



नेपाल सरकार
भूमिव्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय,कावासोती
नवलपरासी (बर्दघाट सुस्ता पूर्व)

फोन नं.०७८-५४०२०३

मालपोत कार्यालय कावासोतीको २०७६/०७७ को जग्गाको
न्यूनतम मूल्याङ्कन

१ अग्यौली गा.वि.स. हाल कावासोती न.पा (प्रतिकट्टा)

१	वडा नं. १ र २ को जग्गा	पुरानो थैली	प्रस्तावित थैली अडक	अक्षरमा
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	९५००००	१०५००००	दशलाख पचासहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६०००००	६६००००	छलाख साठीहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४५००००	५०००००	पाँच लाख
घ	बाटो नभएको	१३००००	१४५०००	एकलाख पैचालिस हजार
२	वडा नं. ३।क ख ग घ र ङ को जग्गा			
क	राजमार्गसँग जोडिएको	३३०००००	३६३००००	छतीसलाख तीसहजार
ख	पिचबाटो भित्र	१६५००००	१८२५०००	अठारलाख पचासहजार
ग	ग्राबेल बाटो	११०००००	१२०००००	बाहलाख
घ	कच्ची बाटो	८३००००	९२५०००	नौलाख पच्चीसहजार
ङ	बाटो नभएको	१७००००	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
३	वडा नं. ४।क ख ग र ३ को जग्गा			
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	८३००००	९२५०००	नौलाख पच्चीसहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४५००००	५०००००	पाचलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३१००००	३४००००	तीनलाख चालिस हजार
घ	बाटो नभएको	१३००००	१४५०००	एकलाख पैचालीसहजार
४	साविक अग्यौली वडा नं. ५।क ख ग को जग्गा			
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	७३००००	८०००००	आठलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४०००००	४४००००	चारलाख चालिसहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३०००००	३३००००	तीनलाख तीसहजार
घ	बाटो नभएको	१३००००	१४५०००	एकलाख पैचालिस हजार
५	साविक अग्यौली वडा नं. ६।क ख ग घ को जग्गा			
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	७३००००	८०००००	आठ लाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४०००००	४४००००	चारलाख चालिसहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३०००००	३३००००	तीनलाख तीसहजार
घ	बाटो नभएको	१३००००	१४५०००	एकलाख पैचालिस हजार

६	साविक अग्यौली वडा नं. ७ को जग्गा			
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४५०००००	५०००००	पाचलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३३००००	३६००००	तीनलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको	१३००००	१४५०००	एकलाख पैचालिसहजार
७	साविक अग्यौली वडा नं. ८ को जग्गा			
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	७२००००	७९००००	सातलाख नब्बेहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६१००००	६७५०००	छलाख पचहतरहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४०००००	४४००००	चारलाख चालिसहजार
घ	बाटो नभएको	१३००००	१४५०००	एकलाख पैचालिसहजार
८	साविक अग्यौली वडा नं. ९ क र ख को जग्गा			
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	७२००००	७९००००	सातलाख नब्बेहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६१००००	६७५०००	छलाख पचहतरहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४०००००	४४००००	चारलाख चालिसहजार
घ	बाटो नभएको	१३००००	१४५०००	एकलाख पैचालिसहजार

२. अमरापुरी गा.वि.स. हाल गैडाकोट न.पा.मा पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)

क	राजमार्गलाइ छुने सबै वार्डका जग्गा	३३०००००	३६५००००	तिनलाख पैसठ्ठीहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएका उत्तर दक्षिणका बाटाका दायँबायाका जग्गाहरु			
१	पिच बाटोसँग जोडिएको	१८०००००	२००००००	बीसलाख
२	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१२२००००	१३५००००	तेहलाख पचासहजार
३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	७३००००	८०००००	आठलाख
४	बाटो नभएको	१७००००	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
ग	वडा नं.२			
१	पिच बाटोसँग जोडिएको	३५००००	३८५०००	तीनलाख पचासीहजार
२	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२०००००	२२००००	दुइलाख बीसहजार
३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१७००००	२०००००	दुइलाख
४	बाटो नभएको	१३००००	१४५०००	एकलाख पैचालिस हजार

३. उपल्लोअर्खला गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिरोपनी)

क	बाटोलाइ छुने सबै वार्डका जग्गा	३५०००	४००००	चालिसहजार
ख	बाटो नभएको धनहरतर्फ	२५०००	३००००	तीसहजार
ग	बाटो नभएको भीटतर्फ	२००००	२५०००	पच्चीसहजार

४. साविक कावासोती गा.वि.स. हाल देउराली अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)

१	वडा न.१।क ख ग को जग्गा			
क	डण्डा झ्यालबास जाने पिच बाटोसँग जोडिएको	१३५००००	१५०००००	पन्ध्रलाख
ख	सो बाहेक अन्य भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	८०००००	८८००००	आठलाख असीहजार
ग	सो बाहेक अन्य ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६०००००	६६००००	छलाख साठीहजार
घ	सो बाहेकको कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५३००००	५९००००	पाचलाख नब्बेहजार
ङ	बाटो नभएको	१७००००	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
२	वडा न.२क ख ग घ ङ को जग्गा देउराली गा.वि.स.मा पर्ने			
क	डण्डा बेलुवा पिच बाटोसँग जोडिएको	730000	८०००००	आठलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	530000	५९००००	पाचलाख नब्बेहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	500000	५५००००	पाचलाखपचासहजार
घ	बाटो नभएको	130000	१४५०००	एकलाखपैचासहजार
३	वडा न.३क ख ग घ ङ को जग्गा हाल कावासोती न.पा.			
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	१००००००	११०००००	एघारलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	७३००००	८०००००	आठलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५३००००	५९००००	पाचलाख नब्बेहजार
घ	बाटो नभएको	१७००००	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
४	ऐ वडा न ४क च छ ज झ र ज नम्बरितर्फ			
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	८०००००	८८००००	आठलाख असीहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६०००००	६६००००	छलाख साठहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४५००००	५०००००	पाचलाख
#	बाटो नभएको वडा न.४ख ग घ ट ठ ड ढ समेत कुमसोत क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	१०००००	११००००	एकलाख दशहजार
५	ऐ वडा न ४ख घ ङ ट ठ ड र ढ को नम्बरितर्फ			
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	१४५००००	1600000	सोहलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	११०००००	1200000	बाहलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	६०००००	660000	छलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको	१७००००	190000	एकलाख नब्बेहजार

