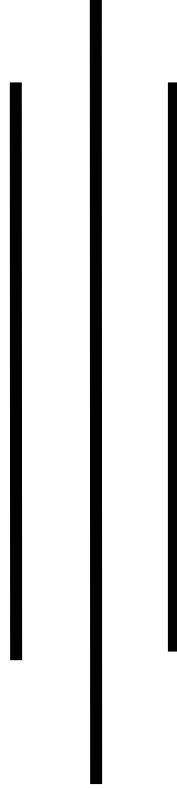




नेपाल सरकार
भूमिव्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमिव्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय कलंकी



न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका

आ. व. २०७६।०७७

मन्तव्य

प्रत्येक आ.ब.मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि सम्बन्धित क्षेत्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्नुपर्ने मालपोत ऐन, २०३४ को प्रावधान वमोजिम आ.व. २०७६।७७ को लागि यस कार्यालयले तोकिएको समिति मार्फत निर्णय गराई प्रस्तुत मूल्यांकन पुस्तिका तयार गरिएको छ । मूल्यांकनको लागि तोकिएका आधार एवं तय गरिएका विभिन्न मार्ग निर्देशन समेतका आधारमा जग्गा रहेको स्थानको बाटोको अवस्था र प्रकार, बजारमूल्य र न्यूनतममूल्य बीचको अन्तर यथासम्भव कम गराउन विभिन्न क्षेत्रभित्र बढेको आर्थिक गतिविधि, जनसंख्याको चाप, जग्गाको स्थलरूप, भौतिक सुविधा, कृषि उपज, व्यापारिक तथा पर्यटकीय क्षेत्रसमेतलाई दृष्टिगत गरिएको छ । साथै, स्थानिय तहका प्रमुख एवं वडा सदस्यज्यूहरु र विभिन्न सरोकार समुहसंग अन्तरक्रिया एवं पत्राचारको माध्यमबाट प्राप्त महत्वपूर्ण सुझावसमेत समावेश गरी मूल्यांकनलाई यथार्थपरक, वस्तुपरक एवं बैज्ञानिक बनाउने प्रयास समेत गरिएको छ ।

मूल्यांकन आफैमा जटिल कार्य हो । प्रस्तुत मूल्यांकनलाई अन्तिम रूप दिन मिहिनेत गर्नु हुने मूल्यांकन समितिका अध्यक्षज्यू लगायत पदाधिकारी र आ आफ्नो क्षेत्रबाट सुझाव प्रदान गर्नु हुने नगर प्रमुख, प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत एवं वडा सदस्यज्यूहरु, सरोकार समुह र लेखापढी कानून ब्यवसायी प्रति आभार ब्यक्त गर्दछु ।

अन्तमा, प्रस्तुत मूल्यांकनको प्रारम्भिक मस्यौदा तयार गर्नुहुने यस कार्यालयमा गठीत कार्यसमुहका संयोजक मालपोत अधिकृत श्री पूर्ण बहादुर के.सी. का साथै अन्य सदस्य एवं कर्मचारीहरुको परिश्रमको कदर गर्दै धन्यवाद दिन चाहन्छु ।

देवी बहादुर भण्डारी

२०७६।०३।२७(प्रमुख मालपोत अधिकृत)

न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारणका आधारहरु

१. मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को उपनियम ४ बमोजिमका प्रावधानहरु
 - क. जग्गासंग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार
 - ख. जग्गाको प्रयोजनको अवस्था
 - ग. जग्गाको बस्तुगत अवस्थिती
 - घ. चालु आर्थिक वर्षमा कारोबार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्रि मुल्य ।
२. भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागबाट भएका परिपत्र तथा सोही विभागबाट प्रकाशित न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धी निर्देशिका ।
३. काठमाडौं महानगरपालिका साथै अन्य नगरपालिकाहरुबाट प्राप्त न्यूनतम मूल्यांकनसम्बन्धी सुझावहरु ।
४. कार्यालयबाट गरिएको स्थलगत अध्ययन ।
५. आ.ब. ०७५।७६ मा कार्यालयबाट पारित लिखतहरुमा उल्लिखित थैली अंक ।
६. नष्टाल लखापढी कानून व्यवसायी एशोसिएशन इकाई समितिबाट प्राप्त सुझावहरु ।
७. सरोकार समुहहरु संगको अन्तरक्रिया ।
८. नागरीक समाज र बुद्धिजीवी वर्गको सुझाव ।
९. लिखत पारित गर्दाका अभ्यास र अनुभव ।

रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैलीअंक कायम गर्नेप्रयोजन कोलागि न्यूनतम मुल्य निर्धारण
(आ.ब .०७६।७७ को लागि)

मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२) र मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को प्रवधान बमोजिम आज मिति २०७६।०३।२७ गते आगामी आर्थिक वर्ष २०७६।०७७ मा मालपोत कार्यालय कलंकीको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन गर्न मालपोत नियमावली २०३६ (संसोधनसहीत) को नियम ५ख को उपनियम ४ मा तोकिएको आधार एवं यसमा उल्लेखित अन्य आधार समेतबाट समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री राम प्रसाद अचार्य(जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं) को अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरुको उपस्थितिमा न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी मिति २०७६।०४।०९ देखि लागु हुने गरी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री राम प्रसाद अचार्य, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं, अध्यक्ष
२. जि.स.अ. श्री पिताम्बर अधिकारी, जिल्ला समन्वय समिति, काठमाडौं, सदस्य
३. कर अधिकृत श्री दीपेन्द्र प्रकाश गिरी, करदाता सेवा कार्यालय कालीमाटी काठमाडौं, सदस्य
४. प्रमुख नापी अधिकृत, श्री सुरेश जोशी, नापी कार्यालय कलंकी, काठमाडौं, सदस्य
५. कृष्णमान श्रेष्ठ काठमाण्डौं क्षेत्रीय वाणीज्य शघ, काठमाडौं, सदस्य
६. नरेन्द्र सिंह विष्ट नेपाल राष्ट्र बँक प्रतिनिधि, काठमाडौं, सदस्य
७. प्रमुख मालपोत अधिकृत, श्री देवी बहादुर भण्डारी, मालपोत कार्यालय कलंकी, काठमाण्डौं, सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१. निर्देशक श्री भरत गौतम भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
२. स.प्र.जि.अ. श्री कृष्ण बहादुर कटवाल जिल्ला प्रशासन कार्यालय काठमाडौं
३. स.प्र.जि.अ. श्री गौलोचन सज्जु जिल्ला प्रशासन कार्यालय काठमाडौं
४. स.प्र.जि.अ. श्री जीवन प्रसाद अचार्य जिल्ला प्रशासन कार्यालय काठमाडौं
५. प्रमुख श्री रमेश मर्हजन कीर्तिपुर नगरपालिका
६. प्रशासकिय अधिकृत श्री नरेन्द्र परियार जिल्ला प्रशासन कार्यालय काठमाडौं
७. ना.सु. श्री नारायणा प्र तिमिल्लीना नागार्जुन नगरपालिका
८. मालपोत अधिकृत श्री पूर्ण बहादुर के.सी., मालपोत कार्यालय, कलंकी ।
९. ना.सु. श्री नारायण श्रेष्ठ मालपोत कार्यालय, कलंकी ।

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय कलंकी काठमाडौंको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने निम्नलिखित स्थानहरूको जग्गाको लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन गर्ने) प्रयोजनार्थ प्रति आना (३१.७९ ब.मी.) को न्यूनतम मुल्यांकन तपसिल बमोजिम निर्धारण गरियो ।

तपसिल

मिति ०७६ श्रावण १ गतेदेखि लागु हुने न्यूनतम मुल्यांकन

क.

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	रिङरोड चक्रपथ ट्रयाक संग जोडिएको दायाँ बायाँको (बल्लु देखि वनस्थली सम्म)	३५०००००।००

ख. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. १३ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँ बायाँको

