

आज मिति २०७६।०३।२४ गते कपिलवस्तु जिल्लाको विभिन्न गाँउपालिका र नगरपालिकाको आ.व. २०७६।०७७ को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि जग्गा न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गर्न प्रदेश न.५ घर जग्गा न्यूनतम मुल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्यसंचालन) आदेश २०७६ को दफा ३ अनुसार आ.व.०७६।७७ को लागि कार्यलयवाट हुने रजिष्ट्रेशन लिखतमा थैलि अंक कायम गर्ने सन्दर्भमा समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष एवं प्र.जि.अ.श्रीमान गजेन्द्र वहादुर श्रेष्ठ ज्यूको अध्यक्षतामा निम्न बमोजिमका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा निम्न बमोजिमका निर्णयहरु गरियो ।

उपस्थिति :-

१। प्र.जि.अ.	श्री गजेन्द्र वहादुर श्रेष्ठ	अध्यक्ष जि.प्र.का.कपिलवस्तु
२। उ.प्रमुख	श्री लक्ष्मी गुप्ता साव	सदस्य कपिलवस्तु न.पा.
३। वडा अ.	श्री गुणानिधि भुसाल	सदस्य वाणगंगा न.पा.
४। उप-प्रमुख	श्री गिता तिवारी	सदस्य मायादेवी गा.पा.
५। जि.स.अ.	श्री जग्गनाथ लामिछाने	सदस्य जि.समन्वय समिति
६। का.प्रमुख	श्री ध्रुव मरासिनी	सदस्य नापी कार्यालय क.ब.
७। का.प्रमुख	श्री ऋषिराम पौडेल	सदस्य सचिव

आमन्त्रित :-

८। स.प्र.जि.अ.	श्री रामेश्वर अर्यालय	
९। प्र.कोष नि.	श्री शिव प्रसाद चौधरी	को.ले.नि.कपिलवस्तु ।
१०। प्रवन्धक	श्री सरोज आचार्य	रा.ब.बैंक तौलिहवा ।
११। अध्यक्ष	श्री गयाद्दिन कुर्मी	उ.वा.संघ कपिलवस्तु ।
१२। उ.अ.अधिकृत	श्री जयन्त्र प्रसाद उपाध्याय	रा.अनुसन्धान कार्यालय क.ब.।
१३। मा.अधिकृत	श्री लक्ष्मण चालिसे	मालपोत कार्यालय कपिलवस्तु ।
१४। लेखापाल	श्री नारायण प्रसाद घिमिरे	मालपोत कार्यालय कपिलवस्तु ।
१५। क.अ.	श्री भविश्वर डुम्रे	मालपोत कार्यालय कपिलवस्तु ।

निर्णय नं. १

यस जिल्लाको गा.पा. र नगरपालिकाको गत आ.व. मा भएको मूल्यांकनलाई पुनरावलोकन गर्न सम्बन्धित स्थानिय तहवाट राय लिई न्यूनतम मुल्याङ्कन समितिका पदाधिकारीहरुवाट आ.व.०७६।७७ को लागि तपशिल वमोजिमको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१. साविक कपिलवस्तु आदर्श गा.वि.स. हाल क.व.न.पा.