६	ऐ वडा न ४ पुनर्वास तर्फ			
1	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	5000000	5500000	पचपन्नलाख
२	जनतामार्गबाट फलफुलचोकसम्म जाने पुनर्वास बाटोको जग्गा			
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	2250000	2500000	पच्चीसलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1720000	1900000	उन्नाइसलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	1200000	1350000	तेहलाख पैतीसहजार
घ	बाटो नभएको	330000	360000	तीनलाख साठीहजार
७	थकालीचोकबाट २८ विगाहा जाने बाटोसँग जोडीएको जग्गा			
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	2250000	2500000	पच्चीसलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1450000	1600000	सोहलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	680000	750000	सातलाख पचासहजार
घ	बाटो नभएको	270000	300000	तीनलाख
८	ऐ वडा न ४ख पुनर्वास तर्फको जग्गा			
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	5000000	5500000	पचपन्नलाख
ख	सभापतिचोकदेखि देविचोकसम्म जोडिएको पिचबाटोको जग्गा	2770000	3050000	तीसलाख पचासहजार
ग	जनतामार्ग पुनर्वासमार्गसम्म जोडीएको पिचबाटोको जग्गा	2770000	3050000	तीसलाख पचासहजार
घ	अन्य भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	1800000	2000000	बीसलाख
ङ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1450000	1600000	सोहलाख
च	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	1060000	1170000	एघारलाख सतरीहजार
छ	बाटो नभएको	330000	360000	तीनलाख साठीहजार
९	ऐ वडा न ४ग पुनर्वास तर्फको जग्गा			
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	5000000	5500000	पचपन्नलाख
ख	फलफुलचोकदेखि पञ्चकन्याचोकसम्म बाटोलाइ छुने जग्गा	2770000	3050000	तीसलाख पचासहजार
ग	फलफुलचोकदेखि कोइलापानि जानेबाटोको दायावाया पर्ने बेलचोकसम्मको जग्गा	2380000	2620000	छब्बीसलाख बीसहजार
घ	सो बाहेक भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	1720000	1900000	उन्नाइसलाख
ङ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1320000	1450000	चौधलाख पचासहजार
च	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	860000	950000	नौलाख पचासहजार
छ	बाटो नभएको	330000	360000	तीनलाख साठीहजार

१०	ऐ वडा न ४घ पुनर्वास तर्फको जग्गा			
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	16500000	1820000	अठारलाख बीसहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1590000	1750000	सत्रलाख पचासहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	860000	950000	नौलाख पचासहजार
घ	बाटो नभएको	270000	300000	तीनलाख
११	ऐ वडा न ५क नम्बरी तर्फको जग्गा			
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	1460000	1600000	सोहलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1125000	1250000	बाहलाख पचासहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	730000	800000	आठलाख
घ	बाटो नभएको	270000	300000	तीनलाख
१२	ऐ वडा न ५क ख पुनर्वास तर्फको जग्गा			
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	5000000	5500000	पचपन्नलाख
ख	इन्द्रचोकदेखि विहानिसम्मको पिच बाटोलाइ छुने जग्गा	3040000	3350000	तेतीसलाख पचासहजार
ग	सभापतिचोकदेखि जानोदय स्कूलसम्मको पीचबाटोको जग्गा	2380000	2620000	छव्वीसलाख बीसहजार
घ	भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	1470000	1620000	सोहलाख बीसहजार
ङ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1125000	1240000	बाहलाख चालीसहजार
र	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	730000	800000	आठलाख
५	बाटो नभएको	270000	300000	तीनलाख
१३	ऐ वडा न ५ग पुनर्वास तर्फको जग्गा			
क	थकालिचोकबाट मगरकोट जाने बाटोको जग्गा	2110000	2350000	तेइसलाख पचासहजार
ख	पुर्वपश्चिम पुनर्वासको बाटोले छुने जग्गा	1470000	1620000	सोहलाख बीसहजार
ग	पिच बाटोसँग जोडिएको	1190000	1310000	तेहलाख दशहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	800000	880000	आठलाख असीहजार
ङ	सो बाहेक भित्री कच्ची बाटोसँग छुने जग्गा	730000	800000	आठलाख
र	बाटो नभएको	330000	360000	तीनलाख साठीहजार
१४	ऐ वडा न ५घ पुनर्वास तर्फको जग्गा			
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	3575000	3950000	उनन्चालीसलाख पचासहजार
ख	थकालिचोकबाट मगरकोट जाने बाटोलाइ छुने	2110000	2350000	तेइसलाख पचासहजार

