

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिवि निवारण मन्त्रालय
भूमिव्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
ओखलढुंगा

न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७६/२०७७
लागु हुने मिति : २०७६/४/१

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिवि निवारण मन्त्रालय
भूमिव्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
ओखलढुंगा

प.सं. :- मुल्यांकन २०७६/२०७७
च.नं. : १

सगरमाथा अञ्चल
मिति : २०७६।०४।०१

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको ।

श्री

ओखलढुंगा जिल्ला भित्रका घरजग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनार्थ जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री गणेश आर्चाय ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७६/३/२७ गते बसेको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिका सदस्यहरु समेतको बैठकले आ.व. २०७६/२०७७ को लागि देहाय बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरेको हुँदा जानकारीको लागि अनुरोध छ ।

नाथु साह
मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७६।०३।२७ गतेका दिन मालपोत नियमावली २०३६(संसोधित सहित) को नियम ५ ख अनुसार गठीत न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठक ओखलढुंगा जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी गणेश आर्चाय ज्यू को अध्यक्षतामा देहाय वमोजिमका सदस्यहरुको उपस्थितीमा सम्पन्न भइ आर्थिक वर्ष २०७६।२०७७ मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैलि अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि निम्न अनुसारको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :-

१. अध्यक्ष : प्र.जि.अ. श्री गणेश आर्चाय, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, ओखलढुंगा
२. सदस्य : जि.स.स.
३. सदस्य : सि.न.पा.
४. सदस्य : कोष नियन्त्रक श्री को.ले.नि.का., ओखलढुंगा
५. सदस्य : नापी अधिकृत श्री नापी कार्यालय ओखलढुंगा ।
६. सदस्य : रा.वा.बैंक ओखलढुंगा ।
- ७ सदस्य : उद्योग बाणिज्य संघ ।
- ८.सदस्य सचिव :-मालपोत अधिकृत नाथु साह मालपोत कार्यालय ओखलढुंगा ।

आमन्त्रीत सदस्य :-

- १.
- २.
- ३.

निर्णय नं. १ :- सिफारीस लागु भएका न.पा. तथा गा.पा. हरुको अनिवार्य रुपमा ऋणिले स्थानिय तहको सिफारीस ल्याउनु पर्ने छ ।

निर्णय नं. २ :- कुनै कित्ता फोड भै जतिसुकै कित्ता वने पनि एक आर्थिक वर्षका लागि पुस्तिकामा उल्लेखित साविक कित्ताको मुल्यांकन वमोजिमनै मुल्यांकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. ३ :- लिखत पारित हुने कित्तामा घर भए सम्बन्धीत स्थानीय तहले तोकिदिएको मुल्य राख्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं. ४ :- घर वाटो भएको जग्गाको विवरण ढाटी छली घटी मुल्यांकन राखेको पाइएमा नपुग राजश्व सम्बन्धीत व्यक्तिवाट असुल उपर गरिने छ । सो असुल उपर नभएसम्म जग्गा रोक्का राखिनेछ ।

निर्णय नं. ५ :- पेश हुन आएका लिखतमा आवश्यक परेमा मालपोत कार्यालयले स्थलगत निरिक्षण समेत गर्ने सक्नेछ ।

निर्णय नं. ६ :- सिफारिस लागु भएका न.पा. तथा गा.पा. हरुको जग्गा खरिद विक्री गर्दा अनिवार्य रुपमा सम्बन्धीत व्यक्ति(ऋणी) ले नक्सा पेश गर्नु पर्ने छ ।

यस जिल्लाका नगरपालिका तथा गा.पा. हरुको घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा गत आ.व. मा गरिएको मूल्याङ्कन र हालको चलन चल्तीको मूल्यलाई समेत ध्यानमा राखी देहायको नगरपालिका तथा गा.पा. हरुको घरजग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन देहाय वमोजिम गरियो ।

१. साविक श्रीचउर गा.वि.स.

१.१ वडा नं. ५, ६ र ७ मा पर्ने रोडको दायाँ बायाँका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु. २,८०,०००।-

१.२ वडा नं. ५, ६ र ७ मा पर्ने बजार क्षेत्र भित्रको जग्गाको प्रति रोपनी रु ५,६०,०००।-

२. साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. (हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

२.१ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. को वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ मा पर्ने सडकको दायाँ बायाँ कित्ताहरु (घरघडेरी) को प्रतिरोपनी निम्नानुसारको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम हुने :-

२.२ जिल्ला प्रशासन कार्यालय देखि आर्मी व्यारेक हुँदै रमाईलो डाँडा भिमसेनस्थान सम्मको बाटोको दाँया बायाँ पर्ने निम्न कि.नं. हरुको प्रतिरोपनी रु २०,९०,०००।-

२.३ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. (रमाईलो डाडाँ ० प्वाइन्ट) वडा नं. १ का कि.नं.हरु :- ३३५, ४१४, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४३१, ४३३, ४३६, ४३८, ४३९, ४४०, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४८, ४४९, ४८०, ४८१, ५३१, ५३४, ५३५, ५३६, ७१२, ७१४, ७१५, ७६१, ७६२, ७९३, ७९४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८ का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु २६,४५,०००।-

२.४ राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक अगाडीवाट जिल्ला शिक्षा कार्यालय हुँदै जिल्ला प्रशासन कार्यालयको भवन सम्म जाने मूलबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने वडा नं. १ का कि.नं. ४५३, ४५४, ४६२, ४६९, ४७०, ४७१, ४७३, ४७४, ५४७ हरुको प्रतिरोपनी रु. ३३,९५,०००।-

342, 343, 344, 361, 362, 368, 369, 370, 371, 372, 401, 442, 451, 452, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 485, 486, 489, 490, का जग्गाहरु प्रति रोपनी रु ४५,९०,०००।-

२.१४ रा.वा. वैक देखि हुलाक डाडाँ सम्मको मूलबाटोको दायाँ वायाँ पर्ने कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु ३८,९५,०००।-

२.१५ वडा नं. ५ का कि.नं.हरु :- 4, 5, 9, 16, 39, 41, 45, 193, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 206, 208, 209, 210, 228, 233, 272, 273, 274, 278, 291, 298, 299, 300, 301, 302, 304, 305, 310, 313, 383, 384, 385, 394, 395, 396, 398, 399, 406, 407, 408, 409, 415, 416, 438, 439, 463, 464 का जग्गाहरुको प्रति रोपनी रु. ३८,९५,०००।-

२.१६ वडा नं. ५ मा पर्ने कि.नं. 11, 12, 13, 22, ९८, 212, 213, 223, ३२९, ३३७, ३४७, ३४९, ३५१, ३५८, 359, 360, ३७३, ३७४, ३७५, ३७७, ३७८, ३७९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ४०१, ४१२, ४१३, ४१७, ४१८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३५, ४३६, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४९१, ४९२ का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. २२,३०,०००।-

२.१७ हुलाक भवन देखि गणेशस्थान सम्मको बाटो दायाँ वायाँ पर्ने कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु ५५,६५,०००।-

२.१८ वडा नं. ६ का कि.नं.हरु :- 15, 21, 42, 46, 47, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 92, 94, 95, 156, 157, 158, 161, 162, 165, 166, 167, 169, 171, 172, 175, 177, 180, 181, 182, 183, 184, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 200, 201, 202, 203, 204, 209, 211, 213, 214, 216, 219, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 238, 239, 247, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 259, 261, 265, 266, 267, 268, 269, 370, 385, 413, 414, 415, 416, 429, 430, 431, 446, 447, 448, 451, 452, 453, 454, 455, 457, 458, 481, 487, 488, 491, 492, 493, 494, 511, 512, 516, 517, 524, 525, 530, 562, 563, 564, 591, 592, 593, 596, 597, 610, 611, 612, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 660, 661, 683, 684, 685, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 712, 713 का जग्गा प्रतिरोपनी रु ५५,६५,०००।-

२.१९ गणेशस्थानदेखि छात्रावास सम्मको बाटोको दायाँ वायाँ कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु ३१,६५,०००।-