सि.नं.	वडा नं.	जग्गाको विवरण	आ . व.२०७५/०७६को लागी तोकिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन दर प्रति कठ्ठा रु.	आ . व.२०७६/०७७को लागी तोकिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन दर प्रति कठ्ठा रु.
१	१	लुम्बिनी सडकको दायौं बायाँ जोडिएको जग्गा	१०,००,०००।	११५०००
२	१	सागरटोल वन कार्यालय जाने सडकको दायौं बायाँका जग्गा	८,०००००।	९२००००
३	१	बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायौं बायाँका जग्गा	८,०००००।	९२००००
४	१	गौडीचोक देखि दक्षिण बजार सम्मका दायौं बायाँका जग्गा	११०००००।	१२६५०००
५	२	गौडीचोक देखि कभर्डहल जाने बाटो दायौं बायाँका जग्गा	७,५०,०००।	८०७५००
६	२	कच्चि बाटोको दायौं बायाँका जग्गा	४,०००००।	४६००००
७	३	मालपारा सिमाना देखि यशोधरा मा.वि.सम्म दायौं बाया	९,५०,०००।	११०००००
८	३	भिक्षु चोक देखि ४ नं. जाने सडकको दायौं बायाँका जग्गा	८,०००००।	९२००००
९	३	मालपारा सिमाना देखि एमाले पार्टी कार्यालय वरिपरि	५,७५,०००।	६७५०००
१०	३	सवै वडा भित्री पिचमा पर्ने	४,०००००।	४७५०००
११	४	कृषि विकास बैक देखि महिता जाने सडकको दायौं बायाँका जग्गा	८०००००।	१००००००
१२	६	लुम्बिनी सडकमा पर्ने	६,२५,००,०।	१००००००
१३	६	मशिजद जाने टोलको दायौं बायाँका जग्गा	८,०००००।	९०००००
१४	९	गौडीचोक देखि दक्षिण बजार क्षेत्र जग्गाहरु	११,०००००।	१५०००००
१५	४	आनन्दवाग पेट्रोल पम्प देखि सिदार्थ स्कुल सम्म दायौं बायाँका जग्गा	६,०००००।	८०००००
१६		डेरवा देखि कोटिहवा जाने पक्की सडकको दायौं बायाँका जग्गा	४,०००००।	५०००००
१७		तैलिहवा-विजगौरी-बुड्ढी जाने पक्की सडकको जग्गाहरु	४,०००००।	५०००००
१८		माथि उल्लेख भए बाहेक साविक आदर्श गा.वि.स. हाल क.व.न.पा.का सवै वडाका पक्की बाटोका दायौं बायाँ जग्गाहरु	५,६०,०००।	७०००००
१९		ऐ. ऐ. का कच्ची बाटोका दायौं बायाँका जग्गा	४,०००००।	५०००००
२०		ऐ.ऐ. ग्रावेल बाटोमा पर्ने दायौं बायाँका जग्गा	५,००,०००।	६०००००
२१		ऐ. ऐ. का बाल विटोरीमा पर्ने जग्गा	११,०००००।	१३०००००
२२		ऐ.ऐ. का गाउँ ब्लकका जग्गा	८,०००००।	९५००००
२३		खेती योग्य जग्गा	७५०००।	१०००००
२४		माथि उल्लेख गरिए बाहेकका अन्य वडाका कच्ची तथा गोरेटो बाटोका जग्गा	३,२५,०००।-	५०००००
२५		उल्लेखित वडा बाहेक अन्य ग्रावेल बाटोका जग्गा	४,०००००।	५०००००

२ साविक वरगदवा हाल क.व.न.पा.

१	१	तैलिहवा लुम्बिनी सडकको दायँ बायाँका जग्गा	१०,००,०००।-	१२,००,०००।-
२	१	जि.शि.का.देखि वरगदवा जाने पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गा	६,६५,०००।-	६०००००।-
३	१	गाउँले भित्री बाटोका दायँ बायाँका जग्गा	३,१५,०००।-	४०००००।-
४	३ख	तैलिहवा लुम्बिनी सडकको दायँ बायाँका जग्गा	१०,००,०००।-	१२,००,०००।-
५	"	सुखरामपुर जाने भित्री सडकका दाया बायाका जग्गा	३,६५,०००।-	४,०००००।-
६	४क,ख	तैलिहवा-खुनुवा सडकको दायँ बायाँका जग्गा	९,००,०००।-	११,००,०००।-
७	"	भित्री सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३,५०,०००।-	४,५०,०००।-
८	९	तैलिहवा जीतपुर सडकको दायँ बायाँका जग्गा	७,०००००।-	९,०००००।-
९	९	कृषि विकास बैंक देखि महिता जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	६०००००	१०,०००००
१०	९	भित्री पिच बाटोमा दायँ बायाँका जग्गा	३०००००	५,०००००
११		माथि उल्लेख भएका वडाहरु बाहेक अन्य वडाहरुको देहाय अनुसार		
१२		क) बाल विटोरीका घडेरीहरु	७५००००	९०००००
		ख) ग्रावेल सडकमा पर्ने	३७५०००	५०००००
		ग) कच्ची सडकमा पर्ने	३१५०००	४०००००
		घ) गोरेटो सडकमा पर्ने	२७५०००	३२५०००
	१,३ख	जमुवार टोल देखि दक्षिण वरगदवा गाउँ सम्मको सडक/नहर दुवै तर्फका जग्गाहरु	४०००००	५०००००
१३	२	जमुवार देखि महिता सम्म नहरको दायँ बायाँका	३७५०००	४५००००
१४		खेती योग्य जग्गा	७०००००	१००००००
		माथि उल्लेखित बाहेक कच्ची बाटोका जग्गा	२५०००००	३५००००००
१५		१,२,३,४,९ को ग्राभेल बाटो (साविक)	३७५०००	४५०००००
१६		१,२,३,४,९ को गोरेटो बाटो (साविक)	३१५०००	४००००००
१७		उल्लेखित बाहेक अन्य वडाका ग्राभेल बाटोको	३७५०००	४५०००००
१८		उल्लेखित बाहेक अन्य वडाका कच्ची बाटोको	२६५०००	३५०००००

