



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, कालीकोट

फोन ०८७-४४००१९

प.सं:२०७५/०७६
चलानी नं.:

मिति २०७६/०३/२३

विषय: न्यूनतम मूल्य निर्धारण सम्बन्धमा ।

श्री

यस जिल्लामा पर्ने विभिन्न नगरपालिका र गाउँपालिकाहरूका क्षेत्र अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरूको आ.व.२०७६/०७७ को लागी मालपोत नियमावली २०३६ (पांचौ संशोधन) को नियम ५(ख) वमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७६/०३/२३ गतेको निर्णयानूसार संलग्न न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिएको पुस्तिका जानकारीका लागि पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....
(नेत्र बहादुर शाही)
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७६ साल अषाढ २३ गते ११.०० बजे मालपोत नियमावली २०३६ (पांचौ संशोधन) को नियम ५ (ख) वमोजिम मालपोत कार्यालय, कालीकोटबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व.२०७६/०७७ को थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि व्यवस्था गरिएको न्यूनतम मूल्यांकन समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी चन्द्र बहादुर कार्की ज्यूको अध्यक्षतामा देहायका सदस्यहरुको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकले देहाय वमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

श्री चन्द्र बहादुर कार्की प्र.जि.अ. (अध्यक्ष) जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कालीकोट
श्री चक्र बहादुर शाही नि.जि.स.अ.(सदस्य) जि.स. समितिको कार्यालय, कालीकोट
श्री वसन्तराज श्रेष्ठ कोष नियन्त्रक (सदस्य) को.ले.नि.का. कालीकोट
श्री प्रकाश धिमिरे नि. कार्यालय प्रमुख (सदस्य) नापी कार्यालय, कालीकोट
श्री जय प्रकाश वराल शाखा प्रबन्धक (सदस्य) रा.वा.बैंक, मान्म, कालीकोट
श्री सूर्य बहादुर शाही अध्यक्ष (सदस्य) उद्योग वाणिज्य संघ कालीकोट
श्री नेत्र बहादुर शाही कार्यालय प्रमुख (सदस्य सचिव) मालपोत कार्यालय, कालीकोट

आमन्त्रित:

श्री जसी प्रसाद पाण्डे मेअर खांडाचक्र नगरपालीका मान्म कालीकोट
श्री विनोद शर्मा प्रहरी नायव उपरिक्षक जिल्ला प्रहरी कार्यालय, कालीकोट
श्री गौतमलाल यौन्जन स.प्र.ना.उ. सशस्त्र प्रहरी वल नेपाल गुल्म, कालिकोट
श्री बम बहादुर नेपाली स.प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कालीकोट
श्री तिलक सोमै लेखापाल मालपोत कार्यालय, कालीकोट

सहयोगी:

श्री रेशम बहादुर बुढा लेखपाल जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कालिकोट
श्री गगन समै नायब सुव्वा जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कालिकोट
श्री तिलक उपाध्याय, खरिदार मालपोत कार्यालय, कालिकोट
श्री तपेन्द्रराज न्योपाने खरिदार मालपोत कार्यालय, कालिकोट
श्री हरिबहादुर गुरुड.ग प्र.ह. जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कालिकोट
श्री विरेन्द्र बहादुर शाही स.क.अ. मालपोत कार्यालय, कालीकोट
श्री नन्दाकुमारी शाही का.स. मालपोत कार्यालय, कालीकोट
श्री नन्द बहादुर वम का.स. मालपोत कार्यालय, कालीकोट
श्री भक्त बहादुर शाही का.स. मालपोत कार्यालय, कालीकोट

निर्णय नं.१

आ.व.२०७६/०७७ को लागि मालपोत कार्यालय, कालीकोट बाट पारित हुने जग्गाको थैली अंक कायम गर्न जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने प्रयोजनको लागि देहाय वमोजिमका आधार लिने निर्णय गरियो ।

- (क) सडकको स्तर वृद्धि
- (ख) भित्री भागमा नयां सडक निर्माण
- (ग) चलन चल्तीको बजार मूल्य
- (घ) बजार विस्तार

- (ड) साविक मूल्यलाई आधार मान्ने
 (च) जग्गाको किसिम
 (छ) सडकसंग जोडिएका कित्ता जग्गाहरुको हकमा नापी कार्यालय, कालीकोटबाट पेश गरेको विवरण ।

