

आ.व. २०७६/७७ को लागि मकवानपुर जिल्लाका नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरुको घर जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि कायम गरिएको

न्यूनतम मूल्याङ्कन

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६/७७ प्रति कठठा । प्रति रोपनी	कैफियत
हेटौंडा उपमहागरपालिका				
१. हेटौंडा नगरपालिका वडा नं १	“क” बर्ग हेटौंडा नगरपालिका : वडा नं. १ ट्राफिक चोकदेखि पश्चिम राप्तीरोड हुँदै रक्तसंचार केन्द्र जाने बाटोसम्म र उत्तरतर्फ पिपलबोटबाट रक्तसंचार केन्द्र जाने बाटो त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएका कित्ताहरु :	१३२, १३७, १३८, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, ५००, ५०१, ५१६, ५१८, ७३०, १६२६, १७२०,१७२१, १७२६, १७२७, १८६५, १८६६, २२९०,२२९१, २३९६, २३९७, २६९८, २६९९,२७१५,२७१६,	९९०००००	
१	कच्चि बाटो		२३०००००	
२	गोरेटो बाटो		१८५००००	
३	बाटो नभएको		१५०००००	
	“ख” बर्ग वडा नं. १ पिपलबोट रक्तसंचार केन्द्र जाने बाटोदेखि उत्तर कि.नं. ९७ सम्मका त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएका कित्ताहरु र राप्तीरोड कि.नं. १७३ रक्तसंचार केन्द्रदेखि पश्चिम चाईना क्वार्टर जाने चोकसम्मका महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरु :	९७,९८, ११०, १११, ११२, ११४, ११५, ११६,११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२६, १२९,१३०, १५७, १५८, १६०, १६१, १६२, १६३, १६५,१६६, १६७, १६९, १७०, १७२, १७३, ५३०, ५५४,५५५, ५७८, ६८५, ६८६ ७०६, ७०७, ७३२, ७३३,७३४, ९०२, ९०३, ९५१, ९५२, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, , १५३०,१५३२,१५३३, १५३४, १५३८, १६२५, १६२६, १६६९,१६७०, १६७१, १६७२, १६७३,	९२४००००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कठ्ठा । प्रति रोपनी	कैफियत
		१६७४, १६७५, १६७६, १६७७, २०४६, २०४७, २०४८, २०४९, २०६५, २०६६, २१५५, २१५६, २१५७, २१५८, २१९४, २३३५, २३३६, २६३३, २६३४		
	“ग” बर्ग कि.नं. ९७ देखि उत्तर भीमफेदी बसपार्कसम्म त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएको जग्गा		४२२००००	
	“घ” बर्ग चाईनाक्वार्टर कृषि कार्यालय जाने बाटो चोकदेखि राप्तीपुलसम्म राजमार्गसँग जोडिएको, क्षे.मेडिकल स्टोरदेखि पिपलवोट निस्कने पिच बाटोको दायावायाँ जोडिएका जग्गाहरु, चाइनाक्वार्टरबाट जरुवाटोल हुँदै भिमफेदी बसपाक निस्कने पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा		३०५००००	
	ड) भित्री पिचस्लाव बाटोसँग जोडिएको चाइनाक्वार्टर एरियाको जग्गा		१८०००००	
	(च) कच्चीबाटोसँग जोडिएको जग्गा		१२०००००	
	(छ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		८४००००	
	(ज)अन्य		६०००००	
	न) भिमफेदी बसपार्कबाट पश्चिम हुँदै उत्तर तर्फ रोपे पडाडिको पिच सडक		१८०००००	
	२. रोपवे मुलगेटदेखि उत्तर सामरी पुलसम्म त्रिभुवनराजपथसँग जोडिएको जग्गा		१९८००००	
	क) अन्य पिचस्लाव बाटोसँग जोडिएको जग्गा		९०००००	
	(ख) कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		७२००००	
	(ग) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		५४००००	
	(घ) अन्य		४५००००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कट्टा । प्रति रोपनी	कैफियत
	३. भैरव डाँडातर्फ :			
	(क) पिचस्लावसँग जोडिएको जग्गा		४१५०००	
	(ख) कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा		२७५०००	
	(ग) जग्गा धनहर खेत		२२००००	
	(घ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको		१६५०००	
	(ङ) भीटपाखो बारी		१६५०००	
वडा नं.२	वडा नं. २(क) पिपलवोट पुरानो मकवानपुर रोड जाने वाटोदेखि उत्तर वडा नं.१ को कि.नं.९७ को अगाडि हरिको होटलसम्म त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएका कित्ताहरु :	६८२, ७७८, ९३४, १४१५, १५२८, १५२९, १५३१, १५३२, ३७६७	९२४००००	
	ख) कि.नं. १८५४ देखि उत्तर हुँदै पूर्वतर्फको हेटौँडा नगरपालिका जाने बाटो चोक हुँदै रोपवे मूलगेटसम्म, मोटल एभोकाडो चोकसम्म त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएको		४६२००००	
	(ग) लोकप्रिय चोकदेखि मालपोत चोक हुँदै न.पा. ढोकासम्म हरिकुञ्ज रोड सडगम चोकसम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरु		४२०००००	
	(घ) सानोपोखरा रोड, पुरानो मकवानपुर रोड, सिद्धार्थ स्कूलरोड, वासुदेवमार्ग, क्याम्पसरोड दायाँबायाँका जग्गाहरु		३७८००००	
	ङ) श्रीदेवी रोडको वन समितिको दायाँबायाँ		२७०००००	
	(च) अन्य पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गा		२२२००००	
	(छ) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		१५०००००	
	(ज) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		९६००००	
