

रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि

मालपोत नियामावली २०३६
(संसोधन सहित) नियम ५ ख (१) बमोजिम
समितिको मिति २०७५/०३/२८ को निर्णय
अनुसार

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७५/७६ को लागि



नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय, मंगलबारे, इलाम
मेची

श्री

मिति २०७५।०३।२८ गते विहिवार मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख बमोजिम आ.व. २०७५।०७६ को लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अड्डा कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री श्रवण कुमार तिमिल्सिना ज्यूको अध्यक्षतामा तपसिल बमोजिमको सदस्यहरुको उपस्थितिमा बैठक प्रारम्भ भई देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :

- अध्यक्ष :- प्र.जि.अ. श्री श्रवण कुमार तिमिल्सिना
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, इलाम
- सदस्य :- स्था.वि.अ. श्री भरेन्द्र प्रसाद चापागाई
जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, इलाम
- सदस्य :- कर अधिकृत श्री शिव कुमार राई
करदाता सेवा कार्यालय, इलाम
- सदस्य :- प्रबन्धक श्री लाक्पा दिक्की शेर्पा
राष्ट्रिय बाँणज्य बैंक, ईलाम
- सदस्य :- अध्यक्ष श्री मातृका घिमिरे
उद्योग बाँणज्य संघ, मंगलवारे, ईलाम
- सदस्य :- नि.नापी प्रमुख श्री टेक वहादुर नेम्वाङ्ग
नापी कार्यालय, मंगलवारे इलाम
- सदस्य सचिव :- का.प्र. श्री कृष्ण प्रसाद भट्टराई
मालपोत कार्यालय, मंगलवारे, इलाम

विशेष आमन्त्रित :

- नगर प्रमुख श्री सुर्य प्रसाद पोख्रेल
देउमाई नगरपालिकाको कार्यालय, इलाम ।
- प्र.अ. श्री सफल पोर्तेल, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, इलाम ।
- श्री देवी चरण फुएल, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, इलाम ।
- श्री नविन गुरागाई, मा.पो.का. मंगलवारे, इलाम । ना.सु.(सहयोगी कर्मचारी)
- श्री आइत वहादुर राई, मा.पो.का. मंगलवारे, इलाम । खरिदार (सहयोगी कर्मचारी)
- श्री सुरेन्द्र कुमार सुब्बा, मा.पो.का. मंगलवारे, इलाम । ले.पा. (सहयोगी कर्मचारी)
- श्री उमनाथ बराल, मा.पो.का. मंगलवारे, इलाम । क.अ. (सहयोगी कर्मचारी)
- श्री रविन कोइराला, (को.नि.) को. ले. नि. का. इलाम ।

प्रस्ताव नं. र निर्णयहरु

प्रस्ताव नं. १. मा.पो.का. मंगलबारे अर्न्तगतका गा.पा. तथा न.पा.हरु जग्गाको अ.व.०७५/०७६ को लागी न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा ।

निर्णय नं. १. प्रस्ताव नं.१ माथि छलफल गर्दा यस मा.पो.का. मंगलबारे अर्न्तगतका विषय सूचीमा उल्लेखित साविक गा.वि.स. हरु हालका गा.पा. तथा न.पा. हरुका जग्गाको आ.व. ०७५/०७६ को लागी पारित हुने रजिस्ट्रेशन लिखतको न्यूनतम थैली,अङ्क निम्न आधारमा पा.ना.नं.१ देखि पाना नं.१३ सम्म उल्लेखित दर रेट वमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

आधारहरु :

- १) टोली खटाई स्थलगत अध्ययनका आधारमा आएका प्रतिवेदन ।
- २) चलन चल्तिमा खरिद बिक्री भएको मूल्य ।
- ३) बस्ति बिस्तार आर्थिक स्थिति जग्गाको स्थलगत रूप, व्यापारिक तथा पर्यटकिय क्षेत्र, सडक बिस्तार, विकासको गतिविधि आदि ।
- ४) विभिन्न संघ संस्था राजनैतिक दल तथा जग्गा कारोबारमा संलग्न व्यक्तिहरुबाट प्राप्त सुभाबहरु । न.पा. तथा गा.पा.कार्यालयहरुबाट प्राप्त राय सुभाबहरु ।
- ५) देउमाई न.पा.भिन्न हाल निर्माण भएका/निर्माणधीन अवस्थामा रहेका कतिपय बाटाघाटा हरुको पहिचान गरी सो को दायं बाँया तर्फका कित्ताहरु को नयां मूल्याङ्कन कायम गरिएको ।



नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

फोन.नं.०२७-४००१४५

मालपोत कार्यालय मंगलवारे, इलाम

प.सं.
च.नं.