३. साविक मालपारा गा.वि.स.हाल क.व.न.पा

१	१ख	तैलिहवा तिलौराकोट जाने पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गा	७२५०००	९०००००
२	"	पुरातत्वबाट पूर्व तिलौराकोट जाने " "	४२५०००	६०००००
३		पुरातत्वबाट पश्चिम जाने ग्रावेल " "	३०००००	४००००००
४	४क,ख	तैलिहवा तिलौराकोट जाने पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गा	६५००००	११०००००
५	४क	बरन्डिहवा देखि क्याम्पस गेट हुँदै बुद्धचोक सम्म " "	६५००००	९००००००
६	ऐ ऐ	भित्री ग्रावेल बाटोको दायाबाया का जग्गा	३७५०००	५००००००
७	ऐ ऐ	वडाका कच्ची बाटोका जग्गा	३४५०००	४५०००००
८		बहादुरगंज जाने हुलाकी सडक को दायाबायाका जग्गा	६५००००	९५०००००
९		नहरको दायाबायाका जग्गा	३०००००	४००००००
१०		कोटिहवा देखि रामघाट सम्मका भित्री बाटोका जग्गा	४०००००	५००००००
११		खेती योग्य जग्गा	७५०००	१००००००

४ साविक पिपरी हाल क.व.न.पा.

१	१,२क,ख	तैलिहवा बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायँ बायाँका जग्गा	५५००००	६५०००००
२	७,८	तैलिहवा बहादुरगंज जाने हुलाकी सडकको दायँ बायाँका जग्गा	७०००००	६००००००
३	८	तैलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	७५००००	६५०००००
४	७,८	भित्री सडक कच्ची (साविक वडा)	४२५०००	५००००००
५		बाँकी सबै वडाका कच्ची बाटो	३०००००	४००००००
६		सबै वडाका ग्रावेल बाटो	५०००००	६००००००
७		खेती योग्य जग्गा	७००००	१००००००
८.		१,२,७ र ८ का ग्राभेल बाटो (साविक)	५०००००	६००००००

५ साविक गोबरी हाल क.व.न.पा.

१	६क,ख	तौलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	५६५०००	८००,०००।-
२		भित्री ग्रावेल बाटो	२०००००	३०००००
३		कच्ची बाटो	१२५०००	२०००००।-
४		खेती योग्य जग्गा	७००००	१०००००।-

६ साविक गोबरी हाल तिलौराकोट

१	५ख,९ग,२क,ख,३क	तौलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	४५००००	६००,०००।-
२	ऐ ऐ	ग्रावेल र नहरको जग्गा	२०००००	३००,०००।-
३		अन्य वडाका कच्ची बाटो	१५००००	२०००००।-
४		अन्य ग्रावेल बाटो	२०००००	३०००००।-
५		खेती योग्य जग्गा	६००००	१०००००

७ साविक गोठिहवा हाल क.व.न.पा.

१	१,२	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	५५००००	७००,०००।-
२		भित्री बाटोका गोरेटो	१२५०००	१५००००।-
३		ग्रावेल बाटो	१५००००	२०००००
४		खेती योग्य जग्गा	६००००	८०००००

८ गोठिहवा गा.वि.स.

१	३,७क,८क,ख,९	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	४५००००	६०००००
२		कच्ची बाटो	१५००००	२०००००
३		अन्य ग्रावेल सडक	२०००००	३०००००
४		खेती योग्य जग्गा	६००००	८०००००

९ दोहनी गा.वि.स.

१	१क,ख,२क,ख,३क,ख,४क	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	६२५०००	८०००००
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	२०००००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१५००००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००	८०००००

१० धर्मपनिया गा.वि.स.

१	२क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	३७५०००	५०००००
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	२०००००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१५००००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००	८०००००

११ रेहरा हाल जहदी गा.वि.स.

१	१क,२क	तौलिहवा ४नं. सडकको दायँ बायाँका जग्गा	४५००००	६०००००
२	१र ९ सवै वडाका	जहदी बुडची पक्की सडक	३७५०००	५०००००
३	१र ९ सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१७५०००	२५००००
४	१र ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	२०००००
५		खेती योग्य जग्गा	५५०००	८०००००

१२ सौरहा गा.वि.स.

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	३०००००
२	१र ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	२०००००

३	१२ ९ सबै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००
---	----------------	------------------	-------	-------

१३ ते. मा. फे. हाल निग्लीहवा गा. वि. स.

१	७क, ख, ग, ९	तौलिहवा जीतपुर जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	४५००००	६०००००
२	४ख, ग, ६ग, ८क, ९	ग्रावेल सडकका जग्गा	३२५०००	४५००००
४	ऐ ऐ	कच्ची बाटो	१५००००	२०००००
५	ऐ ऐ	खेती योग्य जग्गा	६५०००	१०००००

१४ साविक कोपवा गा. वि. स. हाल बाणगंगा न. पा.