	(झ) अन्य		४५००००	
	त्रिभुवनराजपथसँग जोडिएको जग्गा (चौकीटोल) एरिया			
	(क) त्रिभुवन राजपथसँग जोडिएको		१९८००००	
	(ख) अन्य पिचस्लाव बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१०८००००	
	(ग) कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		९०००००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कट्टा। प्रति रोपनी	कैफियत
	(घ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		६०००००	
	(ङ) अन्य		४२००००	
साविक ३ हाल वडा नं.२	वडा नं. ३ ट्राफिक चोकदेखि उत्तर त्रिभुवन राजपथ म.उ.वा.संघबाट देवी सिनेमा हल जाने बाटोसम्म र पूर्व कान्तिराजपथसँग हरिकुञ्ज रोड जाने बाटोसम्म जोडिएका कित्ताहरू :	३९१ उत्तर ३४९ सम्मका कि.नं. १, ३, ४, ५, ११, १२, १३, १७, १०२, १०४, १०६, १०८, १०९, ११२, ११३, ११५, ११६, ११९, १२०, १४१, १४७, १४८, १४९ १९९, २००, २७३, २७४, २८१, २८२, ३१७, ३३३, ३३५, ३३६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५१, ३५५, ३९३, ३९४, ३९५, ४३१, ४४७, ४७२, ४८५, ४९५, ४९६, ५०५, ५०९, ५१०, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२२, ५२४, ५२७, ५२९, ५३०, ५३६, ५३७, ५५७, ५५८, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५८७, ६१६, ६१७, ६२७, ६२८, ६२९, ६३९, ६४०, ६९५, ६९६, ६९७, ७३३, ७३४, ७४१, ७४२, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७७१, ७७२	९९०००००	
	(क) मेनरोड पिपलबोटदेखि पूर्व पुरानो मकवानपुर रोड हुँदै सङ्गम चोकसम्मका पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		४२०००००	
	(ख) कि.नं. ३०८ हरिकुञ्ज रोडदेखि पूर्व कान्तिराजपथ भैरवरोड जाने चोकसम्म कान्तिराजपथसँग जोडिएको जग्गा		४६५००००	
	(ग) पुरानो मकवानपुर रोडबाट निलम लज पछाडि हुँदै मेनरोड निस्कने बाटोसँग जोडिएको जग्गा		३७८००००	
	(घ) भैरवरोड जाने चोकदेखि पूर्व वडा नं.५ को पुलसम्म कान्तिराजपथसँग जोडिएको जग्गा		३३०००००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कठ्ठा । प्रति रोपनी	कैफियत
	(ड) सड्गम चोकदेखि पूर्व वडा नं. ३ को सिमानासम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		३००००००	
	(च) अन्य पिचस्लाब बाटोसँग जोडिएको जग्गा		३००००००	
	(छ) कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१८०००००	
	(ज) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१०२००००	
	(झ) अन्य		६०००००	
वडा नं. ४	वडा नं. ४ ट्राफिक चोकदेखि दक्षिण महेन्द्र राजमार्ग सीमा चोकसम्म र पूर्व कान्तिराजपथसँग पुरानो मकवानपुर रोड जाने बाटोसम्म जोडिएका कित्ताहरु :	११९४, १२०६, १२३१, १२३२, १२३३, १२३४, १२३५, १२३६, १२३७, १२५१, १२५२, १६५४ ,७५४९, ७५५०, ७५५१, ७५५२, ७५५३, ७५५४,८२५८, ८२५९, ८२६०, ९६४४, ९६४५	१०५६००००	
	वडा नं. ४ सीमा चोकदेखि दक्षिण नारायणी यातायात व्यवसायी संघ जाने बाटो सुमार्गी कम्प्लेक्ससम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका कित्ता र कान्तिराजपथसँग पुरानो मकवानपुर रोड जाने बाटो अगाडिको मट्टितेल पम्पदेखि पूर्व ज्ञानोदय बालवाटिका ईडुगलिस बोर्डिङ स्कुलसम्मका कान्तिराजपथसँग जोडिएका कित्ताहरु :	२६४, २६५, ३०९, ३१०, ३२९, ३३३, ३३४, ३३७,३३८, ३३९, ११९१, १२०७, १२४३, १३१६, १३५०,१६०८, १६०९, १६५४, १७६८, १७६९, २८७१,३५८८, ३६९२, ३८१२, ३८१३, ४३६०, ४४०५,४४११, ४४१३, ४४७६ ,४४७७, ४४७८,४४९२, ४६९९, ४७००, ४७०१, ४७०२,४७०३, ४७०४, ४७०५, ४७०६, ४८३८,४८४०, ४९१९, ४९४०, ५३१२, ५३१३, ५३१४,५३२२, ५३२३, ५३२४, ५३२५, ५३२६, ५३८०,५३८१, ५४३६, ५४३७, ५४३८, ५४३९, ५४४०,५४४१, ५४४२, ५५११, ५५४४, ५५६२, ५५६३,५५६५, ५५६६, ५६१७, ५६२१, ५६२२, ५६३५, ५६८८ ,५६८९, ५६९०, ५६९१, ५६९४, ५६९५,	९२५००००	
	क) सुमार्गी कम्प्लेक्सदेखि दक्षिण ओम आयलदेखि उत्तर कमलडाडा जाने मोडसम्म सडकसँग जोडिएको जग्गा - मेनरोड)		५४०००००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कट्टा । प्रति रोपनी	कैफियत
	(ख) हरिकुञ्ज रोड ज्ञानोदय वालवाटिका ई. बोर्डिङ स्कूलदेखि पूर्व भैरवरोडसम्म कान्तिराजपथसँग जोडिएको जग्गा		५२८००००	
	(ग) स्कुलरोड हुँदै नगर विकास समिति चोकदेखि मेनरोड निस्कने बाटो र राप्ती होटल देखि पूर्व कभर्ड हल जाने बाटो र नगरविकास चोक देखि भैरव रोड निस्कने बाटोको दायावाया र भित्र पर्ने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		४८०००००	
	(घ) नगर विकास समिति चोकदेखि दक्षिण ओम चलचित्र मन्दिर हुँदै फरेष्ट्री गेट मेनरोड निस्कने पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गा		४८०००००	
	(ङ) नगरविकास समितिद्वारा वितरित स्तम्भ रोड, सभागृह मार्ग, न.वि.स.भवनको उत्तर सिमाना रोड, भैरव रोडसँग जोडिएको		४८०००००	
	(च) चौघडा ट्याम्पुपार्क दक्षिण स्कुलरोड हुँदै सीमा चोकसम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		५४०००००	