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	विष्णुमति खोला पुलदेखि रविभवन वडा नं. १४ को सिमासम्म गणेशमान पथको	३३०००००।००
२.	कालिमाटी चोक देखि दक्षिण तर्फ कालीमाटी बल्लु (विश्वविद्यालय पथ) मुल सडक वडा नं. १४ को सिमाना सम्म	३३०००००।००
३.	टेकु कालिमाटी मुल सडकको विष्णुमति पुलदेखि उत्तरतर्फ नगर १५ को सिमानासम्मको मुल लिंक सडक	२५०००००।००
४.	कालीमाटी टंकेश्वर परोपकार विद्यालयको विष्णुमति पुल पश्चिम हुदै शिक्षा क्याम्पस ताहाचाल चोकबाट छाउनी म्युजियम हुदै सितापाईला रिङरोड चोक सम्मको मुल पक्की सडक	२१०००००।००
५.	सोल्टीमोड देखि हिमालय हाइट र छिन्नलता पुस्तकालयसम्मको पक्की सडक	१८०००००।००
६.	हिमालय हाइट वाफल कलंकी चक्रपथ हुदै का म न पा १३ को स्युचाटार सिमानासम्म ।	१८०००००।००
७.	गाइबाच्छा पाटी चोकबाट पश्चिम चक्रपथ सम्म पक्की सडक	१८०००००।००
८.	पक्की सडक	१८०००००।००
९.	कच्ची मोटर बाटो	१५०००००।००
१०.	गोरेटो बाटो	१००००००।००
११.	बाटो नभएको	६०००००।००

ग. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँ बायाँको

सि. नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	सोल्टीमोड नगर १३ को सिमाना देखि कलंकी चोक गणेशमान सिंह पथ सम्मको	३३०००००।००
२.	कालिमाटी चोक देखि दक्षिण तर्फ कालीमाटी बल्लु विश्वविद्यालय पथ मुल सडक वडा नं. १३ को सिमाना देखि बल्लु चोक सम्मको	३३०००००।००
३.	कलंकीचोक देखि त्रिभुवन राजपथ तिनथाना गा.वि.स.को सिमाना सम्म	१९०००००।००
४.	रिङरोड खसिबजार बल्लु खोला पुल देखि कुलेश्वर विश्वविद्यालय पथसम्मको लिंक मार्ग पक्की सडक	१७०००००।००
५.	बल्लु चोक देखि त्रि.वि.वि. गेट कीर्तीपुर न.पा. को सिमानासम्म दक्षिणकाली मार्ग पक्की सडकको	१८०००००।००

६.	कलंकी चोक देखि वडा नं. १४ को सिमाना खड्कुले पुससम्मको	१७०००००१००
८.	पक्कीसडक	१७०००००१००
९.	कच्चीमोटरबाटो	१५०००००१००
१०.	गोरेटोबाटो	१००००००१००
११.	बाटोनभएको	६०००००१००

घ. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. १५ अन्तर्गत निम्न सडकको दायँ बायाँको

सि. नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	सितापाईला चोक देखि छाउनी वडा नं. १३ को सिमानासम्म मुल सडक	२००००००१००
२.	भगवान पाँउ देखि विजेश्वरी मन्दिर हुदै शोभा भगवती पुल सम्मको मुल पक्की सडक	१९०००००१००
३.	विष्णुमती लिंक रोड विष्णुमती पुलदेखि डल्लु पुल सम्म मुल पक्की सडक	१९०००००१००
४.	डल्लु आवास स्वयम्भु चोक देखि राजा वीरेन्द्र मार्ग हुदै डल्लु आवासको १० मी. को बाटो पक्की सडक	१८०००००१००
५.	भगवान पाँउबाट डल्लु पुल सम्मको पक्की सडक	१८०००००१००
६.	भगवान पाँउबाट बनस्थली निस्कने सिद्धिचरण मार्ग पक्की सडक	१८०००००१००
७.	परिक्रमा मार्ग स्वयम्भु	१८०००००१००
८.	पक्कीसडक	१८०००००१००
९.	कच्चीमोटरबाटो	१५०००००१००
१०.	गोरेटोबाटो	१०५००००१००
११.	बाटोनभएको	८०००००१००
१२.	चमति आवास क्षेत्रको लागि मात्र	
	क. ८ मि. भन्दा ठूलो देखि ११ मि. सम्मको चौडा पक्की सडक	१८०००००१००
	ख. ४ मि. भन्दा ठूलो देखि ८ मि. सम्मको चौडा पक्की सडक	१६०००००१००
	ग. ४ मि. सम्मको चौडा पक्की बाटो	१३०००००१००