२.२० वडा नं. ६ का कि.नं.हरु :- 23, 24, 25, 29, 30, 31, 33, 35, 37, 43, 121, 389, 390, 391, 392, 444, 534, 535, 536, 537, 706, 707, 709, 710, 711 का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु ३४,५०,०००।-

२.२१ गणेशस्थान देखि सिंचाई कार्यालयको चौतारा सम्मको मूल वाटोको दायाँ वायाँ पर्ने कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु २२,२५,०००।-

२.२२ वडा नं. ६ का कि.नं.हरु :- 4, 5, 7, 11, 14, 15, 21, 27, 28, 376, 378, 544, 545, 546, 553, 555, 556, 558, 559, 560, 561, 565, 566, 574, 575, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606 का जग्गाको प्रतिरोपनी रु २२,२५,०००।-

२.२३ गणेशस्थान देखि जि.वि.स. जाने मुल सडकको दायाँ वायाँ पर्ने कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु ५५,६५,०००।-

- २.२४ वडा नं. ६ का कि.नं.हर :- 12, 13, 16, 18, 19, 20, 51, 52, 53, 56, 57, 387, 408, 435, 440, 441, 449, 459, 460, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 469, 471, 473, 474, 508, 509, 510, 657, 659, 689, 690, का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ५५,६५,०००।-
- २.२५ मुकुन्द सैजुको घरदेखि हाटलाग्ने ठाउँ हुँदै रमाइलो डाडाँ जानेवाटोको दायँ वायाँ पर्ने कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु ३२,००,०००।-
- २.२६ वडा नं. ६ का कि.नं.हर :- 70, 71, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 293, 297, 302, 303, 380, 393, 447, 448, 453, 454, 483, 484, 485, 486, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 583, 584, 586, 587, 588, 589, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682 का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ३२,००,०००।-
- २.२७ सिंचाई कार्यालयको चौतारा देखि मुनी वडा नं. ७ को सिमाना सम्मको ठाडो बाटोको दायँ वायाँ पर्ने कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु १७,००,०००।-
- २.२८ वडा नं. ७ का कि.नं.हर :- 753, 754, 922, 924, 1071, 1076, 1095, 1097, 1098, 1127, 1133, 1135, 1146, 1216, 1219, 1220, 1221, 1223, 1224, 1225, 1227, 1228, 1230, 1236, 1252, 1254, 1255, 1256, 1258, 1260, 1282, 1299, 1308, 1337, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1354, 1356, 1357, 1358, 1372, 1373, 1375, 1376, 1380, 1399, 1400, 1474, 1480, 1481, 1513, 1514, 1558, 1559, 1561, 1562, 1574, 1577, 1578, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1604, 1611, 1613, 1617, 1618, 1620, 1622, 1624, 1628, 1630, 1631, 1632, 1634, 1635, 1638, 1639, 1642, 1643, 1644, 1646, 1651, 1652, 1653, 1655, 1659, 1660, 1663, 1665, 1688, 1692, 1693, 1694, 1695, 1745, 1795, 1801, 1808, 1826, 1828, 1829, 1840, 1841, 1847, 1869, 1916, 1918, 1925, 1946, 2026, 2027, 2063, 2064, 2065, 2066, 2078, 2079, 2090, 2091, 2092, 2122, 2123, 2177, 2178, 2189, 2180 का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु १७,००,०००।-
- २.२९ वडा नं. ७ का कि.नं.हर :- 869, 870, 908, 909, 915, 916, 917, 918, 919, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 980, 986, 988, 989, 990, 991, 996, 997, 998, 1002, 1012, 1035, 1041, 1043, 1046, 1056, 1057, 1061, 1073, 1074, 1121, 1122, 1143, 1154, 1159, 1160, 1165, 1166, 1167, 1168, 1176, 1178, 1185, 1186, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1241, 1242, 1243, 1284, 1285, 1295, , 1361, 1362, 1363, 1364, 1388, 1389, 1390, 1392, 1393, 1394, 1395, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1436, 1437, 1438, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1457, 1474, 1493, 1494, 1495, 1496, 1513, 1514, 1517, 1519, 1520, 1558, 1559, 1572, 1574, 1593, 1598, 1599, 1600, 1601, 1632, 1646, 1671, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1679, 1680, 1682, 1686, 1688, 1690, 1702, 1704, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1733, 1734, 1736, 1737, 1738, 1739, 2057, 2058, का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ५५,६५,०००।-
- २.३० वडा नं. ७ को सिंचाई चौतारा हुँदै जिल्ला आयुर्वेद जाने वाटोको दायँ वायाँ पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ११,१५,०००।-
- २.३१ वडा नं. ७ का सिमाना देखि वाड नं. ९ सम्म पर्ने भिमवहादुर श्रेष्ठको घर सम्मको ठाडो बाटोको दायँ वायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ६,९५,०००।-
- २.३२ वडा नं. ९ का कि.नं.हर :- 576, 587, 588, 590, 666, 667, 670, 675, 676, 677, 684, 685, 686, 689, 690, 692, 693, 694, 698, 699, 700, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 714, 715, 717, 718, 767, 769, 770, 784, 785, 786, 858, 859, 929, 930, 992, 993 का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ६,९५,०००।-
- २.३३ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. वडा नं. २ भिमसेन स्थानदेखि सोब्रु डाडाँको चौतारा सम्मको मूल सडक लाइनको दायँ वायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ६,९५,०००।-
- २.३४ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. वडा नं. २ को भिमसेन स्थानदेखि मोटरबाटो हुँदै पानी ट्यांकी सम्मको दायँ वायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ६,३५,०००।-
- २.३५ जि.वि.स. को कम्पाउण्ड देखि वरुणेश्वर गा.वि.स. अर्थात लिपेखोला सम्मको मुल सडकको दायँ वायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ६,९५,०००।-

२.३६ माथि उल्लेख भए देखि वाहेक जि.वि.स. को कम्पाउण्ड देखि २०० मिटर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु र मिलनचोक हुँदै कृषि सामाग्री संस्थान सम्मको मुल सडक देखि २०० मिटर भित्रका जग्गा हरु र रमाइलो डाडाँ मूल वाटोको २०० मिटर भित्रको जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु २९,००,०००।-

२.३७ मिलन चोकवाट रमाइलो डाँडा जाने मुल सडकवाट कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय जाने सडकको दाँया वाँया प्रति रोपनी रु. २०,००,०००।-

२.३८ मिलन चोकवाट रमाइलो डाँडा जाने मुल सडकवाट जाल्पा मा.वि. गैरीगाउँ तर्फ जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ४,२०,०००।-

२.३९ मिलन चोकवाट रमाइलो डाँडा जाने मुल सडकवाट स्वास्थ्य चौकी हुँदै कारागार तर्फ जाने सडकको दाँया वाँया प्रति रोपनी रु. १०,००,०००।-

२.४० रमाइलोडाँडा जिरो प्वाइन्ट देखि वसपार्क जाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने र बसपार्क क्षेत्रभित्रको दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरुको प्रतिरोपनीरु. १३,९५,०००।- (आवादी क्षेत्रमात्र)

२.४१ स.ज.उ.मा.वि.को कम्पाउण्ड देखि सिमल डाँडा हुँदै साविक ज्यामिरे गा.वि.स. को सिमाना सम्मको प्रतिरोपनी रु. ६,९५,०००।-

२.४२ सिमलडाँडा देखि सितलपुर भँडारे गोगुने हुँदै लिपेखोला सम्म जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. २,८०,०००।-

२.४३ मिलनचोक हुँदै निशंखे जाने बाटोको जडिवुटी उत्पादन केन्द्रको अगाडी सम्म दायाँ बायाँ पर्ने वडा नं. ४ अन्तर्गतका जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. १०,७५,०००।-

२.४४ ओखलढुंगा-सोलु सडकको रमाइलोडाँडा जिरो प्वाइन्ट देखि वडा नं. २ को सिमाना सम्मका सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. ३,८०,०००।-

२.४५ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. वडा नं. २ रमाइलो डाँडावाट रुम्जाटार जाने सडकको वर्णालु सिमाना सम्मको विशेष मूल्यांकनमा पर्ने जग्गा वाहेक प्रति रोपनी रु. २,८०,०००।-