१	१क, २क, ख, ८क, ख	जहदी-घेरवा बनगाई जाने सडक दायाँ बायाँका जग्गा	३७५०००	५०००००
२	१ र ९ सबै वडाका	कोपवा बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	४७००००	६०००००
३	१ र ९ सबै वडाका	कच्ची बाटोका जग्गा	१७५०००	२५००००
४	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल बाटो	२२५०००	३०००००
५		खेती योग्य जग्गा	७५०००	१०००००

१५ साविक गजेहडा गा. वि. स. हाल बाणगंगा न. पा.

१	१क	गजेहडा बजार देखि गजेहडा मा. वि. जाने सडक दायाँ बायाँका जग्गा	५६००००	६५००००
२	१क, २क	गजेहडा बजारको दाया बाया	७५००००	८५००००
३	१क, ख, २क, ख, ५ख, ६क, ७क, ७च	तौलिहवा जीतपुर सडकको दायाबायाका जग्गा	८५००००	१००००००
४	२क, ख	गजेहडा बाट भुगा जाने बाटोका जग्गा	४५००००	५५००००
५	२ख	ठकुरापुरबाट कुबेरपुर जाने बाटोका जग्गा	३५००००	४२५०००
६	२क	गजेहडाबाट गडगोलिया जाने बाटोका जग्गा	३५००००	४०००००
७	७क, च	महेन्द्रराज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१६५००००	१८०००००
८	ऐ ऐ	उल्लेखित वडाका ग्रावेल बाटो	३२५०००	४०००००
९	ऐ ऐ	ऐ. ऐ. कच्ची बाटो	२७५०००	३०००००
१०	७क, च	भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	५५००००	६५००००
११		माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य वडाका ग्रावेल बाटोका जग्गा	३७५०००	४२५०००
१२	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य वडाहरु	ऐ. ऐ. कच्ची बाटो	२७५०००	३२५०००
१३		पिपरा देखि लवनी जाने बाटो का जग्गा	४०००००	५०००००
१४	१क, ख, २क, ख, ५ख, ६क, ७क, च	खेती योग्य जग्गा	९००००	१०००००
१५		अन्य वडाका खेती योग्य जग्गा	८५०००	१०००००
१६		माथि उल्लेखित सबै वडाको भित्री पिच बाटोको	५५००००	६५००००

१६ ठूलो पिपरा गा. वि. स. हाल बाणगंगा न. पा.

१	१क, ७क, ८ख, ९	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१४०००००	१६०००००
२	८ख	तौलिहवा ४ नं. सडक संग जोडिएका जग्गा	८५००००	१००००००
३	२क, ख, १क, ख, ८ख, ९, ७क, ६क, ख	राजमार्ग देखि उत्तर दक्षिण भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	५५००००	६५०००००

४	१क,ग,	पक्की बाटो	५०००००	६०००००
५	७च	पक्की बाटो	५०००००	६०००००
५	१क,ख,२क,ख,७क,८ख,९	खेती योग्य जग्गा	८००००	१०००००
६		अन्य वडाका खेती योग्य जग्गा	७५०००	१०००००
७		पिपरा देखि पकडी जाने बाटो	३७५०००	४५००००
८	७ क	४ नं. चोक देखि उत्तर जाने बाटो	६२५०००	७२५०००
९		अन्य वडाका भित्री बाटो	२७५०००	३५००००

१७ पटना गा.वि.स.

१		पिपरा देखि लवनी लखनचोक सम्मको	४०००००	५०००००
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२५००००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१५००००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००	८०००००

१८ मोतिपुर गा.वि.स. हाल वाणगंगा न.पा.

१	२क,ख,ग,४क,ख,५क,७ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	१४५००००	१६०००००
२	४क	वाणगंगा पुल मुनिका जग्गाहरु	५५००००	६५००००
३	१क,ख,२क	मोतिपुर बनगाई सडकमा पर्ने जग्गा	५०००००	६०००००
४	१क,ख,२क,ख,ग,४क,ख,५क,ख,ग	गाउँ ब्लकका जग्गाहरु	४५००००	५५००००
५	२२ ५क,ख,ग,४क,ख,७ख	ग्रावेल सडकका जग्गा	४०००००	५०००००
६		कच्ची बाटो	३५००००	४२५०००
७	३क,६क,९,६,३,७	साविक मोतीपुर हाल भलवाड वनाई डोटे सडक	३५००००	४२५०००
		भित्री पिच बाटो	५०००००	६०००००
७				
८		ऐ. ऐ. कच्ची/गोरेटो बाटो	३५००००	४२५०००
९	३,६,७, १, २, ३, ४, ५क	खेती योग्य जग्गा	७५०००	१०००००
१०	८,९	" " "	८५०००	१०००००
११	१-९ सम्मका सवै वडाका भित्र पिच	ग्रावेल तथा कच्ची सडकका जग्गा	५०००००	५७५०००

१९ हथौसा गा.वि.स.(हाल वाणगंगा न.पा.)