मिति : २०७०.../.../.....

विषय :- मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको ।

श्री.....,
.....

प्रस्तुत सन्दर्भमा यस मालपोत कार्यालय मंगलवारे कार्य क्षेत्र अन्तर्गतको घरजग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनक लागि मालपोत नियमावली २०३६ नियम ५ख बमोजिम श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्रवण कुमार तिमिल्सिना ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७५।०३।२८ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट आ.व.२०७५।०७६ को लागि निर्धारित जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका कार्यार्थ यसै पत्रसाथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

(कृष्ण प्रसाद भट्टराई)
कार्यालय प्रमुख

विषय-सूची :

<u>विषयसूची</u>	<u>पाना नं.</u>
-1_ मंगलबारे.....	1
-2_ जितपुर.....	4
-3_ नाङ्गरुड.....	5
-4_ लुम्दे / फूएतप्पा	6
(५) धुसेनी	७
-6_ चमैता.....	८
-7_ साकफारा	१०
-8_ विविध.....	१२

-1_मंगलबारे

वार्ड नं. १ग

1_ बुधवारे बजार र क्याम्पस क्षेत्रका कित्ताहरु प्रति आना रु.६०,०००।-

82	110		188		195	199	206	209	219	221	222
206	207	410	411	412	413	311	312	313	347	348	349
223	231	232	235	236	238	242	243	250	261	262	263
266	269	271	272	273	274	275	276	281	282	285	287
289	290	292	309	315	319	320	325	326	327	328	
	332	335	336	337	338	339	341	342	343	344	345
350	370	371	372	373	584	585	518	519	520	521	596
351	352	353	355	361	362	363	364	367	390	391	392
393	394	395	396	397	398	399	400	402	403	410	411
412	413	415	417	419	423	424	425	426	427	444	445
447	448	450	454	469	482	483	495	496	497	498	499
500	501	506	507	518	523	524	525	526	527	528	531
532	540	541	544	545	546	547	549	550	563	572	574
576	577	584	586	588	589	596	597	598	599	600	601
597	598		663	664	602	603	604	628	629	630	665
666	667	669	529	530	349	350	347	348			

- 2_ मंगलबारे वाड नं. १ग कि.नं. ८७ हुँदै प्लटिङ्ग गरिएको कि.नं. ४९० सम्म र सो वाट कित्ता काट भएका दायँबायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु.६०,०००।-
- 3_ मंगलबारे वार्ड नं. १ग हुलाकीमार्ग कि.नं. ३९० देखि कि.नं. ६९६ सम्म दायँबायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु.४०,०००।-
- 4_ मंगलबारे वार्ड नं. १ग कि.नं. ४६९ देखि कि.नं. २२२ सम्म बुधवारे बजारक्षेत्र र कि.नं. २३५ देखि प्रस्तावित बसपार्क हुँदै बुधवारे बजार जाने बाटो दायँबायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु.६०,०००।-
- 5_ मंगलबारे वार्ड नं. १ग कि.नं. ६७ देखि कि.नं. ६३३ सम्म मंगलबारे धुसेनी सडक दायँबायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु. ६०,०००।-

वार्ड नं. १घ

1_ बजार भित्र पर्ने कि.नं. र देहायका कित्ताहरु प्रति आना रु.१,१५,०००।-

5	6	8	9	10	11	12	193	197	201	202	203
204	206	207	208	212	213	214	215	216	217	219	220
222	224	226	227	228	230	231	232	234	236	237	238
240	241	243	245	246	247	248	249	251	259	260	261
262	264	268	269	270	302	303	271	272	273	274	278
280	281	283	284	285	286	294	296	298	304	305	306

311	313	314	317	318	325	327	328	329	330	336	337
338	340	341	342	343	346	347	355	357	358	359	360
361	362	363	364	365		369	371	393	394	395	410
411	413	414	421		426	427	428	429	430	431	432
433	434	435									

2_ मंगलवारे वार्ड नं. १घ कि.नं. २९८ देखि कि.नं. २२४ हुँदै ट्याक्सी स्ट्यान्ड र पि.एच.सी.अस्पतालको कि.नं. ३९७ सम्मका कित्ताहरु प्रति आना रु.६०,०००/-