२.४६ सित्तलपुर देखि सोब्रु हुँदै मिसन अस्पताल सम्म जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. २,८०,०००।-

२.४७ ओखलको ढुंगा नजिकै छात्रावासवाट विरेन्द्रपार्क सम्म जाने वाटोको दाँया वाँया पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ५,५५,०००।-

२.४८ जिल्ला प्रहरी कार्यालय पछाडी मिलनचौक देखि कृषी सडक अर्न्तगत ज्यामिरे च्यानम जाने सडकसंग जोडिएको बस्ती क्षेत्र दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.२,५५,०००।-

३. साविक अंधेरी नारायणस्थान गा.वि.स. (हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

३.१ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. वडा नं. ४ को सिमाना देखि अंधेरी नारायणस्थान गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ हुँदै निशंखे जाने सडक मा पर्ने जडिवुटी केन्द्रवाट अंधेरी नारायणस्थानको सिमानासम्म दायाँबायाँ पर्ने कि.नं.हरुको प्रतिरोपनी रु. ४,२०,०००।-

३.२ वडा नं. २ का कि.नं.हरु :- 591, 598, 600, 601, 602, 693, 694, 701, ७०९, ९२६, ९२७, ९९९, १०००, १००१, १००२, १००३ का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. ५,५५,०००।-

३.३ वडा नं ३ का कि.नं.हरु : 280, 449, 555, 557, 558, 560, 597, 599, 605, 619, 620, 665, 677, 678, 699, 700, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 862, 863, 882, 883, 884, 885, 886, 906, 907, 908, 909, 910, का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. ५,५५,०००।-

३.४ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. वडा नं. ४ देखि सल्लेरी ९ को सिमाना आहालडाँडा ओखरबोट सडक र असिने जाने मूल सडकका दायाँ बायाँका कि नं. हरूको प्रतिरोपनी रु. ४,२०,०००।-

३.५ वडा नं ३ का कि नं.हरु: 270, 271, 273, 294, 296, 297, 298, 300, 301, 577, 578, 584, 585, 590, 625, 627, 691, 713, 714, 715, 733, 734, 735, 736, 737, 791, 792, 793, 794, 806, 807, 808, 878, 879, का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. ४,२०,०००।-

३.६ मिलनचोक देखि सल्लेरी गा.वि.स. (हाल शि.न.पा.सम्म) को सिमाना सम्म वडा नं. ७ र ९ को दाँया बाँयाका जग्गा प्रति रोपनी रु. २,८०,०००।-

३.७ मिलनचौक देखि वेतिनी जाने सडक खण्ड अर्तगत पर्ने जरङ्गे, सल्लेरी र वेतिनी वाटोले छोएको बस्ती क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनि रु. २,५५,०००।-

४. साविक वर्णालु गा.वि.स. (हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

४.१ रमाईलोडाडाँ ० प्वाइन्ट हुदै वर्णालु गा.वि.स. वडा नं. ४ को कामीडाडाँ सम्म जाने (आवादी क्षेत्र) मोटर बाटोको दायाँ वायाँ पर्ने कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु २,८०,०००।-

४.२ कामी डाडाँ देखि देउराली चौतारा सम्म र वाउनि खोला देखि राज्यलक्ष्मी नि.मा.वि सानिटार सम्मका मोटर वाटोमा पर्ने दायाँ वायाँ को कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु ४,२०,०००।-

४.३ राज्य लक्ष्मी नि.मा.वि सानिटार देखि साविक रुम्जाटार गा.वि.स. को सिमाना सम्म नयाँ मोटर बाटोको दायाँ वायाँ का कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु. १३,९०,०००।-

साविक वर्णालु गा.वि.स. वडा न १ का कि.न. हरु:- 10,983, 1461, 1462, 1463, 1465, 1573 का जग्गाहरु प्रति रोपनी १३,९०,०००।-

५. साविक रुम्जाटार गा.वि.स. (हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

५.१ अस्पताल देखि गुरुधाम चोक सम्म वडा नं. ३ का कि नं. :- 204, 216, 219, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 264, 266, 267, 277, 669, 670, 701, 744, 745 का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. २२,२५,०००।-

५.२ वडा नं. ३ का जग्गाहरु : कि.नं. 705, 706, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718 का रुम्जाटार-खार्ते खोला सडक खण्डका जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. 11,15,000।-

५.३ वडा नं. ४ का जग्गाहरु : ९८, १०७, ११०, १११, ११२, ११३, 231, 232 का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. २२,२५,०००।-

- ५.४ वडा नं. ४ का जग्गाहरु : कि.नं. 203, 204, 205, 206, 207, 208, 215, 220 का रुम्जाटार-खार्ते खोला सडक खण्डका जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. 11,15,000।-
- ५.५ वडा नं. ४ चार्खु ढिक देखि गुरुधाम चोक सम्मका निम्न कि.नं. 57, 69, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 116, 118, 125, 126, 127, 128, 129, 141, 142, 143, 152, 153, 155, 156, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 176, 177, 195, 197, 198, 213, 214 का जग्गाहरुको प्रति रोपनी रु. ११,९०,०००।-
- ५.६ नेपाल एयरलाईन्सको कार्यालय अगाडी वाट टेलिकमको कार्यालय हुँदै एयरपोर्ट पुग्ने तेर्सो बाटो सम्मको सडकको दाँया बाँया प्रतिरोपनी रु १५,३०,०००।-
- ५.७ गुरुधाम चोकको तेर्सोबाटो हुँदै एयरपोर्ट हुँदै प्रा.वि. स्कुल सम्म जाने वडा नं. ५ का कि.नं.हरुको प्रतिरोपनी रु. १४,५५,०००।-
- ५.८ वडा नं ५ का कि.नं.हरु 147, 148, 149, 150, 151, 250, 251, 253, 256, 257, 258, 261, 262, 263, 520, 546, 547 का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. १२,६५,०००।- र उक्त किताहरु वाहेक एयरपोर्टले छोएका अन्य जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. ६,३५,०००।-
- ५.९ रुम्जाटार उ.मा.वि. देखि विमानस्थल गेटसम्म जाने मोटर बाटोको दायाँबायाँ पर्ने वडा नं. ६ का कि.नं.हरु : 133, 137, 138, 148, 154, 155, 439, 560, 628, 629, 674, 675, 755, 756, 757, 784, 785, 786, 789, 790, 791, 800, 801, 808, 809, का जग्गाहरुका प्रतिरोपनी रु. २२,८०,०००।-
- ५.१० विजुली अफिस (क्वाटर) देखि दक्षिण गुरुधाम चोक सम्म र तेर्सो बाटो एअरपोर्ट सम्मका वडा नं ६ का कि.नं.हरु : 23, 122, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 212, 213, 214, 215, 218, 219, 221, 222, 223, 271, 423, 424, 430, 446, 458, 459, 472, 483, 484, 485, 487, 518, 536, 537, 538, 539, 625, 627, 628, 683, 695, 692, 693, 694, 706, 709, 720, 722, 723, 724, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 741, 742, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 780, 781, 782, 783, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 802, 803, 806, 807, 810, 811, 812, 813, 830, 831, 836, 837, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. १९,००,०००।-
- ५.११ गुरुधाम चोक उत्तर देखि मा.वि. स्कुल सम्म र अस्पताल देखि गुरुधाम चोक सम्मको वडा नं. ७ का कि नं. हरु :- 183, 184, 185, 186, 189, 190, 191, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 235, 236, 249, 256, 257, 266, 267, 268, 269, 279, 280, 281, 282, 294, 295, 296, 301, 311, 312, 313, 314, 343, 344, 345, 346, 347, 368, 369, 372, 373, 394, 395 का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. १९,००,०००।-
- ५.१२ वडा नं ७ का जग्गाहरु : कि.नं. 337, 338, 339, 340, 341, 342, 371 का रुम्जाटार-खार्ते खोला सडक खण्डका जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. 15,80,000।-
- ५.१३ रुम्जाटार उ.मा.वि. देखि उत्तर विजुली अफिस क्वार्टर सम्मका वडा नं. ८ का कि.नं. हरु : 246, , 276, 278, 404, 405, 406, 408, 410, 419, 444, 445, 446, 478, 479, 480, 481, 482, 489, 491, 494, 555, 556, 626, 627, 628, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 726, 727, 728, 729, 731, 732, 733, 734, 735, 740, 741, 742, 743, 748, 749, 750, 751, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. १९,००,०००।-
- ५.१४ वडा नं ८ का कि.नं. 512, 513, 514, 515, 516, 517, 519, 520, 522, 523, 524, 525, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 557, 559, 561, 562, 563, 564, 565, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 581, 582, 583, 596, 598, 600, 601, 602, 604, 606, 608, 610, 629, 630, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 712, 713, का रुम्जाटार-खार्ते खोला सडक खण्डका जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. 15,80,000।-