	जग्गा			
ग	सो बाहेक राजमार्गदेखि उत्तरदक्षिण खोलिएको भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	1470000	1620000	सोहलाख बीसहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1320000	1450000	चौधलाख पचासहजार
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	860000	950000	नौलाख पचासहजार
च	बाटो नभएको	330000	360000	तीनलाख साठीहजार
१५	ऐ.वटा नं.६ क, ख ग घ ङ पुनर्वास र नम्बरीतर्फको जग्गा			
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	3290000	3620000	छत्तीसलाख बीसहजार
ख	राजमार्गदेखि उत्तरदक्षिण भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	1470000	1620000	सोहलाख बीसहजार
ग	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1060000	1170000	एघारलाख सत्तरीहजार
घ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	800000	880000	आठलाख असीहजार
ङ	बाटो नभएको	200000	220000	दुइलाख बीसहजार
१६	ऐ वडा नं.७क ख को नम्बरीतर्फको जग्गा			
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	1000000	1100000	एघारलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	800000	880000	आठलाख असीहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	330000	360000	तीनलाइ साठीहजार
घ	बाटो नभएको	130000	145000	एकलाख पैचालीसहजार
१७	ऐ.वडा नं.८ क, ख ग घ ङ पुनर्वास र नम्बरीतर्फको जग्गा			
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	1000000	1100000	एघारलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	700000	770000	सातलाख सत्तरीहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	330000	360000	तीनलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको	130000	145000	एकलाख पैचालिस हजार
१८	ऐ वडा नं. ९क ख को नम्बरीतर्फको जग्गा			
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	1000000	1100000	एघारलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	660000	725000	सातलाख पच्चीहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	330000	360000	तीनलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको	130000	145000	एकलाख पैचालिस हजार

१९	माथि उल्लेख गरिएका किटानी बाटोहरु बाहेक कावासोती गा.वि.स.अन्तर्गतका वडाहरुको राजमार्गसग उत्तरदक्षिण खोलिएका भित्री बाधाहरुको न्यूनतम प्रतिकट्टा रु.८६०००० साथै भित्री पिच बाटोलाइ छुने जग्गा न्यूनतम प्रतिकट्टा रु.१०६०००० (पुनर्वासको नक्सा भित्र मात्र)
----	---

५ कोल्हुवा गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकट्टा)

क	वडा नं.४क को डण्डा कोल्हुवा, चोरमारा मार्गमा पर्ने जग्गा	1160000	1280000	बाह्रलाख असीहजार
ख	वडा नं.८क,ख र ९ख मा पर्ने डण्डा कोल्हुवा, डण्डा चोरमारा मार्गमा पर्ने जग्गा	1160000	1280000	बाह्रलाख असीहजार
ग	भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको		800000	आठलाख
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको		600000	आठलाख
ङ	माथि उल्लेखित वडामा खोलिएका भित्री कच्ची बाटोलाइ छुने जग्गा	400000	440000	पाचलाख
च	बाटो नभएको	110000	125000	चारलाख चालिसहजार

६ कोटथर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी)

क	पिच बाटोसँग जोडिएको	0	500000	पाचलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	250000	275000	दुइलाख पचहत्तरहजार
ग	बाटो नभएको धनहरतर्फ	120000	150000	एकलाख पचासहजार
घ	अन्य कच्ची बाटोलाइ छुने जग्गा	160000	200000	दुइलाख
ङ	बाटो नभएको भिटतर्फ	36000	50000	पचासहजार

७ गैडाकोट न.पा.अन्तर्गतका जग्गाहरु (प्रतिरोपनी)

१	वडा नं.१क ख को जग्गा			
क	शिलान्यासचोकबाट कालिका जाने बाटो जौजुवा पानीट्यांकीचोकसम्मको बाटोको जग्गा	4500000	4950000	उनन्पचासलाख पचासहजार
ख	शिलान्यासचोक देखि दिव्यधाम मन्दिर जाने पिच बाटाको जग्गा	3750000	4150000	एकचालिसलाख पचासहजार
ग	भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	3400000	3750000	सैतीसलाख पचासहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	2530000	2800000	अठ्ठाइसलाख

ड	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	2000000	2200000	बाइसलाख
च	बाटो नभएको	660000	750000	सातलाख पचासहजार
२	वडा नं.२क को जग्गा			
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	7500000	8250000	बयासीलाख पचासहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	5400000	5950000	उन्साठीलाख पचासहजार
ग	सो बाहेक भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	4240000	4650000	छयालीसलाख पचासहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	3470000	3850000	अडतीसलाख पचासहजार
ड	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	2260000	2500000	पच्चीसलाख
च	बाटो नभएको	830000	920000	नौलाख बीसहजार
३	वडा नं.२ख को जग्गा			
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	7500000	8250000	बयासीलाख पचासहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	4400000	4840000	अडचालीसलाख
ग	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	3470000	3850000	चालिसहजार
घ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	2590000	2850000	अडतीसलाख पचासहजार
ड	बाटो नभएको	830000	920000	अठ्ठाइसलाख पचासहजार
४	वडा नं.३क देखि ३ ग को जग्गा			
क	तात्रीबास बजार क्षेत्रका घडेरी	800000	800000	आठलाख
ख	भित्रि पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	600000	600000	छलाख
ग	भित्रि ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	500000	500000	पाचलाख
घ	भित्रि कच्ची बाटोसँग जोडिएको	0	400000	चारलाख
ड	बाटो नभएको जग्गा	0	130000	एकलाख तीसहजार
५	वडा नं.४क ख र ग को जग्गा			
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	7500000	8250000	बयासीलाख पचासहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	4400000	4840000	अडचालिसलाख चालिसहजार
ग	सो बाहेक भित्रि पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	3470000	3850000	अडतिसलाख पचासहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	2600000	2860000	अठ्ठाइसलाख साठौँहजार