वार्ड नं. १ड

1_ बजार बाहिर बाटोले छुने कि.नं.हरु प्रति आना रु.२,००,०००/-

82	121	123	124	125	127	131	137	138	155	157	159
160	161	165	166	170	171		173	174	175	176	177
178	179	181	182	183	184	185	191	192	193	196	206
214	216	218	219	222	223	225	227	229	230	232	233
234	236	237	240	242	244	249	251	252	254	267	269
270	274	276	280	281	296	298	299	300	301	302	303
316	317	318	319	320	322	324	325	327	328	329	331
332	333	339	340	343	344	345	361	362	363	364	367
368	369	371	372	384	401	402	412	413	414	399	400
375	376										

वार्ड नं. १च

1_ बजारक्षेत्रमा बाटोले छुने र देहायका कि.नं.हरु प्रति आना रु.२,००,०००/-

75	76	79	81		84	85	86	88	96	99	100
104	109	111	112	113	115	116	118	119	120	124	126
128	144	147	149	150	151	152	154	155	157	159	160
161	168	170	172	176	177	183	184	185	191	193	194
195	197	219	221	233	234	236	237	238	243	244	245
246	249	257	259	261		285	286	287	316	317	324
325	326	327	328	329		331	405	406	407	408	409
421	429	430	447	448	385	386	392	393	387	388	389

वार्ड नं. १ज

1_ मंगलवारे मुख्य बजार क्षेत्रका कि.नं.हरु प्रति आना रु.२,५०,०००/-

22	23	24	25	29	30	31	32	34	35	36	39
40	41	43	46	47	48	49	50	51	52	53	57
58	59	61	62	64	65	66		68	97	98	100
101	105	106	107	108	110	111	113	123	124	125	127

130	133	134	135	140	141	142	145	146	149	156	160
162	163	167	168	173	175	182	187	188	189	192	193
205	206	208	209	221	223	224	225	227	228	240	243
244	245	246	247	248	249	250	251	262	263	277	278
281	282	283	284	285	286	287	288	336	337	358	359
360	374	375	389	390	391	399	400				

- 2_ मंगलवारे वार्ड नं. १ज चोकबजार कि.न. ५७ देखि सहायक मार्ग कि.न. ८३ सम्म र सो वाट कि.काट भएका बाटोका दाय्याँबायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु.८०,०००।-
- 3_ मंगलवारे वार्ड नं. १ज चोकबजार कि.न. ९७ देखि कि.न. ३०६ सम्म र सो वाट कि.काट भएका सहायक मार्ग दाय्याँबायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु. १,००,०००।-
- 4_ मंगलवारे वार्ड नं. १ज चोकबजार कि.न. ५७ देखि गा.वि.स. भवन जाने बाटो दाय्याँबायाँका कित्ताहरु प्रति आना रु. ८०,०००।-

वार्ड नं. २क

- 1_ नेपालटार मंगलवारे मोटर बाटोले छुने देहायका कि.नं.हरु प्रति आना रु.२,००,०००।-

13	14	15	25	26	121	124	125	126	133	134	135
144	148	149	155	157	180	181	185	188	189	192	211
213	214	215	233	234	240	241	242	243	253	254	255
268	269	270	272	273	275	289	291	295	297	298	299
305	307	311	313	317	318	321	322	323	327	328	329
337	338	346		378	379	380	381	382	406	407	411
412	413	418	419	477	478	491	492	559	560		