	(छ) नगर विकास समितिद्वारा वितरित अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		४८०००००	
	(ज) नगर विकास समितिद्वारा वितरित कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा		३९०००००	
	(झ) अन्य पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गा		३९२००००	
	(ञ) फरेष्ट्री गेट हुँदै चिल्ड्रेन पार्क निस्कने बाटो, तेञ्जिङ पथ, कर्रा पुल, मेनरोड समेत पिचस्लावसँग जोडिएको जग्गा		३९२००००	
	(ट) कान्तिराजपथ ज्ञानोदय वालवाटिका ई. बोर्डिङ स्कूलदेखि पूर्व भैरवरोड हुँदै दक्षिण नगर विकास समिति कार्यालय हुँदै मेनरोड निस्कने कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		२९०००००	
	(ठ) कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		९५६००००	
	(ड) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		९०८००००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कट्टा । प्रति रोपनी	कैफियत
	(ढ) अन्य		६०००००	
वडा नं.५	वडा नं. ५ :			
	(क) भैरवरोडदेखि पूर्व वडा नं.५ सिमाना सम्म कान्तिराजपथसँग जोडिएको जग्गा		४२९००००	
	(ख) शिव मन्दिर दक्षिण पुष्पलाल स्मृति पार्क हुँदै भैरवरोड निस्कने सडकसँग जोडिएको जग्गा		३१२००००	
	भैरव रोडदेखी पुर्व जोडिएको स्लाव पिच जि.एस. अलौडाँडा पुष्पलाल पार्क, चिसापानी सम्म		१८६००००	
	(ग) शिव मन्दिरदेखि पूर्व माछाप्लानसम्म कान्तिराजपथसँग जोडिएको चिसापानी जाने बाटो, भैरवरोड पुष्पलाल स्मृति पार्क निस्कने बाटोसम्म पिच स्लावसँग जोडिएको जग्गा		१८६००००	
	कान्तीराजपथ देखी उत्तर स्लाव पिच, सिचाँइटोल हुँदै कान्तीराजपथ स्लाव पिच सानुपोखरा निस्कने		१६०००००	
	(घ) अन्य पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा सोभन्दा वाहिर राइटोल, पिप्ले चोक, ढकाल चोक		१५६००००	
	(ङ) कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१०८००००	
	(च) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		७२००००	
	(छ) अन्य		४८००००	
वडा नं.६ र ७	हेटौँडा नगरपालिका वडा नं. ६ र ७ :			
	(क) कान्तिराजपथ पिचसँग जोडिएको जग्गा		१६५००००	
	(ख) अन्य पिच स्लाव जोडिएको जग्गा		१०८००००	
	(ग) कच्ची ग्राभेल सडक दायाँबायाँको जग्गा		९०००००	
	(घ) सिडी उक्लिएको स्लाव ढलानसँग जोडिएको कान्तिराजपथ देखि उत्तर तर्फ गोरेटो बाटो र अन्य गोरेटो वाटो		४८००००	
	(ङ) अन्य		३६००००	
वडा नं. ८	हेटौँडा नगरपालिका वडा नं. ८ :			
	(क) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा		२६५००००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कट्टा । प्रति रोपनी	कैफियत
	(ख) अन्य पिच स्लावसँग जोडिएको जग्गा शिवम सिमेन्टले बनाएको रोडसमेत		१८०००००	
	(ग) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		१०८००००	
	(घ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		४८००००	
	(ङ) अन्य		४२००००	
	नगर विकासबाट वितरित जग्गा			
	१. पिचस्लावसँग जोडिएको जग्गा		१४४००००	
	२. मनकामना चोकबाट फायरलाइनसम्म		१०८००००	
	३. अन्य कच्ची		७८००००	
वडा नं. ९	हेटौंडा नगरपालिका वडा नं. ९			
	(क) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा		२३१००००	
	(ख) अन्य पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गा		१५०००००	
	(ग) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		१०८००००	
	(घ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		६०००००	
	(ङ) अन्य		४८००००	
वडा नं. १०	वडा नं. १० ट्राफिक चोकदेखि दक्षिण महेन्द्र राजमार्ग सीमा चोकसम्म र पश्चिम राप्तीरोड बसपार्क जाने बाटोसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू :	१३३, १३४, १३५, १३६, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४८, १४९, १५१, १५२, १५३, १७७, १८०, १८६, १८७, १८८, ५५७, ५५८, १०५४, ११७०, ११७१, १३३१, १३३२, १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १४१३ १५६३, १५६४, १५६५, १५६६, १५६७, १५६८, १६०४, १६०५, १९३७, १९९७, २६९९, २७००	९९०००००	
	वडा नं. १० को सीमा चोकदेखि दक्षिण राममन्दिर जाने बाईपास सडकसम्म र पश्चिम राप्तीरोड बसपार्क जाने बाटोदेखि पश्चिम एसपि कार्यालयबाट बसपार्क जाने मोडसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू	३०, ३१, ९७, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०७, १११, ११५, ११९, १३०, २५८, २५९, २६०, ३०५, ३०६, ३१८, ३१९, ३२१, ३२५, ३२६, ३२७, ४४७, ४९२, ४९३, ५४४, ५४५, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६,	९२५००००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कठ्ठा। प्रति रोपनी	कैफियत