१	३क	तौलिहवा-जीतपुर सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	६५००००	७५००००
२	२,३ख,९	" " "	५०००००	६०००००
३	३क,५ख,,९क,२,३ख	भित्री ग्रावेल सडकका जग्गा	३२५०००	४०००००
४	१२ ९ सवै वडाका	अन्य वडाका कच्ची बाटो	१५००००	२०००००
५	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	७५०००	१०००००

२० जयनगर गा.वि.स. हाल बुद्धभूमि न.पा.

१	५,७	बस्ती विकास बाट वितरित क श्रेणीको घडेरी	१००००००	१५०००००
२		बस्ती विकास बाट वितरित ख श्रेणीको घडेरी	८५००००	९७५०००
३		बस्ती विकास बाट वितरित ग श्रेणीको घडेरी	६७५०००	७५००००

२१ धनकौली गा.वि.स.

१	२क,ख	बुडढी विजगौरी पक्की सडकका दायाबायाका जग्गा	२५००००	३५००००
२		रामघाट गोरुसिङ्गे सडकको दायाबायाका जग्गा	२५००००	३५००००
३	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००
४	सवै वडाका	अन्य ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	२२५०००

५	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१००००	१५००००
---	-----------	------------	-------	--------

२२ बनगाई गा.वि.स.

१		डुमरा महाराजगंज सडक, विचगौरी बनगाई सडक	२०००००	२५००००
२		तकिया मानपुर पक्की सडक	२०००००	२५००००
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	१२५०००	१५००००
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००	१२५०००
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००	८०००००

२३ बुडढी गा.वि.स. हाल भुक्टी न.पा.

१	४क,५क,ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	८७५०००	१००००००
२	५क,ख	भित्री बाटोका जग्गा	३७५०००	४५००००
३		बुडढी विजगौरी पक्की सडक	३७५०००	४२५०००
४		गोरुसिङ्गे-मोरमा-धनचौरा-दुविया सडक	२५००००	३०००००
५	५क र ख वाहेक अन्य सवै	ग्रावेल सडकका जग्गा	१८००००	२२५०००
६	ऐ ऐ	कच्ची बाटो	१२५०००	१५००००
७	ऐ ऐ	खेती योग्य जग्गा	६५०००	८००००

२४ बकडरिया गा.वि.स. हाल बुद्धभूमि न.पा.

१	५क,ख,ग,७क,ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	६२५०००	७५००००
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	१६००००	२०००००
३		कच्ची बाटो	१२५०००	१५००००
४		खेती योग्य जग्गा	६००००	८००००

२५ बरकलपुर गा.वि.स. हाल बुद्धभूमि न.पा.

१	२ज,भ	बस्ती विकास बाट वितरित क श्रेणीको घडेरी	९०५०००	११००००
२	सवै वडाका	बस्ती विकास बाट वितरित ख श्रेणीको घडेरी	७५००००	८५००००
३	सवै वडाका	बस्ती विकास बाट वितरित ग श्रेणीको घडेरी	६२५०००	७०००००
४	सवै वडाका	बस्ती विकास बाट वितरित घ श्रेणीको घडेरी	५०००००	५७५०००
५	२ग,४,८क,९ख	महेन्द्र राज मार्ग संग जोडिएको जग्गा	७५००००	८५००००
६		ग्रावेल सडकका पर्ने जग्गा	२२५०००	३०००००
७		कच्ची बाटो	१५००००	२०००००
८		खेती योग्य जग्गा	७००००	१०००००
९		डुमरा हरदौना सडक	३७५०००	४२५०००

२६ महेन्द्रकोट गा.वि.स. बुद्धभूमि न.पा.

१	४क,ख,५क,ख,ग	गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क सडकका दायाबायाका जग्गा	७०००००	८०००००
२		टिक्कर बुडढी ग्रावेल सडक र कच्ची सडकका जग्गा	५०००००	५७५०००
३		बसन्तपुर भेलई ग्रावेल सडक र कच्ची सडकका जग्गा	५०००००	५७५०००
४		टिक्कर भङ्गार ग्रावेल सडक र कच्ची सडकका जग्गा	३७५०००	४२५०००
५	५घ	पत्थरकोट बजार क्षेत्र	४५००००	५५००००
६	३क,घ,४,६,७,८,९	ग्रावेल सडकका जग्गा	३५००००	४०००००
७	उल्लेखित वडा वाहेक	अन्य वडाका ग्रावेल सडक	३०००००	३५००००
८	३क,घ,४,६,७,८,९	कच्ची सडकका जग्गा	२०००००	२२५०००
९	उल्लेखित वडा वाहेक	अन्य वडाका कच्ची गोरेटा बाटो	१८५०००	२२५०००
१०	उल्लेखित वडा वाहेक	खेती योग्य जग्गा	७००००	१०००००

२७ महुवा गा.वि.स./बुद्धभूमि न.पा.