ङ. कीर्तीपुर नगरपालिका अन्तर्गतको निम्न सडकको दायँ बायाँको

सि. नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
	कीर्तीपुर नगरपालिका वडा नं. १, २ र १०	
१.	सिता पेट्रोल पम्प ट्याङ्गला चोक, कीर्तीपुर स्विमिड पुल हुदै कीर्तीपुर चक्रपथ सम्म बाटो	६५००००१००
२.	खसिबजार रमितेडाडा चादनी चोक हुदै सिता पेट्रोल पम्प कीर्तीपुर चक्रपथ छुने बाटो	६५००००१००
३.	खसिबजार, बल्लुपुलदेखीअमृतनगर, ग्रीनउडभिल्ला, अजिमाख्य:हुदैकीर्तीपुरचक्रपथछुनेबाटो	६५००००१००
४.	कलंकीमितेरीपुल, मैत्रीनगर, नेपालभाषाएकेडेमीहुदैकीर्तीपुरचक्रपथछुनेबाटो	६५००००१००
५.	अजिमाख्य:देखिट्याङ्गलाचोकसम्मकोबाटो	६५००००१००
६.	मिलनचोकदेखिसितापेट्रोलपम्प, खसिबजारदेखिनापीकार्यालयसम्म, अमृतनगरदेखिमैत्रीनगरसम्म, स्वर्गद्वारीदेखिनेपालभाषामार्ग, हेल्थपोष्टदेखिट्याङ्गलाचोकसम्म	६५००००१००
७.	पुर्वत्रि.वि.कम्पाउण्डवाल,पश्चिमबल्लुखोलाउत्तरकाठमाण्डौचक्रपथएवंबल्लुखोलातथादक्षिणकीर्तीपुरचक्रपथयतिचारकिल्लाभित्रपर्नेवडानं.१,२र१० कोजग्गा	

	क) पक्कीसडक	६०००००१००
	ख) कच्चीसडक	४५००००१००
	ग) गोरेटोबाटो	३०००००१००
	घ) बाटोनभएको	१२५०००१००
कीर्तिपुर नगरपालिका वडानं. ३ र ९ कीर्तिपुर चक्रपथ तथा त्यसभित्रको क्षेत्र		
१	कीर्तिपुरचक्रपथसडकको ९नं. वडाकार्यालय, तग: ओपी, पागादोवाटो, लोकतान्त्रीकचोक हुदै बर्खाहिटी, नगरपालिकाको भवन निर्माणस्थलसम्म तथा लोकतान्त्रीकचोक देखी कीर्तिपुरगेट सम्म	१३५००००१००
२	कीर्तिपुरचक्रपथसडकतग: ओपीदेखी सागलपाटी, देवढोका हुदै बर्खाहिटी, नगरपालिकाको भवन निर्माणस्थलसम्म	६०००००१००
३	कीर्तिपुरनगरपालिका वडानं. ३ र ९	
	क) पक्कीसडक	५०००००१००
	ख) कच्चीसडक	४०००००१००
	ग) गोरेटोबाटो	२५००००१००
	घ) बाटोनभएको	१०००००१००
कीर्तिपुर नगरपालिका वडानं. ४, ५, ६, ७ र ८		
१.	पागाचोक हनुमानघाटसम्म	११०००००१००
२.	हनुमानघाट देखि पागाढोकासी, सालीक, विष्णुदेवीचोक हुदै चोभारगेटसम्म	५५००००१००
३.	पागादोवाटो देखि भाजंगल, चिखुसम्म (मसानघाट) नगाउदोवाटो कीर्तिपुर बहुउद्देश्यीय सहकारी, ९नं. वडाकार्यालयसम्मको	८०००००१००
४.	भाजंगल, चिखुसम्म (मसानघाट) भाजंगलपुरानो बस्ती प्रवेशविन्दु (पानिट्यांकी) सम्मको	५०००००१००
५.	कीर्तिपुर प्रथम जग्गाएकिकरण योजनाभित्रको बाटो	६०००००१००
६.	पागा वडानं. ९ सुन्दरबजार, कृष्णसिनेभिजन, पागाखा: पुखु, चिखुनगाउदोवाटो, खा: पुखु हुदै वालकुमारी मन्दिर (भत्केपाटी जाने मुलबाटो) सम्म पागा वडानं. ९ सुन्दरबजार, कृष्णसिनेभिजन, पागाखा: पुखु हुदै भत्केपाटी जाने मुलबाटो सम्म, पागा वडानं. ९ सुन्दरबजार देखि बसुन्धरा मन्दिरसम्म	४५००००१००
७.	भाजंगलचोक (मर्जिमानकोपसल) देखि दहन, जनसेवा ईन्चुगाउ हुदै टौदह राराहिल सडकसम्मको बाटो	४०००००१००
८.	पागादहनदेखी माथिल्लो चारघरे सम्मको पक्कीसडक	३५००००१००
९.	राराहिल, जाखा: हुदै ६नं. वडा सिमाना लनगोल सम्म	३५००००१००
१०.	नगाउदोवाटो देखि राराहिलचोकसम्म भत्केपाटी, सिताराम गोकुल मिल्क्स जाने र चम्पादेवी जाने दोवाटो सा (मिचोक) सम्म	८०००००१००
११.	राराहिल चोक देखी भत्केपाटी हुदै साईरामचोक सम्म	७०००००१००
१२.	३नं. वडा कार्यालय देखि राराहिलसम्मको ढल्पाबाटो	७०००००१००
१३.	सिताराम गोकुल मिल्क्स र चम्पादेवी जाने दोवाटो देखि पुष्पलाल प्रतिष्ठान सम्म	४०००००१००
१४.	मानेडाडा दोवाटो देखि खतिवडाचौर, पुष्पलाल प्रतिष्ठान जाने दोवाटो सम्म (ज्वालादेवीमार्ग)	४०००००१००
१५.	साझा पसल देखी मच्छेनारायणामन्दिर जाने बाटो	४०००००१००
१६.	सिताराम गोकुल मिल्क्स र चम्पादेवी जाने दोवाटो देखि चम्पादेवीपाउ सम्म	४०००००१००
१७.	विश्वराष्ट्र मा. वि. देखी सल्यानस्थान हुदै कीर्तिपुर चक्रपथ सागल सम्म	४०००००१००