ड	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	2260000	2500000	पच्चीसलाख
च	बाटो नभएको	800000	880000	आठलाख असीहजार
६	वडा न.५क र ख को जग्गा			
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	7500000	8250000	बयासीलाख पचासहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	5400000	5950000	उन्साठीलाख पचासहजार
ग	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	4240000	4650000	छयालीसलाख पचासहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	3470000	3850000	अडतीसलाख पचासहजार
ड	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	3025000	3330000	तेतीसलाख तीसहजार
च	बाटो नभएको	830000	920000	नौलाख बीसहजार
७	वडा न.६क र ख को जग्गा			
क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	2600000	2860000	अठ्ठाइसलाख साठीहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1870000	2060000	बीसलाख साठीहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	1540000	1700000	सत्रलाख
घ	बाटो नभएको	660000	730000	सातलाख तीसहजार
८	वडा न.७क ख र घ को जग्गा			
क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	1870000	2060000	बीसलाख साठीहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1540000	1700000	सत्रलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	1270000	1400000	चौधलाख
घ	बाटो नभएको	660000	730000	सातलाख तीसहजार
९	वडा न.७ग को जग्गा			
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	4620000	5090000	पचासलाख नब्बेहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	3580000	3940000	उनन्चालिसलाख चालिसहजार
ग	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	2600000	2860000	अठ्ठाइसलाख साठीहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	2200000	2420000	चौबीसलाख बीसहजार
ड	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	1760000	1940000	उन्नाइसलाख चालिसहजार
च	बाटो नभएको	660000	730000	सातलाख तीसहजार
१०	वडा न.८क ख र ग को जग्गा			

क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	5600000	6160000	एकसठ्ठीलाख साठीहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	4300000	4730000	सत्चालिसलाख तीसहजार
ग	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	3470000	3820000	अडतीसलाख बीसहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	2600000	2860000	अठ्ठाइसलाख साठीहजार
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	1870000	2060000	बीसलाख साठीहजार
च	बाटो नभएको	660000	730000	सातलाख तीसहजार
११	वडा न.९क र ख को जग्गा			
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	5120000	5640000	पपन्नलाख चालिसहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	3580000	3950000	उन्नचालिसलाख पचासहजार
ग	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	2300000	2530000	पच्चीसलाख तीसहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1760000	1940000	उन्नाइसलाख चालिसहजार
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	1430000	1575000	पन्ध्रलाख पचहत्तरहजार
च	बाटो नभएको	660000	730000	सातलाख तीसहजार

८ जौबारी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी)

- S_	मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	80000	100000	एकलाख
- V_	बाटो नभएको धनहरतर्फ	35000	50000	पचासहजार
- U_	बाटो नभएको भीटतर्फ	25000	30000	तीसहजार

९ तमसरिया गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठ्ठा)

१	वडा न.६क र ख को जग्गा			
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	3150000	3475000	चौतिसलाख पचहत्तरहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	1520000	1675000	सौहलाख पचहत्तरहजार
ग	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	860000	950000	नौलाख पचासहजार

घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	730000	800000	आठलाख
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	400000	440000	चारलाख चालिसहजार
च	बाटो नभएको	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार
२	वडा न.७घ र ५ख को जग्गा			
क	चोरमारादेखि झ्यालबास जाने पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	1720000	1900000	उन्नाइसलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	900000	1000000	दशलाख
ग	सो बाहेक कच्ची बाटोसँग जोडिएको	730000	8000000	आठलाख
घ	बाटो नभएको	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार
३	वडा न.२क को जग्गा			
क	चोरमारादेखि पनौती जाने पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	1100000	1200000	बाह्रलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	730000	800000	आठलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	400000	440000	चारलाख चालिसहजार
घ	बाटो नभएको	170000	190000	एकलाख नब्बे हजार
४	बजारक्षेत्र वडा नं.४ र ७ङ च अन्तरगतका जग्गा			
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	2650000	2900000	उन्नतीसलाख
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	1520000	1675000	सोहलाख पचहत्तरहजार
ग	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	680000	750000	सातलाख पचासहजार
घ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	530000	590000	पाचलाख नब्बेहजार
ङ	बाटो नभएको	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार
५	माथि उल्लेखित वडा बाहेक अन्य जग्गाको हकमा			
क	भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	0	1100000	एघारलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	0	750000	सातलाख पचासहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	0	500000	पाचलाख
घ	बाटो नभएको	0	190000	एकलाखनब्बे हजार

९ दुम्कीबास गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठ्ठा)

१	वडा न.१क को जग्गा			
क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	900000	990000	नौलाख नब्बेहजार

ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	600000	660000	छलाख साठी हजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	400000	440000	चारलाख चालिसहजार
घ	बाटो नभएको	130000	145000	एकलाख पैचालिसहजार
२	वडा न.२ को जग्गा			
क	दुम्कीबास देखी सर्दी जाने पीच बाटोको जग्गा	1320000	1450000	चौधलाख पचासहजार
ख	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	1060000	1170000	एघारलाख सत्तरीहजार
ग	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	730000	800000	आठलाख
घ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	600000	660000	छलाख साठीहजार
ङ	बाटो नभएको	200000	220000	दुइलाख बीसहजार
३	वडा न.३ को जग्गा			
क	सर्दी जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	800000	880000	आठलाख असीहजार
ख	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	650000	720000	सातलाख बीसहजार
ग	सो बाहेक अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	460000	510000	पाचलाख दशहजार
घ	बाटो नभएको	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार
४	वडा न.५ को जग्गा			
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	3430000	3775000	सैतीसलाख पचहत्तरहजार
ख	ज्यामिरेत्रिवेणी जाने बाटोको दायावाया पर्ने जग्गा त्रिवेणीचोकको पीच बाटो	860000	950000	नौलाख पचासहजार
ग	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	600000	660000	छलाख साठीहजार
घ	सो बाहेक अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	460000	510000	पाचलाख दशहजार
ङ	बाटो नभएको	130000	145000	एकलाख पैचालिसहजार
५	वडा नं. ६ ७ ८ ९ अन्तरगत पर्ने जग्गा(वडा नं.७ ८ ९ साविक बेनीमणिपुर हाल दुम्कीबास गा.वि.स.)			
क	भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	500000	550000	पाचलाख पचासहजार
ख	बाटो नभएको	130000	145000	एकलाख पैचालिसहजार
६	साविक बेनीमणिपुर वडा नं. ७ ८ (हाल राकाचुली गा.वि.स.)मध्यविन्दु न.पा.			
क	बाटो भएको जग्गा	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार
ख	बाटो नभएको धनहरतर्फ	70000	80000	असीहजार
ग	बाटो नभएको भीटतर्फ	40000	45000	पैचालिसहजार