५.१५ रुम्जाटार वडा नं. ९ मा पर्ने कि.नं. हरू ३५८, ४२१, ४२६, ४४३, ४५६, ७११, ७१२, ७३२, ७५५, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७२, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ८००, ८३३, ८३४, ८३५, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९९, ९००, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७६, ९७७, ९८०, ९८१, का जग्गाहरूको प्रति रोपनी मूल्य रु. १५,८०,०००।-

५.१६ माथि उल्लेख भएका कित्ताहरू वाहेक साविक रुम्जाटार गा.वि.स. को शुक्रवारे बजारवाट जिल्ला अस्पताल हुँदै रुम्जाटार ठिक सम्म जाने मोटर वाटोको दाँया वाँया पर्ने कि.नं. हरूको प्रति रोपनी रु १५,८०,०००।-

६. टोक्सेल हर्कपुर बसपार्क क्षेत्रवाट बसपार्क हुँदै ओखलढुंगा आउने मूल सडकको हनुमानथान मन्दिर अगाडिको डाँडा सम्म का दायाँ बायाँका कि.नं.हरूको प्रति रोपनी रु. ७,६०,०००।-

७. साविक ज्यामिरे गा.वि.स. (हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

७.१ साविक ज्यामिरे गा.वि.स. वडा नं. १, २ र ३ रोडमा पर्ने दायाँ बायाँका कि.नं.हरूको प्रतिरोपनी रु. ३,८०,०००।

७.२ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. सिमाना देखि ज्यामिरे गा.वि.स. वडा नं. ७ सम्मको मुल सडक लाइनको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु २,८०,००० ।-

८ साविक कुन्तादेवी गा.वि.स. (हाल मोलुङ गाउँपालिका)

८.१ ओखलढुंगा गा.वि.स. को सिमाना लिपेखोला देखि रामपुर जाने मुल सडक बरुणेश्वर गा.वि.स. को सिमाना सम्म पर्ने मुल सडक लाइनको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ३,८०,०००।-

८.२ कुन्तादेवी गा.वि.स. को वडा नं. २ मा पर्ने मान्द्रे क्षेत्रको खेतको प्रतिरोपनी रु. ३,८०,०००।-

८.३ ओखलढुंगा-रामपुर सडकवाट कुन्तादेवी जाने प्रतिक्षालय हुँदै मोलुङ खोला सम्म पुग्ने वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ को सडकको दाँया वाँया प्रतिरोपनी रु. २,५५,०००।-

९ साविक कालिका गा.वि.स. : (हाल चम्पा देवी गाउँपालिका)

९.१ चम्पा देवी गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थान वरीपरि वस्ती क्षेत्रको सडकको दायाँ वाँया ५०० मिटर भित्र जग्गाहरू प्रति रोपनी रु २,५५,०००।-

१०. खिजिफलाटे गा.वि.स. (हाल खिजीदेम्वा गाउँपालिका)

खिजिफलाटे गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. ३ मा पर्ने खिजिफलाटे बजार क्षेत्र भित्रका र वाटोको दायाँ बायाँ पर्ने कि नं. २४५, ३८७, ३८८, ३८९, ४००, ४०१, ४०२, ४०४, ४०५, ४०६, ४११, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२२, ४२३, ४२४, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३९, ४४०, ४४२, ४४३, ४४४, ५१३, ५१६, ५१८, ५१९, ५४१, ५४२, ५४४, ५४९, ५५७, ५५८, ५६९, ५७०, ५७२, ५९४, ५९५, ६०१, ६०२, ६६३, ६६४, ६६९, ६७०, ६७३, ६७१, ६९२, ७०६, ७१०, ७१६, ७१७, ७१९, ८०४, ८२५, ८३४, ८३५, ८३६, ८४७, ८५३, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८२, ८८३, ८८४, ८८६, ८८९, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२८, ९२९, ९३४, ९३५, ९३६, ९५१, ९५२, ९८१, ९८२, १०६०, १०६१, १०६४, १०६५, ११९१, ११९२, १२२३, १२२४, १२२५, १२२६, १२२७, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी मुल्य रु ६,९०,०००।-

१०.१ लिखु भुसिंगा सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्मको सबै किसिमको जग्गा (वडा नं. १,३,५,४,७ र ८) का जग्गाहरु प्रति रोपनी ५,००,०००।-

१०.२ वडा कार्यालय जोडने सडकको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्मको सबै किसिमका जग्गा हरु प्रति रोपनी ३,००,०००।-

१०.३ खिजीफलाटे नयाँ बजारबाट इलाका प्रहरी कार्यालय जोडने बाटो आसपासका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रति रोपनी ७,००,०००।-

११. च्यानम गा.वि.स.(हाल सुनकोशी गाउँपालिका)

सुनकोशी गाउँपालिका अर्न्तगतका वडाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन दहाय वमोजिम हुनेछ ।

११.१ च्यानम गा.वि.स. वडा नं. २, ३ र ६ मा पर्ने रोडको दायाँ बायाँका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. २,८०,०००।

११.२ सुनकोशी वडा कार्यालय केन्द्र संग जोडीएका मोटर वाटोको दायाँ बायाँ का कित्ताहरुको प्रतिरोपनी ३,००,०००।-

(१.बलखु २. दिप्सिङ ३. सिस्नेरी भञ्ज्याङ ४. डाडाजेरुङ ५ .मुलखर्क ६. पारा खानीगाउ ७. च्यानाम पोखरी ८. मानेडाडा ९. १०। कमलपोखरी ।)

११.३ गाउँपालिका केन्द्र संग जोडिएका मोटर वाटोको दायाँ बायाँ का कित्ताहरु प्रतिरोपनी ४,००,०००।-

११.४. सबै वडा कार्यालयका केन्द्र संग जोडिएका कित्ताहरु प्रतिरोपनी ३,००,०००।-

११.५. अप्स्वारा देखि च्यानाम हुदै गाउँपालिका केन्द्र फलाटे भञ्ज्याङ सम्म मोटरवाटो का दायाँ बायाँ कित्ताहरु प्रतिरोपनी २,००,०००।-

११.६. मान्द्रे कोषहाट गाउँपालिका केन्द्र मोटरबाटो संग जोडिएका कित्ताहरु आवादी कटुन्जे प्रतिरोपनी २,००,०००।-

११.७. कोषहाट बजार क्षेत्र भित्र प्रतिरोपनी ३,००,०००।-

११.क साविक मुलखर्क गा.वि.स. :

११ ख. कसुनकोशि गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थान वरीपरि बस्ती क्षेत्र सडकको दाँया बाँया ५०० मिटर भित्रका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु २,५५,०००।-

१२. साविक जन्तरखानी गा.वि.स. (हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

१.१ जन्तरखानी गा.वि.स. वडा नं. २ मा पर्ने ओखलढुंगा-सोलुखुम्बु जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने तपसिलका कि.नं. हरुको प्रति रोपनी रु. ५,५५,०००।-

२००, २०७, २१०, २११, २१४, २१५, २२३, २४१, २५८, ३०२, ३०३, ४४५, ४६५, ४६७, ४७६, ४७७, ४८६, ५१३, ५१७, ५१९, ५२५, ५२८, ५२९, ५३२, ५३५, ५३६, ५६१, ५६३, ५७१, ५७३, ५७४, ५७५, ५८१, ५८३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५८, ६६०, ६६१, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६७०, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६९०, ६९१, ६९४,