	(सल्यानथानचक्रपथ)	
१८	त्रि.वि. गेट, यस नगरपालीका र काठमाण्डौमहानगरपालीका सिमाना, चोभारगेट हुदै हिमालसिमेन्ट चोकको कलभर्ट (दक्षीणकालीमार्ग) सम्म	६०००००१००
१९	हिमाल सिमेन्ट चोकको कलभर्ट, हिमालसिमेन्टचोक टौदह हुदै खहरेखोला सम्मको ईश्वरीमार्ग (दक्षीणकालीमार्ग)	३५००००१००
२०	टौदह, चुईगाउ हुदै लनगोल, छ नं. वडा को सिमाना सम्म	३०००००१००
२१	थापागाउ दोवाटो, आचार्यटोल, भुतखेल हुदैईश्वरीमार्ग (दक्षीणकालीमार्ग) सम्म	३०००००१००
२२	हिमालसिमेन्टचोक, चोभारदेखि जलविनायक हुदै सैवु जोड्नेबागमतीपुलसम्मकोबाटो	५५००००१००
२३	कीर्तिपुरनगरपालीका वडानं. ४,५,६,७ र ८भित्रपर्ने मार्गस्पष्ट नभएकोजग्गा	
	क) पक्कीसडक	४०००००१००
	ख) कच्चीसडक	२७५०००१००
	ग) गोरेटोबाटो	२०००००१००
	घ) बाटोनभएको	७५००००१००

च.नागार्जुनन.पा. वडानं. १२१०(साविक स्युचाटार गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	पक्कीसडक	९०००००१००
२	कच्चीसडक	५०००००१००
३	गोरेटोबाटो	३०००००१००
४	बाटोनभएको	१५००००१००

छ. नागार्जुनन.पा. वडानं. ४२५ (साविक सितापाईला गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१	पक्की सडक	१२०००००१००
२	कच्चीसडक	८०००००१००
३	गोरेटोबाटो	६०००००१००
४	बाटोनभएको	४०००००१००