		६३८, ६३९, ७७१, ७७६, ७७७, ७९०, ७९७, ७९८, ८११, ८३५, ८३६, ८६०, ८९८, ९०४, ९५९, ९६०, ११७०, ११९५, ११९७, १२१९, १२२०, १२२५, १२२६, १२२७, १२४३, १२४४, १२८८, १२८९, १३६७, १३८१, १३८९, १४१४, १४१६, १४६१, १४६२, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७, १४९४, १५३१, १५३२, १५९१, १५९२, १६०४, १६०५, १७३५, १८०६, १८०७, १९२०, १९२१, २०२४, २०२५, २०७४, २०७५, २१२६, २१२७, २१२८, २१४४, २१४५, २४८६, २४८७, २५०५, २५०६, २५०७, २५०८, २५८९, २६०४, २८९३, २८९४, २८९५, ३०३५, ३०३६		
	(क) प्रजातान्त्रिक चोक हुँदै टिसिएन रोड, राम मन्दिर वाइपास रोड, भुटनदेवी प्रिन्टिड प्रेस, एसपी कार्यालय मोडसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा		४८०००००	
	(ख) साविक टि.सी.एन वात वितरित जग्गा		४८०००००	
	(ग) भुटनदेवी जाने मोडदेखि दक्षिण फरेष्ट्री गेटसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा		४२०००००	
	(घ) फरेष्ट्री गेटदेखि करी पुलसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा -		३००००००	
	(ङ) भुटनदेवी प्रिन्टिड प्रेसदेखि पश्चिम भुटनदेवी मन्दिरसम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		३००००००	
	(च) एसपी कार्यालय मोडदेखि राप्ती पुलसम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका जग्गा		३३०००००	
	(छ) बुद्ध चोक देखि पश्चिम सार्वजनिक सौचालय हुँदै		४८०००००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कठ्ठा । प्रति रोपनी	कैफियत
	वसपार्क निस्कने सडक संग जोडिएको			
	(ज) अन्य पिचस्लाव सडकसँग जोडिएको जग्गा		२४०००००	
	(झ) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		१९८००००	
	(ञ) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१०२००००	
	(ट) फरेष्ट्री गेट दक्षिण कर्रा पुलसम्मका भित्री पक्की, कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा		९०००००	
	(ठ) अन्य		६०००००	
	(ण) आनन्द टोल भित्रको पक्की सडक		३४२००००	
वडा नं.११	हेटौंडा नगरपालिका वडा नं. ११ :			
	(क) राप्तीपुल पश्चिम महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा तल्लोताल बाहेक		३३०००००	
	(ख)महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको तल्लो ताल		२१८००००	
	(ग) शहीद स्मारक जाने बाटो पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा		१५०००००	
	(घ) भित्री स्लावढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१०२००००	
	(ङ) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		७८००००	
	(च) गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा		६०००००	
	(छ) अन्य		४८००००	
	(ज) महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको कच्छी सडक		१२०००००	
	(झ) डि.आ.जी. कार्यालय पुर्व महिला विकास वरिपरि पक्की		१६८००००	
	(ञ) डि.आ.जी. कार्यालय पुर्व महिला विकास वरिपरि कच्ची		१२०००००	
	(ट) सरस्वती भोलुङ्गे पुल जिम्वा डाडा खोला तल्लो ताल समेतका पक्की		१२६००००	
	(ठ) सरस्वती भोलुङ्गे पुल जिम्वा डाडा खोला तल्लो ताल समेतका कच्ची		१०२००००	
	हेटौंडा नगरपालिका क्षेत्रभित्रको बाटोसँग नजोडिएको		३६००००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कठ्ठा। प्रति रोपनी	कैफियत
	खेतीयोग्य वडा नं. १, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११ मा पर्ने खेतीयोग्य जमिन भनि किटानी भई आएमा मात्र			
साविक बसामाडी	१२. बसामाडी : साविकको बसमाडी ८ र ९ हाल हेउमनपा वडा नं १, साविकको बसमाडी ३ र ५ हाल हेउमनपा वडा नं ३ र साविकको बसमाडी १,२,४, ६ र ७ हाल हेउमनपा वडा नं १९			
	(क) बसामाडी गा.वि.स. वडा नं. ३, ४, ५ महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा -हाल वडा नं ३मा पर्ने जग्गाहरु		१९०००००	
	(क१) बसामाडी गा.वि.स. वडा नं. २ महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा		१८२००००	
	ख) वडा नं. १ महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा		१०३००००	
	(ग) वडा नं. १ को पक्की तथा स्ल्याबसँग जोडिएको		४९५,०००	
	(घ) वडा नं. १ कच्ची ग्राभेलसँग जोडिएको जग्गा		४४०,०००	
	(ङ) वडा नं. १ गोरेटो बाटोसँग जोडिएको		२७५,०००	
	(च) वडा नं. ५ को पक्की		७७०,०००	
	(छ) वडा नं. ५ कच्ची ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा		६०५,०००	
	(ज) वडा नं. ५ गोरेटो बाटोसँग जोडिएको		२७५,०००	
	(झ) वडा नं. २ बस्तीपुर, दक्षिण हाँडीखोला जाने भोलुङ्गे पुलसम्मको जग्गा दाँयाबाँया		६०५,०००	
	(ञ) वडा नं. २,३,४ को पक्की बाटो (नयाँ समावेश)		६०५,०००	
	(ट) वडा नं. २,३,४ कच्ची ग्राभेल बाटो सँग जोडिएको		४९५,०००	
	(ठ) वडा नं. २,३,४ गोरेटो बाटोसँग जोडिएको		२७५,०००	
साविक ६, ७, ८, ९	(ड) अन्य वडाका पक्की मोटरवाटो		२७५,०००	
साविक ६, ७, ८, ९	(ढ) अन्य कच्ची तथा मोटरवाटो		२२०,०००	