१		विजगौरी बुडढी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	२५००००	३०००००
२	सवै वडाहरु	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	१७५०००
३	सवै वडाहरु	कच्ची बाटो	१२५०००	१५००००
४	सवै वडाहरु	खेती योग्य जग्गा	५००००	८००००

२८ हरिहरपुर गा.वि.स. / बुद्धभूमि न.पा.

१	७,८,९	डुमरा हरदौना सडकको दायौ बायाँका जग्गा	३०००००	३५००००
२	१२ ९ सवै वडाका	अन्य ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२२५०००
३	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१५००००	१७५०००
४	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००	८००००

२९ पडरिया गा.वि.स. / महाराजगंज न.पा. वडा नं.

१		हुलाकी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	१७५०००	२५००००
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	२०००००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००	१२५०००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००

३० बरईपुर गा.वि.स. / महाराजगंज न.पा. वडा नं. ४

१		महाराजगंज हुलाकी सडक	१७००००	२५००००
२	१२ ९	ग्रावेल सडकका जग्गा	१२५०००	१५००००
३	सवै वडाका	कच्ची/गोरेटो बाटो	१०००००	१२५०००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००

३१ बलरमवापुर गा.वि.स. / महाराजगंज न.पा. वडा नं. ११

१		हुलाकी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	२०००००	२५००००
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१२५०००	१५००००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००	१२५०००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००
५	सवै वडाका	डुमरा हरदौना सडक	२०००००	२२५०००

३२ भलवारी गा.वि.स. / महाराजगंज न.पा. वडा नं. ६

१		हुलाकी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	२५००००	२७५०००
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१२५०००	१५००००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००	१२५०००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००

३३ महाराजगंज / महाराजगंज न.पा. वडा नं.

१		महाराजगंज बजार र हुलाकी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	४५००००	४७५०००
२	सवै वडाहरु	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२२५०००
३	सवै वडाहरु	कच्ची बाटो	१५००००	१७५०००
४	सवै वडाहरु	खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००
५	सवै वडाहरु	डुमरा हरदौना सडक	३०००००	३२५०००

३४ शिवपुर पल्टा गा.वि.स. / महाराजगंज न.पा. वडा नं.

		हुलाकी सडकको दायौ बायाँका जग्गा	२५००००	२७५०००
१		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	१७५०००
२	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१५००००
३	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००

३५ से.मा.सी. गा.वि.स. / महाराजगंज न.पा. वडा नं. ९

		पकडी हुलाकी सिमा सडक	३५००००	३७५०००
--	--	----------------------	--------	--------

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	१७५०००
२	१ र ९ सबै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१५००००
३	१ र ९ सबै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००

३६ हरदौना गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.१०

		डुमरा देवी भारत सिमा सडक सम्म डुमरा हरदौना सडक	२०००००	२२५०००
१		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	१७५०००
२		कच्ची बाटो	१०००००	१२५०००
३		खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००

३७ इटोल गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.५

१	१ र ९ सबै वडाका	गोरेटो सडकको दाया बायाका जग्गा	१२५०००	१५००००
२	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल बाटो	१७५०००	२०००००
३		खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००

३८ कजरहवा गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.८

१		महाराजगंज कजरहवा बाटो	२०००००	२२५०००
२	१ र ९ सबै वडाका	कच्ची सडकको दाया बायाका जग्गा	१२५०००	१५००००
३	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल बाटोका जग्गा	१५००००	१७५०००
४	१ र ९ सबै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५००००	८००००
५	१ र ९ सबै वडाका	डुमरा हरदौना सडक	२०००००	२२५०००

३९ कशहवा गा.वि.स./महाराजगंज न.पा.वडा नं.७

१		महाराजगंज सिमा सडक पक्की ग्रावेल बाटो	२०००००	२२५०००
२		कच्ची सडकको दाया बायाका जग्गा	१२५०००	१५००००
३		ग्रावेल बाटोका जग्गा	१५००००	१७५०००
४		खेती योग्य जग्गा	५००००	८००००

४० अभिराव गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.२

१	१,२,३,४	पकडी चाकरचौडा सडक दायाँ बायाँका जग्गा	६०००००	७०००००
२	१ र ९ सबै वडाका	अन्य वडाका कच्ची/गोरेटो बाटोका जग्गा	१२५०००	१५००००
३	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल बाटो	१७५०००	२०००००
४		खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००