निर्णय नं.२ राज्य पुन संरचनाको सिलसिलामा साविक स्थानिय निकाय गाविस र वडा समेत भई नयां स्थानिय तह परिवर्तन भई सकेकाले हाल कायम भएका स्थानिय तहको पुन संरचना अनुसार उल्लेख गरी थैली अंक कायम गर्नु पर्ने बान्छनीय भएकोले सो अनुसार परिवर्तन गरी मुल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.३ गत आ.व.मा तोकिएको खेत तर्फ र पाखो तर्फका जग्गाको न्युनतम मुल्यमा ५ (पांच) प्रतिशतका दरले वृद्धि गर्ने एवं बजार एरीया र राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गाहरुको प्रति वर्गमिटर तपसिल वमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.४ जग्गा रजिष्ट्रेशन गर्दा स्थानिय तहबाट घर बाटोको सिफारीस माग गरी सो अनुसार न्युनतम मुल्य कायम गर्नु पर्नेमा यस जिल्लामा विगतमा नगरिएकोले सो सिफारीस अनिवार्य गर्ने र सो वमोजिम न्युनतम मुल्य कायम हुने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.५ यस जिल्लामा सुर्खेत जुम्ला कर्णाली राजमार्गको सडक पक्की भई विभिन्न ठाउमा व्यापारिक केन्द्र समेत निर्माण भई यातायत संचालन भएको हुदा अवस्था हेरी स्थान तोकि न्युनतम मुल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.६ जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा जग्गाको वास्तविक ठेगाना नदेखाई भुट्टा व्यहोरा लेखी लेखाई रजिष्ट्रेशन पास भै सकेपछि मुल्य ढाटी पास भएकोमा सही मुल्यांकन भन्दा कति कम राजश्व तिरेको देखिन्छ, सो को बांकी राजश्व रकम सम्बन्धित जग्गा धनिहरुबाट असुल उपर गरिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.७ मालपोत कार्यालय कालीकोट बाट पारित हुने रजिष्ट्रेशन लिखतहरुमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि घर जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन कायम गर्ने सम्बन्धमा कालीकोट जिल्लाका ३ (तिन) वटा नगरपालिका र ६(छ) वटा गाउँपालिकाहरु एवं बजार क्षेत्रका घर जग्गाहरुको गत आ.व.२०७५/०७६ को न्युनतम मुल्यांकनको तुलनामा स्थान अनुसार परिवर्तन गरी देहाय वमोजिम न्युनतम मुल्यांकन कायम हुने र सो मुल्यांकन आ.व.२०७६/०७७ को मिति २०७६ साल श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी देहाय वमोजिम न्युनतम मुल्यांकन मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

खाडांचक्र नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्युनतम मूल्यांकन

सि.नं.	जग्गाको विवरण	प्रति वर्गमिटर मूल्यांकन रु.
१	खंडाचक्र नगरपालिकाको हुल्म बजार क्षेत्रको कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु	३५००
२	शुभ गाउँपालिकाको सिमाना देखि सेरीघाट हुदै मेग्रखोला सम्म कर्णाली राजमार्गको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु	११५०
३	कर्णाली राजमार्गको मेग्रखोला हुदै थामकोट बल्लेकांध जाने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गाहरु	२१००
४	कर्णाली राजमार्गको मेग्रखोला देखि सुनार खोला हुदै जिल्ला	२६००