साविक ६, ७, ८, ९	(ण) गोरेटो		११०,०००	
	(त) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		११०,०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कठ्ठा । प्रति रोपनी	कैफियत
	(थ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		८२,५००	
	(द) बसामाडी रोपनी तर्फ (धनहर)		२२,०००	
	(ध) बसामाडी रोपनी तर्फ (भिट)		१६,५००	
१३ पदमपोखरी	१३. पदमपोखरी : साविकको पदमपोखरी ४,५,७,८ र ९ हाल हेउमनपा वडा नं १२ र साविकको पदमपोखरी १,२, ३ र ६ हाल हेउमनपा वडा नं १३			
	(क) पदमपोखरी वडा नं. २, ४ र ५ बाटोसँग जोडिएको जग्गा र दाँयाबाँया पक्की वाटा सिकेनी २ नं. वडा बजार गुम्बाचोक मावि रोडसम्म		७१५०००	
	(ख) पदमपोखरी वडा नं. २,३,४,५,६,७,८ कच्ची हाडीखोला जाने मोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा (ग) पदमपोखरी हाडीखोला पक्की सडक (पदमपोखरी २,४, ५		५०००००	
	(च) कच्ची तथा मोटरवाटो वडा नं. १,२,३,४,५,६,७,८ र ९ पदमपोखरी हाडीलोखा मोटर वाहेक		३८५०००	
	(छ) गोरेटो		१६५०००	
	(झ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		११००००	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		८२५००	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ) (झ) वलकमा परेको दामनलाई शिखरकोटमा मुल्याडक वर्णिकरण हुने गरि		११००००	
१४ रातोमाटे	१४. रातोमाटे : साविकको चुरियामाई १ र २ हाल हेउमनपा वडा नं १४ र साविकको चुरियामाई ३,४,५,६,७ ८ र ९ हाल हेउमनपा वडा नं १५			
	(क) वडा नं. ५ र ९ फायरलाइन हटिया जाने बाटोसँग जोडिएको जग्गा		१००००००	
	(ख) वडा नं. ३ महेन्द्र राजमार्ग जोडिएको जग्गा		११०००००	
	(ग) वडा नं.३,५,२९ को पक्की मोटर वाटोसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकठ्ठा		५५०,०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कठ्ठा । प्रति रोपनी	कैफियत
	(घ) वडा नं. ३, ५ र ९ को कच्ची		४४०,०००	
	(ड) वडा नं. ३,५ र ९ को गोरेटो		३३०,०००	
	(च) अन्य पक्की मोटरवाटो		४४०,०००	
	(छ) कच्ची मोटरवाटो		३३०,०००	
	(ज) गोरेटो		२७५,०००	
	(झ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		११०,०००	
	(ञ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		७७,०००	
१५ हटिया/ हर्नामाडी	१५.साविकको हटिया ४,६,७, ८ / हर्नामाडी सबै वडा हाल हेटौडा उमनपा वडा नं १८ कर्रा खोला देखि उत्तर तर्फ पर्ने जग्गाहरु			
	साविक हटिया कान्तीराजपथ			
	क) वडा नं. १, २, ४, ६, ७, ८ धरान चतरा सडकसँग जोडिएको जग्गा		१००००००	
	(ख) वडा नं. १, ३, ५ कान्तिराजपथमा पर्ने मक्रान्चुली गा.वि.स.ले छुने सडकसँग जोडिएको जग्गा		४४०,०००	
	(ग) चुच्चेखोला एकलेखेत सडकसँग जोडिएको जग्गा भित्रीकान्ती राजपथ जोड्ने		४४२०००	
	(घ) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		२८७५००	
	(ड) अन्य पक्की मोटरवाटो		४६००००	
	(च) अन्य कच्ची		२८७००	
	(छ) गोरेटो		१७२५००	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		११५०००	
	(झ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ) (साविक हटिया हाल छतिवन र मक्रान्चुलीका जग्गा फापरवारी र मक्रान्चुली सरह मूल्याङ्कन कायम हुनेछ)		१०३५००	
साविक हटिया/ हर्नामाडी	१५. हटिया/ हर्नामाडी : साविकको हटिया ५, ७, ८ र ९ हाल हेउमनपा वडा नं. १६ र साविकको हटिया १,२,३,४ र			

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कठ्ठा । प्रति रोपनी	कैफियत
	६ हाल हेउमनपा वडा नं. १७ साविकको हर्नामाडी सबै वडा हाल हेउमनपा वडा नं १८ करा खोला देखि दक्षिण तर्फ पर्ने जग्गाहरु			
	क) वडा नं. १, २, ४, ६, ७, ८ धरान चतरा सडकसँग जोडिएको जग्गा		८६२५००	
	(ख) वडा नं. १, ३, ५ कान्तिराजपथमा पर्ने मक्रान्चुली गा.वि.स.ले छुने सडकसँग जोडिएको जग्गा, मक्रान्चुली कान्तिराजमार्ग पर्ने जग्गा		५१००००	
	(ग) चुच्चेखोला एकलेखेत सडकसँग जोडिएको जग्गा		४०२,५००	
	(घ) कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा		२८७,५००	
	(ङ) अन्य पक्की मोटरवाटो		४६०,०००	
	(च) अन्य कच्ची		२८७,५००	
	(छ) गोरेटो		१७२,५००	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		११५,०००	
	(झ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ) (साविक हटिया हाल छतिवन र मक्रान्चुलीका जग्गा फापरवारी र मक्रान्चुली सरह मूल्याङ्कन कायम हुनेछ)		१०३,५००	
१ कोराक/कांकडा	कोराक/कांकडा			
	क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		१९००००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		१०००००	
	(ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		४५,०००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२५,०००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		१७०००	