ज.नागार्जुनन.पा. वडानं. ६२७ (साविक डाडापौवारामकोट गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	सितापाईला भिमदुगां मुल सडकको रामकोट खण्ड	९०००००१००
२.	पक्की सडक	६०००००१००
३.	कच्चीसडक	४०००००१००
४.	गोरेटोबाटो	२५००००१००
५.	बाटोनभएको	११५०००१००

झ. नागार्जुनन.पा. वडानं. ८ (साविक भिमदुंगा गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	सितापाईला भिमदुगां धागिड जाने मुल सडकभिमदुगां वसपार्क सम्म	९०००००१००
२.	सितापाईला भिमदुगांधागिड जाने मुल सडकभिमदुगां वसपार्क देखि धागिडसिमाना सम्म	५०००००१००
३.	भिमदुगां वसपार्क देखिभिमसेनस्थान जाने ढलान बाटो	४०००००१००
४.	पक्की सडक	४०००००१००
५.	कच्चीसडक	३०००००१००
६.	गोरेटोबाटो	१५००००१००
७.	बाटोनभएको	७५००००१००

**अ. नागार्जुनन.पा.वडानं.१,२ र ३ (साविक इचंगुनारायण गा.वि.स./साविक
वालाजु वडा नं.७,८र९)**

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	सानोभर्याड देखि तीनघरे टेकबहादुरगुरुडको गेटसम्मकोपक्कीसडक	१४०००००१००
२.	ठुलोभर्याड देखि नामगेल चोक पक्कीसडक	
३.	ढुगेधारादेखि बुदचोक हुदै ह्वाड खोलासम्मको पक्कीसडक	
४.	स्वयम्भुचोक बाटइचगु गा.वि.स. भवनसम्मको पक्कीसडक	१२०००००१००
५.	रानिवन जग्गाएकिकरण आयोजनाभित्रको	
	वडानं. ४,५,६,७,८ र९को	
६.	पक्की सडक	१२०००००१००
७.	कच्ची सडक	८०००००१००
८.	गोरेटो बाटो	५०००००१००
९.	बाटो नभएको	३०००००१००
	साविक इचगु १,२,३ को	
१०.	पक्की सडक	८५००००१००
११.	कच्ची सडक	६५००००१००
१२.	गोरेटो बाटो	३५००००१००
१३.	बाटो नभएको	१७५०००१००

ट.चन्द्रागिरीन.पा. १५ (साविक तिनथाना गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको दार्याँवायाँ	१५०००००१००
२.	पक्की सडक	६५००००१००
३.	कच्ची सडक	४५००००१००
४.	गोरेटो बाटो	२०००००१००
५.	बाटो नभएको	१५००००१००

ठ.चन्द्रागिरीन.पा. १४ (साविक नयाँनैकाप गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको दार्याँवायाँ	१५०००००१००
२.	पक्की सडक	६५००००१००
३.	कच्ची सडक	४५००००१००
४.	गोरेटो बाटो	४०००००१००
५.	बाटो नभएको	१५००००१००

ड. चन्द्रागिरीन.पा. १० र११ (साविक सतुगल गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	त्रिभुवन राजपथ ले छोएको दार्याँवायाँ	१५०००००१००
९.	पक्की सडक	५०००००१००
१०.	कच्ची सडक	३०००००१००
११.	गोरेटो बाटो	१५००००१००
१२.	बाटो नभएको	७५००००१००

ढ. चन्द्रागिरीन.पा. १२ (साविक बलम्बु गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको	१५०००००१००

२.	पक्की सडक	५०००००१००
३.	कच्ची सडक	३५००००१००
४.	गोरेटो बाटो	१५००००१००
५.	बाटो नभएको	७५००००१००

ण. चन्द्रागिरीन.पा. ३२४ (साविक थानकोट गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	त्रिभुवन राजपथ ले छोएको दायँवायाँ	१५०००००१००
२.	पक्की सडक	५०००००१००
३.	कच्ची सडक	३५००००१००
४.	गोरेटो बाटो	२०००००१००
५.	बाटो नभएको	१५००००१००

