, ३८७, ३८८, ४७३, ४९०, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५६३, ५६४, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६७९, ६८५, ६८६, ६८७, ७२६, ७२७, ७३२, ७३९, ७८४, ७८५, ८००, ८०१, ८०३, ८१०, ८३२, ८३३, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५
		९	०३५१११२३	५६, ५७, ६०, ६३, ६४, ६५, २४५, २४६, २४९, २५१, २५२, २५६, २५७, ३४१, ३४२, ३४३, ३४६, ३४७, ३४८, ३५२, ३५३, ४२७, ५७६, ५७७, ५८८, ५७९, ५८०, ५८१, ६६५, ६६६, ६७४, ६७५, ६७६, ७२८, ७२९, ७३७, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७६६, ७६८, ७६९, ७७४, ७७६, ७७७, ७७९, ७८०, ७९२, ७९४, ७९५, ८०४, ८०५, ८१९, ८४६, ८४९, ८५२, ८५३, ८५६, ८५७, ८५८, ८६३, ८६४, ८७१, ८७२, ८९०, ८९१, ९३५, ९३६, ९४१, ९४२, ९४६, ९६६, ९६७, ९६८, ९९६, ९९७ ।
९	०३५११०८२	२९७, २९८, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२ ।		
विवरण				२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
ख	यस गा.वि.स.को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा			१,६५,०००।-
ग	वडा नं. ४, ८, ९ को उक्त सिटमा पर्ने सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी			१,५०,०००।-
घ	वडा नं. ४, ६, ७, ८, ९ को सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा			१,१०,०००।-
ङ	४, ८ र ९ बाहेक अन्य वडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा			८०,०००।-
च	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा			५०,०००।-

२८. साविक महादेवपुरी गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिकष्ठा) :-

क्र. सं.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	कित्ताहरू
क	यस गा.वि.स.को वडा नं. ५, ६ र ७ का तपसिल अनुसारको सिट नम्बरमा पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने तपसिल अनुसारको कित्ता जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ७,००,०००।	५	०३५-११००	३, ४, ५, ७, १२, ५४, ५७, ६५, ६६, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२३, १२४, १२५, १२६, १२८, १३१, १३२, १३३, १३४, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १६८, १६९, १७०, १७१ ।
		५	०३५-११०१	२१, ३१, ४०, ४९, ५०, ८७, ८८, ९०, ९१, ९२, ९३, ९५, ९६, १६०, १६१, २७४, २८४, २८५, २८७, २८८, २९०, ३१६, ३२०, ३३५, ३३६, ३६७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ४००, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१९, ४५३, ४५५, ४७४, ४७५, ५३३, ५३८, ५४०, ५४१, ५४६, ५४७, ५५४, ५५५, ५९२, ५९३, ५९७, ५९८, ६००, ६०१, ६२९, ६३०, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२ ।
		५	०३५-११४१	५, ६, १८, ३८, ४०, ४२, ४३, ४४, ४६, ४९, ५२, ६०, ७१, ८९, १०६, १०७, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११९, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १४७, १४८, १५०, १६९, १७१, १७२, १८२, १८३, १८५, १८७, १९२, १९८, १९९, २०१, २०३, २०४, २१२, २१३, २१४, २१७, २१८, २२०, २२१, २२२, २२४, २२८, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २४०, २४४, २४५, २५३, २५४ ।
		६	०३५-११४१	७, ८, १६, १७, ७९, ८५, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १९२, २०६, २०७, २०८, २०९, २१६, २१७ ।
		७	०३५-१२२४	२२, २४, २७, ३०, ३२, ३३, ३५, ३६, ३७, ३८, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २८६, २८७, २९९, ३०१, ३०७, ३०८, ३२३, ४१०, ५०३, ५०४, ५८८, ६१०, ६१२, ९०८, ९०९, ९१३, ९१४, ९३७, ९३८, ९३९, ९४१, ९४२, ९४३, ९४६, ९४७, ९७२, ९७३, ९७४, १०२३, १०२४, १०३५, १०३६, १११६, १११७, ११२१, ११२२, ११२३, ११२४, ११२५, ११२६ ।
		७	०३५-१२२५	६२, ६४, ७५, ७६, ७९, ८१, ८२, ८५, ८६, १६३, १६४, १६५, १९०, २१४, २१५, २४८, २४९, २७५, २७६, २७७, २७८, २८१, ३१३, ३१४, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३३९, ३४०, ३४१, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३ ।
विवरण				२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
ख	यस गा.वि.स. को अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा			२,४५,०००।-
ग	यस गा.वि.स. को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा			१,९५,०००।-
घ	वडा नं. ५, ६ र ७ को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा			१,६५,०००।-
ङ	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको वडा नं. ५ को दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा			१,५०,०००।-
च	अन्य वडाको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा			१,५०,०००।-
छ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा			५५,०००।-