695, 698, 699, 716, 717, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 749, 750, का जग्गाहरु

१३. टोक्सेल गा.वि.स. (हाल मानेभञ्ज्याङ गाउँपालिका)

टोक्सेल गा.वि.स. को हर्कपुर बजार क्षेत्रको दायँ बायाँ पर्ने वडा नं. २ का कि. नं. : ३५, ९६, ९७, ९९, १००, २९७, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१५, ३१६, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३१, ३३७, ३३८, ३४०, ३४१, ३४२, ३६३, ३६४, ३६५, ३९८, ४०६, ४०७, ४४३, ४४४, ४४६, ४५०, ४५७, ४५८, ४७०, ४८१, ४८४, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९९, ५४९, ५५०, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८५, ५८६, ६३९, ६४०, ६६१, ६६२, ६६३, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७३०, ७३१, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५७, ७६०, ७७८, ७८०, ७८१, ७८९, ७९०, ७९१, ७९३, ७९४, ७९७, ८७८, ८७९, ८९१, ८९३, ८९५, ८९६, ८९७, ८९९, ९००, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९४५, ९४६, ९४७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६८, ९६९, ९७३, ९७४, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८५, ९८७, ९९१, ९९२, ९९३, ९९५, ९९६, ९९८, ९९९, १००१, १००२, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१६, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०३४, १०३५, १०९२, १०९३, १०९४, ११०६, ११०७ का जग्गाहरुको प्रति रोपनी १९,६०,०००।-

टोक्सेल गा.वि.स. को हर्कपुर बजार क्षेत्रको दायँ बायाँ पर्ने वडा नं. २ का कि. नं. : ८८, ८९, २८०, २८२, ३५४, ४०५, ४२७, ११०, ११०९, २४३, १४६, ११८, ११२, ११७, ११२०, १११९, ८२१, ५६२, ५०५, १०५५, १०५४, ५७७, ५८७, ७२४, २७७, २७८, ८२०, ६७१, ९३९, ९४०, ५९८, ५९९, ५०३, ५८०, ६७२, ६७३, ५५७, ७३७, ७९९, ६२३, ९३२, २९६ का जग्गाहरु प्रति रोपनी १७,००,०००।-

१४. थाक्ले गा.वि.स. (हाल मानेभञ्ज्याङ गाउँपालिका)

१४.१ थाक्ले गा.वि.स. को हिलेपानी बजार क्षेत्रका जग्गाको प्रतिरोपनी रु ५,५५,०००।-

१४.२ थाक्ले गा.वि.स. वडा नं. ५ का मितेरी भञ्ज्याङ जनता प्रा.वि.को दायँ बायाँका जग्गाहरु कि नं. :- १४५, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, २०५, २६३, २६४, २९२, २९३ जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु ६,९५,०००।-

१४.३ थाक्ले गा.वि.स. वडा नं ९ जयरामघाट बजार क्षेत्र हिलेपानी-दिक्तेल सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ६,९५,०००।-

१४.४ थाक्ले गा.वि.स. वडा नं. ९ का कि.नं.हरु : २९०, २९१, २९२, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ५२२, ५२५, ५२६, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५८२, ५८३, ५८४, ५९५, ५९६, ६१०, ६११, ६३५, ६३६ का जग्गाहरुको प्रति रोपनी रु. ६,९५,०००।-

१५. ठूलाछाप गा.वि.स.(हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

१५.१ ठूलाछाप गा.वि.स. वडा नं. ४ मा पर्ने निशंखे भञ्ज्याङ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने बाटोको दायँ बायाँ का निम्न कि नं. हरूको प्रतिरोपनी रु १३,९०,००० ।-

१५.२ ठूलाछाप गा.वि.स. वडा नं. ४ का कि नं. : ३३६, ४९६, ५०१, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ६३६, ६४३, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७२, ६७३, ६७४, ६८२, ६८३, ६९०, ६९४, ६९६, ६९७, ६९९, ७००, ७०३, ७०७, ७१५, ७२६, ७२८, ७३२, ७३६, ७३७, ७३८, ७५२, ८१५, ८१६, ८२४, ८२५, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८५९, ८६१, ८६४, ८६८, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ९३५, ९४१, ९९३, ९९४, ९९५, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६, ११३१, ११३२, का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु १३,९०,००० ।-

१५.३ सि.न.पा. साविक अघेरी गा.वि.स.को सिमाना देखि ठूलाछाप गा.वि.स.को निशंखे भञ्ज्याङसम्म मिलन चौक हुँदै जाने बाटोमा पर्ने बस्ती क्षेत्रको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.१,९०,०००।-

१५.४ ठूलाछाप गा.वि.स.को वडा नं. ८ छर्छरे हुँदै वडा नं. ७, ५, ३ हुँदै वडा नं. २ चुहान छापसम्म जाने मोटर वाटोका दाया बाया पर्ने कि.न.जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ७५,०००।-

१६. साविक प्राप्चा गा.वि.स. (हाल मोलुङ गाउँपालिका)

मोलुङ्ग गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थान वरीपरि बस्ती क्षेत्रको सडकको दाँया वाँया ५०० मिटर भित्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु २,५५,०००।-

१७. साविक फूलवारी गा.वि.स.

फूलवारी गा.वि.स. वडा नं. ३, ४ र ५ मा पर्ने बजार क्षेत्र र रोडका दायाँ बायाँका जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ६,३५,०००।-

१८. साविक फेदीगुठ गा.वि.स.

फेदीगुठ गा.वि.स. वडा नं. २ को फलाटेभञ्ज्यांग क्षेत्रको मोटरबाटोको दायाँ वायाँ पर्ने कि.नं.हरूको प्रतिरोपनी रु. ४,६०,०००।-

१९. वरुणेश्वर गा.वि.स. (हाल मोलुङ गाउँपालिका)

१९.१ वरुणेश्वर गा.वि.स. वडा नं. १ र ३ मा पर्ने बजार क्षेत्रभित्रका निम्न कि.नं.हरूको प्रतिरोपनी रु १६,७०,०००।-

१९.२ वडा नं. १ बजार क्षेत्रको बाटोको दायाँ वायाँ पर्ने कि नं. :- ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६४, ८७०, ८७२, ८७३, ८८१, ८८२, ८८५, ८८७, ८८८, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, १३४३, १३५७, १३९०, १३९१, १४२१, १४२२, १४३२, १४३३, १४४८, १४४९, १४७५, १४७६, १४७७, १४९६, १४९७, १५५६, १५५७, १६२८, १६२९, १६४८, १६४९, १७११, १७१२, १७२८, १७२९, १७३०, का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु १६,७०,०००।-

१९.३ वडा नं. ३ को बाटोको दायाँ वायाँ पर्ने कि नं. :- ७३६, ७४२, ७४३, ७४५, ७४६, ७७१, ७७५, ७७८, ७८३, ७८५, ७८६, ८०३, ८०५, ८१३, ८१४, ९०३, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३५, ९३६, ९३७, ९६८, ९७०, ९७१, ९७५, ९९४, १०००, १००१, १०३८, १०३९, १०५८, १०५९, १०६२, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०८५, १०८६, ११२८, ११२९, ११३०, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११८५, १२००, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०९, १२१०, १२२२, १२२३, १२४८, १२४९, १३१५, १३१६, १३३५, १३३६, का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु १६,७०,०००।-

२०. मानेभञ्ज्याङ्ग गा.वि.स. (हाल मानेभञ्ज्याङ्ग गाउँपालिका)

मानेभञ्ज्याङ्ग गा.वि.स. ४ का वजार क्षेत्रभित्र पर्ने वाटोको दायाँवायाँका निम्न कित्ताहरूको प्रतिरोपनी मुल्य रु. २३,००,०००।-