- 2_ मंगलवारे वार्ड नं. ५क गा.वि.स. भवन वरिपरि प्लटिङ्ग गरिएका कि.नं. १८६, ४१५, ३४९ र ४७० बिचका कित्ता जग्गाहरु साथै कि.नं. २९२, ३५४, १९२, २१२, १२५, ४६१, ५७९, ५८०, ५४२, ५४५ हुँदै ४६५, ४६०, १३८ बिचका कित्ताहरु प्रति आना रु. १,००,०००।-
- 3_ मंगलवारे वसपार्क(प्रस्तावित) देखि एकतप्पा जाने सडकले छोएका सडकका दाय्याँ बायाँका कित्ताहरु प्रति आना ।
- क) वसपार्क देखि वाहुनी खोला सम्म प्रति आना रु.१,००,०००।-
- ख) वाहुनी खोलादेखि आरम चोक सम्म प्रति आना रु.५०,०००।-
- ग) आरम चोक देखि देउमाई खोला सम्म प्रति आना रु.२५,०००।-
- ४) मंगलवारे नया रिङ्गरोडले छोएका कित्ता प्रति आना रु. १५९०००।
- ५) मंगलवारे पिपल चोक १ड,२क र २ख मंगलवारे नेपालटार जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँ घडेरी जन्य जग्गा हरु प्रति आना रु. १,००,०००।
- (६) मंगलवारे २क र ५क साबुङ्ग ङा मंगलवारे ४ त्रिवेणी चोक रक्से निस्कने वाटोको दायाँ बायाँ घडेरी जन्य जग्गा हरु प्रति आना रु. ४०,०००।
- (७) मंगलवारे साबुङ्गका सबै ब्लकका तर प्रकरणमा नपरेका भित्रि शाखा मोटर वाटोका दायाँ बायाँ घडेरी जन्य जग्गा हरु प्रति आना रु. ७०,०००।
- (८) देउमाई न.पा. कार्यालय आसपास ५०० मिटर भित्रका घडेरी जन्य जग्गा प्रति आना रु. ६०,०००।

(९) मंगलवारे र साब्जुङ्ग जुनसुकै ब्लकको घडेरी भिटा प्लानिङ गरिएका जग्गाहरु प्रति आना रु. ४०,०००।६

नोट :- मंगलवारे २क बाटोले छोएका तथा अन्य घडेरीजन्य कित्ताहरु प्रति आना रु.५०,०००।-

-2_जितपुर

वार्ड नं. ४ क

1_ नवमी बजार क्षेत्रमा पर्ने कि.नं.हरु प्रति आना रु. ४५,०००।-

169	170	171	174	175	176	177	178	179	181	183	187
189	190	191	195	203	204	210	211	217	233	253	262
284	304	306	312	316	322	324	325	333	335	358	359
364	376	384	391	392	393	399	400	418	422	434	435
439	440	445	458	459	468	471	472	478	479	490	491
517	519	520	523	525	526		528	529	532	533	534
535	537	538	557	558		597	598	599	600	601	602
603	609	610	611	612	613	614	630	631	632	633	634
635	636	637	638	369	671	672	673	674	675	530	

1_ ufu]] e+Ghof· b]]lv lhtk'/] x'b} lr;fkfgL hf]*\g] ;*\s sf] दायाँ वायाँका कित्ताहरु प्रति आना

क) ufu]] e+Ghof· b]]lv lhtk'/] jhf/ ;Dd प्रति आना रु. ३५,०००।-

ख) lhtk'/] jhf/ lf]qsf lsQf प्रति आना रु. ५०,०००।-

ग) बुद्ध चौक क्षेत्रका कित्ता प्रति आना रु. ४५,०००।-

घ) यस प्रकरण वाहेकका ग्रागे भञ्जाड - नवमी सम्म जाने मुल सडक दाँया वाँया घडेरी जन्य जग्गा हरु प्रति आना रु. ४०,०००।६

ङ) नवमी देखी लिडदेन सम्म जाने सडकका दाँया वाँया घडेरी जन्य जग्गा हरु प्रति आना रु. २५,०००।६

च) नवमी देखी चिसापानी सम्म जाने सडकका दाँया वाँया घडेरी जन्य जग्गा हरु प्रति आना रु. २५,०००।६

छ) जुनसुकै ठाउँमा जाने यस प्रकरणा नपरेका कच्ची मोटर शाखा वाटोले छुने दाँया वाँया घडेरी जन्य जग्गा हरु प्रति आना रु. २०,०००।६

ज) जीतपुरका सबै ब्लक भित्र घडेरी भिटा प्रयोजनका लागि प्लानिङ गरिएका जग्गाहरु विक्रि गर्दा प्रति आना रु. ४०,०००।६

-3_ नाझरुड

वार्ड नं. एक

1_ गजुरमुखी बजार क्षेत्र भित्र पर्ने र देहायका कित्ताहरु प्रति आना रु. ३५,०००/-

76	87	88	89	94	100			106	107	108	109
110	166	112	113	114		124	125	126	131		
136	146	168		170	171	1	173	174		179	180
147	148	149	166	167	189	190	193	194	181	182	287
142	143	157	158	144	145	146		185	191	210	212
213	218	219	228	229	231	232	238	239	251	252	253
254	256	292	293	294	295	288	301	302	304	305	314
315	288	146	160	161	162	163					