१० देउराली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकृष्ठा)

क	चोरमारा झ्यालबास सडकखण्डको दायावायाको जग्गा	1450000	1600000	सोहलाख
---	---	---------	---------	--------

ख	सो बाहेक अन्य पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	930000	1025000	दशलाख पच्चीहजार
ग	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	730000	800000	आठलाख
घ	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	460000	510000	पाचलाख दशहजार
ङ	बाटो नभएको जग्गा	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार

११ देवचुली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकृता)

क	मुण्डेजाने पीच बाटोको दायावायाको जग्गा	800000	880000	आठलाख असीहजार
ख	सो बाहेक अन्य पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	650000	720000	सातलाख बीसहजार
ग	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	600000	660000	छलाख साठीहजार
घ	सो बाहेक अन्य कच्ची बाटोको दायावाया पर्ने जग्गा	300000	330000	तीनलाख तीसहजार
ङ	बाटो नभएको जग्गा	130000	145000	एकलाख पैचालिसहजार
च	साविक पिठौली हाल देवचुली मुण्डे बजारक्षेत्रमा पर्ने जग्गा	660000	725000	सातलाख पच्चीसहजार

१२ धुरकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकृता)

क	बाटो भएको जग्गा	200000	220000	दुइलाख बीसहजार
ख	अन्य भित्रि बाटोमा पर्ने जग्गा	110000	130000	एकलाख तीसहजार
ग	बाटो नभएको धनहरतर्फ	70000	80000	असीहजार
घ	बाटो नभएको भीटतर्फ	60000	70000	सत्तरीहजार

साविक बेनीमणिपुर वडा नं.३ हाल धुरकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गा

क	बाटो भएको जग्गा	200000	220000	दुइलाख बीसहजार
ख	अन्य भित्रि बाटोमा पर्ने जग्गा	140000	150000	एकलाख पचासहजार
ग	बाटो नभएको धनहरतर्फ	70000	80000	असीहजार
घ	बाटो नभएको भीटतर्फ	60000	70000	सत्तरीहजार

१४ धौबादी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी)

क	वडा नं.२ र ७ को मोटरबाटो भएको जग्गा	465000	520000	पाचलाख बीसहजार
ख	अन्य भित्रि बाटो भएको जग्गा	320000	355000	तीनलाख पचपन्नहजार
ग	बाटो नभएको धनहरतर्फ	110000	125000	एकलाख पच्चीसहजार
घ	बाटो नभएको भीटतर्फ	900000	100000	एकलाख

	माथि उल्लेख गरेको बाहेक अन्य सबै वडाको जग्गाको हकमा			
क	बाटो भएको जग्गा	165000	200000	दुइलाख
ख	बाटो नभएको धनहरतर्फ	55000	60000	साठीहजार
ग	बाटो नभएको भीटतर्फ	45000	50000	पचासहजार

!% नयाबेलहानी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठ्ठा)

क	राजमार्गलाई छुने जग्गा	3150000	3475000	चौतीसलाख पचहत्तरहजार
ख	राजमार्गको उत्तरदक्षिण तथा राकाचुली जाने बाटोको दायाबायाको जग्गा	1450000	1600000	सोहलाख
ग	सो बाहेक अन्य ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	800000	880000	आठलाख असीहजार
घ	सो बाहेक अन्य भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	600000	660000	छलाख साठीहजार
ङ	बाटो नभएको जग्गा	165000	180000	एकलाख असीहजार

१६ नारायणी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठ्ठा)

क	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	330000	375000	तीनलाख पचहत्तरहजार
ख	भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	270000	300000	तीनलाख
ग	बाटो नभएको जग्गा	130000	145000	एकलाख पैचालिसहजार

१७ पिठौली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठ्ठा)

क	वडा नं.७घको राजमार्गलाई छुने जग्गा	2150000	2375000	तेइसलाख पचहत्तरहजार
ख	वडा नं.७घको लोकाहाचोकबाट पिठौलीजाने दायावायको जग्गा	860000	950000	नौलाख पचासहजार
ग	वडा नं.१ख, २घ ७क ७ख र ९ अन्तर्गतका पिच जग्गा	860000	950000	नौलाख पचासहजार
घ	वडा नं.१ख २घ ७क ७ख र ९ मा पर्ने ग्राबेल जग्गा	600000	660000	छलाख साठीहजार
ङ	माथि उल्लेखित वडाको कच्ची बाटोको जग्गा	462000	510000	पाचलाख दशहजार
च	माथि उल्लेखित बाहेक अन्यवडाको ग्राबेल बाटोमा पर्नेजग्गा	600000	660000	छलाख साठीहजार
छ	माथि उल्लेखित बाहेक अन्यवडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	430000	475000	चारलाख पचहत्तरहजार
ज	बाटो नभएको जग्गा	165000	180000	एकलाख असीहजार

झ	पिठौली गा.वि..अन्तर्गत हाल देवचुली किर्तीपुरक्षेत्रको जग्गा	110000	125000	एकलाख पच्चीसहजार
---	--	--------	--------	------------------

१८ प्रगतीनगर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकृता)