२ खैराड	खैराड			
	क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		२०००००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		११००००	
	(ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		५००००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कठ्ठा । प्रति रोपनी	कैफियत
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३००००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२५०००	
	च) कालिकाटार कटुन्जेको (साविक कटुन्जे/ज्यामिरे) सरीखेत (हाल राक्सीराड १,२,३) पक्की सडक		२०००००	
	कच्ची सडक		१०५०००	
	गोरेटो बाटो		५००००	
	खेतीयोग्य जमिन		३००००	
	पाखो जमिन		२५०००	
३ राक्सीराड	राक्सीराड			
	क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		२०००००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		६००००	
	(ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		५००००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३००००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२५०००	
१ ज्यामिरे	ज्यामिरे (गा.वि.स. तर्फ सडकसँग जोडिएको जग्गा : १. मनहरी :			
	(क) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएको साविक ज्यामिरे हाल मनहरी गा.वि.स. का वडा नं. साविक ३, ४, ५, ७(क), ७ (ख), ८(ख) मा पर्ने जग्गाहरु		१,२५०,०००	
	(ख) वडा नं. ६ राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा र दाँयाबाँया		८१०,०००	
	(ग) मनहरीबाट अन्यत्र जाने रुपाचुरी, सुनाचुरी, सिमपानी, सरिखेत पलासे, मैनाटार बाटाहरुमा पर्ने दाँयाबाँया		६२५,०००	
	(घ) पक्की मोटरबाटो		५००,०००	
	ङ) कच्ची तथा मोटरबाटो (महेन्द्र राजमार्ग देखि उत्तर सिमपानी रुम्बा सडक र सिमपानी थाकल डाडा हुदै गुम्बा पुरने		४३५,०००	
	(च) गोरेटो		२५०,०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कठ्ठा । प्रति रोपनी	कैफियत
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१२५,०००	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		९५०००	
	(झ) रमौली प्रतापपुर सदृभर्ना वडा नं. ५,६ (वाटो भएको) वाटो नभएको ज्यामिरेको खेती सरह		३७५,०००	
२ हाडीखोला	हाडीखोला			
	क) पदमपोखरी- हाडीखोला सडक (हाल हाडीखोला - १ देखि ९ वडा सम्म)		३४५,०००	
	(ख) पक्की मोटरवाटो		४३००००	
	(ग) कच्ची		३४५,०००	
	(घ) गोरेटो		२३०,०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		१४५०००	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		११५,०००	
१ मक्रान्चुली	मक्रान्चुली गा.वि.स. हाल गढी - सुकौरा सडक संग जोडिएको पक्की मोटर वाटो र कान्तिपथ साविक हटिया वडा नं. ३ र ५		५५००००	
	(क) अन्य कच्ची		३४३०००	
	(ख) अन्य पक्की		४४००००	
	(ग) गोरेटो		१५२०००	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		८००००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		७००००	
२ घोप्टे आ.म.	घोप्टे आमभन्ज्याड हाल सुकौरा वडा नं. २, ४, ८, ९ गिताधर्म मा.वि.सम्म (गढी सुकौरा सडक)		२३८०००	
	(क) पक्की मोटरवाटो		१६८०००	
	(ख) कच्ची तथा मोटरवाटो		१२५०००	
	(ग) गोरेटो		८००००	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		४३०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		३८०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कठ्ठा । प्रति रोपनी	कैफियत
३ बुढिचौर	बुढिचौर			
	क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		२३८०००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		१७००००	
	(ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		१२५०००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३००००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२३०००	
१ फापरवारी	फापरवारी (हाल बकैया गाउँपालिका) :			
	क) धरान चतरा पिच सडकसँग जोडिको पक्की सडक		९३८०००	
	ख) वडा नं. १, २, ३, ५, ६, ७, ८, ९ धरान चतरा सडकसँग जोडिएको जग्गा कच्ची सडक		६३००००	
	(ख) पक्की मोटरवाटो		४०००००	
	(ग) कच्ची तथा मोटरवाटो		३०००००	
	(घ) गोरेटो		१६००००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		८००००	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		५७०००	
२ ठिंगन	ठिंगन गा.वि.स. : ठिंगन गा.वि.स.को.कान्तिराजपथ सँग जोडिएका जग्गाहरु		२३८०००	
	(क) पक्की मोटरवाटो		३१३०००	
	(ख) कच्ची		१५६०००	
	(ग) गोरेटो		९४०००	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३८०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		३००००	
३ मन्थली	. मन्थली			
	क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		२७००००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		७५०००	