2_ सहायक बाटोले छुने र देहायका कित्ताहरु प्रति आना रु. २५,०००/-

74	80	120	122	127	129	138	149	150	158	159	176
177	178	189	190	234	235	236					

3_ सहायक बाटोले छुने र देहायका कित्ताहरु प्रति आना रु. १५,०००/-

54	55	59	64	65	66	68	69	70	71	72	73
78	202	203	205	206	207	208	209	237	242	243	244
246	248	274	296	297	298	318	319	320			

४) सबै ब्लकका यस प्रकरणमा नपरेका तर भित्र शाखा बाटोले छुने घडेरी जन्य जग्गा हरु प्रति आना रु. १२,०००/-

-4_ लुम्दे/फूतप्पा

वार्ड नं. ६क

1_ खड्कुडे नवमी वजार क्षेत्र भित्र पर्ने कित्ताहरु प्रति आना रु. २५,०००।-

312	195	194	191	192	193	401	340	395	396	400	399
218		220	221	379		249		476	316	359	348
243	244	354	355	450	396	279	406	422	331	433	444
223	228	338	336	309	358	319	401	197	304	313	397
104	300	416	290	408	373	374	226	227	414	415	

वार्ड नं. ६क

2_ खड्कुडे वजार क्षेत्रका देहायका कि.न.हरु. प्रति आना रु. २५,०००।-

172	173	174	178	189	180	182	183	185	186	187	188
189	190	193	194	196	199	200	201	202	203		

3_ सबै ब्लकका तर यस प्रकरणमा नपरेका शाखा मोटर वाटोले छुने दाँया वायाँका घडेरी जन्य जग्गा हरु प्रति आना रु. १५,०००।

फूतप्पा

- १) फूतप्पाका जुनसुकै ब्लक भित्रका रवि वजार आसपास, मुल सडकले छुने घडेरी जन्य जग्गा हरु प्रति आना रु. ६०,०००।-
- २) फूतप्पाका जुनसुकै ब्लक भित्रका कच्ची सडकले छुने घडेरी जन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. २०,०००।-
- ३) फूतप्पाका जुनसुकै ब्लक भित्रका घडेरी भिटा प्लानिङ गरिएका जग्गाहरु प्रति आना रु. २५,०००।-

-5_ धुसेनी

- 1_** मंगलवारे देखि – धुसेनी हुदै गजुरमुखी सम्म जाने वाटोको जुनसुकै ब्लक घडेरी जन्य जग्गाको देहाय अनुसार मुल्याङ्कन कायम गरीएको छ ।
- क) मंगलवारे – वोरिवोटे प्रति आना रु. ४०,०००।– र वोरिवोटे वजार क्षेत्रका प्रति आना रु. ६०,०००।–
- ख) वोरिवोटे – आडदाड आलेटार प्रति आना रु. ३०,०००।– र आलेटार वजार क्षेत्रका प्रति आना रु. ६०,०००।–
- ग) वरिवोटे – वारुड प्रति आना रु. २०,०००।–
- घ) आलेटार – दोभान प्रति आना रु. २०,०००।–
- (२) धुसेनी क्षेत्रका सबै ब्लकका भित्रि मोटर वाटोमा पर्ने दाँया वाँया का घडेरी जन्य जग्गाहरु प्रति आना रु. १५,०००।–
- (३) धुसेनीका जुनसुकै ब्लक भित्र घडेरी भिटा प्लानिङ गरिएको जग्गा प्रति आना रु. ४०,०००।–

-6_ चमैता

वार्ड नं. ३क

१) राँकेवाट रवी जाने कच्ची मोटर बाटोको दायँ बायाँ पर्ने कि.न. हरु प्रति आना रु. ६५,०००/-

91	92	129	130	134	136	138	140	145	149	150	153
154	155	157	159	160	163	166	169	170	172	174	178
179	180	181	182	183	185	189	190	192	193	195	199
204	205	206	207	209	210	212	214	215	216	218	219
220	221	222	223	225	227	228	229	230	231	233	234
235	237	240	241	242	244	250	252	253	264	264	265
266	268	269	270	272	273	274	275	273	277	278	283
284	286	287	288	292	293	295	296	297	299	300	301
302	304	306	306	307	308	310	311	312	313	314	318
323	325	327	328	329	332	337	339	343	345	346	347
349	351	356	357	358	361	369	370	376	378	379	392
394	395	396	379	398	399	400	401	422	423	424	343
											1
432											