१८८, ५२०, ५२१, ५२२, ७०४, ७११, ७१६, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८५, ८०६, ८५५, ८७४, ८७६, ८८५, ९०९, १०४९, १०५८, १०४७, १०४१, १०५६, १०४४, १०६०, १०८०, १०६२, १०६३, १०६१, १०६५, १०७७, १०७६, १०८२, १०८३, १०८१, १०३०, १०९४, १०५२, १०६६, ११८७, १२००, १२०२, १२०४, १२०५, १२२१, १२२२, १२२५, १२३२, १२३३, १२३४, १२४७, १२५०, १२५१, १२६४, १२७२, १२७४, १२८५, १२८६, १२८९, १२९३, १२९४, १३०२, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३२२, १३२४, १३२५, १३२८, १३८७, १३८८, १३९१, १३९२, १३९३, १३९४, १३९५, १३९९, १४०१, १४०२, १४१४, १४१५, १४३२, १४३३, १४३४, १४७०, १४७१, १४७२, १४७६, १४७७, १४७९, १४८१, १४८८, १४८९, १५७५, १६१४, १६१५, १६१६, १६१७, १६१९, १६२०, १६२१, १६२२, १७७४, १७७५, १७८६, १७८७, १७९०, १८६४, १८६५, १८६५, १८६६, १८८७, १८८८, १८८९, १८९०, १८९१, १८९२, १८९३, १८९४, १८९५, १९६८, १९६९, २०७४, २०७५, २०८१, २०८०, २०८२, २०८३, २०८४, २०९१, २०९२, २०९३, २०९४, २१११, २११२, २११३, २३०४, २३०५, २३४६, २३४७, २३४८, २३४९, २३५०, २३८४, २३८५, २३८६, २३८७, २४५३, २५१०, २५११, २५१२, २५१३, का जग्गाहरू ।

२१. माधवपुर गा.वि.स.(हाल केतुके) (हाल मानेभञ्ज्याङ गाउँपालिका)

२१.१ माधवपुर गा.वि.स. वडा नं.७ का कि नं. :- ८३२, ८३३, ८३४, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ११४९, ११५० का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु १७,९५,०००।-

२१.२ माधवपुर गा.वि.स. वडा नं.३ वालेथुक्का का कि नं. :- ३७१, ३७०, ३६५, ३६६, ३६६, ३५२, ३५३, ५८४, ८८३, ८८५, ८८१, ८८०, ८७९, ८७८, ८४०, ३६०, ८८७, ४६४, ३५६, ३५५, ३५८, ९९३, ९५२, ९५३, ३५७, ३६१, ८४२, का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु १५,००,०००।-

२२. मोलि गा.वि.स.(हाल केतुके) (हाल मानेभञ्ज्याङ गाउँपालिका)

मोलि गा.वि.स. वडा नं. ९ को कि नं.- ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ६५१, ६५५, ६६२, ६७६, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८८, ६८९, ७३४, ७३६, ७३७, ७३८, ७८३, ७८४, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ८०७, ८२५, ८२६, ८६५, ८६६, ८६७, ९१७, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९९३, ९९४, का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु.१७,९५,०००।-

२३. साविक रानीवन गा.वि.स.

२३.१ रानीवन गा.वि.स. वडा नं. ३, ४, ६ मा पर्ने पोखरी भन्ज्याङ एरियाको रोडको दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ६,९५,०००।-

२४.१ लिखु गाउँपालिका अन्तरगतका न्यूनतम मूल्याङ्कन देहाय वमोजिम को हुनेछ ।

(क) साँघुटार:- ओखलढुंगा सडक मार्गका दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रका जोडिएका कित्ताहरू, घडेरी योग्य मात्र प्रति रोपनी रु ५,००,०००।-

(ख) लिम्ती- पोकली भरना-गाउँपालिका केन्द्र जोड्ने सडकको दायाँ वाया १०० मिटर भित्रका घडेरी योग्य कित्ताहरू रु ३,५०,०००।- प्रति रोपनी

(ग) सिरिसे-टारकेरावरी- गाम्नाङ्गनाटार-पोखरी डाँडा सडकको वडा नं. ८,६,७ र ९ मा पर्ने दायाँ वायाँ १०० मिटर सम्मका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरू प्रति रोपनी ३,५०,०००।-

(घ) गाउँपालिका केन्द्र यसम-गाम्नाङ्गमुलपँधेरा-भञ्ज्याङ्गटारकेरावारी-बाँभुबिसौनी पोकली- सेलेले सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर सम्मको घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरू प्रति रोपनी रु ३,५०,०००।-

(ङ) गाउँपालिका केन्द्र यसम-नर्मदेश्वर-सिंहदेवी च्युरीडाँडा सडकको दायाँ वायाँ १०० मिटर सम्मको घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति रोपनी ३,५०,०००।-

(च) अन्य ग्रामिण सडक आसपासको १०० मिटरभित्रका जग्गाका कित्ताहरू प्रति रोपनी २,००,०००।-

(छ) गाउँपालिका केन्द्र यसमको बाङ्गे पिपल-कुटीडाँडा-वसपार्क-मानेडाँडा सम्मको सडक दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रका जग्गाका कित्ताहरू प्रति रोपनी ४,००,०००।-

(२४.२) गा.पा. केन्द्र तथा वडा केन्द्रका जग्गाहरू

(क) गाउँपालिका केन्द्र यसम आपसास ५०० मिटरसम्मको घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरू, प्रति रोपनी रु ४,५०,०००।-

(२४.३) विभिन्न वडा कार्यालय आसपासका जग्गाहरु

- साविक सिंहदेवी गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं. १ कार्यालय केन्द्रदेखि वरपर जोडिएको ५०० मिटर सम्मका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु, प्रति रोपनी रु ३,५०,०००।-
- साविक सिंहदेवी गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं. २ कार्यालय आसपासको ५०० मिटर भित्र जोडीएको कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ५,५०,०००।-
- साविक नर्मदेश्वर गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं. ३ वडा कार्यालय वरपर ५०० मिटर वरपरका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ४,००,०००।-
- साविक यसम गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं. ४ वडा कार्यालय वरपर ५०० मिटर सम्मका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ४,००,०००।-
- साविक यसम गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं. ५ वडा कार्यालय वरपर ५०० मिटर सम्मका घडेरी योग्यका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ४,००,०००।-
- साविक गाम्नाङ्गटार गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं. ६ वडा कार्यालय वरपर ५०० मिटर सम्मका घडेरी योग्यका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ४,५०,०००।-
- साविक गाम्नाङ्गटार गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं. ७ वडा कार्यालय वरपर ५०० मिटर सम्मका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ३,५०,०००।-
- साविक टारकेरावारी गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं ८ वडा कार्यालय वरपर ५०० मिटर सम्मका घडेरी सम्मका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ३,५०,०००।-
- साविक पोकली गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं. ९ वडा कार्यालय वरपर ५०० मिटर सम्मका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ३,००,०००।-

(२४.४) बजार क्षेत्र, मुख्य केन्द्र, विद्यालय/क्याम्पस क्षेत्र ।

- ग्रामोदय युगकवि सिद्धिचरण माध्यमिक विद्यालय तथा क्याम्पस वरपरको ५० मिटर क्षेत्रभित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति रोपनी रु ४,००,०००।-
- जाल्पा मा.वि., सम्मटार रिङ्गरोड आसपास ५० मिटर क्षेत्रभित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति रोपनी रु ४,००,०००।-
- जनजीवन मा.वि. सम्मटार रिङ्गरोड आसपास ५० मिटर क्षेत्रभित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति रोपनी रु ४,००,०००।-

- भिमसेन स्थान मा.वि. वरपर ५० मिटर सम्मका जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाका किताहरु प्रति रोपनी रु ४,००,०००।-
- हुलाक चौर बजार क्षेत्र, ज्ञानज्योती मा.वि. आसपासको ५० मिटर क्षेत्रभित्रको घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति रोपनी रु ५,५०,०००।-
- च्युरी डाँडा मा.वि. आसपासका ५० मिटर सम्मको घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति रोपनी रु ३,००,०००।-

२५. साविक साविक सेर्ना गा.वि.स. : (हाल चिसंखुगढी गाउँपालिका)

चिसंखुगढी गाउँपालिकाको केन्द्र रहेको स्थान वरीपरी ५०० मिटर क्षेत्र भित्र सडकले छोयका दाँया वाँयाका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु २,५५,०००