	(ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		५७०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कठ्ठा । प्रति रोपनी	कैफियत
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३००००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२५०००	
४ धियाल	धियाल			
	क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		२७००००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		७५०००	
	(ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		५७०००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३००००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२५०००	
	च) शिखरपुर बाट सिफारिस भै आएको पक्की सडक		३०००००	
	कच्ची सडक		२५००००	
	गोरेटो सडक		२५०००	
	धनहर खेत		८००००	
	पाखो बारी		६००००	
१ बेतिनी	बेतिनी भोर्लेनी वजरा एरिया (घडेरी)		३४७०००	
	(क)फापरवारी बेतिनी सडक (हाल बेतिनी- ३)		१३८०००	
	(ख) पक्की मोटरवाटो		२७५०००	
	(ग) कच्ची मोटरवाटो		१७६०००	
	(घ) गोरेटो		८३०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३९०००	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		३००००	
	(छ) बेतिनी भोर्लेनीबजार साविक १		३४६०००	
२ फापरवारी	फापरवारी (हाल बागमती गाउँपालिका) : साविक राउँगाउ समेत			
	क) वडा नं. १, २, ३, ५, ६, ७, ८, ९ धरान चतरा सडकसँग जोडिएको जग्गा		५५००००	
	धरान चतरा पिच सडकसँग जोडिको पक्की सडक		८२५०००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कठ्ठा । प्रति रोपनी	कैफियत
	(ख) पक्की मोटरवाटो		३४७०००	
	(ग) कच्ची तथा मोटरवाटो		२७५०००	
	(घ) गोरेटो		१३८०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		७१०००	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		५००००	
१ धोर्सिङ	. भीमफेदी साविक धोर्सिङ : धोरसिङ गाभिएर भिमफेदी र निवुवाटार कायम भएको साविक नामटार १,३,४ हाल भिमफेदी १० कायम भएको ।			
	(क) धोर्सिङ वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ भीमफेदी सडकको दायँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी		११५,०००	
	(ख) भिमफेदी, कोगटे, ईपा सडक- भिमफेदी ५ र ६		७५०००	
	(ग) पक्की मोटरवाटो		११५,०००	
	(घ) कच्ची तथा मोटरवाटो		७५०००	
	(ङ) गोरेटो वाटो		३००००	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३००००	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)			
२ भिमफेदी	भीमफेदी :			
	(क) हेटौँडा भीमफेदी सडक वडा नं. २ र ५ प्रति रोपनी		१७५०००	
	(ख) भिमफेदी - कुलेखानी, देउराली, फाखेल सडक -हाल भिमफेदी-७)		१७५०००	
	(ग) पक्की मोटरवाटो		११५,०००	
	(घ) कच्ची तथा मोटरवाटो		९००००	
	(ङ) गोरेटो		६००००	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३००००	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२५०००	
३ नामटार	. नामटार साविक १,३ र ४ नं वडा :			
	नामटार -भार्ता- कालीकाटार सडक वडा नं. ६, २, ४ (९००००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कठ्ठा । प्रति रोपनी	कैफियत
	हाल कालिकाटार १,२,३,४,६)			
	क) पक्की मोटरवाटो		११५,०००	
	(ख) कच्ची तथा मोटरवाटो		६००००	
	(ग) गोरेटो		३५०००	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२३,०००	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२३,०००	
४ निवुवाटार	. निवुवाटार :			
	(क) निवुवाटार वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ९ भीमफेदी सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रतिरोपनी		११५,०००	
	(ख) पक्की मोटरवाटो		११५,०००	
	(ग) कच्ची तथा मोटरवाटो		९००००	
	(घ) गोरेटो		३५०००	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३००००	
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२३,०००	
५ भैसे	. भैसे :			
	(क) वडा नं. १ र ७, त्रिभुवन राजपथ भैसे ८ र भीमफेदी सडकसँग जोडिएको बजार एरिया प्रतिरोपनी		२०००००	
	(ख) वडा नं. ६,२,३ सडकसँग जोडिएको र कूलेखानी तेस्रो जलविद्युत आयोजनाको सडक रेखाङ्कनसँग जोडिएको प्रति रोपनी		११५,०००	
	(ग) पक्की मोटरवाटो		११५,०००	
	(घ) कच्ची तथा मोटरवाटो		६००००	
	(ङ) गोरेटो		४६,०००	
	(च) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३००००	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२३,०००	
६ कोगटे	. कोगटे वडा नं. १, २, ३, ५, ६, ८ र ९ (भिमफेदी-		९००००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कठ्ठा । प्रति रोपनी	कैफियत
	कोगटे-ईपा सडक)			
	(क) पक्की मोटरवाटो		६००००	
	(ख) कच्ची तथा मोटरवाटो		३५०००	
	(ग) गोरेटो		३००००	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२३,०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२००००	