वार्ड नं. ४ख

१) राँकेवाट रवी जाने कच्ची मोटर बाटोले छुने र देहायका कि.न.हरु प्रति आना रु. ९०,०००/-

2	80	105	106	107	115	116	117	118	119	120	121
126	129	130	131	145	146	147	148	156	157	161	162
169	172	176	178	190	191	195	196	202	203	205	207
210	214	220	221	224	226	228	234	235	240	242	243
245	246	250	251	254	255	256	262	268	275	276	278

280	284	285	286	290	291	292	293	297	298	299	303
304	305	307	309	310	311	323	324	327	328	331	333
347	353	354	355	362	371	372	373	374	375	376	377
378	379	381	405	405	413	414	415	420	421	439	440
441	443	444	445	446	460	461	462	463	464	465	466
467	468	469	489	490	491	494	495	496	520	521	529
530	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	561
562	586	587	588	589	590	591	608	609	610	611	612
613	628	629	633	634	635	636	637	659	660	667	668
679											

वार्ड नं. ४ख

१) राँके बजार क्षेत्रका मेची राजमार्गले छुने कि.न.हरु प्रति आना रु. १,६०,०००/-

83	91	92	96	97	98	99	101	143	144	188	198
199	212	216	217	218	254	260	261	264	270	271	313
344	350	351	359	360	362	386	387	388	397	398	399
400	401	408	409	410	416	421	422	423	425	428	429
430	431	432	433	437	439	440	470	471	472	481	482
516	517	552	554	555	561	562	570	571	572	573	574
575	576	577	594	595	598	600	601	602	603	604	605
616	617	624	625	630	631	632	685	686			

- २) सबै ब्लकका तर प्रकरणमा नपरेका सहायक राजमार्ग, मोटर वाटोले छुने घडेरी जन्य जग्गा हरु प्रति आना रु. ४०,०००/-
- ३) सबै ब्लकका कच्ची वाटो (घोरेटो, गोरेटो) ले छुने जग्गाका हकमा खेत पाखा प्रकरणको न्युनतम मूल्याङकनमा १०० प्रतिशत थप गरि मूल्याङकन कायम गर्ने ।
- ४) चमैताका जुनसुकै ब्लक भित्र घडेरी भिटा प्लानिङ गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु प्रति आना रु. ४०,०००/-

-7_साकफारा

वार्ड नं. १क

- 1_ संगम चौक देखि यलम्बर चौकसम्मको कच्ची मोटर वाटोले छोएका दाँयाबायाका कित्ताहरु प्रति आना रु.३०,०००।- , पक्की मोटर वाटोले छुने भए प्रति आना रु. ५०,०००।-
- 2_ माथि उल्लेखित प्रकरण १ बाहेकमा पर्ने अन्य मोटरवाटोले छोएका दाँयाबायाका कित्ताहरु प्रति आना रु.२०,०००।- , पक्की मोटर वाटोले छुने भए प्रति आना रु. ४०,०००।-
- 3_ तोरीबारी वार्ड नं. १क का खेती योग्य भित्री जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.७०,०००।-
- 4_ सबै ब्लकका कच्ची वाटोले छुने जग्गाका हकमा खेत पाखा प्रकरणको न्युनतम मूल्याङकनमा १०० प्रतिशत थप गरी मूल्याङकन कायम गर्ने ।
- 5_ सबै ब्लकका मोटर वाटो (सहायक मार्ग) ले छुने घडेरी जन्य जग्गा प्रति आना रु. १५,०००।-
- 6_ साकफारा का जुनसुकै ब्लक का घडेरी भिटा प्लानिङ गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु प्रति आना रु. ४०,०००।-

माथि उल्लेख भए बाहेकका गा.वि.स.र न.पा.को खेत र पाखाको मूल्याङ्कन प्रति रोपनी

गा.वि.स को नाम		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
ईभाङ, नाङरुङ, फुएतप्पा, साकफारा, साब्जुङ र चमैता	खेत	४०,०००।६	३०,०००।६	२०,०००।६	१७,५००।६
	पाखा	२५,०००।६	२०,०००।६	१५,०००।६	१०,०००।६
जीतपुर	खेत	५०,०००।६	४०,०००।६	३०,०००।६	२५,०००।६
	पाखा	४०,०००।६	३०,०००।६	२५,०००।६	२०,०००।६
लुम्दे	खेत	३५,०००।६	३०,०००।६	२५,०००।६	२०,०००।६
	पाखा	३०,०००।६	२५,०००।६	२०,०००।६	१७,५००।६
मंगलवारे र धुसेनी	खेत	५५,०००।६	४४,०००।६	३५,०००।६	२७,५००।६
	पाखा	४२,०००।६	३३,०००।६	२८,०००।६	२३,५००।६