	अस्पताल, रेडकसको कार्यालयसम्म कर्णाली राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गाहरु	
५	रेडकसको तल्लो मोड देखि महिला विकास कार्यालय हुदै जिरो प्वाइन्ट सम्म कर्णाली राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	९९००
६	खांडाचक्र नगरपालिकाको ताडी बजार क्षेत्र कर्णाली राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	४७००
७	खांडाचक्र नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने छारेघाट, विहानी र राताडाव बजार एरीया कर्णाली राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	४९००
८	खांडाचक्र नगरपालिकामा पर्ने मोल्फा बजार,पिलि बजार, सेराबाडा कर्णाली राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	४९००
९	कर्णाली राजमार्गको जिरो प्वाइन्ट देखि कालीकोट जिल्लाको सदरमुकाम खांडाचक्रको मुख्या बजार भित्र पर्ने घर घडेरी र जग्गाहरु नयां कर्णाली एफ एम सम्म पर्ने जग्गा	९९००
१०	नयां कर्णाली एफ एम देखि कारागार हुदै कोट दरबार सम्म पर्ने सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा	४०००
११	जिल्ला प्रशासन कार्यालय देखि खानेपानी तथा सवडिभिजन कार्यालय हुदै आर्मि व्यारेक जाने कच्ची सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा	४०००
१२	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको भान्छा घर देखि नावगैरा हुदै कारागार सम्म जोड्ने कच्ची सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा	६३००
१३	कालीकोट जिल्लाको प्रतिमा चोक देखि दुर संचार कार्यालय सम्म जाने कच्ची सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा	३६००
१४	प्रतिमा चोक देखि जिल्ला हुलाक कार्यालय हुदै कर्णाली राजमार्गको पुरानो बसपार्क जोड्ने पक्की घोरेटोबाटोको दायां वायां पर्ने जग्गा	३६००
१५	कच्ची सडक संग जोडिएका अन्य जग्गाहरु	२३००
१६	कच्ची गोरेटो बाटोसंग जोडिएका जग्गा	१७००
१७	बाटो नभएका अन्य जग्गाहरु	११५०
तिलागुफा नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन		
१	खांडाचक्र नगरपालिकाको सिमाना देखि छाप्राको टाकुल्ला,वल्लोबाली,पल्लो वालीका बजार क्षेत्रका कर्णाली राजमार्गको दायांवायां पर्ने जग्गाहरु	३४५०
२	जुविथाको भैसे गौडा, गाल्जे बजार,खल्लागाड,रांचुली,धनाडा, छिडेना बजार क्षेत्रका कर्णाली राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	३४५०
३	फोडमहदेवको भिग्म, नाग्म बजार एरीया कर्णाली राजमार्गको दायां वायां पर्ने जग्गा	३३५०
राष्कोट नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यतम म'ल्यांकन		
१	राष्कोट नगरपालिकाको वडा नं.५ र ७ आरसी बजार क्षेत्रका मुख्य सडकका जग्गा	५७००

२	सान्नीघाट देखि वडीमालीका कच्ची मुख्य सडक	४७००
३	तुसार खोला देखि गांखेत कच्ची मुख्य सडक	४७००
४	वडीमालीका मा.वि. देखि देउरा मुख्य सडक	४७००
५	चाम्तोला देखि वास्तोला मुख्य सडक	४७००
६	गगने देखि पोत्मारा मुख्य सडक	४७००
७	मेलामाडु देखि दानापातल मुख्य सडक	४७००
८	दुरसी सेरा देखि कर्णाली चौर सहायक सडक	३६००
९	चौरखोला देखि राताखाल राष्कोट सहायक सडक	३६००
१०	लडे खोला देखि चुडीमु सहायक सडक	३६००
११	गोर्खाली गाउँ देखि कालासिला स्कूल सहायक सडक	३६००
१२	बहाला देखि ओखल ढूगा डोरेखोला सहायक सडक	३६००
१३	सेरा चौर थान देखि राना गाउँ सहायक सडक	३६००
१४	दोश्री देखि बल्लेकांध आर सी बजार सहायक सडक	३६००
पचाल भरना गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन		
१	पचाल भरना गाउँपालिकाको जारकोट बजार एरीयाको दायां वायां पर्ने जग्गा	११५०
पलाता गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुका न्यूनतम मूल्यांकन		
१	पलाता गाउँपालिकाको थिर्पू बजार क्षेत्रका मुल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा	१३६०
नरहरीनाथ गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन		
१	नरहरीनाथ गाउँपालिकाको बजार, लालीघाट, खुलालु बजार क्षेत्रका मुल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गाहरु	१३६०
शान्नी त्रिवेणी गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन		
१	शान्नी त्रिवेणी गाउँपालिकाको रेल, आमतडा बजार क्षेत्रको मुल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा	१३६०
२	शान्नी त्रिवेणी गाउँपालिकाको शान्नीघाट बजार क्षेत्रको मुल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गाहरु	१६८०
महावै गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन		
१	महावै गाउँपालिकाको पाद्मघाट बजार क्षेत्रका मुल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गा	९५०
२	महावै गाउँपालिकाको गैराखाडा बजार क्षेत्रका मुल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गाका	८४०
कालीका गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन		
१	कालीका गाउँपालिकाको सुकाटीया बजार क्षेत्र मुल सडकको दायां वायां पर्ने जग्गाको	११५०