त. चन्द्रागिरीन.पा.५,६२७ (साविक थानकोट महादेवस्थान गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	त्रिभुवन राजपथ ले छोएको दायँवायाँ	१५०००००१००
२.	पक्की सडक	६०००००१००
३.	कच्ची सडक	४०००००१००
४.	गोरेटो बाटो	२०००००१००
५.	बाटो नभएको	१५००००१००

थ. चन्द्रागिरीन.पा. २ (साविक वाडभन्ज्याङ गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको	१००००००१००
२.	ध्याम्पेडोलवाडभन्ज्याङसडक	६०००००१००
३.	पक्की सडक	२५००००१००
४.	कच्ची सडक	१५००००१००
५.	गोरेटो बाटो	७५००००१००
६.	बाटो नभएको	५०००००१००

द. चन्द्रागिरीन.पा. १३ (साविक नैकापपुरानोभन्ज्याङ गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	ध्याम्पेडोल वाडभन्ज्याङसडक	६०००००१००
२.	पक्की सडक	४०००००१००
३.	कच्ची सडक	३०००००१००
४.	गोरेटो बाटो	१५००००१००
५.	बाटो नभएको	७५००००१००

ध. चन्द्रागिरीन.पा. वडानं. १ (साविक दहचोक गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	ध्याम्पेडोल वाडभन्ज्याङमुल सडक	६०००००१००
२.	पक्की सडक	४०००००१००
३.	कच्ची सडक	२५००००१००
४.	गोरेटो बाटो	१५००००१००
५.	बाटो नभएको	१०००००१००

न. चन्द्रागिरीन.पा. वडानं.८ (साविक मातातिर्थ गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
--------	-------	-------------

१.	पक्की सडक	५०००००१००
२.	कच्ची सडक	३०००००१००
३.	गोरेटो बाटो	१५००००१००
४.	बाटो नभएको	१०००००१००

**प.चन्द्रागिरीन.पा. वडानं. ९ (साविक मच्छेगाउँ गा.वि.स.वडानं. १,९,८२
७डमात्र)**

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	तिनथानावडा कार्यालय देखि विष्णुदेवीहुदैमच्छेनारायणगेटसम्मकोपक्कीसडक	६५००००१००
२.	मच्छेनारायणगेट देखि पश्चिम मातातिर्थ खुसिखुसिचोक सम्मको पक्कीसडक	४५००००१००
३.	खुसिखुसि चोक बाट दक्षिणतर्फ हुदै सुनारगाउ हुदैपिपलकोबोट किर्तिपुर निस्कनेबाटो सम्मको सडक	४०००००१००
४.	पक्की सडक	४०००००१००
५.	कच्ची सडक	२५००००१००
६.	गोरेटो बाटो	१५००००१००
७.	बाटो नभएको	१०००००१००

फ.दक्षिणकालीन.पा. (साविक चाल्नाखेल गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	दक्षिणकाली मुलसडकको	४५००००१००
२.	पक्की सडक	३५००००१००
३.	कच्ची सडक	२५००००१००
४.	गोरेटो बाटो	१५००००१००
५.	बाटो नभएको	१०००००१००

ब. दक्षिणकालीन.पा. (साविक छैमले गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	फर्पिङ कुलेखानी मुलसडक	३०००००१००
२.	पक्की सडक	१५००००१००
३.	कच्ची सडक	१०००००१००
४.	गोरेटो बाटो	६००००१००
५.	बाटो नभएको	२५०००१००

भ. दक्षिणकालीन.पा. (साविक टल्कुडुडेचौर गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	फर्पिङकुलेखानीमुलसडकको	३०००००१००
२.	पक्की सडक	१५००००१००
३.	कच्ची सडक	१०००००१००
४.	गोरेटो बाटो	६००००१००
५.	बाटो नभएको	२५०००१००

म. दक्षिणकालीन.पा. (साविक फर्पिङभिमसेस्थान गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनारु.
१.	दक्षिणकाली फर्पिङकुलेखानीमुलसडकको	४५००००१००
२.	पक्की सडक	३०००००१००
३.	कच्ची सडक	१२५०००१००

४.	गोरेटो बाटो	६००००।००
५.	बाटो नभएको	३००००।००

य. दक्षिणकालीन.पा. (साविक सोखेल गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनार.
१.	दक्षिणकाली फर्पिड कुलेखानी मुलसडकको	३५००००।००
२.	पक्की सडक	२५००००।००
३.	कच्ची सडक	१०००००।००
४.	गोरेटो बाटो	६००००।००
५.	बाटो नभएको	२५०००।००

र. दक्षिणकालीन.पा. (साविक शेषनारायण गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रतिआनार.
१.	दक्षिणकाली फर्पिडकुलेखानी मुलसडकको	४५००००।००
२.	पक्की सडक	३०००००।००
३.	कच्ची सडक	१२५०००।००
४.	गोरेटो बाटो	६००००।००
५.	बाटो नभएको	२५०००।००

निर्णयनं. २.

रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा स्थानिय निकायको घरबाटोको सिफारिसको आधारमा न्युनतम मुल्यांकन निर्धारण हुने हुदास्थानिय निकायले घरबाटो सिफारिश गर्दा यसै न्युनतम मुल्यांकन पुस्तीकाको प्रकरण, आधार र मापदण्ड खुल्नेगरी कुन मार्गमा पर्ने हो सो मार्गको नाम सहित सिफारीस गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं.३

पहीले कायम भएको थैली अंक भन्दा कम राखी ड्रुक्यानमा पारी कसैले लिखत पारित गराएको कुरा पछि कुनै व्यहोरा ले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघसस्था वा कम्पनी जो सुकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोकका समेत राखी राजश्व असुल गरिनेछ ।

निर्णय नं.४

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भए घर थियो भनि पछि मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइने छैन । लिखतमा घर लुकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मुल्याङकन जोडि आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिनेछ ।

निर्णय नं.५

स्थानिय तहबाट प्राप्त घरको मुल्यांकन वा घरबाटोको सिफारीश लिखत पारित हुनू अगावै कुनै सूचनाबाट गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरिक्षण समेत गराई मुल्यांकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं.६

स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारिशमा जे लेखिएर आएको भएता पनि एक आपसमा जोडिएको कित्ता कुनै एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडिए सरहको न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं.७

एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हुने लिखतहरुमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान मुल्य कायम गरिनेछ । साथै यसै आ.व.को न्युनतम मुल्यमा नघट्ने गरि अधिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जुनसुकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं.८

आर्थिक ऐन बाट राजश्व छुट दिने गरी व्यवस्था भए बमोजिम छुट दावी गर्ने संघसस्था वा व्यक्तिले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने भनि सिफारिश पेश गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं.९

न्युनतम मुल्यांकनको लागि स्थानिय तहको घरको मुल्यांकन र घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।

निर्णय नं. १०

स्थानिय तहबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनि सिफारीस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पूनः कायम हुन गएको बाटो ट्रेस नक्साबाट साविक भन्दा चौडा देखिएमा कच्ची मोटर बाटो सरहको न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ

निर्णय नं. ११

स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारिश भै आउदा राजकुलो, खहरे खोला, पर्ति सरकारी सार्वजनिक निजि बाटो संग जोडिएको भनि उल्लेख भएमा कच्चिमोटर बाटो सरहको र मोटर बाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटर बाटो सरहको मुल्यांकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. १२

कार्यालयमा पारित हुन आउने लिखत पेश गर्दा घरबाटो खुलेको स्थानिय तहको सिफारिस सेवाग्राहीले पेश गर्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं. १३

सडकको दायाँ वायाँको जग्गा भन्नाले सडक सिमा संग जोडीएको दायाँ वायाँको जग्गालाई जनाउने छ ।

निर्णय नं. १४

वडाको बाटोकोप्रकारले र विभिन्न मार्गको नामाकरणकोआधारमा राखिएको मूल्यांकन गत.अ.व. भन्दा घटि देखिएमा गत आ.व. को मुल्यांकनलाई नै आधार मानिने छ ।

पुनश्च कीतीर्पुर साविक र हालका वडाहरू १ र २ यथावत साविक ५ र ६ हाल ३ साविक ७,८,१९ हाल ४ साविक ११,१२ हाल ५ साविक १३,१४,१५ हाल ६ साविक १८ हाल ७ साविक ९,१० हाल ८ साविक १६,१७ हाल ९ तथा साविक ३,४ हाल १० नम्बरवडामा पर्ने.