२९. साविक कंचनापुर गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका(प्रतिकृष्ट) :-

क्र.स.	विवरण	२०७५/७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक कंचनापुर गा.वि.स.को हुलाकी सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	७३,०००।-
ख	साविक कंचनापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६९,०००।-
ग	साविक कंचनापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	४९,०००।-
घ	साविक कंचनापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	३७,०००।-

३०. साविक खास कुश्मा गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७५/७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक खासकुश्मा गा.वि.स.को पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायां बायां पर्ने घडेरी	२,७५,०००।-
ख	यस गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८०,०००।-
ग	वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी	५०,०००।-
घ	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	३७,०००।-

३१. साविक फत्तेपुर गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.स.	विवरण	२०७५/७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को हुलाकी सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	८०,०००।-
ख	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६६,०००।-
ग	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६९,०००।-
घ	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा	३७,०००।-

३२. साविक बिनौना गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका(प्रतिकृष्ट) :-

क्र.स.	विवरण	२०७५/७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक बिनौना गा.वि.स.को मूल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	८०,०००।-
ख	साविक बिनौना गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६६,०००।-
ग	साविक बिनौना गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	५४,०००।-
घ	साविक बिनौना गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४२,०००।-

३३. साविक बैजापुर गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.स	विवरण	२०७५/७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक बैजापुर गा.वि.स.मा पर्ने पक्की बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	८०,०००।-
ख	साविक बैजापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६६,०००।-
ग	साविक बैजापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	५४,०००।-
घ	साविक बैजापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४२,०००।-

३४. साविक कटकुइया गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका(प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७५/७६ को मूल्याङ्कन
क	यस गा.वि.स.को बगौडा सडक/ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	३५,०००।-
ख	सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२९,०००।-
ग	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	२४,०००।-

३५. साविक कालाफाँटा गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७५/७६ को मूल्याङ्कन
क	राप्तीजाने बाटो, हुलाकी राजमार्गमा पर्ने जग्गा	४०,०००।-
ख	यस गा.वि.स. को ग्राभेल, सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२९,०००।-
ग	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	२४,०००।-

३६. साविक गंगापुर गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७४/७५ को मूल्याङ्कन
क	राप्तीजाने बाटो, हुलाकी राजमार्गमा पर्ने जग्गा	४०,०००।-
ख	यस गा.वि.स. को ग्राभेल, सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३५,०००।-
ग	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	२४,०००।-

३७. साविक नरैनापुर गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७५/७६ को मूल्याङ्कन
क	यस गा.वि.स.को ग्राभेल (बगौडा सडक समेत) बाटोमा पर्ने जग्गा	४०,०००।-
ख	सहायक कच्ची बाटो	३५,०००।-
ग	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	२४,०००।-