खांडाचक्र नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	मान्म		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
२	बदालकोट		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
३	दाहां		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
४	पाखां		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
५	भर्ता		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०

तिलागुफा नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	छप्रे		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
२	चिलखाया		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
३	जुविथा		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
४	राचुली		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
५	फोइमहादेव		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०

राष्कोट नगरपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	फुकोट		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
२	स्युना		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
३	सिपखाना		२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
			२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०
			२००	१८०	१६०	१५०	१७०	१६०	१५०	१४०

पचाल भरना गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	नानीकोट		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	बदालकोट		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	राम्नाकोट		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०

पलाता गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरूको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	धिर्पू		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	धौलागोह		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	खिन		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०

शान्ती त्रिवेणी गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरूको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	रकु		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	मुम्रा		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	मेहलमुडी		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०

नरहरीनाथ गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरूको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	लालु		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	रुप्सा		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	माल्कोट		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
४	कुमालगाउँ		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
५	बेटबाडा		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०

महाबै गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरूको न्युनतम मुल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	चिलखाया		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	ओदानकु		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	गेला		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०

शुभ कालिका गाउँपालिकाको सडकमा पर्ने जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्यांकन

सि.नं	नगरपालिकामा पर्ने साविक गाविस	वडा नम्बर	खेत(धनहर) तर्फ				पाखो (भिर)			
			अवल	दोयम	सीम	चहार	अवल	दोयम	सीम	चहार
१	कालीका/मुग्राहा		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
२	सुकाटिया		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०
३	भर्ता		१५०	१४०	१३०	१२०	१२०	११०	१००	९०

- निर्णय नं.८ सुर्खेत जुम्ला कर्णाली राजमार्गको दही खोला देखि नागम बजार सम्मका माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक धनोहर (खेत) तर्फको प्रति वर्गमिटर रु.८४०/- र भिर (पाखो) तर्फको रु.७३०/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- निर्णय नं.९ कर्णाली राजमार्गको जितेगडा देखि कर्णाली करीडोरको कालीकोट जिल्लाको सिमाना सम्म माथि विभिन्न वृदाहरुमा उल्लेख भए बाहेक करीडोर सडकको दायां वायां पर्ने जग्गाको रु.१०५०/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- निर्णय नं.१० नापी कार्यालयबाट सडकमा परेका जग्गाहरुको टिपोट गर्ने क्रममा भुलबस छुट हुन गएका सडक बजार एवं बाटोहरुको मूल्य छिमेकीको न्यूनतम बाटोको मूल्य सरह मानिने छ ।
- निर्णय नं.११ पारित हुने लिखतमा जग्गामा भएको पक्की/कच्ची घर/बाटो खुलाउनु पर्नेछ । यदी भएको बाटो वा घर छैन भनी व्यहोरा लेखी राजश्व कम गर्ने उद्देश्य राखी लिखत पारित भएको पत्ता लगोका वखत सम्बन्धित व्यक्तिबाट नपुग राजश्व असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं.१२ पेश भएका लिखित कुनै व्यहोराले कार्यालयलाई शंका लागेमा मालपोत कार्यालय वा अनय सम्बन्धित कार्यालयबाटै स्थलगत निरीक्षण गर्न वा बुझ्न सकिने छ ।
- निर्णय नं.१३ माथि उल्लेखित मूल्यांकन मिति २०६५/०४/०१ गते देखि लागू हुनेछ । यदी समावेश हुनु पर्ने जग्गाहरु छुट भएको खण्डमा माथि उल्लेखित भए वमोजिम जोडिएका छिमेकीको मूल्यांकन समावेश हुने गरी कायम गरिने छ ।
- निर्णय नं.१४ आर्थिक वर्ष देखि रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा घर बाटोको सिफारिस अनिवार्य ल्याउनु पर्ने छ । सिफारिस नभएमा रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छैन ।