४१ पकडी गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.१

१	२क,३ख,४,५क	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	६५००००	७५००००
२	१क	पकडी चाकरचौडा सडकका दाया बायाका जग्गा	५५००००	६५००००
३	५	बरोहिया चोक देखि दक्षिण जाने बाटोका जग्गा	३७५०००	४२५०००
४	१ र ९ सबै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	१७५०००
५		कच्ची बाटो	१०००००	१२५०००
६		खेती योग्य जग्गा	६००००	८००००

४२ चौदहवा गा.वि.स.हाल फूलिका /मायादेवी गा.पा.वडा नं.३

१		पचेहरा देखि पकडी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	२५००००	३०००००
२	सबै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	१७५०००
३	सबै वडाको	कच्ची तथा गोरेटो बाटो	१०००००	१२५०००
४		खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००

५		सवै वडाका पिच वाटो	४५००००	५५००००
---	--	--------------------	--------	--------

४३ सा.पिपरा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.४

१	६	पकडी चाकरचौडा सडकका दायँ बायाँका जग्गा	६०००००	६७५०००
२	५,९	" " "	५५००००	६२५०००
३		ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२५००००
४	सवै वडाका	कच्ची वाटो	१२५०००	१५००००
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००	८००००

४४ बलुहवा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.५

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	१७५०००
२	सवै वडाका	कच्ची/गोरेटो वाटो	१२५०००	१५००००
३	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००	८००००

४५ डुमरा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.६

१	१क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायँ बायाँका जग्गा	६०००००	७०००००
२	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२५००००
३	सवै वडाको	कच्ची वाटो	१०००००	१२५०००
४	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	६००००	८००००

४६ हरनामपुर गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.७

		दोहनी देखी गौरा जाने वाटो	२०००००	२५००००
१		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	१७५०००
२	१ र ९ सवै वडाका	कच्ची वाटो	१०००००	१२५०००
३	१ र ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५००००	८००००

४७ खास विजुवा गा.वि.स./मायादेवी गा.पा.वडा नं.८

१	२ख	पकडी चाकरचौडा सडक दायँ बायाँका जग्गा	५६५०००	६५००००
२		हरिवंशपुर देखी हुलाकी सडक	३०००००	३५००००
३	१ र ९ सवै वडाका	अन्य वडाका ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	२०००००
४	१ र ९ सवै वडाका	कच्ची वाटो	१२५०००	१५००००
५	१ र ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००

४८ बसन्तपुर गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.३

१	१ र ९	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	२०००००
२	सवै वडाका	कच्ची/गोरेटो वाटो	१०००००	१२५०००

३	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००
---	-----------	------------------	-------	-------

४९ पर्सोहिया गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.४

१	९	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	४५००००	५०००००
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	२०००००
३		कच्ची बाटो	१०००००	१२५०००
४		खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००

५० भडेहर गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.२

१		पक्की सडकको	२०००००	३०००००
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	१२५०००	१५००००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००	१२५०००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००

५१ तितिर्खी गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.१

१		पक्की पिच बाटोको दाया बायां जग्गाको	२०००००	२५००००
२		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	१७५०००
३		कच्ची बाटो	१२५०००	१५००००
४		खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००

५२ बेदौली गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.५

१	२,३,८	तौलिहवा खुनुवा जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	५०००००	६०००००
२	९	" " "	५५००००	६२५०००
३	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	२०००००
४		कच्ची गोरेटो बाटो	१२५०००	२०००००
५		खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००

५३ रंगपुर गा.वि.स./यशोधरा गा.पा.वडा नं.६

		रंगपुर बजार क्षेत्रका जग्गा	३०००००	३५००००
१		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	१७५०००
२	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००	१२५०००
३	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५००००	८००००

५४ सोमडीह गा.वि.स. यशोधरा गा.पा.वडा नं.७

		मर्यादपुर जाने बाटोको दाया बाया	३०००००	४०००००
१		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	२०००००
२	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००	१२५०००
३	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००

५५ सहोखोर गा.वि.स. यशोधरा गा.पा.वडा नं.८

१		ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	२०००००
२	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१५००००
३	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	५५०००	८००००

५६ पतरिया गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.१

१	६,८,९	पिपरा पकडी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	४०००००	५०००००
२	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	२०००००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००	१२५०००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००	८००००

५७ ठूलो नन्दनगर गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.२

१	६ख,८,९ख,ग	तौलिहवा लुम्बिनी जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	६०००००	७०००००
२	सवै वडाको	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२५००००
३	सवै वडाको	कच्ची बाटो	१०००००	१२५०००
४	सवै वडाको	खेती योग्य जग्गा	६००००	८००००