			४३२, ४३४, ४३५, ४५८, ४५९, ४६१, ४६४, ४६५, ४६६, ४७५, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ५३१, ५३२, ५३८, ५३९, ५५०, ५५१, ५५८, ५६०, ५६४, ५७४, ५७९, ५९४, ५९५, ५९६, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६३४, ६३५, ६७४, ६७५, ६८३, ६८४, ६८७, ६८८, ६८९, ७३७, ७३८, ७४९, ८२२, ८२३, ८२४, ८५२, ८९५, ८९९, ९००, ९१६, ९१७, ९१९, ९२०, ९२४, ९२५, ९२८, ९२९, ९४३, ९४४, ९४५, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९६६, ९७२, ९७३, ९७८, ९७९, ९८२, ९८३, १००१, १००२, १००३, १००४, १००७, १००८, १०१४, १०४४, १०४५, १०४९, १०५०, १०५१, १०८२, १०८३, १०९९, ११०७, ११४६, ११४७, ११४८, ११५५, ११६२, ११६३, १३२३, १३६२, १३६३, १३६४, १३६५, १३६६, १३६९, १३९०, १३९१, १३९२, १३९३, १३९४, १४००, १४०१, १४२०, १४२१, १४४२, १४४७, १४४८, १४५१, १४५२ ।
९	०३५-०८८८	६८९, ६९०, ७४७, ७६४, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, १२३०, १२३१, १२३२, १२३३, १२५०, १२७७, १२७८, १२७९, १२९६, १२९७, १३२४, १३२५, १३२८, १३२९ ।	
९	०३५-०९२८	३४, ३५, ७६४, १२५० ।	
विवरण			२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
ख	यस गा.वि.स. को अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा		४,५५,०००।-
ग	यस गा.वि.स. को ग्राभलबाटोमा पर्ने जग्गा		२,४५,०००।-
घ	वडा नं. ४, ७ र ९ को राजमार्गको सिटको दायां बायां पर्ने जग्गा बाहेक सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा		१,९५,०००।-
ङ	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको वडा नं. ४, ५ र ७ को दायां बायां पर्ने जग्गा		१,८५,०००।-
च	वडा नं. ४, ५, ७, ९ बाहेक अन्य वडाहरूको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा		१,२०,०००।-
छ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा		६०,०००।-

४१. साविक चिसापनी गा.वि.स. हाल बैजनाथ गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	कित्ताहरू	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
क	यस गा.वि.स. को वडा नं. १, २, ३, ४, ५ख र ८ मा पर्ने राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गाको न्यूनतम मूल्य रु. ७,००,०००।-	१	१, २, ५, २७ ।	
		२	५, २२, ३४, ८२, ८३, ८८, ९२, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, १२२, १३७, १३८, १५२, १६०, १६१, १६५, १७२, २२६, २३५, २३६, २४०, २४१, २६५, २६६, २७३, २७४, २८८, २८९, २९०, २९३, २९४, ३१२, ३१३ ।	
		३	११६, १३५, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३७, ३३८, ४०२, ४१८, ४१९, ४२२, ४७४, ४७९, ५८०, ५८९, ५९०, ५९१, ६७६, ६७७, ६७८, ६८०, ६८१, ६८२, ७४८, ७४९ ।	
		८	३, ४, ६, १७, १८, २९१, ३३९ ।	
विवरण				२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
ख	यस गा.वि.स.को अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा			४,५५,०००।-
ग	यस गा.वि.स.को ग्राभल बाटोमा पर्ने जग्गा			१,६५,०००।-
घ	यस गा.वि.स.को सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा			१,३५,०००।-
ङ	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा			५५,०००।-

४२. साविक टिटिहिरिया गा.वि.स. हाल बैजनाथ गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
क	पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	६	०३५।०८८६	१, २, ३, २४, २५, २७, २८, ३२, ३३, ९३, ९४, १०१, १०२, १०८, १०९, ११७, ११८, १२५, १२६, १२७, १३९, १४०, १४२, १४३, १५९, १६०, १६८, १६९, १८१, १८२, २०१, २०२, २०५, २०६, २०७ ।	३,९५,०००।-
ख	सिमलघारी देखि चांदनी चोक जाने पक्की सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा				१,८५,०००।-
ग	साविक टिटिहिरिया गा.वि.स.को ग्राभल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा				१,५०,०००।-
घ	साविक टिटिहिरिया गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा				१,३५,०००।-
ङ	साविक टिटिहिरिया गा.वि.स.को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा				५०,०००।-