१	वडा नं.१क ख ग २क ख ३क ख ग का जग्गाहरू			
क	राजमार्गमा पर्ने जग्गा	3720000	4100000	एकचालिसलाख
ख	राजमार्गलाई छोड् उत्तरदक्षिण खोलिएका पिचबाटोको दायाबायाको जग्गा	2375000	2620000	छब्बीसलाख बीसहजार
ग	दलदले मुण्डेबाटोमा पर्ने जग्गा	1780000	1960000	उन्नाइसलाख साठीहजार
घ	सो बाहेक अन्य भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	1450000	1600000	सोहलाख
ङ	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	1020000	1125000	एघारलाख पच्चीसहजार
च	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	660000	725000	सातलाख पच्चीसहजार
छ	बाटो नभएको जग्गा	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार
२	वडा नं.४क अन्तर्गतका जग्गा			
क	दलदलचोकबाट मुण्डे जानेबाटोमा पर्ने जग्गा	1720000	1900000	उन्नाइसलाख
ख	सो बाहेक भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	1450000	1600000	सोहलाख
ग	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	1020000	1125000	एघारलाख पच्चीसहजार
घ	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	600000	660000	छलाख साठीहजार
ङ	बाटो नभएको जग्गा	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार
३	वडा नं.४ख र ४ग अन्तर्गतका जग्गा			
क	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	900000	990000	नौलाख नब्बेहजार
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	760000	840000	आठलाख चालिसहजार
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	600000	660000	छलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार
४	वडा नं.५क ख र ६क अन्तर्गतका जग्गा			
क	दलदले मुण्डे जाने सडकखण्डको बाटोभएको जग्गा	1720000	1900000	उन्नाइसलाख
ख	सो बाहेक भित्रीपिच बाटोमा पर्ने जग्गा	1450000	1600000	सोहलाख
ग	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	860000	950000	नौलाख पचासहजार
घ	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	500000	550000	पाचलाख

				पचासहजार
ड	बाटो नभएको जग्गा	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार
५	वडा नं.६।ख ७क ख ८क ख अन्तगतका जग्गा			
क	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	900000	990000	नौलाखनब्बेहजार
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	720000	800000	आठलाख
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	530000	590000	पाचलाख नब्बेहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार
६	वडा नं.८ग ९क ख घ अन्तगतका जग्गा			
क	मुण्डे जाने बाटोको जग्गा	500000	550000	पाचलाख पचासहजार
ख	सो भन्दा बाहेक बाटो भएको जग्गा	330000	360000	तीनलाख साठीहजार
ग	बाटो नभएको जग्गा	130000	145000	एकलाख पैचालिसहजार
७	वडा नं.९गअन्तगतका जग्गा			
क	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	1720000	1900000	उन्नाइसलाख
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	860000	950000	नौलाख पचासहजार
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	600000	660000	छलाख साठीहजार
घ	मुण्डे जाने बाटोमा जग्गा	530000	585000	पाचलाख पचासीहजार
ड	बाटो नभएको जग्गा	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार

१९ प्रसौनी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा)

क	कृषी बाटोमा पर्ने जग्गा	530000	585000	पाचलाख पचासीहजार
ख	हुलाकी बाटोमा पर्ने जग्गा	400000	440000	चारलाख चालिसहजार
ग	अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	260000	590000	पाचलाख नब्बेहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	130000	145000	एकलाख पैचालिसहजार

२० बेनीमणिपुर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकृष्ठा)

१	वडा नं.४ का जग्गाहरू			
(क)	राजमार्गमा पर्ने जग्गा	3250000	3575000	पैतीसलाख पचहत्तरहजार
(ख)	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरतर्फ दुम्कीबासबाट स्कूलचोकसम्म जाने पिचबाटोमा पर्नेजग्गा	1720000	1900000	उन्नाइसलाख
२	राजमार्गदेखि उत्तरदक्षिण खोलिएका जग्गा			
क	पिचबाटोमा नै जग्गा	1450000	1600000	सोहलाख
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	900000	1000000	दशलाख
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	600000	660000	छलाखसाठीहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार
३	माथि उल्लेखित वडा नं.४ बाहेक अन्य वडा नं.जग्गाको हकमा			
(क)	पाल्पा रामपुर जाने बाटो भएको जग्गा	660000	725000	सातलाख पच्चीसहजार
(ख)	सो वडाका अन्य वाटो भएको जग्गा	330000	360000	तीनलाख साठीहजार
(ग)	सबै वडाको बाटो नभएको जग्गा	110000	125000	एकलाख पच्चीसहजार

२१ बुलीडटार गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

१	वडा नं.१ २ र ३ का जग्गाहरू			
२	कालीगण्डकी करीडोरलाई छुने जग्गा		400000	चारलाख
(क)	वडा नं.१ २ र ३ अन्तर्गतका बाटो भएको जग्गाहरू	360000	360000	तीनलाख साठीहजार
(ख)	नहरको पानी लाग्ने जग्गा	220000	220000	दुइलाख बीसहजार
(ग)	नहरको पानी नलाग्ने जग्गा	60000	60000	साठीहजार
(घ)	बाटो नभएको भिटतर्फ	35000	35000	पैतीसहजार
२	माथि उल्लेखित बाहेक सबै वडाको जग्गाहरू			
(क)	बाटो भएको जग्गा	100000	100000	एकलाख
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	40000	40000	चालीसहजार
(ग)	बाटो नभएको भीटतर्फ	20000	20000	बीसहजार

२२ वेल्डीहा गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकृष्ठा)

(क)	राजमार्गलाई छुने वडा नं.१ २ र २क ३क ख ग र ४ख का जग्गाहरू	3300000	3650000	छत्तीसलाख पचासहजार
-----	---	---------	---------	-----------------------