५८ लवनी गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.३

		भारत सिमा शिवलवा देखी लवनी चोक हुदै सोहसा जाने वाटोको	५०००००	५५००००
१		तौलिहवा लुम्बिनी सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	६०००००	७०००००
२	१२ ९ सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२५००००
३	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००	१२५०००
४	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००	८००००

५९ विठुवा गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.४

१		भारत सिमा शिवलवा देखि लवनी चौक सम्मको दाया बाया को जग्गा	५०००००	५५००००
२	१२ ९	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२५००००
३	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००	१२५०००
४	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००	८००००

६० हथिहवा गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.५

		भारत सिमा शिवलवा देखी लवनी चोक हुदै सोहसा जाने वाटोको	५०००००	५५००००
१	७,८,९	लवनीचोक देखि भन्सार जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	२०००००	२५००००
२	१२ ९ सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	१५००००	१७५०००
३	१२ ९ सवै वडाका	कच्ची बाटो	१२५०००	१५००००
४	१२ ९ सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००	८००००

६१ बासखोर गा.वि.स./शुद्धोधन गा.पा.६

१		भारत सिमा सिवलवा देखी लवनी चोक	५०००००	५५००००
२	५क,ख,ग,७क,ख	तौलिहवा लुम्बिनी सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	७०००००	८०००००
३	सवै वडाका	ग्रावेल सडकका जग्गा	२०००००	२५००००
४	सवै वडाका	कच्ची बाटो	१०००००	१२५०००
५	सवै वडाका	खेती योग्य जग्गा	६००००	८००००

दृष्टव्य :-

सि.नं.	विवरण
१	नगरपालिकाको लिखत भएमा नगरपालिकाबाट र गाउँपालिकाको भएमा सम्बन्धित गाउँपालिकाबाट घर बाटोका सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ र घर भएमा सम्बन्धित स्थानीय निकायबाट घरको मूल्याङ्कन समेत पेश गर्नु पर्ने छ ।
२	यो मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै गा.पा./न.पा.को कुनै वडाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा छुट हुन गएको स्थानसंग जोडिएको वडा (आठा) सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
३	लिखत पेश गर्दा घर बाटो भए नभएको व्यहोरा लिखतमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
४	लिने दिने व्यक्तिले गलत विवरण पेश गरी मूल्याङ्कन भन्दा कम थैली कायम गरी दस्तुर बुझाएमा त्यस्तो घटी रकम जग्गा खरीद कर्ताबाट असुल गरिनेछ ।
५.	गाउँ ब्लक र मिन्हीडिह जग्गामा बनेको घर गोठको लिखत पारित गर्दा सम्बन्धित निकायबाट भोग सहित चार किल्ला प्रमाणित भई आए बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
६	कुनै लिखत तथा सिफारिसमा उल्लेखित विवरणमा गम्भीर र तात्त्विक भिन्नता छ भन्ने लागेमा कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण र नापी कार्यालयमा समेत बुझी ठहरे बमोजिम कायम गर्नु लगाउने छ ।
७	स्थानीय निकायबाट बाटोमात्र उल्लेख भई आएको सिफारिसमा सोही गा.पा./न.पा.को अधिकतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
८	घर भएको जग्गामा बाटो नदेखिए तापनि सोही क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
९	नहरसंग जोडिएको जग्गाको हकमा सोही वडाको ग्राभेल बाटो सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । गाउँ ब्लक र बाल विटोरीको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा चौहद्दी तोकिएको घरको मुल्य सहितको स्थानीय निकायको सिफारिसलाई नै न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
१०	स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भई आएको तर लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको नक्सा ट्रेषमा बाटो देखिएको र प्लटिङ्ग गरिएको जग्गाहरूको हकमा सोही वडाको ग्राभेल तथा कच्ची बाटोको मुल्यांकन अनुसार मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिनेछ ।
११	स्थानीय निकायको घर बाटोका सिफारिस सम्बन्धमा प्रत्येक आर्थिक वर्षको लागि सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा गा.पा.भित्रको जग्गा भए ६० दिन र नगरपालिकाको जग्गा भएमा ३० दिन कायम रहनेछ । अन्य व्यक्तिको हकहस्तान्तरण भई पुनः विक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
१२	गाउँ ब्लक र बाल विटोरीको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा चौहद्दी तोकिएको घरको मुल्य सहितको स्थानीय निकायको सिफारिसलाई नै न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
१३	सरकारले राजस्व छुट दिने गरी नितिगत व्यवस्था गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ / संस्था वा आपाङ्ग, दलित, शहीद आदिजस्ता व्यक्तिले लिखत पारित हुनु अगावै आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारीश पेश गर्नुपर्नेछ ।
१४	उल्लेखित बुदाँहरूमा कुनै दुविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयबाट समाधान गर्न सकिनेछ ।