२६. साविक दियाले गा.वि.स. (हाल चिसंखुगढी गाउँपालिका)

२६.१ दियाले गा.वि.स. वडा नं. १ र पोखरे वडा नं. ८ सम्म पर्ने खानीभञ्ज्याङ क्षेत्रको बाटोको दायाँ बायाँ का कि नं.हरु को प्रतिरोपनी रु.५,५५,०००।-

२६.२ दियाले गा.वि.स. वडा नं. १ का कि नं. :- २०९, २१७, २१८, ८८४, ८८६, ८८७, ८८८, ८९०, ८९१, ८९६, ९३८, ९४०, ९४१, १०१३, १०१४ का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु.५,५५,०००।-

२६.३ खानेभञ्ज्याङ जाल्पा प्रा. वि. अघेरी भोलेनी हुँदै जाल्पा मा.वि.दियाले ग्रामिण सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर का घर घडेरी र खेतियोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु १,५०,०००।-

२७. साविक पोखरे गा.वि.स. (हाल चिसंखुगढी गाउँपालिका)

२७.१ पोखरे गा.वि.स. वडा नं. ८ का कि नं. २२, २३, २४, २५, २७, ५५१, ५५२, ५६२, ५६३, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०९, ६१०, ६३९, ६४०, का जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ५,५५,०००।-

२८.१ चिसंखुगढी गाउँपालिका अन्तरगतका वडाहरुको न्यूनतम मुल्याङ्कन देहाय अनुसार हुनेछ ।

२८.१. रबुभाबाट गौरीको आलसम्म क्षेत्रीय सडकले छोउका घर घरेडी तथा खेतिका लागि उपयुक्त हुने जग्गाहरु प्रति रोपनी २,००,०००।- दरले दियाले साविक का मात्र

२८.२. गौरीको आहालबाट क्षेत्रीय सडक आसपास १०० मिटर सम्म कुइँभिर माभीटार सम्मका घर र घडेरी बनाउने जग्गाहरु प्रतिरोपनी ५,००,०००।- दरले पोखरे र कुइँभिर साविक गा.वि.स.

२८.३. गौरीको आहालबाट क्षेत्रीय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर सम्म पर्ने बुढी पिपल हुँदै भिमसेनस्थान,तिनधानरे हुँदै खानीभञ्ज्याङ्ग सम्मका घर र घडेरी बनाउन मिल्ने र खेति योग्य जमीन प्रतिरोपनी ५,००,०००।- का दरले साविक पोखरे गा.वि.स.

२८.४. कुइँभिर वडा नं. ६ टारीखेत भनि चिनिने खेत प्रतिरोपनी ५,००,०००।- का दरले साविक कुइँभिर गा.वि.स

- २८.५. भदौरे क्षेत्रीय सडकले छोएका घर र घडेरी बनाउन मिलने खेतियोग्य जग्गा प्रतिरोपनी ३,००,०००।- का दरले साविक भदौरे गा.वि.स.
- २८.६. हिलेछाप सडक क्षेत्रको सडकसँग जोडिएको खेतियाग्य र घरघडेरी बनाउन मिलने जग्गा प्रतिरोपनी ३,००,०००।- का दरले साविक पोखरे गा.वि.स.
- २८.७. कुईभिर मा.वि.बाट ककुमलाटार हुँदै पल्लो कुईभिर क्षेत्रीय सडकको आसपास १०० मिटर सम्मका घरघडेरी बनाउन र खेतियोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी ४,००,००० लाखका दरले साविक कुईभिर
- २८.८. क्षेत्रिय सडकका दायाँ बायाँ पर्ने खाते खोला सेर्ना छारीसम्मको १०० मिटर तलमाथिका जग्गाहरु प्रतिरोपनी ४,००,००० लाखका दरले साविक रातमाटे
- २८.९. रातमाटे कालीमाटी स्कूलबाट १०० मिटर वरपर पर्ने घर घडेरी र खेतियोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी ५,००,०००। लाखका दरले साविक रातमाटे
- २८.१०. ग्रामिण सडकले छोएको जग्गाहरुको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु १,००,०००।- साविक रातमाटे
- २८.११. माम्खा साविक वडा नं. ६ आसपासका क्षेत्रिय सडकले छोएका घर घडेरी र खेतियोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी २,००,०००।- लाखका दरले । साविक माम्खा ८
- २८.१२. खनिँयावास आसपासका क्षेत्रिय सडक वरपर १०० मिटर भित्रका घर घडेरी र खेतियाग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी २,००,०००।- का दरले साविक माम्खा ८
- २८.१३. रुपनालु देउराली क्षेत्रीय सडक वरपर १०० मिटर भित्रका घर घडेरी र खेतियोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी २,००,०००।- का दरले साविक माम्खा ७
- २८.१४. गैरी सोलाघर वरपरका १०० मिटर भित्रका घर घडेरी र खेतियोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी २,००,०००।- लाखका दरले माम्खा ७
- २८.१५. खानीगाउँबाट छिपछिपे गैरी वरपरका १०० मिटर भित्रका घर घडेरी र खेतियोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी २,००,०००।- का दरले साविक माम्खा ७

२९. विशेष मुल्यांकनमा परेका नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको घरजग्गाको मुल्यांकन निर्धारण गरिएको बाहेक अन्य जग्गा र माथि नलेखिएका साविक नगरपालिका/गा.वि.स. हरूमा आ.व. २०७६/२०७७ का लागि निम्नानुसारको तालिकामा लेखिए वमोजिमको न्यूनतम् मूल्य कायम हुनेछ ।

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ तह
1.	श्रीचउर वडा नं १-९ सम्म	खेत	46000/-	35000/-	21000/-	17000/-	
		पाखो	29000/-	19000/-	15000/-	9000/-	2000/-
2.	अंधेरी नारायणस्थान १-९ सम्म	खेत	46000/-	41000/-	29000/-	18000/-	
		पाखो	29000/-	21000/-	18000/-	9000/-	2000/-
3.	उँबु वडा नं. १-९	खेत	69000/-	46000/-	26000/-	18000/-	
		पाखो	29000/-	21000/-	18000/-	9000/-	2000/-
4.	ओखलढुंगा वडा नं. १-९	खेत	76000/-	69000/-	61000/-	27000/-	
		पाखो	65000/-	60000/-	46000/-	18000/-	3000/-
5.	कटुञ्जे वडा नं. १-९	खेत	65000/-	46000/-	26000/-	18000/-	
		पाखो	41000/-	26000/-	19000/-	9000/-	2000/-
6.	कालिका वडा नं. १-९	खेत	76000/-	64000/-	33000/-	19000/-	
		पाखो	43000/-	29000/-	21000/-	9000/-	2000/-
7.	कुईभिर वडा नं. १-९	खेत	75000/-	63000/-	33000/-	18000/-	
		पाखो	29000/-	21000/-	18000/-	9000/-	2000/-
8.	कुन्तादेवी वडा नं. १-९	खेत	64000/-	46000/-	26000/-	18000/-	
		पाखो	46000/-	35000/-	21000/-	17000/-	2000/-
9.	केतुके वडा नं. १-९	खेत	46000/-	35000/-	28000/-	18000/-	
		पाखो	29000/-	23000/-	18000/-	9000/-	2000/-
10.	खिजीफलाटे वडा नं. १-९	खेत	43000/-	26000/-	21000/-	17000/-	
		पाखो	25000/-	21000/-	18000/-	18000/-	2000/-
11.	खिजीकाती वडा नं. १-९	खेत	36000/-	25000/-	21000/-	15000/-	