(ख)	राजमार्गलाइ छुने वडा नं.७क ख ग , ९क ख को जग्गा	2475000	2750000	सत्ताइसलाख पचासहजार
(ग)	राजमार्गलाई छोड उतरदक्षिण खोलिएका पिचबाटोको दायाबायाको जग्गा	1700000	1870000	अठारलाख सत्तरीहजार
(घ)	सो बाहेक अन्य भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	1320000	1450000	चौधलाख पचासहजार
(ङ)	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	1000000	1100000	एघारलाख
(च)	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	720000	800000	आठलाख
(छ)	बाटो नभएको जग्गा	220000	250000	दुइलाख पचासहजार
(ज)	माथी उल्लेखित वडा बाहेक सबै वडाको			
१	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	1100000	1200000	बाहलाख
२	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	800000	880000	आठलाख असीहजार
३	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	600000	660000	छलाख साठीहजार
४	बाटो नभएको जग्गा	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार
(झ)	साविक वेल्डीहा गा.वि.स.हाल रतनपुरमा पर्ने जग्गाको हकमा			
१	मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	570000	570000	पाचलाख सत्तरीहजार
२	अन्य बाटोमा पर्ने	360000	360000	तीनलाख साठीहजार
३	बाटो नभएको जग्गा	120000	120000	एकलाख बीसहजार

२३ मुकुन्दपुर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठ्ठा)

क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	1100000	1200000	बाहलाख
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	730000	800000	आठलाख
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	600000	660000	छलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	170000	190000	एकलाखनब्बे हजार

२४ मिथुकरम गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी)

(क)	मोटरबाटो भएको जग्गा	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	70000	80000	असीहजार
(ग)	बाटो नभएको भीटतर्फ	45000	50000	पचासहजार

२५ रकुवा गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी)

(क)	कालीगण्डकी करीडोरलाइ छुनेजग्गा	0	400000	चारलाख
(ख)	मोटरबाटो भएको जग्गा	400000	400000	चारलाख
(ग)	नहरको पानी लाग्ने जग्गा	265000	265000	दुइलाख पैसठ्ठीहजार

(घ)	सो बाहेक बाटो नभएको धनहरतर्फ	110000	110000	एकलाख दशहजार
(ङ)	सो बाहेक बाटो नभएको नभएको भीटतर्फ	80000	80000	असीहजार

२६ रजहर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा)

(क)	राजमार्गमा पर्ने जग्गा	2860000	3150000	एकतीसलाखपचासहजार
(ख)	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण पिचबाटोमा पर्नेजग्गा	1720000	1900000	उन्नाइसलाख
(ग)	उल्लेखित बाटो बाहेक अन्य जग्गा			
१	पिचबाटोमा र्ने जग्गा	1025000	1125000	एघारलाख पच्चीसहजार
२	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	730000	800000	आठलाख
३	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	430000	475000	चारलाख पचहतरहजार
४	बाटो नभएको जग्गा	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार

२७ रुचाङ गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी)

(क)	मोटरबाटो भएको जग्गा	180000	200000	दुइलाख
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	60000	70000	सत्तरीहजार
(ग)	बाटो नभएको भीटतर्फ	35000	40000	चालिसहजार

२८ सिसवार गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा)

(क)	राजमार्गलाइ छुने जग्गा वडा न १ १क, ग, ३क ख ,४क ,ख , ग घ, ५क,ख,ग,घ,६क,ख,ग,घ,ड,७क,ख,ग मा पर्ने जग्गा	3200000	3520000	पैतीसलाख बीसहजार
१	राजमार्गलाई छोड उत्तरदक्षिण खोलिएका पिचबाटोकोे जग्गा	2370000	2600000	छब्बीसलाख
२	भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	2100000	2300000	तेइसलाख
३	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	1550000	1700000	सत्रलाख
४	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	880000	975000	नौलाख पचहतरहजार
५	बाटो नभएको जग्गा	275000	300000	तीनलाख
(ख)	सो वडा बाहेक गा.वि.स.भिन्न खोलिएका अन्य सबै भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा			
१	भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	1150000	1250000	बाह्रलाख पचासहजार
२	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	880000	975000	नौलाख पचहतरहजर

३	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	600000	660000	छलाख साठीहजार
४	बाटो नभएको जग्गा	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार
(ग)	सिसवार वडा नं.९ वारपोल अन्तर्गतको			
१	बाटो भएको जग्गा	220000	250000	दुइलाख पचासहजार
२	बाटो नभएको धनहरतर्फ	110000	125000	एकलाखपच्चीसहजार
३	बाटो नभएको भीटतर्फ	70000	80000	असीहजार

२९ शिवमन्दिर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठ्ठा)

१	वडा नं.२क ख ग अन्तर्गत			
अ	आवासक्षेत्रका घडेरीतर्फ	1450000	1600000	सोहलाख
आ	आवास क्षेत्रका बाहेक उक्त नक्साका			
क	पिचबाटोमा र्ने जग्गा	1450000	1600000	सोहलाख
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	1060000	1170000	एघारलाख सत्तरीहजार
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	730000	800000	आठलाख
घ	बाटो नभएको जग्गा	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार
२	वडा नं.३क क ख ग अन्तर्गत			
(क)	विपीचोकदेखी उत्तरजाने बाटोको जग्गा	2260000	2500000	पच्चीसलाख
(ख)	सो बाटोको दायाबाया खोलिएका पिच बाटोका जग्गा	1780000	1960000	उन्नाइसलाखसाठीहजार
(ग)	सो बाटोको दायाबाया खोलिएका ग्रावेल बाटोका जग्गा	1390000	1530000	पन्ध्रलाख तीसहजार
घ	सो बाटोको दायाबाया खोलिएका कच्ची बाटोका जग्गा	730000	800000	आठलाख
(ङ)	बाटो नभएको जग्गा	260000	290000	दुइलाख नब्बेहजार
३	वडा नं.५ग, ६क, ख, ग अन्तर्गत			
क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	1060000	1170000	एघारलाख सत्तरीहजार
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	800000	880000	आठलाख असीहजार
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	660000	730000	सातलाख तीसहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार
४	वडा न ९क ख अन्तर्गत			
क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	900000	1000000	दशलाख
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	660000	730000	सातलाख तीसहजार
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	500000	550000	पाचलाख पचासहजार