- १) मालपोत कार्यालय मंगलवारे, इलामको कार्य क्षेत्र अर्न्तगत विशेष ब्लक तथा निर्धारित क्षेत्र भित्र तोकिएको कित्ता वाहेक मेची राजमार्गले छुने जग्गा हरुको हकमा न्यूनतम मूल्यांकन (खेत पाखा मूल्यांकन) को २०० प्रतिशत थप गरी थैली अंक कायम गर्ने ।
- २) मालपोत कार्यालय मंगलवारे, इलामको कार्य क्षेत्रका प्रकरणमा नपरेका तर मंगलवारे नेपालटार, गाग्रे भन्ज्याङ – जीतपुर नवमी – लिङ्देन, नवमी चिसापानी, मंगलवारे गजुरमुखी सडक, गजुरमुखी – नाङरुङ सडक, गजुरमुखी – लुम्दे सडकले छुने जग्गाका हकमा न्यूनतम मूल्यांकन (खेत पाखा मूल्यांकन) को १०० प्रतिशत थप गरी थैली अंक कायम गर्ने ।
- ३) मालपोत कार्यालय मंगलवारे, इलामको कार्य क्षेत्रका विरह, अलैची, चिया जनिएका जग्गा कुनै पनि सडक, वाटो, बजार, विशेष ब्लक र निर्धारित क्षेत्र भित्रले नछुने, नपर्ने जग्गा हरु प्रति आना रु. ५,०००।-