७ इपा	ईपा गा.वि.स. वडा नं. ८, ९ (भिमफेदी-कोगटे-ईपा सडक) ईपाउखुबारी र ईपापन्चकन्या समेत		९००००	
	(क) पक्की मोटरवाटो		६००००	
	(ख) कच्ची तथा मोटरवाटो		४६,०००	
	(ग) गोरेटो		३५०००	
	(घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		२३,०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२००००	
१ भार्ता	२३. भार्ता			
	क) पक्की मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		२०००००	
	(ख) कच्ची मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		७००००	
	(ग) गोरेटो मोटरवाटोसँग जोडिएको जग्गा		६५०००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३००००	
	ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२५०००	
२ नामटार	नामटार साविक २,५,६,७,८ र ९ नं वडा :			
	नामटार -भार्ता- कालिकाटार सडक वडा नं. ६, २, ४ (हाल कालिकाटार १,२,३,४,६)		८५०००	
	क) पक्की मोटरवाटो		१५००००	
	(ख) कच्ची तथा मोटरवाटो		७००००	
	(ग) गोरेटो		५००००	
	(छ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३००००	

क्र.सं.	वर्गिकरण	कित्ता नम्बर	आ ब २०७६।७७ प्रति कठ्ठा । प्रति रोपनी	कैफियत
	(ज) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		२५०००	
३ कटुन्जे	कटुन्जे			
	क) पक्की मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		२०००००	
	(ख) कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		१०००००	
	(ग) गोरेटो मोटरबाटोसँग जोडिएको जग्गा		६००००	
	घ) खेतीयोग्य जमिन (धनहर तर्फ)		३५०००	
	(ङ) खेतीयोग्य जमिन (पाखो तर्फ)		३००००	

द्रष्टव्य

- घरजग्गा हक हस्तान्तरणको लागि लिखत पेश गर्दा न.पा. तथा गाँउपालिका बाट वस्तुगत विवरण खुलेको सिफारिश र घर भएकोमा घरको मूल्याङ्कन समेत लिखतसाथ पेश गर्नुपर्नेछ ।
- २ मिटरसम्मको चौडा भएको बाटोलाई गोरेटो बाटो र सो भन्दा बढी चौडाई भएको बाटोलाई कच्ची बाटो मानिने छ ।
- माथि न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएको क्षेत्रको कित्ताबाहेक कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुटेको भए आँठासरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- कार्यालयलाई घरजग्गाको मूल्याङ्कन सम्बन्धी द्विविधा भएमा नापी कार्यालयबाट प्राप्त नक्सा अनुसार मूल्य एकिकन गरिने छ ।
- न.पा. / गाँउपालिका क्षेत्रको जग्गामा प्रस्तावित बाटो भनी उल्लेख भएकोलाई कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन गर्न सकिने छ ।
- लिनेदिने व्यक्तिको लिखतमा जग्गाको क्षेत्रफल, घरगोठ, कच्ची, ग्राभेलिङ, गोरेटो बाटोको यथार्थ विवरण खुलाउनु पर्नेछ । लिखतमा वर्ग, एरिया, पक्की, कच्ची, गोरेटो बाटो, घरगोठ भएको जग्गालाई छैन भनी वास्तविक विवरण फरक पारी कार्यालयलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले न्यूनतम मूल्याङ्कनभन्दा घटी गरी, भएको विवरण उल्लेख नगरी लिखत पारीत गराएको कुरा कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग छुट राजश्व सम्बन्धित लिनेदिनेबाटै सरकारी बाँकी सरह असुलउपर गरिनेछ । फरक परेमा सम्बन्धित सिफारिसकर्ता एवं कारणीहरु जिम्मेवार र जवाफदेही हुनेछन् ।
- नगरपालिकाक्षेत्रभित्र बनाइएको स्लावबाटोलाई छुट्टै मूल्याङ्कन गरिएको बाहेक अन्य स्लावढलानलाई सम्बन्धित वडाको पिचसरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

८. संधियारबाहेक अन्यले खरीद गरेमा १ (एक) कट्टासम्मको जग्गा खरिदविक्री गर्दा बाटो नभए पनि सोही क्षेत्रको गोरेटो बाटोको मूल्य कायम गरिने छ ।
९. घर भएको जग्गामा नक्सामा बाटो नदेखिए पनि सोही क्षेत्रको गोरेटो बाटो सरह मूल्याङ्कन गरिने छ ।
१०. नक्सामा बाटो नभए पनि फिल्डमा बाटो देखिए सोही अनुसार मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
११. कि.नं. उल्लेख भएका क्षेत्रभित्र कि.नं. छुट हुन गएका कित्ताहरूको मूल्याङ्कन सोही अनुसार कायम गरिने छ ।
१२. मूल्याङ्कन पुस्तिकामा लेखिएका सडक भएका गाँउपालिकाहरूको घर जग्गा किनवेच गर्दा सम्बन्धित गाँउपालिकाको सिफारिस लिई आउनु पर्नेछ । प्राविधिक कठिनाई वा काबु वाहिरको परिस्थिति परेमा मात्र नापी कार्यालयको नक्शा हेरी एकिकन गर्न सकिनेछ । तर, नगरउन्मुख गाँउपालिकाहरूको हकमा घर जग्गाको लिखत पारित गर्दा सिफारिस लिई आउनु पर्नेछ ।
१३. मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेखित कित्ता बाहेक अन्य बाटोले छोएको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकै पटकवाट पारित नगरि पटक पटक गरि पहिले बाटो तर्फको र पछि पडाडी तर्फ वा पहिले पछाडी तर्फवाट र बाटो तर्फवाट कि.का. गरि एकै व्यक्ति वा सोही परिवारको भित्रको व्यक्तिलाई गएको पत्ता लागेमा थप राजश्व असुली गरिने छ ।