४३. साविक नौवस्ता गा.वि.स. हाल बैजनाथ गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक नौवस्ता गा.वि.स.को रत्न राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गा	३,०५,०००।-
ख	साविक नौवस्ता गा.वि.स.को ग्राभल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,६५,०००।-
ग	साविक नौवस्ता गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,५०,०००।-
घ	साविक नौवस्ता गा.वि.स.को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा	५०,०००।-

४४. साविक कम्दी गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक कम्दी गा.वि.स.को राप्ती जाने बाटोको दायां बायां पर्ने वडा नं. २ र ६ग को जग्गा	३,०५,०००।-
ख	साविक कम्दी गा.वि.स.को ग्राभल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	१,२०,०००।-
ग	साविक कम्दी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	६०,०००।-
घ	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको १क, ७ख, ८ख, ९क, ९ख, ९घ, ९ङ, ९च र ९ज को दायां बायां पर्ने जग्गा	६०,०००।-
ङ	साविक कम्दी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	५०,०००।-

४५. साविक बनकट्टी गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका(प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक बनकट्टी गा.वि.स.का पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा	२,९०,०००।-
ख	साविक बनकट्टी गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	८७,०००।-
ग	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको ७क, ७ख, ८क, ८ख र ९क को दायां बायां पर्ने जग्गा	७०,०००।-
घ	साविक बनकट्टी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	५८,०००।-
ङ	साविक बनकट्टी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४०,०००।-

४६. साविक बेतहनी गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका(प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक बेतहनी गा.वि.स.को ५ख, ५ग, ५क को बगौडा सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	७५,०००।-
ख	साविक बेतहनी गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	५८,०००।-
ग	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको ४क, ४ग, ७क, ७ख, ७ग, ८क, ८ख, ८ग, ९क र ९ख को दायां बायां पर्ने जग्गा	४७,०००।-
घ	साविक बेतहनी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गा	४७,०००।-
ङ	साविक बेतहनी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	२९,०००।-

४७. साविक हिरमिनीया गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
क	साविक हिरमिनीया गा.वि.स.को ओटाशिल/ग्राभेल बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	१,५६,०००।-
ख	यस गा.वि.स.को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,१६,०००।-
ग	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	४७,०००।-

४८. साविक होलिया गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकष्ठा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०७५।७६ को मूल्याङ्कन
क	बगौडा सडक र ग्राभेल सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	५८,०००।-
ख	यस गा.वि.स.को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३५,०००।-
ग	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	२९,०००।-

निर्णय नं. २:

आ.व. २०७५/०७६ को लागि कायम गरिएको प्रस्तुत न्यूनतम मूल्यको आधारमा रजिष्ट्रेशन हुने जग्गाको थैली अंक कायम गर्दा देहायका विषयहरूलाई समेत आधार लिने निर्णय गरियो :