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ तह
		पाखो	25000/-	21000/-	18000/-	7000/-	2000/-
12.	खिजीचण्डेश्वरी वडा नं. १-९	खेत	36000/-	25000/-	21000/-	15000/-	
		पाखो	25000/-	21000/-	18000/-	7000/-	2000/-
13.	गाम्नाडटार वडा नं. १-९	खेत	80000/-	58000/-	42000/-	15000/-	
		पाखो	35000/-	25000/-	21000/-	7000/-	2000/-
14.	च्यानम वडा नं. १-९	खेत	62000/-	46000/-	25000/-	18000/-	
		पाखो	35000/-	26000/-	18000/-	1200/-	2000/-
15.	जन्तरखानी वडा नं. १-९	खेत	29000/-	23000/-	15000/-	14000/-	
		पाखो	23000/-	18000/-	14000/-	7000/-	2000/-
16.	ज्यामिरे वडा नं. १-९	खेत	64000/-	46000/-	25000/-	18000/-	
		पाखो	33000/-	26000/-	18000/-	7000/-	2000/-
17.	टारकेरावारी वडा नं. १-९	खेत	81000/-	52000/-	36000/-	18000/-	
		पाखो	37000/-	28000/-	18000/-	7000/-	2000/-
18.	टोक्सेल वडा नं. १-९	खेत	65000/-	48000/-	28000/-	18000/-	
		पाखो	35000/-	28000/-	18000/-	7000/-	2000/-
19.	ठुलाछाप वडा नं. १-९	खेत	50000/-	36000/-	28000/-	18000/-	
		पाखो	33000/-	26000/-	18000/-	7000/-	2000/-
20.	तलुवा वडा नं. १-९	खेत	58000/-	46000/-	25000/-	18000/-	
		पाखो	33000/-	26000/-	18000/-	7000/-	2000/-
21.	थाक्ले वडा नं. १-९	खेत	50000/-	34000/-	29000/-	18000/-	
		पाखो	33000/-	26000/-	18000/-	7000/-	2000/-
22.	दियाले वडा नं. १-९	खेत	41000/-	33000/-	26000/-	18000/-	
		पाखो	33000/-	26000/-	18000/-	7000/-	2000/-
23.	नर्मदेश्वर वडा नं. १-९	खेत	76000/-	58000/-	35000/-	18000/-	
		पाखो	33000/-	26000/-	18000/-	7000/-	2000/-
24.	पलापु वडा नं. १-९	खेत	64000/-	46000/-	25000/-	18000/-	
		पाखो	41000/-	26000/-	18000/-	7000/-	2000/-
25.	प्राप्चा वडा नं. १-९	खेत	56000/-	40000/-	25000/-	18000/-	
		पाखो	33000/-	26000/-	18000/-	7000/-	2000/-

26.	पात्ले वडा नं. १-९	खेत	28000/-	23000/-	15000/-	7000/-	
		पाखो	23000/-	15000/-	1400/-	6000/-	2000/-
27.	पोकली वडा नं. १-९	खेत	80000/-	49000/-	26000/-	18000/-	
		पाखो	42000/-	26000/-	18000/-	7000/-	2000/-
28.	पोखरे वडा नं. १-९	खेत	60000/-	46000/-	26000/-	18000/-	
		पाखो	33000/-	26000/-	18000/-	7000/-	2000/-
29.	फुलवारी वडा नं. १-९	खेत	76000/-	65000/-	37000/-	18000/-	
		पाखो	49000/-	43000/-	26000/-	7000/-	2000/-
30.	फेदीगुठ वडा नं. १-९	खेत	46000/-	38000/-	26000/-	18000/-	
		पाखो	38000/-	26000/-	18000/-	7000/-	2000/-

.	गा.वि.स.को नाम	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ तह
31.	वर्णालु वडा नं. १-९	खेत	76000/-	60000/-	37000/-	28000/-	
		पाखो	56000/-	45000/-	28000/-	10000/-	2000/-
32.	वरुणेश्वर वडा नं. १-९	खेत	83000/-	66000/-	43000/-	28000/-	
		पाखो	46000/-	28000/-	18000/-	7000/-	2000/-
33.	वलखु वडा नं. १-९	खेत	76000/-	57000/-	37000/-	28000/-	
		पाखो	46000/-	40000/-	18000/-	10000/-	2000/-
34.	विगुटार वडा नं. १-९	खेत	43000/-	28000/-	23000/-	18000/-	
		पाखो	28000/-	21000/-	18000/-	7000/-	2000/-
35.	विलन्दु वडा नं. १-९	खेत	56000/-	44000/-	33000/-	26000/-	
		पाखो	43000/-	26000/-	18000/-	7000/-	2000/-
36.	वेतिनी वडा नं. १-९	खेत	60000/-	52000/-	28000/-	18000/-	
		पाखो	33000/-	28000/-	18000/-	7000/-	2000/-
37.	भदौरे वडा नं. १-९	खेत	49000/-	33000/-	26000/-	18000/-	
		पाखो	33000/-	26000/-	18000/-	7000/-	1800/-
38.	भुसिङ्गा वडा नं. १-९	खेत	40000/-	28000/-	21000/-	14000/-	
		पाखो	29000/-	23000/-	18000/-	7000/-	2000/-
39.	माम्खा वडा नं. १-९	खेत	60000/-	28000/-	26000/-	18000/-	
		पाखो	33000/-	26000/-	18000/-	7000/-	1800/-
40.	माधवपुर वडा नं. १-९	खेत	83000/-	64000/-	33000/-	18000/-	
		पाखो	33000/-	26000/-	18000/-	7000/-	2000/-
41.	मानेभञ्ज्याङ्ग वडा नं. १-९	खेत	43000/-	26000/-	23000/-	18000/-	
		पाखो	26000/-	23000/-	18000/-	7000/-	2000/-
42.	मूलखर्क वडा नं. १-९	खेत	46000/-	33000/-	26000/-	18000/-	
		पाखो	34000/-	26000/-	18000/-	7000/-	2000/-
43.	मोली वडा नं. १-९	खेत	61000/-	37000/-	28000/-	18000/-	
		पाखो	38000/-	28000/-	18000/-	7000/-	2000/-
44.	यसम वडा नं. १-९	खेत	55000/-	37000/-	26000/-	18000/-	
		पाखो	33000/-	26000/-	18000/-	7000/-	2000/-
45.	रगनी वडा नं. १-९	खेत	49000/-	33000/-	21000/-	14000/-	
		पाखो	33000/-	26000/-	18000/-	7000/-	2000/-
46.	रातमाटे वडा नं. १-९	खेत	76000/-	56000/-	28000/-	18000/-	

		पाखो	35000/-	28000/-	18000/-	7000/-	2000/-
सि.नं	गा.वि.स.को नाम	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ तह
47.	रागादीप वडा नं. १-९	खेत	41000/-	26000/-	19000/-	14000/-	
		पाखो	29000/-	18000/-	15000/-	7000/-	2000/-
48.	रावादोलु वडा नं. १-९	खेत	33000/-	26000/-	19000/-	14000/-	
		पाखो	26000/-	21000/-	18000/-	7000/-	2000/-
49.	रानीवन वडा नं. १-९	खेत	66000/-	48000/-	28000/-	18000/-	
		पाखो	36000/-	29000/-	18000/-	7000/-	2000/-
50.	रुम्जाटार वडा नं. १-९	खेत	99000/-	76000/-	56000/-	33000/-	
		पाखो	72000/-	56000/-	40000/-	15000/-	2000/-
51.	वाक्सा वडा नं. १-९	खेत	60000/-	46000/-	26000/-	18000/-	
		पाखो	44000/-	26000/-	18000/-	10000/-	2000/-
52.	सल्लेरी वडा नं. १-९	खेत	56000/-	46000/-	28000/-	18000/-	
		पाखो	37000/-	28000/-	18000/-	7000/-	1800/-
53.	सिंहदेवी वडा नं. १-९	खेत	76000/-	60000/-	38000/-	28000/-	
		पाखो	36000/-	28000/-	18000/-	28000/-	2000/-
54.	सिस्नेरी वडा नं. १-९	खेत	60000/-	46000/-	26000/-	18000/-	
		पाखो	33000/-	26000/-	18000/-	7000/-	2000/-
55.	सेर्ना वडा नं. १-९	खेत	76000/-	60000/-	28000/-	26000/-	
		पाखो	36000/-	26000/-	18000/-	28000/-	2000/-
56.	हर्कपुर वडा नं. १-९	खेत	84000/-	60000/-	38000/-	28000/-	
		पाखो	43000/-	28000/-	18000/-	7000/-	2000/-