घ	बाटो नभएको जग्गा	170000	190000	एकलाख नब्बेहजार
---	------------------	--------	--------	-----------------

३० हुप्सेकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

(क)	वडा नं.९ को (साविक हुप्सेकोट गा.वि.स.अन्तर्गतपर्ने हाल देउराली बजार व्यवस्थापनअन्तर्गतको घडेरी जग्गा	660000	730000	सातलाख तीसहजार
(ख)	हुप्सेकोट गा.वि.स.हाल मैनाघाट मा पर्ने जग्गा			
१	मोटरबाटोले छोएको जग्गा	550000	600000	छलाख
२	बडा नं.१ र ९ को भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	350000	390000	तीनलाख नब्बेहजार
३	बडा नं.१ र ९ को बाटोमा नपर्ने जग्गा	110000	125000	एकलाख पच्चीसहजार
४.	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य सबै वडाको मोटर बाटोमा पर्ने जग्गा	200000	220000	दुइलाख बीसहजार
५.	अन्य सबैवडाको बाटो नभएको धनहरतर्फको जग्गा	70000	80000	असीहजार
६	अन्य सबैवडाको बाटो नभएको भीट तर्फको जग्गा	40000	45000	चारलाख पचासहजार

३१ त्रिवेणीसुस्ता गा.वि.स.हाल विनयीत्रिवेणी गा.पा.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकट्टा)

१	वडा नं.१ २ ३ त्रिवेणीबजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा	1050000	1155000	एघारलाख पचपन्नहजार
२.	वडा नं.१ २ ३ बजार क्षेत्र बाहेक अन्य घडेरी जग्गा	680000	750000	सातलाख पचासहजार
३.	वडा नं.१देखी ९ पक्की बाटोको दायावायाका जग्गा	330000	365000	तीनलाख पैसठ्ठीहजार
४.	वडा नं.१देखी ९ का ग्रामीणआवास कम्पनीको प्लटिङ्ग घडेरी	225000	250000	दुइलाख पचासहजार
५.	वडा नं.१देखी ९ का कच्चीबाटोमा पर्ने जग्गा	150000	165000	एकलाख पैसठ्ठीहजार

५.	वडा नं.१देखी ९ का बाटो नभएको जग्गा	125000	140000	एकलाख चालिसहजार
----	------------------------------------	--------	--------	--------------------

३२. कल्याणपुर कुडीया गा.वि.स.हाल विनयीत्रिवेणी गा.पा.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकट्टा)

१.	वडा नं.१ देखी ९ को पक्कीबाटोको जग्गा	420000	465000	चारलाख पैसठ्ठीहजार
२.	वडा नं.१ देखी ९ को कच्चीबाटोको जग्गा	180000	200000	दुइलाख
३.	वडा नं.१देखी ९ को बाटो नभएको जग्गा	120000	135000	एकलाख पैतीसहजार

३३.द्रष्टव्य

१. झुट्टा विवरण पेश गरी कार्यालयलाई समेत झुक्याइ न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम थैली अंक कायम गरी लिखत पारित भएको पता लागेमा सम्बन्धित पक्षको नामको जग्गा रोक्का राखी निजैबाट छुट राजश्व असुल गरिनेछ ।
२. मूल्यांकन कायम गर्दा कुनै क्षेत्रको मूल्यांकन छुट हुन गएमा आठा सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
३. नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम गर्दा सम्बन्धित स्थानीय तहले तोकेको मापदण्ड अनुसार हुनुपर्नेछ ।
४. राजमार्ग वा बाटोसँग जोडिएका जग्गालाई बाटोतर्फबाट कि.का.गरी विक्री भइ बाँकी जग्गाको हकमा त्यस्ता पछाडिको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक वर्षभरी बाटोमा जोडिएको जग्गासरह मूल्यांकन कायम हुनेछ ।

५. न्यूनतम मूल्यांकनको लागि स्थानीय तहको सिफारिस भएको हकमा १५ दिनसम्म कायम रहने र ज.ध.परिवर्तन र कि.का.भैसकेको हकमा पुनः विक्री गर्दा पुनः स्थानीय तहको सिफारिस ल्याउनुपर्नेछ ।
६. स्थानीय तहबाट बाटो नभएको सिफारिस भएकोमा कित्ताकाट भै लिखतपारित हुन आउँदा टे«समा बाटो देखिएमा वा लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको मा कच्ची बाटोको मूल्यकायम हुने र नापी कार्यालयबाट बाटोको व्यहोरा उल्लेख गरेको देखिएमा सोही बमोजिम हुनेछ ।
७. घरबाटोको सिफारिस आउँदा वा नक्सा टे«ेसमा खहरे, कूलो, नहर भनी उल्लेख भइ आएमा न्यूनतम कच्ची बाटो सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
८. न्यूनतम एककट्ठा वा ३३८.६३ ब.मी.टुक्रा जग्गाहरुको प्रयोजन खेती प्रयोगका लागि नभै घडेरी प्रयोजनलाई प्रयोगमा आउन सक्ने हुँदा एक कट्ठा वा एक रोपनीसम्मको लिखत पारित प्रयाजनार्थ बाटो नभएको भनी सिफारिस आएतापनि न्यूनतम कच्ची बाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
९. कसैले झुट्टा विवरण पेश गरी राजश्व छल गर्ने नियतले कार्यालयलाइ समेत झुक्याइ लिखत पारित गराएको व्यहोरा पछि कुनैपनि समय र माध्यमबाट जानकारी लागेमा त्यस्तो छुट राजश्व सम्बन्धित पक्षबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ ।