-8_ विविध

- 1_ कि.नं. भन्नाले नापी शाखाबाट सर्भे नापी हुँदाका अवस्थामा प्रमाणित भएको कि.नं. तथा कि.का भै कायम भएका कि.नं. सम्भन्नु पर्दछ ।
- 2_ नापी नभएको ब्लक भित्रको जग्गा पारित गर्दा नापी शाखाबाट क्षेत्रफल एकीन गराई ल्याएपछि एकीन भएको क्षेत्रफल बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- 3_ घर सहितको जग्गा पारितगर्दा सम्बन्धित न.पा./गा .पा. बाट घरको विवरण र मूल्याङ्कन खुलाइएको सिफारिस पत्र अनिवार्य रूपमा ल्याउनुपर्नेछ । सिफारिस पत्रानुसारको मूल्याङ्कन उल्लेख गरी पारित हुनेछ ।
- 4_ ऋणी धनीले लिखत पारित गर्न आँउदा कार्यालयलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले घरबाटो नदेखाई लिखत पारित गराएको कुरा पछि पत्ता लागेमा वा जानकारी हुन आएमा सो वापत नपुग राजश्व रकम ऋणी धनीबाट असुल नभएसम्म सम्बन्धित घरजग्गा कार्यालयले रोक्का राख्न सक्नेछ ।
- 5_ मेची राजमार्गमा जोडिएको जग्गा राजमार्गको लगत कट्टा गरेर मात्र पारित गरिनेछ र सो जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा लगत कट्टा भएको मानी मूल्याङ्कन गरिएको छ ।
- 6_ एउटै नक्शाभित्रको एउटै कि.नं दुई वा सो भन्दा बढी प्रकरणमा उल्लेख हुन गएको पाईएमा यस पुस्तिकामा क्षेत्र निर्धारण गरेवमोजिम सो दोहोरो परेको कित्ता जुन क्षेत्रमा पर्दछ सो क्षेत्रको न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरिने छ ।
- 7_ कुनै वर्गीकृत क्षेत्रको चार किल्ला वा सिमाना भित्र पर्ने जग्गाको कुनै कि.नं. सम्बन्धित प्रकरणमा उल्लेख हुन छुट भएको तर चारकिल्ला वा निर्धारित क्षेत्र भित्र पर्ने देखिएमा सोही वर्गीकृत क्षेत्रको लागी तोकिएको मूल्याङ्कन कायम गरी पारित गरिने छ ।
- 8_ मुख्यसडक, सहायकसडक जोडिएको ठाँउको सडक किनाराको जग्गामध्ये जुन सडक तिरको मूल्य बढी हुन्छ सोही मूल्य कायम गर्नुपर्ने छ ।
- 9_ नापी शाखा र न.पा. र गा.पा. बाट लेखिईआएको व्यहोरा बाभिएमा मालपोत कार्यालयबाट प्राविधिक समेत लिई स्थलगत निरीक्षण गरी गराई फिल्ड प्रतिवेदन समेत राखी न्यूनतम मूल्याङ्कन नघट्ने गरी मूल्य कायम गरिने छ ।
- 10_ विशेष ब्लकको मूल्यांकनमा परेका कित्ताहरु मुल सडक पछि परेका दाया बाया जोडिएका जग्गा भन्नाले घर कम्पाउण्ड जोडिएकोमा कम्पाउण्ड भित्रको कित्ताहरु बाहेकको हकमा सडक किनारा देखि ४० मिटरसम्मको क्षेत्रलाई तोकिएको सडक अनुसारको मूल्य मान्ने र ५० मिटर पछाडिको हकमा अन्य सडकले छोएमा साविकमा तोकिएको मूल्यांकन भन्दा २० प्रतिशत कम र कुनै बाटोले नछोएकोमा ३० प्रतिशत कम गरी थैली अंक कायम गर्ने ।
- 11_ घडेरीजन्य जग्गा भन्नाले पक्कि वा कच्चि मोटर वाटोले छोएको दाँया वाँया देखि ४० मिटर सम्मको जग्गालाई लिईने छ ।
- 12_ यस पुस्तिकामा कुनै द्विविधा पर्ने शब्द भेटिएमा यसको निर्णय पुस्तिकाबाट निराकरण गरिनेछ ।
- 13_ नगरपालिका तथा गा.वि.स.हरुबाट घर बाटोको सिफारिसमा जे लेखिएर आएको भएता पनि एक आपसमा जोडिएको जग्गा एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा बाटोमा जोडिए सरहको राजश्व लिई पारित गर्नुपर्नेछ ।
- 14_ लिखतमा घर नखुलाई पारित भएको लिखतबाट पछि घर थियो भनि मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाईने छैन । घर लुकाई छिपाई पारित भएको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षसँग मूल्याङ्कन अनुसारको राजश्व र आर्थिक प्रशासन ऐनले तोकेको थप जरिवाना असुल गरिनेछ ।

- 15_ कार्यालयलाई आवश्यकता परेमा ट्रेस नक्सा वा फायल नक्सा समेत ऋणी वा धनीसँग माग गर्न सक्नेछ ।
- 16_ स्थानीय निकायको शिफारिसमा बाटो छैन भनि उल्लेख भई आएको तर नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिनेछ ।
- 17_ जग्गाको खरिद विक्रि थैली अंक रु १०,००,०००।-(दशलाख) भन्दा माथी भएमा अनिवार्य रुपमा बैंक भौचर पेश गर्नुपर्ने छ ।
- 18_ माथि प्रकरण प्रकरणमा उल्लेख भए बमोजिमको वर्गिकरणमा कित्ता उल्लेख गर्दा साविकमा सडकलाई छुने कित्ताबाट फोर भई कायम भएका कित्ताहरुको हकमा बाहेक भुलवश एउटा सडकले छुने भनि उल्लेख हुनुपर्नेमा अर्कै सडकले छुने वा कुनै पनि सडकले नछुने वा एउटा क्षेत्रको उल्लेख हुनुपर्नेमा अर्कै क्षेत्रको भनि उल्लेख भएको भनी सम्बन्धित जग्गाधनिबाट सुधारका लागि मालपोत कार्यालयमा लिखित रुपमा माग भएमा मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालयले संयुक्त रुपमा स्थानीय निकायको प्रतिनिधिको रोहवरमा फिल्ड चेक गरि कुन सडकले छुने वा नछुने वा कुन क्षेत्रमा पर्ने हो सो यकिन गरि मालपोत कार्यालयमा प्रतिवेदन पेश गरे पछि जुन सडकले छुने वा नछुने वा जुन क्षेत्रमा पर्ने हो त्यस क्षेत्रका सो जग्गासँग जोडिएका अन्य जग्गाको मूल्यांकन सरह न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरि लिखत पारित गरिनेछ ।

समाप्त