१. समितिले निर्धारण गरे बमोजिम रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा न्यूनतम मूल्य अनिवार्य रूपमा खुलाउनु पर्नेछ । न्यूनतम मूल्य सडकको दायां बायां पर्ने वा सडकसंग जोडिएको सुविधाको आधारमा तोकिएको हुँदा पारित हुन आउने लिखतको ऋणी धनीबाट सडकको दायां बायां पर्ने नपर्ने प्रष्ट खुलाई पेश गर्नु पर्नेछ ।
२. रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा कारोबार गर्न लागिएको जग्गा कुन प्रकारको सडकसंग जोडिएको हो, घडेरी वा खेती प्रयोजन के हो, न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकाको कति पेजको कुन बुँदा अर्न्तगतको जग्गा हो स्पष्ट रूपमा उल्लेख गरी स्थानीय निकायको घर बाटो खुलेको ३५ दिन ननाघेको सिफारिश अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ । साथै लिने दिनेले कारोबार गर्न लागिएको जग्गा घडेरी वा खेती के प्रयोजनको लागि हो लिखतमा खुलाउनु पर्ने छ । यस कार्यमा एकरूपता ल्याउन मालपोत कार्यालयले स्थानीय निकायसंग समन्वय गर्ने ।
३. सडकको दायां बायां पर्नेमा सो नखुलाई वा शहरी क्षेत्रको जग्गामा घर भएकोमा पारित लिखतमा सो नदेखाई पछि सडकको दायां बायां र घर भएको पत्ता लागेमा वा अन्य कुनै कारणबाट तोकिए भन्दा कम राजश्व असुली हुन गएमा नपुग मूल्य बराबरको राजश्व रकम मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बांकी सरह असुल गर्नेछ । असुल नभएसम्म सम्बन्धित संघसंस्था वा व्यक्तिको घर जग्गा मालपोत कार्यालयले रोक्का राख्नेछ ।
४. आ.व. २०७५/०७६ को न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकामा उ.म.न.पा./नगरपालिका र गाउँपालिका भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको कुनै जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम हुन छुट भएको रहेछ भने सो छुट जग्गाको सांघ सीमानामा पर्ने सोही प्रकृतिको जग्गा सरह न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।
५. बाटोले छोएको कित्ताहरू एक आ.व. भित्र जतिसुकै पटक कित्ताकाट भएपनि बाटोले छोएको कित्ताको मूल्यांकन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिनेछ । साथै दुई वा सो भन्दा बढी बाटोले छोएकोमा बढी मूल्यको बाटोको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
६. कुनै जग्गाको वास्तविक फिल्ड र मूल्यांकन पुस्तिकामा उल्लेख भएको मूल्य वा विवरण फरक परेको देखिएमा नापी कार्यालयको फिल्ड प्रतिवेदन, नक्सा र आवश्यकता अनुसार स्थलगत निरक्षण गरी उक्त कित्ताको मूल्यांकन सांघको सोही प्रकृतिका जग्गाको मूल्य भन्दा कम नहुने गरी मालपोत कार्यालयले सच्चाउन सक्नेछ ।
७. सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था वा निर्णय गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ संस्था एवं व्यक्तिले अधिकारिक निकायबाट छुट पाउने सिफारिश पेश गर्नु पर्नेछ ।
८. पुनः नापी भै वर्गमिटरमा क्षेत्रफल कायम भएकोमा कट्टामा गरिएको मूल्यांकनलाई वर्गमिटरमा परिवर्तन गरी सोही अनुसार राजस्व असूल गरिनेछ ।
९. स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो नभएको भनी उल्लेख भै आएको तर नक्सा, ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको प्रकृति अनुसार मूल्यांकन कायम गरी राजस्व असूल गरिनेछ ।
१०. कुनै पनि बाटोले नछोएको भनी सिफारिश भै १ कट्टा वा १ कट्टा भन्दा कम जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित गर्न आएकोमा बाटो भएको प्रमाणित हुन आएकोमा बाहेक सम्बन्धित क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्य कायम गरी राजस्व असूल गरिनेछ ।
११. जग्गा प्लाटिङ्ग गरी खरिद बिक्री गर्न आउँदा बिक्री भै जाने कित्तामा बाटो नभएको भनी सिफारिश प्राप्त भएपनि कच्ची बाटो सरह मूल्य कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।
१२. प्रस्तुत मूल्यांकन आ.व. २०७५/०७६ को श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

समाप्त



बांके जिल्ला

सल्यान

दाङ

खास कुरमा

चिसापानी

ओहलपुर

महादेवपुरी

कमवापुर

स्वपुर

दिङ्गेश्वर

शिवपुरी

मन्थली

भद्रपुर

भद्रपुर

भद्रपुर

भद्रपुर

भद्रपुर

भद्रपुर

भद्रपुर

भद्रपुर

भद्रपुर

भद्रपुर

भद्रपुर

भद्रपुर

भद्रपुर

भद्रपुर

भद्रपुर

Meters

34,400

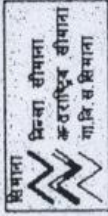
25,800

17,200

4,300

0

संकेत



जिल्ला

विभागा

अञ्चल

सुदूरपश्चिम

बा. वि. स. विभागा

भारत

नेपाल

भारत

नेपाल

भारत

नेपाल

भारत

नेपाल

भारत

नेपाल

भारत

नेपाल

भारत